



ACTA TAULA LOCAL PER L'HABITATGE DE LLORET DE MAR

Núm. sessió: 01

Data: 11 de novembre de 2015

Hora inici: 12,00 h.

Hora acabament: 13,40 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Lloret de Mar

Assistents: Jaume Dulsat (Alcalde Ajuntament)
Mònica Cunill (Regidora Benestar i Família)
Anna Extremera i Venzal (Directora Benestar i Família)
Sara Lòpez (Servei de Mediació Hipotecària)
Teresa Farré (Servei d'Intermediació en Habitatge)
Glòria Agudo (T treballadora Social Benestar i Família)
David Reixach (Serveis Jurídics Ajuntament)
Felip Ferrer (Serveis Jurídics Ajuntament)
Anna Samsó (Càritas Parroquial)
Antonio Lorente (PSC)
Anna Isabel Canto (ICV-EUA)
Joaquim Teixidor (Síndic de Lloret de Mar)
Enric Bonmatí (Plataforma d'Afectats per les hipoteques PAH)
José A. Valero (Plataforma d'Afectats per les hipoteques PAH)
Gerardo Amarella (En Lloret si, se puede)
Jaime Muzas (Ciutadans)
Fouad Alami (Millor)
Inés Jávega Soley (Rep.Entitats Locals i Secretària AAVV Rieral)
Susagna Saladrigas (Administrativa Benestar i Família)

S'excusa: M^a Jesús Esaín (Col·legi D'Advocats de Girona)

Ordre del dia:

1. Constitució de la nova taula
2. Explicació de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
3. Mesures adoptades pel consistori en temes d'habitatge i pobresa energètica.
4. Precs i preguntes

Desenvolupament de la reunió

Jaume Dulsat, Alcalde de Lloret fa l'obertura de la reunió, tot donant la benvinguda als assistents i agraint-los la participació a la reunió. Explica que per l'Ajuntament de Lloret de Mar el tema de l'habitatge és molt important, i que els preocupa perquè és un dret inalienable i bàsic de totes les persones, i que estan disposats a treballar a fons per garantir aquest dret.



A continuació intervé Mònica Cunill, Regidora de Benestar i Família. La Taula queda constituïda i comunica als assistents que se'ls ha entregat una carpeta amb l'ordre del dia, impresos de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i les normes reguladores de la Taula Local per l'Habitatge de Lloret de Mar.

Tot seguit, llegeix l'article 1.1 de les normes reguladores de la Taula d'habitatge: La Taula Local per l'habitatge de Lloret de Mar es crea per tal de coordinar l'actuació de les diferents administracions públiques i entitats / associacions de caràcter privat amb l'objectiu de donar una resposta conjunta a les situacions d'exclusió en temes d'habitatge que puguin els les ciutadans/es de Lloret de Mar.

Seguidament, Sara López, del Servei de Mediació Hipotecària llegeix un resum dels punts més importants de la nova llei exposant que:

L'Ajuntament ha de vetllar perquè les ofertes de lloguers socials siguin adients a la Llei i han de propiciar l'inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit si s'accepta la proposta de lloguer. Juntament amb això, cal fer escrits als jutjats per aturar desnonaments, informes de serveis socials, informació sobre els drets legals, facilitar ajuts, obtenir cens de pisos buits, sancionant als grans tenidors d'habitatges previ gestió per la cessió obligatòria.

Les administracions públiques han de garantir el reallotjament junt amb la Generalitat, de persones en exclusió social que es determinarà segons la Llei 24/2015 i els informes de serveis socials. Les administracions públiques han de garantir els serveis d'aigua, llum i gas establint negociacions amb les empreses subministradores i pactant descomptes notables. L'administració haurà de negociar amb els grans tenidors d'habitatges serà infracció greu de la llei 18/2007 del dret de l'habitatge, i l'Ajuntament podrà iniciar procediment sancionador.

Intervé Jaume Dulsat, Alcalde de Lloret i pregunta si s'acompanya als usuaris a negociar amb el banc per facilitar l'entesa del acord. Sara López confirma que ella acompanya als usuaris en aquests tràmits. Seguidament l'Alcalde pregunta si l'Ajuntament hauria d'enviar un escrit als bancs sol·licitant l'acompliment de la nova llei. Sara Lòpez indica que hi ha algun banc que no està disposat a complir-la.

Intervé David Reixach exposant que els bancs, amb la nova llei, estan obligats a posar els pisos que provenen d'execucions hipotecàries, per lloguer social. Això no vol dir que hagin de donar-los a les administracions, se'ls poden quedar ells si els destinen a lloguer social. Anna Extremera aclareix que, a la llei, estan estipulats els preus màxims de lloguer social, en funció dels ingressos de la família.

David Reixach reprèn la paraula i assenyala que fa uns mesos l'Ajuntament de Lloret va fer un treball de camp per detectar els pisos buits a Lloret. Van trobar que La Caixa, Banc de Sabadell i BBVA, disposaven de pisos. Es va fer un requeriment perquè els cedissin per lloguer social i no ho van fer. Havent acabat el termini del procediment, s'ha comunicat a les entitats que si no cedeixen els habitatges se'ls imposarà una multa coercitiva que podria ser d'uns 36000 € dels 3 pisos requerits. L'Alcalde proposa que si el banc paga la multa serà destinada a polítiques d'habitatge.

Antonio Lorente, del PSC, assenyala que a les pàgines web de les immobiliàries tenen pisos d'entitats bancàries perquè treballen conjuntament. Apunta també, que els pisos que estan disponibles són habitatges en mal estat, que els que estan



en més bones condicions no surten al mercat, són lliurats a clients preferents o grups d'inversors.

Intervé Enric Bonmatí, membre de la PAH, explica que si es volen localitzar pisos buits entrant a la pàgina web de l'obra social del Sareb, se'n poden trobar. I que la Generalitat disposa d'uns 47.000 habitatges a tot Catalunya. Apunta que la majoria dels pisos no fan canvi de titularitat per la despesa que suposa. Comenta que la PAH ha tingut queixes de dues famílies que no van ser ateses correctament des de Serveis Socials. Anna Extremera invita al Sr. Bonmatí a comentar i aclarir aquests casos en privat i subratlla que des de Benestar i Família no es deixa cap família sense habitatge. Aclareix quan des de Serveis Socials no es disposa de l'habitatge que cobreixi les necessitats de la família es dona la facilitat que, ells mateixos busquin l'habitatge adequat, sent acompanyats en tot moment des de Benestar i Família.

Intervé Anna Extremera indicant que no seria ètic que l'Ajuntament compri pisos, tot i que siguin per destinar a lloguer social, que prèviament han pres als seus propietaris.

Enric Bonmatí destaca que seria important que tant els bancs com les empreses energètiques s'impliquessin i cedissin sense pressions a les necessitats del usuari. Anna Extremera afegeix que la Llei preveu que siguin els ajuntaments qui pressionin a les companyies energètiques però considera que no tenen prou força, que hauria de ser la Generalitat qui ho fes.

Dins de les mesures adoptades en matèria d'habitatge per l'Ajuntament de Lloret de Mar, Anna Extremera exposa que s'han fet les actuacions següents:

-Borsa de mediació d'habitatge de la Fundació SER.GI, on es fa la tramitació d'ajudes públiques de la Generalitat, de desnonaments i Lloguer Just.

-Borsa de pisos d'Inclusió: ajudes per al pagament de lloguer. Les famílies que s'incorporen a la borsa paguen una part i l'Ajuntament es fa càrrec de l'altra i de la fiança. Fundació SER.GI fa el contracte, l'habitatge entra a la roda d'inclusió, fins que cobren el Lloguer Just, on l'Ajuntament es retira.

-Mediació hipotecària. Fins a mitjans de 2016 aquesta figura està subvencionada pel Dipsalut i contractada per F.SER.GI. L'Alcalde ressalta la necessitat de continuar amb el programa i fer les gestions necessàries per renovar la subvenció.

Anna Extremera informa als assistents dels ajuts atorgats des de Serveis Socials,

- Ajuts en matèria energètica a 158 famílies.
- Ajuts d'habitatge a 20 famílies fixes mensualment.
- Ajuts d'habitatge esporàdics a 108 famílies.

Anna Extremera comunica a la taula que s'ha de constituir una Comissió Permanent, estarà composta per:

- Delegada de la Regidora: Anna Extremera
- Treballador/a social de l'SBAS: Glòria Agudo
- Tècnic/a servei d'Intermediació d'habitatge: Teresa Farré
- Representant de la PAH: (per concretar)
- Representant de les associacions de veïns: Inés Jávega



Precs i preguntes:

Enric Bonmatí vol saber perquè a Lloret els usuaris del CDA han de pagar una quantitat simbòlica, entre 1 i 3 € quan fan la recollida d'aliments. Anna Extremera explica que es fa així per preservar la dignitat dels usuaris i que el pagament es fa en funció dels ingressos que tinguin. Ressalta que molta gent vol col·laborar perquè no vol sentir que els fan caritat. Qui no pot, no paga res.

Anna Samsó indica que el sistema dels Centres de distribució d'aliments és diferent a d'altres on donen bosses de recaptés i entreguen el que tenen. El CDA és com un supermercat on cadascú pot triar què vol o el que necessita. Destaca que és una sort que en tinguem un a Lloret perquè només n'hi ha 10 a tota la província de Girona.

Anna Samsó aprofita per recordar que hi haurà un recapte de Nadal de Càrites els dies 27 i 28 de novembre als supermercats de Lloret.

Conclou la reunió Anna Extremera tot indicant que seria important que qualsevol dels membres que consideri que la taula s'ha de reunir que ho comuniqui. Les reunions s'haurien de fer tantes vegades com siguin necessàries.

Mònica Cunill reitera l'agraïment a tots els assistents.



La secretària



Vist i plau
El president