

**ORDENANÇA FISCAL NUM. 23**

**ORDENANÇA REGULADORA DE DIVERSES TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL**

**Article 1.-** En virtut del que disposa l'art. 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de la Base de Règim Local i conforme al previst a l'art. 20 de la 39/1989 Reguladora de les Hisendes Locals, modificada per la Llei 25/1998 de 13 de juliol, es regulen les taxes per la utilització privativa o per l'aprofitament especial de béns o instal·lacions del domini públic local per particulars o empreses, incloses aquelles que prestin Serveis Públics.

**Article 2.-** S'entendran compresos en les Taxes de l'art.1, la utilització privativa o els aprofitaments corresponents a:

- Utilització del subsòl, sòl i vol de terrenys d'ús públic local
- Obertura de rases i sondatges o qualsevol remoció del paviment o vorera
- Ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, mostres comercials, materials de construcció i altres instal·lacions
- Entrada de vehicles per les voreres i reserves de la via pública
- Elements voladissos sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana.
- Canonades i galeries per a conduccions d'energia elèctrica, gas, aigua o altres, transformadors, riells, estesa de cables, aparells de venda automàtica i altres
- Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i cadafals.
- Instal·lació de quioscos en la via pública
- Parades i barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situades en terrenys d'ús públic, indústries al carrer o ambulants i rodatge cinematogràfic.
- Portades, aparadors i vitrines.
- Dipòsits i aparells distribuïdors de combustible o de qualsevol article o mercaderia
- Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic

**Article 3.-** Tal fet imposable està determinat pels usos i aprofitaments directes o indirectes del sòl, vol i subsòl de la via pública, terrenys públics, encara que no tinguin la condició legal de via pública, i els llocs i espai de lliure accés per al públic que produeixin restricció de l'ús públic o especial depreciació dels béns o instal·lacions, o que tinguin per finalitat un benefici particular encara que no hi concorrin totes i cadascuna de les esmentades circumstàncies.

L'obligació de contribuir neix per l'atorgament de la llicència d'ocupació, autorització, concessió o adjudicació municipal, així com per l'ús, gaudi o aprofitament per a aquells supòsits de l'art. 2n, encara que es realitzi sense la corresponent autorització municipal.

**Article 4.-** Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que gaudeixin, utilitzin o s'aprofitin especialment del domini públic local, d'acord amb qualsevol dels supòsits de l'article 2.

**Article 5.-** Estan solidàriament obligats al pagament:

- a) Els titulars de llicències, autoritzacions o concessions municipals.
- b) Aquells que, sense llicència, autorització o concessió, realitzin els aprofitaments subjectes a tributació.
- c) Els propietaris o arrendataris dels immobles que ocupin el vol, sòl o subsòl de la via pública.
- d) Aquells inscrits en el padró mentre no hagin presentat la baixa, en el supòsit del cessament de l'aprofitament.
- e) Les empreses explotadores de serveis públics.

**Article 6.-** La base del gravàmen és la que, en funció de la naturalesa de cadascun dels aprofitaments, s'expressa en la corresponent:

### **T A R I F A   G E N E R A L**

El valor de mercat de l'aprofitament mitjà en el terme municipal s'estableix en 0,50 €/m<sup>2</sup> al dia o l'equivalent de 182,50 €/m<sup>2</sup>/any i s'aplicarà sobre la superfície realment ocupada.

Segons els diversos aprofitaments, en funció de la utilitat derivada d'ells, s'aplicarà aquest valor d'acord amb les normes dels apartats A, B i C.

**Apartat A)** ACTIVITATS COMERCIALS O INDUSTRIALS I ELEMENTS ANNEXOS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.

**Norma 1.- Taules , cadires, tribunes i cadafals.**

Es computarà la superfície ocupada, inclosa aquella que ho sigui amb testos, tanques o qualsevol altra classe d'elements que delimitin l'espai objecte de l'aprofitament.

Pel càlcul de l'import de la taxa s'aplicarà un mòdul de 100 dies, sia quina sia la durada de l'autorització, multiplicat pels metres quadrats d'ocupació, el coeficient de la categoria de carrers i el valor de l'aprofitament mitjà.

Segons les categories de carrers regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà:

- Categoria especial..... 1,7

- Categoria 1a..... 1,3
- Categoria 2a..... 0,8
- Categoria 3a ..... 0,7
- Categoria 4a. i resta..... 0,5

La classificació dels carrers, exceptuant aquella categoria formada per aquells carrers que afronten amb les platges de Lloret, als que s'aplicarà un coeficient corrector del 2,1, es correspon amb la que figura en l'annex a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

### **Norma 2.- Llocs de venda en el mercat setmanal.**

Els llocs de venda tindran, com a mínim, 2 metres de fons, essent l'aprofitament mínim de 2 metres quadrats. S'entendrà per aprofitament mínim aquell que ocupi frontalment 1 metre lineals.

S'atorgarà llicència o autorització pel total de dies fixats en el calendari aprovat per la Comissió de Govern, per a cada exercici econòmic i es computarà el dia d'acord amb l'horari establert en el mercat.

S'aplicarà al valor de l'aprofitament mitjà un coeficient corrector igual a 1.

### **Norma 3.- Instal·lacions no fixes d'espectacles o atraccions**

Els emplaçaments de les instal·lacions no fixes podran ser objecte de licitació pública, amb un tipus de sortida mínim que serà la quantitat fixada com a preu públic.

Segons la temporada en què es realitzi l'activitat regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà:

- a) Festes de Carnestoltes, Sant Romà i Santa Cristina.. 6.-
- b) Resta de l'any.....2.-

### **Norma 4.- Altres activitats comercials, industrials o de serveis.**

a) En les activitats al carrer de professionals (pintors, dibuixants, caricaturistes) i d'artesans es considerarà una ocupació mínima de 4 m<sup>2</sup> i s'aplicarà al valor de l'aprofitament mitjà un coeficient corrector del 2,5. En atorgar la llicència o autorització s'exigirà un mínim de 42,00 €.

b) A les activitats comercials, industrials o de serveis que utilitzin béns de domini públic, se'ls aplicarà un coeficient corrector de 2,5. En atorgar la llicència o autorització s'exigirà un mínim de 100 dies d'ocupació a l'any

S'exceptuen de l'epígraf anterior els aprofitaments derivats de :

1. El rodatge de pel·lícules, vídeos i enregistraments televisius de caràcter publicitari o comercial, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb autorització municipal prèvia se'ls aplicarà un coeficient

corrector de 4 sobre el valor de l'aprofitament mitjà, amb un mínim de 475 € per llicència o autorització.

2. Al la realització de maquetes i sessions fotogràfiques, amb independència del pagament d'altres serveis que es requereixin i amb autorització municipal prèvia se'ls aplicarà un coeficient corrector de 3 sobre el valor de l'aprofitament mitjà, amb un mínim de 340 € per llicència o autorització.

- c) Activitats lúdiques i esportives que utilitzin béns de domini públic, se'ls aplicarà un coeficient corrector de 0,25.

#### **Norma 5.- Mercaderies, material, runes i altres elements.**

S'inclouen en l'ocupació els contenidors, les grues, les bastides i altres elements anàlegs en la via pública.

Regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà segons la categoria de carrers:

- Categoria especial.....	0,8
- Categoria 1a.....	0,6
- Categoria 2a.....	0,4
- Categoria 3a i resta.....	0,2

S'estableix una quota mínima de 10 €.

La classificació dels carrers es correspon amb la que figura en l'annex a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

#### **Norma 6.- Instal·lació d'anuncis, ocupant terrenys de domini.**

S'aplicarà un coeficient corrector del 2 sobre l'aprofitament mitjà per la utilització d'aquelles instal·lacions que es determinin per la Comissió de Govern.

#### **Norma 7.- Obertura de rases i sondatges.**

S'aplicarà al valor de l'aprofitament mitjà el coeficient corrector d' 1,2.

#### **Norma 8.- Portades, aparadors i vitrines**

Regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà segons la categoria de carrers:

- Categoria especial.....	0,020
- Categoria 1a.....	0,015
- Categoria 2a.....	0,012
- Categoria 3a i resta.....	0,010

La superfície de volada sobre la via pública es computarà a partir de la línia de façana.

L'ocupació s'entendrà autoritzada automàticament d'any en any

**Norma 9 .- Ocupació de la via pública amb aparells de venda automàtica i, en general, de qualsevol article o mercaderia.**

Es considerarà com a utilització dels béns de domini públic, en la modalitat d'ús comú especial, l'ocupació directa o indirecta de la via pública quan els elements es trobin instal·lats en els immobles sortint o sense sortir de la línia de façana, distants fins a 0,40 metres d'aquesta, en comunicació a la via pública, de manera que permetin atendre el públic estacionat a les voreres o terrenys públics.

Per al càlcul de la superfície indirectament ocupada cada metre lineal de la façana de l'establiment, mesurada horitzontalment, serà equivalent a 0,5 m<sup>2</sup> d'aprofitament.

Regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà segons la categoria de carrers:

- Categoria especial 4
- Categoria 1<sup>a</sup> 3,6
- Categoria 2<sup>a</sup> 3
- Categoria 3<sup>a</sup> i resta 2,4

La llicència d'ocupació s'atorgarà pel període comprès entre l'ú de gener al 31 de desembre

**Apartat B) APROFITAMENT DE LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.**

L'amidament de la volada sobre la via pública es calcularà mitjançant la seva projecció horitzontal, i s'aplicarà a la superfície resultant el valor de l'aprofitament mitjà.

La classificació dels carrers es correspon amb la que figura en l'annex a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Segons els diversos aprofitaments, en funció de la utilitat derivada d'ells, regiran les normes següents:

**Norma 1.- Mostres comercials.**

Es considera que cada metre lineal de la façana mesurada horitzontalment és equivalent a 0,5 m<sup>2</sup> d'aprofitament de la volada.

La llicència d'autorització s'atorgarà pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre.

Regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà segons la categoria de carrers:

- Categoria especial..... 1,3
- Categoria 1a..... 0,9
- Categoria 2a..... 0,55

- Categoria 3a i resta..... 0,45

### **Norma 2.- Balcons, tribunes i tendals, terrasses i miradors.**

Regirà el coeficient corrector del 0,01 sobre l'aprofitament mitjà per a tots els carrers del terme municipal.

La superfície de volada sobre la via pública es computarà a partir de la línia de façana.

L'ocupació s'entendrà autoritzada automàticament d'any en any.

### **Norma 3.- Marquesines**

Regirà el coeficient corrector del 0,04 sobre l'aprofitament mitjà per a tots els carrers del terme municipal.

La superfície de volada sobre la via pública es computarà a partir de la línia de façana.

L'ocupació s'entendrà autoritzada automàticament d'any en any.

## **Apartat C) APROFITAMENTS ESPECIALS PER L'ENTRADA DE VEHICLES EN EDIFICIS I SOLARS I RESERVA DE LA VIA PÚBLICA.**

### **a) Entrada de vehicles en edificis i solars.**

L'aprofitament s'autoritzarà prèvia petició de l'interessat i serà prorrogat automàticament d'any en any.

Es considera que cada metre lineal amidat horitzontalment és equivalent a 0,75 m<sup>2</sup> d'ocupació.

En funció de la utilitat derivada de l'ocupació, s'aplicarà sobre el valor de l'aprofitament mitjà, segons la categoria de carrers, d'acord amb la classificació que figura en l'annex a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, els següents coeficients correctors:

- Categoria especial.....	0,3
- Categoria 1a.....	0,25
- Categoria 2a.....	0,20
- Categoria 3a i resta.....	0,15

### **b) Reserves d'espais a la via pública.**

L'aprofitament s'autoritzarà prèvia petició de l'interessat, s'exigirà per un període de 365 dies d'ocupació.

L'autorització de l'estacionament per accés a hotels, residències i similars s'amidarà segons els m<sup>2</sup> reals d'ocupació i d'acord amb els següents coeficients:

- Categoria especial .....	0,40	
- Categoria 1a. ....		0,30
- Categoria 2a. ....	0,20	
- Categoria 3a. i resta .....		0,10

La classificació dels carrers es correspon amb la que figura en l'annex a l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

#### **Apartat D) QUIOSCOS A LA VIA PÚBLICA**

Segons les categories de carrers regiran els següents coeficients correctors sobre l'aprofitament mitjà:

- Categoria especial.....	1,7
- Categoria 1a.....	1,4
- Categoria 2a.....	0,8
- Categoria 3a .....	0,7
- Categoria 4a. i resta.....	0,5

<b>TARIFES ESPECIALS</b>
--------------------------

#### Apartat A) OCUPACIO DEL SUBSÒL, DEL SÒL I LA VOLADA PER EMPRESES DE SERVEIS

Quan es tracti d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de serveis, que afecta la generalitat o una part important del veïnat, l'import de les taxes consistirà, en tot cas, i sense excepcions, en l' 1'5 per cent dels ingressos bruts procedents de la facturació, obtinguts anualment en el terme municipal.

A aquests efectes, s'inclouran entre les empreses explotadores d'aquest serveis les empreses distribuïdores i les seves comercialitzadores.

No s'inclouran en aquest règim especial de quantificació de la taxa els serveis de telefonia mòbil.

Aquest règim especial de quantificació s'aplicarà a aquestes empreses, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministres com si, no essent titulars de les xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

A efectes del que es disposa en aquest paràgraf, s'entendrà per ingressos bruts procedents de la facturació aquells, que essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa amb contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal.

No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que gravin els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers

que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat a la que s'apliqui aquest règim especial de quantificació de la taxa.

Les empreses que utilitzin xarxes alienes per efectuar els subministres deduiran dels seus ingressos bruts de facturació les quantitats satisfetes a altres empreses en concepte d'accés o interconnexió a les xarxes de les mateixes. Les empreses titulars d'aquestes xarxes hauran de computar les quantitats percebudes per aquest concepte entre els seus ingressos bruts de facturació.

L'import derivat de l'aplicació d'aquest règim especial no podrà ser repercutit als usuaris dels serveis de subministrament a que es refereix aquest apartat.

#### Apartat B) DIPÒSITS I APARELLS DISTRIBUÏDORS DE COMBUSTIBLE

Per cada dipòsit de combustible o qualsevol altra classe, pagaran a l'any per cada m3.....30,05 € .

**Article. 7.-** Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comportin la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa establerta, vindrà obligat al reintegrament del cost total de la reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import, que podrà efectuar-se per qualsevol mitja de pagament o constituir aval o fiança solidària.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament sofert.

Correspondrà als Serveis Tècnics municipals la valoració dels danys produïts i es notificarà als interessats de forma individualitzada, seguint el procediment sancionador general.

Les quantitats que s'han de satisfer com a garantia de la reconstrucció de paviments es calcularan en base al següents mòduls:

	<b>€/m2</b>
<b>Conceptes</b>	
Vorera construïda .....	50 € x longitud façana x amplada vorera
Paviment flexible d'alta qualitat (aglomerat asfàltic)	60 € x longitud façana x ½ amplada calçada
Paviment rígid d'alta qualitat.....	70 € x longitud façana x ½ amplada calçada

A excepció dels casos tipificats a continuació en que:

- S'aplicarà un coeficient reductor del 0,8 pels habitatges unifamiliars (zona 2,5.)
- S'aplicarà, pel càlcul de la garantia, el carrer de major longitud de façana en aquelles parcel·les unifamiliars que confrontin carrers (zona 2.5).
- S'aplicarà, pel càlcul de la garantia, la meitat de la longitud de la façana en aquelles parcel·les que siguin cantonada d'una illa (zona 2.5)



- d) S'aplicarà, pel càlcul de la garantia, la longitud de 8 metres en obres d'ampliació i reforma d'habitatges unifamiliars que tinguin els tancaments de les parcel·les consolidats i no tinguin un accés a aquesta de longitud superior, en aquest cas s'aplicarà la longitud de l'accés (zona 2.5)

Quan es tracti d'un paviment no inclòs en els valors fixats en l'apartat anterior, el dipòsit es valorarà d'acord amb el preu que per a aquest paviment figuri al quadre de preus generals establerts pels serveis tècnics municipals, augmentat en un 15%.

Si la reposició afecta elements diferents del paviment, es valora el cost de reconstrucció per reclamar-lo per via administrativa.

Acabades les obres aquest dipòsit previ retornarà si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que aquests serveis no ho considerin així es disposarà d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment, donant audiència al interessat en el termini de vuit dies.

En cas de nova urbanització, la garantia s'establirà sobre el cost determinat pels serveis tècnics de projectes, i si no n'hi ha, les quantitats indicades abans.

**Article . 8.-** L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa, aplicant el procediment establert en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/88 de 17 d'Octubre) i la normativa general sobre contractació.

L'import de la taxa pels aprofitaments especials que s'adjudiquin pels sistemes de concurs o subhasta, seran els resultants de la licitació.

En els supòsits d'utilització privativa o d'aprofitament especial del domini públic sense possibilitat de concurrència, caldrà sol·licitar la corresponent llicència, autorització o concessió. La relació contractual derivada d'aquests supòsits es regirà per les normes generals de contractació.

**Article 9.-** L'Estat, la Província a la qual el municipi pertanyi i la comunitat autònoma estaran exempta pels serveis públics de comunicacions que explota directament i totes les que immediatament interessin la seguretat i defensa nacional.

**Article 10.-** Tota persona o entitat que iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial subjecta a gravàmen, haurà de sol·licitar a l'Ajuntament l'oportuna llicència o autorització. Les oficines municipals no acceptaran a tràmit cap petició si no va acompanyada del justificant d'haver realitzat el dipòsit previ i es requerirà els interessats perquè, en els terminis legalment establerts, efectuïn el pagament corresponent, amb apercibiment que, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, les peticions es consideraran no presentades i seran arxivades. Les llicències o autoritzacions s'entendran caducades a la data assenyalada en el seu atorgament.

**Article 11.-** Per al cobrament dels drets regulats en aquesta Ordenança, es podrà recórrer al concert col·lectiu o individual, d'acord amb l'establert a l'art. 24 de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació en aquells supòsits que acordi la

Comissió de Govern. Així mateix es podran establir, per la Comissió de Govern, convenis de col·laboració amb entitats, institucions i organització representatives dels subjectes passius de les taxes, amb la finalitat de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials, o els procediments de liquidació o recaptació.

**Article 12.-** -S' exigiran, en règim d'autoliquidació, les taxes d'aquells usos privatis o aprofitaments especials que decideixi la Comissió de Govern, a la vista de les característiques pròpies del fet imposable.

**Article 13.-** Aquells aprofitaments el cobrament dels quals s'efectuï per liquidació es notificarà als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos a l'art. 124 de la Llei General Tributària.

En el document cobratori que facilitarà l'administració s'expressarà els elements integrants del càlcul. A aquests efectes, l'interessat haurà de facilitar totes aquelles dades necessàries per a la determinació del deute que en cada cas resulti; tot això, sense perjudici de la comprovació per part de l'administració.

L'òrgan competent resoldrà simultàniament l'acord de concessió o denegació de la petició, l'autorització o la llicència i el càlcul definitiu que correspongui. El mateix acte resoldrà la devolució de la quantitat objecte del dipòsit previ que resulti indegut.

Quan la naturalesa material de la taxa exigeixi l'acreditament periòdic, aquest tindrà lloc l' 1 de gener de cada any i la gestió del cobrament s'efectuarà mitjançant padró, excepte en els supòsits d'inici i finalització en la utilització privativa o l'aprofitament especial, en que el cobrament es farà per ingress directe.

**Article 14.-** Les quotes liquidades i no satisfetes dintre del període voluntari i la seva pròrroga es faran efectives per la via de constrenyiment.

**Article 15.-** Es consideraran crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives mitjançant el procediment de constrenyiment, una vegada finalitzat l'expedient oportú.

**Article 16.-** Les infraccions i defraudacions d'aquesta Ordenança, ja sigui per no haver obtingut la part interessada el corresponent permís o per excedir-se dels límits del concedit o per no renovar el permís dintre dels seixanta primers dies següents a la seva caducitat, no obstant continuar en el gaudi de l'aprofitament, seran sancionats amb multes sense perjudici de les quantitats defraudades en la forma i quantia assenyalades en les disposicions legals vigents.

**Article 17.-** La present ordenança regirà a partir de l'1 de gener de 2015 i seguirà vigent fins que no s'acordi la seva derogació o modificació.