



Ajuntament de
Lloret de Mar

DECLARACIÓ D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

I- Dades del propietari

Nom o raó social		DNI/NIE
Adreça		Número i pis
Municipi		Codi Postal
Telèfon	Fax	Adreça electrònica

II- Dades de la persona intermediària

Nom representant		
Adreça	Número	Població
DNI/NIE/NIF	Telèfon comunicació urgent	Adreça electrònica

Comunica l'alta d'activitat d'habitatge d'ús turístic d'acord amb el que disposa el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, i a tal efecte declara el següent:

III- Dades de l'habitatge

Adreça		, Lloret de Mar C.P.: 17310
Ocupació màxima d'acord amb la cèdula d'habitabilitat	Codi Registre HUTG-	
Persona de contacte	Empresa d'assistència i manteniment	
Telèfon	Telèfon d'atenció immediata	Adreça electrònica

IV.- Manifesto de manera responsable:

- Que els estatuts de la comunitat no prohibeixen ni limiten la destinació del meu habitatge a l'ús turístic.
- Que l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat.
- Que l'habitatge disposa de rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- Que dispenso de contracte amb empresa d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- Que em trobo al corrent del pagament de les taxes municipals que li són atribuïbles a l'habitatge (IBI, arbitris, aigua...).
- Que facilito als usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte per comunicacions relatives a l'ús del meu habitatge.
- Consenteixo que la inscripció registral em sigui comunicada via correu electrònic.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

**A EFECTES DE LA VERIFICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ ADJUNTO
VOLUNTARIAMENT LA DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA A AQUESTA DECLARACIÓ:**

- Còpia del DNI o NIF.
- Fotografia de façana principal.
- Nota simple del registre de la propietat que acrediti la titularitat de l'habitatge o acreditació que l'empresa gestora disposa de títol suficient del propietari per a la gestió de l'habitatge.
- En el cas dels habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, certificació expedida per l'Administrador de la comunitat que acrediti que l'activitat d'habitatge d'ús turístic no està prohibida pels estatuts de la comunitat de propietaris.
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat en vigor de l'habitatge.
- Rebut del pagament de la taxa del rètol informatiu.

Lloret de Mar,	de/d'	de 20
Signatura propietari (sempre):		Signatura persona intermediària (si n'hi ha):

IL·LM. SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR

Plaça de la Vila, 1 – 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)

TEL.: 972 36 18 00 - FAX: 972 36 01 15

Adreça electrònica: oiac@lloret.cat - web: www.lloret.cat

INFORMACIÓ AL TITULAR

Una vegada hagin estat satisfetes les taxes corresponents, aquest Ajuntament iniciarà els tràmits per poder lliurar al titular el rètol informatiu que haurà de situar a l'exterior de l'entrada principal de l'habitatge, segons disposa l'article 9 de l'Ordenança Reguladora d'Habitatges d'Ús Turístic a Lloret de Mar.

La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibit per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o limitada pels estatuts de la comunitat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal, de conformitat amb l'article 553-11 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

El titular registrarà les persones usuàries allotjades i remetrà a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen.

La falsedat o inexactitud en les dades aportades, així com el fet de no posar en coneixement de l'ajuntament l'alteració de les dades que preveu l'apartat 1, comporta les conseqüències jurídiques que es puguin derivar de la normativa de procediment administratiu comú municipal d'aplicació.