



(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A

MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o casellas que corresponguin)

Canvi de classe de cultiu o aprofitament

Canvi d'ús

Demolició o enderrocament

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració es refereix a més d'un bé immoble, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

URBÀ

RÚSTIC

DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NUCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe a què es refereixi la declaració

Nre. d'immobles urbans

Nre. d'immobles rústics

Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVINCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTIGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent o subgerent del Cadastre.

DE

DE

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (senyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En el cas que la declaració es presenti a les gerències o subgerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia o còpia confrontada del document que acrediti l'alteració (llicència o autorització administrativa, projecte visat, certificat tècnic o equivalent).

En cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acrediti l'alteració:

- 3.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles.

En cas de demolició o enderrocament parcial:

- 4.-Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas de canvis de classe de cultiu o aprofitament que afecten només part d'una subparcel·la:

- 5.- Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas de canvis d'ús o destí que no afecten totes les construccions ubicades a l'immoble:

- 6.- Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
 - Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas que el/la declarant actui com a representant de la persona obligada a declarar:

- 7.-Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE

902 37 36 35



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- Consulteu la pàgina web del Cadastre (www.catastro.meh.es)