

## **NORMES REGULADORES DE LA TAULA LOCAL PER L'HABITATGE DE LORET DE MAR**

### **Preàmbul**

Donat l'actual context social i econòmic i entenent que la pèrdua o les dificultats de manteniment i/o accés de l'habitatge esdevé un dels principals elements que faciliten un procés d'exclusió social de les persones. Exigeix de l'actuació coordinada per part dels agents, serveis i entitats implicades, així com l'articulació de noves respostes davant dels reptes que es plantegen.

Les accions locals han de recollir la conjuntura actual que està vivint el sector de l'habitatge marcat per la realitat de la situació econòmica de moltes llars.

La participació de la ciutadania, l'articulació de xarxes i la co-responsabilització d'entitats, administració i ciutadania són aspectes indispensables a l'hora de trobar noves formules per fer front a les necessitats socials.

Mitjançant la constitució de la Taula Local per l'Habitatge es pot garantir una estratègia conjunta en el territori envers la problemàtica de l'habitatge per part tot els agents i operadors que actuen en el mateix a partir del principi de co-responsabilització.

La concepció de Taula Local per l'Habitatge és la d'un òrgan destinat a millorar els canals de participació, relació i reflexió entre l'administració local i la resta d'actors del sistema de serveis socials, entitats públiques i privades que tenen a veure en l'àmbit de l'habitatge.

### **Article 1r. Naturalesa jurídica**

- 1.1. La **Taula Local per l'Habitatge de Lloret de Mar** es crea per tal de coordinar l'actuació de les diferents administracions públiques i entitats / associacions de caràcter privat amb l'objectiu de donar una resposta conjunta a les situacions d'exclusió en temes d'habitatge que puguin patir els les ciutadans/es de Lloret de Mar.

- 1.2. La **Taula Local per l'Habitatge** és un òrgan municipal de participació sectorial, de caràcter consultiu, creat per l'Ajuntament de conformitat amb el que preveuen els articles 62 a 64 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- 1.3. L'acord de creació de la Taula Local per l'Habitatge haurà de ser adoptat pel Ple de l'Ajuntament.

### **Article 2n. Objectius.**

Els objectius principals d'aquesta Taula són:

- A) Elaborar propostes i línies d'actuació conjunta per :
- Proposar, elaborar i debatre circuits i protocols d'actuació davant les possibles situacions de pèrdua d'habitatge pels afectats per les hipoteques i lloguer
  - Unificar estratègies per tal de crear una borsa d'habitatges de lloguer social.
  - Dissenyar accions orientades per tal de garantir el sosteniment de l'habitatge, per aquelles persones que presenten dificultats socio - econòmiques.
- B) Estudiar, conèixer i analitzar la realitat social de Lloret de Mar pel que fa a les dificultats per accedir i sostenir l' habitatge.
- Analitzar la influència dels factors que intervenen en les situacions de pèrdua de l'habitatge o de dificultats de sosteniment.
  - Analitzar i valorar l'evolució dels projectes endegats i les estratègies d'actuació plantejades.
  - Exposar les problemàtiques emergents que sorgeixen des de cada un dels agents que estan en contacte amb la població.
- B) Dissenyar espais participatius per a la visualització i intercanvi d'experiències, necessitats, recursos i propostes:

- Esdevenir una plataforma de comunicació d'estudis i treballs de diagnosi de la realitat .
- Intercanviar i comunicar d'experiències, recull de necessitats, noves propostes, plantejaments i estratègies per als projectes, etc.

### **Article 3r. Competències:**

3.1. Són competències de la Taula Local per l'Habitatge:

- Formular propostes als òrgans municipals competents en matèria dels objectius i funcions que li són pròpies.
- Emetre informes a iniciativa pròpia o de l'Ajuntament, sobre matèries de la seva competència.

3.2 Les competències de la Taula Local per l'Habitatge s'exerciran mitjançant l'elaboració d'informes i propostes que tindran rang de recomanació i que en cap cas seran vinculants, però que seran d'obligada resposta per els organismes municipals que correspongui.

### **Article 4rt. Òrgans i composició.**

4.1 Els òrgans de la Taula Local per l'Habitatge seran : El/la President/a, El Ple de la Taula i la Comissió Permanent.

4.2. El/la President/a

Exercirà el càrrec de President de la Taula de Coordinació pel Dret a l'Habitatge de Lloret de Mar el /la Alcalde de Lloret de Mar, en cas d'absència assumirà les funcions de President/a el/la Regidor/a de la secció de Benestar i Família.

El/la President/a tindrà funcions de representació de la taula i exercirà la presidència de l'Assemblea i de la Comissió Permanent.

4.3 Ple de La Taula

4.3.1. La composició de la Taula Local per l'Habitatge serà la següent:

- L'Alcalde de Lloret de Mar.
- El/La Regidor/a de la secció de Benestar i Família
- Un/a representant per cada grup polític amb presència en el Consistori
- El Síndic de Lloret de Mar
- El/la Director/a de la Secció de Benestar i Família
- Un/a tècnic/a de la Secció de Benestar i Família
- Un /a tècnic/a dels serveis Jurídics de l'Ajuntament
- Un/a tècnic/a Servei d'Intermediació en Habitatge a Lloret de Mar
- Un/a representant d' Ofideute de la Generalitat de Catalunya a Girona
- Un/a representant de Càritas Parroquial
- Un /a representant del Col·legi d'Advocats de Girona
- Un/a representant de la Plataforma d'Afectats per les hipoteques
- Un/a representant nomenat per les diferents associacions veïnals de Lloret de Mar.
- Un/a administratiu/va de la secció de Benestar i Família qu exercirà les funcions de Secretaria

#### 4.4 La Comissió Permanent

La funció de la comissió permanent és donar resposta ràpida i establir un seguiment acurat de les actuacions davant de les possibles situacions que puguin derivar en la pèrdua del habitatge per part d'un/a ciutadà/ana o família de Lloret de Mar.

Els membres de la Comissió Tècnica seran ratificats per l'Assemblea, en la primera sessió que aquesta celebri.

##### 4.4.1 Composició

- El /la President de la Taula o altre regidor/a a qui delegui les seves funcions.
- El /la Coordinadora dels Serveis Bàsics d'Atenció Social

- Un/a tècnic/a Servei d'Intermediació en Habitatge a Lloret de Mar
- Un/a representant de la Plataforma d'Afectats per les Hipoteques
- Un/a representant escollit d' entre tots els membres de la Taula Local per l'Habitatge

## **Article 5è. Atribucions.**

5.1 **El President** tindrà les atribucions de representació i d'exercici de la presidència dels òrgans col·legiats de la Taula, tal com es preveu en l'article 4.2 d'aquestes normes.

5.2. **El Ple de la Taula** tindrà l'atribució d'aprovar les propostes o els informes que s'han de sotmetre a consideració dels òrgans municipals corresponents.

5.3. **La Comissió Permanent** realitzarà les funcions anteriorment nomenades així com informarà al Ple de la assemblea de les actuacions realitzades.

## **Article 6è. Funcionament**

### 6.1 Funcionament de la Taula.

S'hauran de celebrar un mínim de 2 sessions ordinàries a l'any, preferentment amb caràcter semestral.

6.1.1 El President de la Taula, amb l'assistència del/de la Secretari/ària, serà l'encarregat de convocar les sessions. Així mateix, el President

podrà convocar d'ofici sessions extraordinàries quan ho consideri oportú.

6.1.2 Així mateix, el President haurà de convocar sessions extraordinàries quan ho sol·licitin per escrit la  $\frac{1}{4}$  part dels membres de la Taula .

6.1.3 La convocatòria de les sessions anirà acompanyada del corresponent ordre del dia, que s'haurà de fer arribar a totes les persones integrants amb una antelació mínima de 10 dies hàbils.

6.1.4 Per tal que pugui constituir-se la taula serà necessària l'assistència, com a mínim, de  $\frac{1}{3}$  dels membres de dret, amb l'assistència necessària de President i Secretari.

6.1.5 En absència del President, presidirà les sessions de la Taula el /la regidor en qui aquest delegui.

6.1.6 Si algun dels vocals no pot assistir a alguna de les sessions haurà de comunicar al President o al Secretari el nom de la persona que, si s'escau el substituirà.

6.1.7 La Presidència i els membres de la Taula que ostenten càrrecs polítics s'hauran de renovar coincidint amb els canvis de govern corporatiu i de representació política en el consistori.

6.1.8 Per qualsevol aspecte no previst en aquestes normes serà d'aplicació subsidiària la normativa reguladora de l'organització i funcionament dels ens locals.

## 6.2. Funcionament de la Comissió Permanent.

6.2.1 La Comissió Permanent es reunirà a petició de qualsevol dels seus Membres, en el supòsit següent:

1. Situacions de pèrdua de l'habitatge motivat per llançament judicial, sempre que cap membre de l' unitat familiar o de convivència legalment establida sigui propietària de cap altre vivenda.

A excepció d'aquelles persones que sent propietàries d'una segona vivenda per sentència judicial l' usdefruit de la segona vivenda correspongui a una altre.

6.2.2. Pel que fa a la resta d'aspectes de funcionament, s'aplicarà analògicament allò previst en relació a la Taula en l'apartat anterior d'aquest article i, en el seu defecte, s'aplicarà supletòriament la normativa reguladora de l'organització i funcionament dels ens locals.

### **Article 7è. Règim d'adopció d'acords.**

7.1. Els acords de la Taula (que, com ja s'ha dit, no tindran en cap cas caràcter vinculant), s'hauran d'intentar adoptar de forma consensuada i, en cas que no sigui possible, es votarà i s'adoptaran per majoria simple dels membres assistents. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President.

7.2. Les decisions que hagi de prendre la Comissió Permanent s'intentaran adoptar de forma consensuada i, en cas que no sigui possible, es votarà i s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President o del membre en que aquest hagi delegat les funcions de presidència de la Junta.

### **Article 8è. Règim Econòmic.**

El finançament del funcionament ordinari del consell es realitzarà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament.

## **Article 9è. Dependència Orgànica.**

**9.1.** Donat que : està constituït el Consell Municipal de Serveis Socials per acord del Ple Municipal de 25 de juny del 2012 i que en les seves normes de funcionament ja estableix la creació de taules sectorials i /o tècniques. I que aquest procés de definició del les taules encara es troba obert i es preveu que finalitzi durant el primer semestre de l'any 2013, moment en què es designaran les Taules i sectors que es descriguin com a prioritaris per part del Plenari del Consell Municipal de Serveis Socials; en el moment que quedin definides les comissions i taules de treball, la Taula Local per l'Habitatge dependrà orgànicament del Consell Municipal de Serveis Socials.

Lloret de Mar, 26 de novembre 2012.