



Acta de la reunió del Consell Veïnal de Lloret de Mar

Dia: 6 de febrer de 2023

Hora: 18h

Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents:

Alcalde, regidora de l'Àrea de Serveis Centrals, Participació ciutadana i Serveis econòmics, regidor de l'Àrea de territori i Sostenibilitat; les i els representants dels grups municipals de JuntsxCat, ERC, Lloret en Comú, Ciutadans, PSC, no adscrits; i les persones representants dels barris del Rieral, Can Ballell, Pescadors, Can Carbó-Mas Baell, Puigventós i Nucli Antic, així com també de les zones de Nord, Sud, Oest, Est i Centre. També assisteix el Síndic de la ciutadania.

No assisteixen els representants del barri del Molí, Mas-vilà i Can Ribalaigua, de Can Sabata, i la representant del grup municipal de Força Lloret que ha excusat la seva assistència.

Ordre del dia de la sessió:

Estat d'execució dels projectes d'inversió de caire social on s'hi va destinar el milió d'euros dels Pressupostos Participats de l'edició 2020.

Desenvolupament:

La regidora de l'Àrea de Serveis Centrals, Participació ciutadana i Serveis econòmics dona la benvinguda a les persones integrants del Consell i en especial al nou Síndic de la ciutadania, que s'ha incorporat recentment a aquesta tasca.

Seguidament fa l'explicació de l'arxiu que s'exposa a la pantalla de la sala, explicant que la totalitat dels projectes de caire social als quals s'hi va destinat el milió d'euros dels Pressupostos participats edició 2020 ja estan fets.

S'afegeixen a continuació per elaborar aquesta acta, algunes pàgines de l'arxiu, amb comentaris sobre els diferents projectes:

PROPOSTA D'INVERSIONS _COVID-19

PROJECTE	IMPORT
1. HABITATGE SOCIAL	800.000 EUROS
2. ADEQUACIÓ "EL ROBER" DE CÀRITAS	12.000 EUROS
3. MILLORADE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE OBERT / TARDAJOVE / SALUT JOVE	120.000 EUROS
4. ADEQUACIÓ DEL CENTRE DE DIAI DEL CENTRE DE DISTRIBUCIÓ D'ALIMENTS	68.000 EUROS

- Respecte del projecte la compra d'habitatges per destinar a habitatge social amb un pressupost de 800.000,00€:

L'Ajuntament ha manifestat interès en 51 habitatges, dels quals s'ha fet visita de valoració juntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge de 38.

D'aquests 38, s'ha decidit formalitzar la compra de 8 habitatges (bon estat de conservació, estan buits i habitables i la seva és una ubicació adequada). D'aquests 8, de 3 habitatges se n'ha fet la compra i s'han fet les reformes necessàries, amb imports que es desglossen a continuació:

	hab 1	hab 2	hab 3	
preu compra	80.000,00 €	70.000,00 €	73.500,00 €	
reformes	15.862,33 €	40.494,01 €	33.274,91 €	
Altres*	3.000,00 €	3.500,00 €	3.000,00 €	
	98.862,33 €	113.994,01€	109.774,91€	322.631,91€

*Altres: es refereix a despeses notariales, valoracions, documentació i tràmits.

De 4 habitatges s'ha finalitzat la compra sense formalització per incompliment dels venedors (no aportaven certificació d'estar al corrent de pagament, clàusules abusives en l'escriptura, o incompliment dels acords).

També 1 habitatge està en tràmit de compra, amb un preu de venda de 85.000,00€ (previsió d'adquisició, abril de 2023).

Paral·lelament, actualment s'està gestionant la compra de 12 habitatges al Nucli Antic per un import total de 650.000,00€.

Per tant, la despesa efectuada fins el moment és de 322.631,25€; i la despesa prevista properament per noves compres és de 85.000,00€ + 650.000,00€ =735.000,00€, que juntament amb els 322.631,25€, superen els 800.000,00€ destinats per aquest concepte.

Aquestes dades han estat exposades per la representant d'ERC, que també és la regidora d'habitatge, que alhora també explica que aviat es començarà a elaborar el Pla local d'habitatge.

- Respecte al projecte d'adequació del "rober" de Càritas amb un pressupost de 12.000,00€, exposa que:

Els arranjaments ja estan realitzats i el servei en ple funcionament. Es presenta la relació de despeses i el cost final de 11.852,09€.

Treballs	Import (IVA inclòs)
Enguixat, ampliar pas entre els 2 locals, reparació humitats, fals sostre	4.582,79
Substitució i repàs vidres trencats	326,70
Adequació instal·lacions elèctriques, enllumenat, aigua, donar d'alta els respectius comptadors	2.476,86
Pintura, fusteria i motor persiana accés	3.291,20
Extres lampisteria	536,11
Instal·lació extintors	157,93
Motor persiana aparador	423,50
Inspecció ECA instal·lació elèctrica	57,00
TOTAL (sobrant: 147,91€)	11.852,09

- Respecte al projecte de millora de les instal·lacions d'un Centre Obert/Tarda jove/Salut jove, amb un pressupost de 120.000,00€.

S'ha adquirit un local (cantonada Av. de les Regions amb el carrer Josep Roig i Raventós) per destinar a Centre Cívic del Molí, on a banda d'activitats pròpies d'un centre cívic també s'hi portaran a terme els serveis de Centre Obert, Tarda Jove i Salut Jove. El preu de compra ha estat de 95.000,00€ (on hi falten afegir les despeses de notari i registre, per les quals s'ha fet una provisió de fons de 1.475,00€.

Ja se n'ha fet el projecte d'adequació i properament es licitaran les obres de reforma.

- Respecte al projecte d'adequació del Centre de dia i del Centre de distribució d'aliments amb un import de 68.000,00€, s'exposa que:

En concret, el Centre de distribució d'aliments (CDA), ubicat en el carrer Hipólito Lázaro, 12, ja està finalitzat i ha tingut un import total de 51.015,96€.

El Centre de dia, ubicat en el carrer Hipólito Lázaro, 10, també està finalitzat i ha tingut un cost de 71.322,25€

Es proposa que qui vulgui pot visitar aquests equipaments.

Seguidament es fa esment de l'estat d'execució dels projectes d'anteriors edicions dels Pressupostos Participats, explicant que després d'aconseguir incrementar la partida per l'execució del projecte de les fonts de Can Sabata, es compte amb dos pressupostos d'entre 300 i 400 mil euros i s'haurà de decidir la seva viabilitat tècnica. Ho explica el regidor de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

A continuació, la regidora de Participació Ciutadana explica que ja està finalitzat el projecte dels Pressupostos Participats de 2018, d'instal·lació de les càmeres videovigilància a diferents urbanitzacions de Lloret. N'explica els antecedents del lot1 en la licitació del projecte, que han estat els responsables del retard en la seva execució.

En aquest sentit es proposen 3 dies possibles de visita a les instal·lacions de la Policia local durant el mes de febrer, per conèixer l'operatiu de funcionament de les càmeres. S'enviarà correu al Consell veïnal per afegir-se a la convocatòria.

Una vegada tractats tots els punts, l'Alcalde explica que el representant del PSC va entrar en el darrer Ple una moció que va ser aprovada per unanimitat, que té com a objectiu trobar una solució als excrements dels gossos. A la moció es considerava que es podrien incorporar al cens de gossos, dades del seu ADN per poder-los identificar, i a més que es portés la problemàtica com a tal al Consell Veïnal per tal de trobar solucions. Comenta que ja es va plantejar la solució de les mostres ADN l'any 2017, però es va desestimar per raons tècniques. S'acorda que s'envii per correu electrònic el text de la moció a tots els integrants del Consell Veïnal.

A partir d'aquí, s'obre un debat general al respecte en el que s'exposen diferents idees:

- Posar en marxa campanyes de conscienciació, amb les que també es regalin ampolles, bosses, etc., per exemple a les escoles, fet que li donaria més impacte.
- Que els agents cívics tinguessin com una de les seves tasques la conscienciació als propietaris de gossos.
- Que és difícil d'aconseguir resultats doncs normalment no hi ha ningú quan la persona propietària del gos no recull la femta.
- Que el problema no és només de les femtes sinó que també dels orins.
- Fer més àrees d'esbarjo per a gossos, on es podria aprofitar també per fer conscienciació.

- Establir convenis amb els veterinaris per incloure'ls en la concienciació.
- Fer una campanya a través de la ràdio i TV, on s'expliqui també que fer la infracció de no recollir la femta, pot suposar una multa.
- A més de les que es poden trobar en els carrers, les que hi ha a les platges poden suposar la retirada de la bandera blava de qualitat.
- Seria important saber quins són els sectors de cada barri on n'hi ha més, a través de les informacions facilitades per escombriaires, policia local i agents cívics, per fer la campanya de sensibilització per exemple, des del dia 1 al 15, tot anunciant que després ja no hi hauria advertiment sinó que directament la multa.
- Es considera que un dels problemes pel qual no es resol la qüestió és que no es posen multes.
- Es proposa fer una reforma de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença i protecció dels animals en el terme de Lloret de Mar, afegint-hi un model de carnet per punts.
- Que s'ha de tenir present que no s'erradicarà de cop, és una feina de temps.

Sense més, es dona per finalitzada la sessió a les 19.30h.

Acords:

S'enviarà a tots els integrants del Consell Veïnal l'arxiu de la moció sobre el tema dels gossos i es proposaran 3 dies a escollir un d'ells per poder visitar les dependències de la Policia Local i conèixer el sistema de les càmeres de videovigilància.

Lloret de Mar, 6 de febrer de 2023