

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 17/2008

Dia: 9 de maig de 2008

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 09:30 a 11:25 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

XAVIER CRESPO LLOBET , ALCALDE PRESIDENT
JOSEP VALLS MENDEZ , 1r. TINENT D'ALCALDE
IGNASI RIERA GARRIGA , 2n. TINENT D'ALCALDE
ROMA CODINA MASERAS , 3r. TINENT D'ALCALDE
LAURA BERTRAN FONTSERE , 4t. TINENT D'ALCALDE
FRANCESC OLIVA PUJOL , 5è TINENT D'ALCALDE

RAFEL J. GARCIA JIMENEZ, SECRETARI GENERAL
CARLES ARBO I BLANCH, INTERVENTOR DE FONS

S'han excusat d'assistir-hi:

VICTOR MANUEL LLASERA ALSINA , 6è TINENT D'ALCALDE
MARIA ANGELES TORRE BARRIGON , 7è TINENT D'ALCALDE

ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

SERVEIS GENERALS

SERVEIS JURÍDICS (UNITAT VIA PÚBLICA)

17.1.- RECTIFICACIÓ D'ACORD DE NÚM. 11.4. DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14/03/2008 - MOSTRES COMERCIALS

REF EXP.: 5

Vist l'acord de la Junta de Govern Local núm. 11.4. de data 14/03/2008 pel qual s'autoritza a Native 2007 S.L., l'ocupació de la via pública amb mostres comercials penjants per 5,30 m.l. a la façana de la botiga situada al C/Vila núm. 43.

Vista la sol·licitud de data 31/03/2008, presentada davant d'aquest Ajuntament per Native 2007 S.L. via fax, en la qual al·lega que l'esmentat establiment està ubicat al C/ Vila núm. 46 i que el número del carrer és incorrecte.

D'acord amb el que disposa l'article 52 de les Ordenances de policia de la via pública

La Junta de Govern Local, **ACORDA**:

PRIMER.- Rectificar l'acord núm. 11.4. de la Junta de Govern Local de data 14/03/2008 i l'errada produïda en la identificació de l'establiment en el sentit que l'adreça correcta de l'esmentada botiga és C/ Vila núm. 46.

SEGON.- Donar trasllat a l'interessat així com al departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

17.2.- AUTORITZACIÓ MOSTRES COMERCIALS

REF EXP.: 8

D'acord amb el que disposa l'article 52 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **acorda**:

PRIMER.- Concedir autorització per a l'ocupació de la via pública amb mostres comercials penjants, segons mides declarades, als titulars dels següents establiments:

TITULAR	ADREÇA	Metres lineals
BHAGTANI KISHOR	C/ BAIX DE LA RIERA, 2	5,85
BHAGTANI KISHOR	C/ COSTA DE LA CREU, 1	3,80
HELENA SANSÀ AVINENT	C/ VENÈCIA, 63 L3	0,70
M ^a JOSE MAINAR VALENCIA	C/ MIQUEL FERRER, 15	1,60
GASPER 2003 SCP	C/ SANTA CRISTINA, 4	2,40
SUKHWINDER SINGH	C/ VENÈCIA, 67	0,70
AZIZ SIKÀ BELLAHCEN	C/ SÈNIA DEL BARRAL, 5	6,00
AZIZ SIKÀ BELLAHCEN	C/ JOAN DURALL, 28	3,90
M ^a ROSA ILLAS ROSSELL	C/ CARME, 26	1,25
TETSUO NUMA SUZUKI	C/ VILA, 35 L3	1,00

TETSUO NUMA SUZUKI	C/ SANT PERE, 22	2,00
MERCEDES PIÑOL LLAURADO	C/ VENÈCIA, 17	3,80
JOSEP M ^a RIERA CARBONELL	C/ CARME, 16 L2	2,20
DOLORS PLANET CODINA	C/ VILA, 17	1,60
DOLORS PLANET CODINA	C/ VILA, 33	1,00
CONFECCIONES PUPI, S.A.	C/ VILA, 19	0,80
JOSEP PUIGVERT RAFART	C/ SANT ROMÀ, 19	1,20
JOSEP PUIGVERT RAFART	C/ SANT MATEU, 14	1,70
JOSEP PUIGVERT RAFART	PL. SANTA CRISTINA, 4	1,10
JOSEP PUIGVERT RAFART	C/ SANTA CRISTINA, 8	0,80
JOSEP I JOAN PUIGVERT RAFART	C/ VILA, 16	0,90
JOSEP I JOAN PUIGVERT RAFART	C/ EMILI MARTINEZ I PASSAPERA, 14	2,00
ANA M ^a BALTRONS RABASSA	C/ SANTA CRISTINA, 1	1,80
BANEL MEHDI BADDREDDING	C/ SÈNIA DEL BARRAL, 30 L4	1,80
GENOVEVA PUBILL COT	C/ VENÈCIA, 36	0,85
WILHELMUS VOSKUIL	C/ SANT ELM, 11	1,20
ANGEL VILLASANTE PANIAGUA	C/ VENÈCIA, 29	0,90
ANGEL VILLASANTE PANIAGUA	C/ SANT MIQUEL, 1	0,45
DEEPAK DHAWAN PRAJAPATI	AV. JUST MARLÉS, 12	8,00
TERESA BLANCH I SOLER	C/ CARME, 22	1,10
MARGARITA COMAS BALTRONS	C/ FELICIÀ SERRA I MONT, 1	1,20

SEGON.- Es comunica als autoritzats que hauran d'abonar els drets corresponents a l'ocupació de la via pública amb mostres comercials penjants al rebre l'oportuna liquidació.

TERCER.- Donar trasllat als interessats, així com al Departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

17.3.- PLACA DE GUAL

REF EXP.: RGE 4558/08

Vist l'informe emès per la Direcció Tècnica de la Policia Local, referent a la petició formulada pel Sr. JAUME SUÑÉ BARNÉS que sol·licita autorització per col·locar una placa de gual al C/Lope Mateo núm. 17.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER .- Atendre la petició formulada pel Sr. JAUME SUÑÉ BARNÉS, i procedir a concedir-li autorització per col·locar una placa de gual permanent al C/ Lope Mateo núm. 17.

SEGON .- Aquesta autorització per col·locar la placa de gual no dóna dret a estacionar el vehicle davant o en la vorera del garatge, només és un dret de pas.

TERCER.- Tal i com disposa l'article 62 de les Ordenances de policia de la via pública queda prohibit l'accés al garatge mitjançant rampes, instal·lació d'elements mòbils, col·locació de rajoles, voreres, etc., llevat que s'obtingui una autorització especial.

QUART.- Aquesta placa haurà de ser retirada de les dependències de la Policia Local, prèvia presentació del rebut emès pel pagament de les taxes corresponents.

CINQUÈ.- Donar trasllat a l'interessat i als Serveis de la Policia Local, així com al departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

17.4.- DUPLICAT PLACA DE GUAL 719

REF EXP.: RGE 4504/08

Vist l'informe emès per la Direcció Tècnica de la Policia Local, referent a la petició formulada pel Sr. Salvador Austrich Llorinós que sol·licita duplicat de la placa de gual núm. 719.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Concedir-li autorització per col·locar un duplicat de la placa de gual número 719, per situar al pàrquing de vehicles de l'edifici, situat al carrer Josep Lluhí núm. 7, com a reposició de l'anterior que tenien concedida. La nova placa haurà de ser retirada de les dependències de la Policia Local, prèvia presentació de la placa deteriorada, si és el cas, que se li canviarà per una de nova, i del rebut emès pel pagament de les taxes corresponents.

SEGON.- Donar trasllat a l'interessat, als Serveis de la Policia Local, així com al departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

17.5.- AUTORITZACIÓ TAULES I CADIRES

REF EXP.: 3

Vistes les instàncies presentades davant d'aquest Ajuntament per Gallart-Carles S.L., rep. per la Sra. Maria Carles Utset (26/03/2008 RGE 5009/08), per Excelsior Lloret S.A., rep. per la Sra. Cristina Bernat Pané(25/03/2008 RGE 4935/08), per City Beach Hotels S.L., rep pel Sr. Jordi Comalat Vallbona (18/03/2008 RGE 4764/08), per Llortmar S.L., rep per la Gestoria Tallada (11/03/2008 RGE 4239/08), per Merçe Piñol Llaurado-Joan Carles Monforte Piñol (26/03/2008 RGE 5033/08), pel Sr. Adolfo Rufian Alba, rep. per la Gestoria Tallada (11/03/2008 RGE 4241/08), per Monjora S.A., rep. per la Sra Rosa M^a Maso Sala (07/03/2008 RGE 4020/08), pel Sr. Francesc Onses Mir, rep. per la Gestoria Tallada (11/03/2008 RGE 4243/08), pel Sr. Josep Suñe Pujol (03/03/2008 RGE 3685/08), en les quals demanaven l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires (terrassa) a la via pública als establiments que s'especificaran a continuació:

- **Bar Maeva:** Titular Gallart-Carles S.L., rep. per la Sra. Maria Carles Utset, situada al Pg. Jacint Verdaguer núm. 17, terrassa de dimensions de 13,13 metres de llargada per 4,85 metres d'amplada, essent la superfície en total de 63,68 m2.
- **Hotel Excelsior:** Titular Excelsior Lloret S.A., rep. per la Sra. Cristina Bernat Pané, situada al Pg. Jacint Verdaguer núm. 16, terrassa de dimensions de 10,00 metres de llargada per 5,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de 50,00 m2.
- **Hotel Miramar:** Titular City Beach Hotels S.L., rep. pel Sr. Jordi Comalat Vallbona, situada al Pg. Jacint Verdaguer núm. 6, terrassa de dimensions de 12,65 metres de llargada per 5,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de 63,25 m2.
- **Restaurant-Bar Pizzeria Pomodoro:** Titular Llortmar S.L., rep. per la Gestoria Tallada, situada al Pg. Sa Caleta núm. 26, terrassa de dimensions de 11,00 metres de llargada per 1,20 metres d'amplada, i, de 3,90 metres de llargada per 1,20 metres d'amplada, essent la superfície en total de 17,88 m2.
- **Bar Terrassa Vistamar:** Titular Merçe Piñol Llaurado-Joan Carles Monforte Piñol, situada al Pg. Jacint Verdaguer núm. 15, terrassa de dimensions de 18,50 metres de llargada per 5,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de 92,50 m2.
- **Bar Aloha:** Titular Adolfo Rufian Alba, rep. per la Gestoria Tallada, situada al Pg. Manel Bernat núm. 1, terrassa de dimensions de 9,30 metres de llargada per 2,50 metres d'amplada, essent la superfície en total de 23,25 m2.
- **Hotel Marsol:** Titular Monjora S.A., rep. per la Sra. Rosa M^a Maso Sala, situada al Pg. Jacint Verdaguer núm. 7, terrassa de dimensions de 14,65 metres de llargada per 5,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de 73,25 m2.

- **Bar Sa Cova:** Titular Francesc Onses Mir, rep. per la Gestoria Tallada, situada al Pg. Sa Caleta núm. 16, terrassa de dimensions de 10,40 metres de llargada per 1,30 metres d'amplada, essent la superfície en total de 13,52 m².
- **Bar Frankfurt:** Titular Josep Suñe Pujol, situada al Pg. Sa Caleta núm. 10, terrassa de dimensions de 7,00 metres de llargada per 1,10 metres d'amplada, essent la superfície en total de 7,70 m².

D'acord amb el que disposa l'article 85 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **acorda:**

PRIMER.- Concedir autorització, en la competència municipal i sense perjudici d'autoritzacions d'altres administracions, en especial de la Demarcació Territorial de Costes del Ministeri de Medi Ambient, per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, segons superfície exposada i mides assenyalades al croquis que figura a l'expedient, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acord, als següents establiments:

Establiment Titular	Adreça del local	Superfície
BAR MAEVA Gallart-Carles S.L.	Pg. Jacint Verdaguer, 17	63,68 m ²
HOTEL EXCELSIOR Excelsior Lloret S.A.	Pg. Jacint Verdaguer, 16	50,00 m ²
HOTEL MIRAMAR City Beach Hotels S.L.	Pg. Jacint Verdaguer, 6	63,25 m ²
RESTAURANT-BAR PIZZERIA POMODORO Llortmar S.L.	Pg. Sa Caleta, 26	17,88 m ²
BAR TERRASSA VISTAMAR Merçe Piñol Llaurodo-Joan Carles Monforte Piñol	Pg. Jacint Verdaguer, 15	92,50 m ²
BAR ALOHA Adolfo Rufian Alba	Pg. Manel Bernat, 1	23,25 m ²
HOTEL MARSOL Monjora S.A.	Pg. Jacint Verdaguer, 7	73,25 m ²

BAR SA COVA Francesc Onses Mir	Pg. Sa Caleta, 16	13,52 m ²
BAR FRANKFURT'S Josep Suñe Pujol	Pg. Sa Caleta, 10	7,70 m ²

SEGON.- Es comunica als autoritzats que haurà de ser abonada el 50% de la corresponent liquidació abans del 30 de juny i la resta al final del mes d'agost.

TERCER.- Es recomana així mateix als titulars que es tingui especial cura en la seva explotació, i que es compleixi el previst en l'article 89 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació als sorolls, adoptant les mesures adients perquè el to de la veu humana es mantingui dintre dels límits que exigeixi la convivència ciutadana.

QUART.- Referent a les característiques generals, tots els elements que formin part del mobiliari i de les instal·lacions d'enllumenat de les terrasses han de poder ser totalment desmuntables, de manera que quan s'hagin de retirar perquè l'activitat de les terrasses s'aturi per un període de temps, a la via pública no hi quedi cap objecte o element que sigui diferent dels que existeixen com a propis de la mateixa via. D'altra banda, no està permesa la col·locació de cables elèctrics aeris ni d'endolls o caixes d'endolls que no estiguin fixats sobre algun tipus de suport rígid. Tanmateix, els suports per a elements d'enllumenat que s'instal·lin encastats o ancorats al sòl, utilitzaran sistemes de fixació que puguin quedar normalment soterrats i no sobresurtin del nivell normal del terra.

CINQUÈ.- Pel que fa a les característiques de la instal·lació elèctrica, tots als cables que en el seu recorregut passin pel terra han de ser soterrats a una profunditat mínima de 15 cm. Tots els cables elèctrics han de tenir una tensió d'aïllament mínima de 1000 Volts. La tensió d'alimentació de la instal·lació d'enllumenat serà de 24 Volts o inferior. L'instal·lador responsable ha d'aportar un certificat conforme la instal·lació elèctrica de la terrassa aconsegueix els requisits que fixa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

SISÈ.- Cada sol·licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, tendals, etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran a un criteris estètics definits. Es prohibeix la publicitat de les marques comercials en el mobiliari de les terrasses.

SETÈ.- Donar trasllat als interessats, així com al departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

17.6.- AUTORITZACIÓ TAULES I CADIRES

REF EXP.: 4

Vistes les instàncies presentades davant d'aquest Ajuntament per Vañó Gomez S.C., rep. pel Sr. Antonio Vañó Gil (11/03/2008 RGE 4210/08), per la Sra. Rosalen Gonzalez Vizcaino (04/03/2008 RGE 3995/08), pel Sr. Juan Campos Ibañez, rep. per la Gestoria Tallada (17/03/2008 RGE 4642/08), per Hotel San Juan Park C.B, rep. per la Gestoria Bernils (18/03/2008 RGE 4727/08), pel Sr. Juan Carlos Jimenez Matillas, rep. per la Gestoria Tallada (17/03/2008 RGE 4646/08), per Trinzefir S.L., rep. pel Sr. Antonio Gonzalez Verdugo (05/11/2007 RGE 19859/07), per Hotel Bella Dolores S.L., rep. per la Gestoria Tallada (17/03/2008, RGE 4643/08), per Law and Leisure S.L., rep. per la Gestoria Tallada (11/03/2008 RGE 4242/08), per la Sra. M^a Eulàlia Pou i Marlés (13/03/2008 RGE 4393/08), per Can Tarradas S.L., rep. per la Gestoria Tallada (11/03/2008 RGE 4238/08), pel Sr. Miguel Angel Flores Castillo, rep. pel Sr. Salvador Colomer Bosch (13/03/2008 RGE 4447/08), per Martin-Segura S.C., rep. la Gestoria Albà i Soliguer S.L. (18/03/2008 RGE 4686/08), pel Sr. Rafael Bustos Flores, rep. per la Gestoria Albà i Soliguer S.L. (18/03/2008 RGE 4687/08), per la Sra. Eleonora Silvestrova, rep. per la Gestoria Albà i Soliguer S.L. (18/03/2008 RGE 4685/08), per la Sra. Maria Jose Castelvi Martin (25/03/2008 RGE 4977/08), per La Parilla S.C., rep. pel Sr. Juan Espinosa Rosado (25/03/2008 RGE 4955/08), pel Sr. Gerard Prosser (26/03/2008 RGE 5067/08), i pel Sr. Salvador Bonet Giralt, rep. per la Gestoria Tallada (17/03/2008 RGE 4647/08), en les quals demanaven l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires (terrassa) a la via pública als establiments que s'especificaran a continuació:

- **Restaurant La Habana:** Titular Vañó Gomez S.C., rep. pel Sr. Antonio Vañó Gil, situada al C/ Taronges núm. 11, terrassa de dimensions de 11,10 metres de llargada per 1,60 metres d'amplada, essent la superfície en total de 17,76 m2.
- **Restaurant Ros:** Titular Rosalen Gonzalez Vizcaino, situada a l'Av. Puig de Castellet núm. 7, terrassa de dimensions de 5,00 metres de llargada per 0,80 metres d'amplada, essent la superfície en total de 4,00 m2.
- **Restaurant-Bar La Mezquita:** Titular Juan Campos Ibañez, rep. per la Gestoria Tallada, situada a la Pl. Doctor Ernest Adler S/N, terrassa de dimensions de 4,00 metres de llargada per 10,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de 10,00 m2, 200 dies.
- **Hotel San Juan Park:** Titular Hotel San Juan Park C.B., rep. per la Gestoria Bernils, situada a la Pl. Mil·lenari núm. 10, terrassa de dimensions de 6,35 metres de llargada per 4,10 metres d'amplada, essent la superfície en total de 26,00 m2.
- **Restaurant-Bar La Yeteta:** Titular Juan Carlos Jimenez Matillas, rep. per la Gestoria Tallada, situada al C/ Màrtirs núm. 5, terrassa de

dimensions de 8,60 metres de llargada per 1,20 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 10,32 m², 200 dies.

- **Bar Gran Café Latino:** Titular Trinzefir S.L., rep. pel Sr. Antonio Gonzalez Verdugo, situada al C/ Rambla Romà Barnés núm. 10, essent la superfície de la terrassa en total de 29,48 m².
- **Hotel Bella Dolores:** Titular Hotel Bella Dolores S.L., rep. per la Gestoria Tallada, situada a la Pl. Espanya núm. 5, terrassa de dimensions de 11,54 metres de llargada per 4,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 46,16 m², 200 dies.
- **Restaurant-Bar Burger King:** Titular Law and Leisure S.L., rep. per la Gestoria Tallada, situada a l'Av. Just Marlés núm. 17 (terrassa situada al C/ Ponent núm. 1), terrassa de dimensions de 15,00 metres de llargada per 1,50 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 22,50 m², 200 dies.
- **Bar Saló de té Rosa Marlés:** Titular M^a Eulàlia Pou i Marlés, situada a la Pl. Església núm. 1, terrassa de dimensions de 14,00 metres de llargada per 4,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 56,00 m².
- **Restaurant-Bar Can Tarradas:** Titular Can Tarradas S.L., rep. per la Gestoria Tallada, situada a la Pl. Espanya núm. 7, terrassa de dimensions de 8,68 metres de llargada per 4,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 34,72 m², 200 dies.
- **Bar Victor:** Titular Miguel Angel Flores Castillo, rep. pel Sr. Salvador Colomer Bosch, situada a la Pl. Mil·lenari núm. 1, essent la superfície en total de la terrassa de 19,90 m².
- **Bar Sant Antoni:** Titular Martin-Segura S.C., rep. per la Gestoria Albà i Soliguer S.L., situada a l'Av. Vidreres núm. 109, terrassa de dimensions de 5,40 metres de llargada per 4,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 21,60 m².
- **Bar Cordoba:** Titular Rafael Bustos Flores, rep. per la Gestoria Albà i Soliguer S.L., situada a al C/ Bonaventura Conill núm. 2, terrassa de dimensions de 7,00 metres de llargada per 3,50 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 24,50 m².
- **Bar-Cafeteria Rincon de Buen Gusto:** Titular Eleonora Silvestrova, rep. per la Gestoria Albà i Soliguer S.L., situada a l'Av. Vila de Blanes núm. 101, terrassa de dimensions de 3,80 metres de llargada per 2,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de

la terrassa de 7,60 m2.

- **Restaurant II Castello:** Titular Maria José Castellvi Martin, situada al C/ Màrtirs núm. 14, terrassa de dimensions de 4,20 metres de llargada per 1,40 metres d'amplada, i, de 9,50 metres de llargada per 1,10 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 16,33 m2.
- **Restaurant La Parilla:** Titular La Parilla S.C., rep. pel Sr. Juan Espinosa Rosado, situada al C/ Santa Llúcia núm. 13, terrassa de dimensions de 6,80 metres de llargada per 1,20 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 8,16 m2.
- **Bar Taverna de Llevant:** Titular Gerarld Prosser, situada al C/ Canonge Domènech núm. 1, terrassa de dimensions de 8,50 metres de llargada per 2,00 metres d'amplada, essent la superfície en total de la terrassa de 17,00 m2.
- **Bar Canaleta:** Titular Salvador Bonet Giral, rep. per la Gestoria Tallada, situada a la Pl. Piferrer núm. 1, terrassa de dimensions de 7,50 metres de llargada per 4,00 metres d'amplada i de 11,50 metres de llargada per 4,00 d'amplada, essent la superfície en total ocupada de 76,00 m2, 200 dies.

D'acord amb el que disposa l'article 85 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **acorda:**

PRIMER.- Concedir autorització, en la competència municipal i sense perjudici d'autoritzacions d'altres administracions, per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, segons superfície exposada i mides assenyalades al croquis que figura a l'expedient, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acord, al següent establiment:

Establiment Titular	Adreça del local	Superfície
RESTAURANT LA HABANA Vaño Gomez S.C.	C/Taronges, 11	17,76 m ²
RESTAURANT ROS Rosalen Gonzalez Vizcaino	Av. Puig de Castellet, 7	4,00 m2
RESTAURANT-BAR LA MEZQUITA Juan Campos Ibañez	Pl. Dr. Ernest Adler S/N	40,00 m2

HOTEL SAN JUAN PARK Hotel San Juan Park C.B.	Pl. Mil·lenari, 10	26,00 m2
RESTAURANT-BAR LA YETETA Juan Carlos Jimenez Matillas	C/ Màrtirs, 5	10,32 m2
BAR GRAN CAFÉ LATINO Trinzefir S.L.	C/Rambla Romà Barnés, 10	29,48 m2
HOTEL BELLA DOLORES Hotel Bella Dolores S.L.	Pl. Espanya, 5	46,16 m2
RESTAURANT-BAR BURGER KING Law and Leisure S.L.	C/Ponent, 1	22,50 m2
BAR SALÓ DE TÉ ROSA MARLÉS M ^a Eulàlia Pou i Marlés	Pl. Església, 1	56,00 m2
RESTAURANT-BAR CAN TARRADAS Can Tarradas S.L.	Pl. Espanya, 7	34,72 m2
BAR VICTOR Miguel Angel Flores Castillo	Pl. Mil·lenari, 1	19,90 m2
BAR SANT ANTONI Martin-Segura S.C.	Av. Vidreres, 109	21,60 m2
BAR CORDOBA Rafael Bustos Flores	C/ Bonaventura Conill, 2	24,50 m2
BAR-CAFETERIA RINCON DE BUEN GUSTO Eleonora Silvestrova	Av. Vila de Blanes, 101	7,60 m2
RESTAURANT IL CASTELLO Maria Jose Castellvi Martin	C/ Màrtirs, 14	16,33 m2
RESTAURANT LA PARILLA La Parilla S.C.	C/ Santa Llúcia, 13	8,16 m2
BAR TAVERNA DE LLEVANT Gerald Prosser	C/ Canonge Domènech, 1	17,00 m2
BAR CANALETA Salvador Bonet Giralt	Pl. Piferrer, 1	76,00 m2

SEGON.- Es comunica als autoritzats que haurà de ser abonada el 50% de la corresponent liquidació abans del 30 de juny i la resta al final del mes d'agost.

TERCER.- Es recomana així mateix als titulars que es tingui especial cura en la seva explotació, i que es compleixi el previst en l'article 89 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació als sorolls, adoptant les

mesures adients perquè el to de la veu humana es mantingui dintre dels límits que exigeixi la convivència ciutadana.

QUART.- Referent a les característiques generals, tots els elements que formin part del mobiliari i de les instal·lacions d'enllumenat de les terrasses han de poder ser totalment desmuntables, de manera que quan s'hagin de retirar perquè l'activitat de les terrasses s'aturi per un període de temps, a la via pública no hi quedi cap objecte o element que sigui diferent dels que existeixen com a propis de la mateixa via. D'altra banda, no està permesa la col·locació de cables elèctrics aeris ni d'endolls o caixes d'endolls que no estiguin fixats sobre algun tipus de suport rígid. Tanmateix, els suports per a elements d'enllumenat que s'instal·lin encastats o ancorats al sòl, utilitzaran sistemes de fixació que puguin quedar normalment soterrats i no sobresurtin del nivell normal del terra.

CINQUÈ.- Pel que fa a les característiques de la instal·lació elèctrica, tots als cables que en el seu recorregut passin pel terra han de ser soterrats a una profunditat mínima de 15 cm. Tots els cables elèctrics han de tenir una tensió d'aïllament mínima de 1000 Volts. La tensió d'alimentació de la instal·lació d'enllumenat serà de 24 Volts o inferior. L'instal·lador responsable ha d'aportar un certificat conforme la instal·lació elèctrica de la terrassa aconsegueix els requisits que fixa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

SISÈ.- Cada sol·licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, tendals, etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran a un criteri estètic definit. Es prohibeix la publicitat de marques comercials en el mobiliari de les terrasses.

SETÈ.- Donar trasllat als interessats, així com al departament de Rendes per al seu coneixement i efectes.

SERVEIS JURÍDICS (UNITAT JURÍDICA)

17.7.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA - VOLTA CICLISTA A CATALUNYA

REF EXP.: 41/08

Atès la extensa oferta d'allotjament i complementària del municipi així com les excel·lents infraestructures esportives han situat a Lloret de Mar com a capdavantera en la celebració d'esdeveniments esportius nacionals i internacionals.

Atès per aquest motiu Lloret de Mar ha estat certificat amb el distintiu de "**Destinació Turística Esportiva**" que atorga la Generalitat de Catalunya amb els següents esports: futbol, ciclisme, bicicleta de muntanya, atletisme i esports col·lectius.

En aquest sentit la nostra població acull tradicionalment importants curses ciclistes de nivell internacional, que estan dins el calendari de la UCI (Unió Ciclista Internacional). Així Lloret ha acollit diferents etapes de la Vuelta Espanya, Volta Catalunya, i Setmana Catalana, entre altres.

Vist que enguany tornarem a acollir una nova etapa de la "**Volta**" **ciclista a Catalunya**, en concret l'edició número 88 que tindrà lloc els dies 19 al 25 de maig de 2008.

Lloret serà la seu de la primera etapa que consta d'una contrarrelotge individual (Lloret – Lloret) de 3,700 km de llargada, i que tindrà el seu recorregut dins la població.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a la Diputació de Girona una aportació de 30.000€ amb l'ànim de poder mantenir la continuïtat d'aquest esdeveniment, i augmentar el potencial d'aquesta prova tan important a Lloret de Mar.

SEGON.- Facultar expressament a l'alcalde-president a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i per la signatura dels documents públics o privats que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

17.8.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PATRONAT TURISME COSTA BRAVA - VOLTA CICLISTA A CATALUNYA

REF EXP.: 42/08

Atès la extensa oferta d'allotjament i complementària del municipi així com les excel·lents infraestructures esportives han situat a Lloret de Mar com a capdavantera en la celebració d'esdeveniments esportius nacionals i internacionals.

Atès que per aquest motiu Lloret de Mar ha estat certificat amb el distintiu de "**Destinació Turística Esportiva**" que atorga la Generalitat de Catalunya amb els següents esports: futbol, ciclisme, bicicleta de muntanya, atletisme i esports col·lectius.

En aquest sentit la nostra població acull tradicionalment importants curses ciclistes de nivell internacional, que estan dins el calendari de la UCI (Unió Ciclista Internacional). Així Lloret ha acollit diferents etapes de la Vuelta Espanya, Volta Catalunya, i Setmana Catalana, entre altres.

Vist que enguany tornarem a acollir una nova etapa de la "**Volta**" **ciclista a Catalunya**, en concret l'edició número 88 que tindrà lloc els dies 19 al 25 de maig de 2008.

Lloret serà la seu de la primera etapa que consta d'una contrarrelotge individual (Lloret – Lloret) de 3,700 km de llargada, i que tindrà el seu recorregut dins la població.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar al Patronat de turisme Girona Costa Brava una aportació de 10.000€ amb l'ànim de poder mantenir la continuïtat d'aquest esdeveniment, i augmentar el potencial per a Lloret de Mar i a la província de Girona.

SEGON.- Facultar expressament a l'alcalde-president a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i per la signatura dels documents públics o privats que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

17.9.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE PORTADA D'AIGUA REGENERADA DES DE LA DEPURADORA DE LLORET DE MAR AL NOU DIPÒSIT

REF EXP.: PN S/P 1/08

Vist el informe emès en data 30/04/08 des de la secció de Serveis Públics, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del servei esmentat, a la vegada que es faciliten les dades de les tres empreses a les que es pot convidar a participar en aquest procediment negociat sense publicitat.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 153 i 158 (serveis) , de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius de serveis, a través del procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei consistent en la redacció del projecte de portada d'aigua regenerada des de la depuradora de Lloret de Mar al nou dipòsit del Turó d'en Buc.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de serveis.

TERCER.- Convidar a les 3 empreses citades en el informe tècnic esmentat perquè presentin la seva oferta, en la forma indicada en el plec de condicions, el qual serà igualment tramès a les empreses convidades juntament amb la notificació del present acord.

QUART.- D'acord amb allò establert a la clàusula 7 del Plec de condicions que regeix en aquesta contractació, es dona un termini de 5 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit d'invitació.

17.10.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'AIGUA REGENERADA DES DE SANTA CLOTILDE AL NOU DIPÒSIT REGULADOR DE SANTA CRISTINA

REF EXP.: PN S/P 2/08

Vist el informe emès en data 25/04/08 des de la secció de Medi Ambient, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del servei esmentat, a la vegada que es faciliten les dades de les tres empreses a les que es pot convidar a participar en aquest procediment negociat sense publicitat.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 153 i 158 (serveis) , de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius de serveis, a través del procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del servei consistent en la redacció del projecte de portada d'aigua regenerada des de Santa Clotilde al nou dipòsit de Santa Cristina.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de serveis.

TERCER.- Convidar a les 3 empreses citades en el informe tècnic esmentat perquè presentin la seva oferta, en la forma indicada en el plec de condicions, el qual serà igualment tramès a les empreses convidades juntament amb la notificació del present acord.

QUART.- D'acord amb allò establert a la clàusula 7 del Plec de condicions que regeix en aquesta contractació, es dóna un termini de 5 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit d'invitació.

17.11.- DENUNCIA CONTRACTE - SERVEI DE REDACCIÓ D'ESTUDIS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN OBRES D'INICIATIVA MUNICIPAL

REF EXP.: PO 01/08

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 29/09/2006 va adjudicar el contracte de servei de REDACCIÓ D'ESTUDIS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN OBRES D'INICIATIVA MUNICIPAL a l' empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL, i es va signar el contracte corresponent en data 06/10/2006 .

Atès, que la clàusula 3 del contracte signat, especifica que la durada d' aquest, és per dos anys, i es podrà prorrogar, any a any, durant dos anys més, si cap de les dues parts no comunica formalment a l'altra la denúncia del contracte.

Atès que és la voluntat de l'Ajuntament de Lloret de Mar la rescissió del contracte vigent amb l'empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL, quedant resolt el dia 5 d'octubre de 2008, que es quan finalitza l'esmentat contracte.

Per tot l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- Denunciar el contracte vigent amb l'empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL, per al servei de REDACCIÓ D'ESTUDIS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN OBRES D'INICIATIVA MUNICIPAL.

SEGON.- Comunicar a l' empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL, que a partir del dia 5 d'octubre, que és quan finalitza el contracte signat, deixa de ser adjudicatari de l'esmentat contracte de servei.

TERCER.- Iniciar els tràmits per a dur a terme el procediment negociat que derivarà en la nova adjudicació del servei esmentat.

QUART.- Es comuniqui el present acord a l'adjudicatari, a la Intervenció municipal i a la secció de Serveis Públics.

17.12.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER AL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ D'ESTUDIS I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN OBRES D'INICIATIVA MUNICIPAL.

REF EXP.: PO 01/08

Vist el informe emès en data 30/04/08 des de la secció de Serveis Públics, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del servei de Redacció d'estudis de coordinació de seguretat i salut en totes les obres d'iniciativa municipal a Lloret de Mar, conforme a allò establert a l'art 22 de la Llei 30/2007.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 153, 154 i 158 (serveis), de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius de serveis a través del procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat, del servei consistent en la Redacció d'estudis de

coordinació de seguretat i salut en totes les obres d'iniciativa municipal a Lloret de Mar i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment negociat i tramitació ordinària.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment negociat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, i sotmetre'l a informació pública a través del perfil del contractant, per un termini de 20 dies naturals.

TERCER.- D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del plec de condicions que regeix en aquesta contractació, s'obra un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà al de la inserció de la corresponent convocatòria de licitació al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar www.lloret.cat, concretament a l'apartat anomenat "*Perfil del Contractant*".

17.13.- RATIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I L'ASSOCIACIÓ PROMOTORA DEL VEHICLE ELÈCTRIC VOLT-TOUR PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE RAL·LI SOLAR PHEBUS 2008.

REF EXP.: CONVENI 19/08

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar ha assumit el compromís d'orientar el desenvolupament del municipi amb criteris de sostenibilitat.

Vist que l'Associació promotora del vehicle elèctric, (Associació Volt-Tour) és una associació sense ànim de lucre que té per finalitat la promoció de l'ús del vehicle elèctric organitzant esdeveniments i trobades que agrupen a persones interessades en la seva utilització.

Vist que és desig d'aquest Ajuntament en col·laborar amb l'esmentada associació per desenvolupar el projecte de "Ral·li solar Phebus 2008".

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tingui per finalitat satisfer l'interès públic.

Per tot l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i l'Associació Volt-Tour per a desenvolupar el projecte de "Ral·li solar Phebus 2008" que tindrà lloc el dia 1 de juny de 2008 en el municipi de Lloret de Mar.

SEGON.- Aquest conveni tindrà una vigència d'un any.

TERCER.- Notificar aquest acord a l' Àrea de medi ambient i mobilitat i a la Secció d' Intervenció per al seu coneixement.//

17.14.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "CONSTRUCCIÓ DE 120 NÍNXOLS (6A FASE DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL)".

REF EXP.: CO 05/08

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29/02/2008 va acordar la incoació d'expedient de contractació administrativa de l'obra consistent en la "CONSTRUCCIÓ DE 120 NÍNXOLS (6A FASE DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL)", va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, sistema de concurs i tramitació urgent i, a tal efecte, va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives corresponents.

Vist que els anuncis relatius a la convocatòria d'aquest concurs van ser publicats en el BOP de Girona núm. 56 de 19/03/2008 i en el DOGC núm. 5086 de 07/03/2008.

Atès que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les empreses següents:

- Plica núm. 1.- PEDRO MARIA GIMENEZ
- Plica núm. 2.- GRAIVA OBRES I SERVEIS SL
- Plica núm. 3.- SINTEGRA SL
- Plica núm. 4.- CONSTRUCCIONS I REPARACIONS MARÇA SL
- Plica núm. 5.- CONS-TE SL
- Plica núm. 6.- INCUNART SA
- Plica núm. 7.- PEPEIRON SL

Atès que la Mesa de Contractació va reunir-se el passat dia 08/05/2008 per a valorar les pliques presentades i, després d'efectuar les pertinents valoracions, va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa CONS-TE SL.

Atès allò establert a l'article 88 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'adjudicació de contractes.

Atès allò establert a l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a les competències de l'Alcalde en matèria de contractació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA.

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar a l'empresa CONS-TE SA. el CONTRACTE D'OBRA consistent en la "CONSTRUCCIÓ DE 120 NÍNIXOLS (6A FASE DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL)", amb subjecció al plec de condicions tècniques i econòmic administratives aprovat i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 107.849,24 €, (IVA inclòs).
- Durada: dos mesos (vuit setmanes).

SEGON.- Citar l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte, constitueixi a la Tresoreria Municipal la fiança definitiva que queda fixada en 4.313,96 € i aboni les despeses corresponents a les publicacions d'anuncis en els butlletins oficials, d'acord amb allò establert en la clàusula 5 del Plec de condicions, d'import 430,93 €. Citar-lo, així mateix, per tal que, en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la comunicació del present acord, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, de no fer-ho sense justificació, perdria els drets adquirits.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 4430.63201 del pressupost vigent.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a totes les empreses que han pres part en aquesta licitació, així com a la Intervenció municipal i a l'empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL. (adjudicatària de la redacció i coordinació d'estudis de seguretat i salut), i trametre al BOP de Girona i al DOGC un anunci de la present adjudicació per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 93 del RDL 2/2000.

17.15.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT MITJANÇANT RENTING CONSISTENT EN L'ADQUISICIÓ D'UN SISTEMA DE TELECOMUNICACIONS DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR.

REF EXP.: PO 01/08

Vist el informe emès en data 8/05/2008 des de la secció d'informàtica, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació del subministrament esmentat, conforme a allò establert a l'art. 22 de la Llei 30/2007.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 141 a 145 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius a través del procediment obert.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment obert, del subministrament mitjançant lloguer consistent en l'adquisició d'un sistema de telecomunicacions de l'Ajuntament de Lloret de. i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària.

SEGON.- Aprovar inicialment el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment obert per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de subministrament.

TERCER.- D'acord amb el que preceptua l'article 277.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, exposar l'esmentat Plec de condicions per un termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província, a efectes de presentació de proposicions, amb el benentès que si no es produeixen reclamacions s'entendrà definitivament aprovat

17.16.- APROVACIÓ DE LES NORMES PROVISIONALS D'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA.

REF EXP.: .TEXTOS/NORMES ÚS CEIP/IES

Vist que com a conseqüència de les diferents activitats educatives, esportives, socials i lúdiques que es porten a terme al nostre municipi sovint requereixen una disponibilitat d'espais municipals.

Atès, que la Llei Orgànica 1/90 d'ordenació del Sistema Educatiu (LOGSE) capítol IV i el Decret 218/2001, de 24 de juliol regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les NORMES PROVISIONALS D'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, que tenen com a objectiu, en principi com a prova i de forma provisional per aquest any, la fixació d'uns criteris generals que siguin coneguts amb antel.lació per a tothom, i aconseguixin una millor i més segura (tan des del punt de vista jurídic com de seguretat de les persones), utilització d'aquests espais, en la forma en què consta a l'expedient.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Secció d'Educació i a la Intervenció Municipal, per al seu coneixement i efectes que calguin.

17.17.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU D'HORTS MUNICIPALS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA

REF EXP.: CONCESSIÓ 06/07

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 11/01/08, va adjudicar les concessions d'us privatiu del horts municipals del veïnat de Can Ribalaigua.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 11/04/08 es va acceptar la renúncia de varis concessionaris que havien presentat renúncia de l'hort que se'ls va adjudicar.

Vist que alguns licitadors que es varen presentar al concurs no varen resultar adjudicataris i encara hi estan interessats.

Atès allò establert en els articles 59 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels ens locals; en relació a la concessió administrativa per a la utilització i/o explotació de béns de domini públic.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar als següents licitadors la concessió d'us privatiu d'horts municipals del veïnat de Can Ribalaigua:

PLICA	NOM	PUNTS	HORT
31	JOSE MANUEL GARCIA IGLESIAS	10	5
13	ANTONIO GONZALEZ CANO	7	16
44	VERONICA GALLARDO SUAREZ	7	18
25	MARIA HERNANDEZ MARTIN	6	52
60	BENITO GARRIDO LORENZO	4	53
61	JUSTA VELO PIRIS	4	40

SEGON.- En el cas que es produís alguna altra renúncia, els dos licitadors que han quedat en llista d'espera se'ls adjudicaria els horts per ordre de puntuació.

TERCER.- Citar a l'adjudicatari perquè faci efectiu el cànon de 60€ establert en el Plec de Clàusules administratiu a l' Oficina d'Atenció al Ciutadà en el termini de 15 dies a comptar a partir de la notificació d'aquest acord. Citar-lo, així mateix, per tal que, en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la comunicació del present acord, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, de no fer-ho sense justificació, perdria els drets adquirits.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a tots els adjudicataris d'aquest acord, així com a la Intervenció municipal i Rendes, i trametre al BOP de Girona i al DOGC un anunci de la present adjudicació per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 93 del RDL 2/2000.

17.18.- ACCEPTAR LA RENUNCIA DEL TITULAR DEL SERVEI n. 4 (LLOGUER D'HAMAQUES I PARA-SOLS) DE LA PLATJA DE FENALS.

REF EXP.: CO 03/05

Vista la petició formulada pel Sr. PEDRO CASTILLO RODRIGUEZ, a través del qual manifesta la seva voluntat de renunciar a l'autorització de l'estiu de 2008 del servei núm. 4 (lloguer d'hamaques i para-sols) de la Platja de Fenals, de la que n'és titular, per manca de liquiditat del negoci.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Acceptar la renúncia del servei núm. 4 (lloguer d'hamaques i para-sols) de la Platja de Fenals, presentada per la seva titular Sr. PEDRO CASTILLO RODRIGUEZ.

SEGON.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, a la secció de platges i a la secció de rendes.

17.19.- RESOLUCIÓ AL.LEGACIONS PRESENTADES AL CONCURS PER AL SERVEI DE "DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU AL COL.LEGI PERE TORRENT, ORGANITZAT PER L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR".

REF EXP.: CO 11/08

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14/03/2008 va acordar la incoació d'expedient de contractació administrativa de servei consistent en "DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU AL COL.LEGI PERE TORRENT, ORGANITZAT PER L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR", va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, sistema de concurs i tramitació ordinària i, a tal efecte, va aprovar el plec de clàusules econòmico administratives corresponents.

Vist que dintre del període d'exposició pública del plec s'ha presentat un escrit d'al.legacions per part del Sr. ANTONIO LORENTE ESTEPA, President de l'AMPA del CEIP PERE TORRENT, pel qual demana que siguin revisades les condicions econòmiques del preu ofertat per nen/a, tant en règim de mitja jornada com en jornada complerta, donat que la gran part de les bases del concurs són incongruents amb les bases d'anys anteriors.

Vist que en data 23/04/2008 es va dictar el Decret d'Alcaldia n. 424/2008 pel qual es va suspendre provisionalment la licitació del concurs per contractar el servei de "DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU AL COL.LEGI PERE TORRENT, ORGANITZAT PER L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR", mentre no es resolguin les al.legacions presentades.

Vist que des de la data de suspensió de la licitació fins a la finalització del termini de presentació de pliques faltaven 13 dies.

Vistos els informes emesos per la Secció d'Educació i per la Intervenció Municipal, dels que es desprèn que amb l'objecte d'homogeneïtzar l'estructura de costos dels serveis i per tal de mantenir la seva cobertura per part de l'Ajuntament, es considera ajustada la proposta d'establir com a preu de licitació 93 €/mes per mitja jornada i 157 €/mes per jornada completa a ofertar a la baixa.

Atès allò establert als articles 49, 51 i 69 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Estimar les al·legacions presentades per part del Sr. ANTONIO LORENTE ESTEPA, President de l'AMPA del CEIP PERE TORRENT, en el sentit de modificar el primer paràgraf de la clàusula 5 del plec de condicions relativa al preu, que quedarà redactat de la següent forma:

“El preu ofertat per nen/a no podrà ser superior a 93 €/mes per mitja jornada i 157 €/mes per jornada completa, de tal forma que les ofertes presentades hauran de ser a la baixa. Aquest servei està exempt d'IVA.”

SEGON.- Reobrir el termini de presentació de pliques per un termini de 13 dies naturals, el qual s'iniciarà amb la última de les publicacions del corresponent edicte en el DOGC o BOP.

17.20.- CANVI D'UBICACIÓ DEL SERVEI n. 1 AL LLOC ON ES TROBA UBICAT EL SERVEI n. 4 DE LA PLATJA DE FENALS.

REF EXP.: CO 03/05

Vista la petició formulada pel Sr. JUAN GOMEZ LOPEZ, titular del servei n. 1 de la Platja de Fenals consistent en el lloguer d'hamaques i para-sols, per la qual sol·licita autorització per instal·lar el seu servei al lloc on es trobava ubicat el servei n. 4 d'aquesta mateixa platja, el titular del qual ha renunciat i, per tant, ha quedat vacant.

Vist l'informe emès per la Tècnica de Medi Ambient de data 08/05/2008, del que es desprèn que no hi ha cap inconvenient en realitzar el canvi d'ubicació del servei durant la temporada d'estiu de 2008.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar al Sr. JUAN GOMEZ LOPEZ el canvi d'ubicació del servei n. 1 de la Platja de Fenals consistent en el lloguer d'hamaques i para-sols, i que ocupi el lloc del servei n. 4, que ha quedat vacant per renúncia del seu titular, durant l'estiu de 2008.

SEGON.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, a la secció de platges i a la secció de rendes.

17.21.- CANVI TITULAR AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER A L'EXPLOTACIÓ D'UNA ESCOLA DE MOTONAUTICA A LA PLATJA DE LLORET DE MAR.

REF EXP.: CO 03/08

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 04/04/2008, va adjudicar als Srs. FRANCESC PLANAS SANCHEZ I VICTOR MARQUES JORDÀ el contracte per a l'ATORGAMENT D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER A L'EXPLOTACIÓ D'UNA ESCOLA DE MOTONAUTICA A LA PLATJA DE LLORET DE MAR durant l'estiu de 2008, amb un cànon de 40.201,57 €.

Vist que en una declaració jurada que constava a la seva plica, van manifestar que de resultar adjudicatari els dos socis es constituïrien com a societat civil privada.

Vista la instància presentada en data 25/04/2008, per la qual fan tramesa d'un contracte privat de constitució de societat civil privada, amb el nom de MAR PLANA LLORET S.C.P. i amb NIF G-17999558, i demanen el canvi de nom de l'escola de motonàutica de la platja de Lloret.

Atès allò establert a l'article 88 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'adjudicació de contractes.

Atès allò establert a l'article 21.1 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació a les competències de l'Alcalde en matèria de contractació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA.

PRIMER.- Acceptar la petició formulada pels Srs. FRANCESC PLANAS SANCHEZ i VICTOR MARQUES JORDÀ, titulars de l'escola de motonàutica de la Platja de Lloret de Mar, i efectuar el canvi de nom a favor de la societat MAR PLANA LLORET S.C.P.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

TERCER.- Traslladar aquest acord als interessats, a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya, a la secció de platges i a la secció de rendes.

17.21.- DENUNCIA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA CREU ROJA ESPANYOLA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR PER A LA CREACIÓ D'UN SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA.

REF EXP.: CONVENI 13/07

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 05/04/2007 va aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i l'entitat CREU ROJA ESPANYOLA per a la posada en marxa d'un servei de Teleassistència Domiciliària mitjançant la xarxa telefònica, el qual es va signar data 10/03/2007. Aquest conveni tenia una durada del dia 01/01/2007 fins a 31/12/2007, amb pròrroga expressa anual fins un màxim de 4.

Vist l'informe emès des de la Secció de Benestar i Família, de data 02/05/2007, del que es desprèn que cal denunciar el conveni abans esmentat, de conformitat al que preveu la clàusula 11 del citat document.

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tingui per finalitat satisfer l'interès públic.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Denunciar el conveni entre aquest Ajuntament i l'entitat CREU ROJA ESPANYOLA per a la posada en marxa d'un servei de Teleassistència Domiciliària mitjançant la xarxa telefònica, signat en data 10/03/2007.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'entitat CREU ROJA ESPANYOLA, informant-los que l'esmentat conveni quedarà extingit a partir del dia 09/08/2008, així com a la Intervenció municipal i a la Secció de Benestar i Família, pel seu coneixement i efectes escaients.

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

17.22.- NOMENAMENT FUNCIONÀRIA INTERINA PER EXECUCIÓ D'UN PROGRAMA TEMPORAL

REF EXP.: 68-2008-DIV-PROGRA-TEMP

Vist que es necessari efectuar el nomenament, per raons d'urgència i per necessitats del servei, d'un Administratiu (Cat. C) per a portar a terme l'execució d'un programa de caràcter temporal als Serveis Econòmics, a la Secció de Comptabilitat, consistent en l'adaptació d'algun dels mòduls auxiliars a la nova Instrucció del model normal de comptabilitat local.

Atès que aquest nomenament s'efectua d'acord amb el que estableixen els arts. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; l'article 10.1.c de la Llei 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, els articles 282, 291 i 305 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; 6, 7, 8, i 94 del Decret 214/90, de 30 de juliol.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Nomenar funcionària interina, amb categoria d'Administrativa (grup C), la Sra. ISABEL ZAPATA FERNANDEZ, per portar a terme l'execució d'un programa temporal a la Secció de Comptabilitat. La nomenada començarà a treballar el proper 12 de maig de 2008, i dins d'aquest període de prestació de servei quedaran incloses les vacances que li corresponguin a la Sra. Zapata pel temps treballat.

SEGON. D'aquest acord se'n donarà trasllat a la interessada i als Serveis Municipals corresponents, als efectes procedents.

TERCER. En compliment d'allò que disposa l'art. 94.3 del Decret 214/90, s'haurà de donar publicitat d'aquest nomenament mitjançant publicació en el BOP.

17.23.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA - CONCESSIÓ EXCEDÈNCIA VOLUNTÀRIA PER INCOMPATIBILITAT

REF EXP.: 55-2008-DIV-EXCED-INCOMP

Vist el Decret d'Alcaldia de data 11 d'abril de 2008, en relació a la concessió d'una excedència.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 11 d'abril de 2008, per la qual es va concedir excedència voluntària per incompatibilitat, amb efectes del dia 14 d'abril d'enguany, al Sr. FRANCISCO GONZALEZ ALBA, treballador laboral fix discontinu d'aquest Ajuntament, amb categoria d'Auxiliar de Protecció de l'Entorn.

17.24.- DONAR COMPTE - PAGAMENT INDEMNITZACIÓ PER INCAPACITAT PERMANENT EN GRAU DE TOTAL A LA SRA. ROSER FÀBREGAS TRESSERRAS.

REF EXP.: 182-2007-DIV-INDEM-INCAP

Es dóna compte als reunits, del pagament per part de la companyia d'assegurances MAPFRE VIDA, a la Sra. ROSER FÀBREGAS TRESSERRAS, de la indemnització per incapacitat permanent en grau de total, de la quantitat de 24.671,74 €. El pagament va ser efectuat en data 16-04-08.

17.25.- DONAR COMPTE - PAGAMENT INDEMNITZACIÓ PER INCAPACITAT PERMANENT EN GRAU D'ABSOLUTA AL SR. ALBERT BLASCO PI.

REF EXP.: 10-2008-DIV-INDEM-INCAP

Es dóna compte als reunits, del pagament per part de la companyia d'assegurances MAPFRE VIDA, al Sr. ALBERT BLASCO PI, de la indemnització per incapacitat permanent en grau d'absoluta, de la quantitat de 24.719,86 €. El pagament va ser efectuat en data 22-04-08.

17.26.- PAGAMENT SUBVENCIONS CURSOS PRIMER SEMESTRE 2008

REF EXP.: 1-2008-DIV-SUBV-EST-ABRIL

Atès el que disposen els apartats 5 i 6 de l'article 16 del vigent acord entre el personal funcionari i el personal laboral i l'Ajuntament de Lloret de Mar, on es regula la subvenció per estudis realitzats pel personal municipal.

Vistes les sol·licituds presentades per l'atorgament de subvencions de cursos realitzats per diferents empleats municipals durant el darrer semestre.

Atès l'Informe emès per la Cap d'Organització i Recursos Humans en data 7 de maig de 2008.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Atorgar les subvencions als treballadors relacionats en l'Informe annex amb els percentatges i imports que es determinen en el mateix.

SEGON.- Que es doni trasllat del present acord al Servei Municipal d'Intervenció, als efectes procedents.

17.27.- CONTRACTACIÓ CONSERGE EDIFICIS PÚBLICS - CONTRACTE D'INTERINITAT

REF EXP.: 30-2008-SEL-CONSERG-ED-PU-CULT-LT

El Tribunal encarregat de jutjar i pronunciar-se sobre el concurs convocat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de novembre de 2007, per cobrir una plaça de Conserge Edificis Públics (Cat. E), vacant a la plantilla de personal laboral d'aquest Ajuntament, ha formulat la proposta de contractació a favor del senyor:

■ JAUME RIBERA MERCADER

Atès que l'expedient ha estat tramitat de forma reglamentària i que s'han observat totes les prescripcions previstes en les condicions de la convocatòria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Contractar el Sr. JAUME RIBERA MERCADER, de conformitat amb la proposta del Tribunal Qualificador, com a Conserge Edificis Públics (Cat. E) amb contracte laboral d'interinitat, la durada del qual quedarà condicionada a la resolució del procés de selecció d'aquesta plaça amb caràcter indefinit o bé fins la baixa definitiva en cas d'amortització de la plaça o bé en el cas que l'Ajuntament consideri no ser d'urgència el seu cobriment (arts. 4 RD 2720/98 i 7 del Decret 214/90 de 30 de juliol), amb efectes del proper 1 de juny d'enguany.

SEGON. En compliment d'allò que disposa l'art. 94.3 del Decret 214/90, de 30 de juliol, s'haurà de donar publicitat d'aquesta contractació mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

TERCER. El contractat haurà d'aportar, si s'escau, dins del termini de 5 dies a partir de la notificació de la seva contractació, els documents acreditatius de les circumstàncies i condicions a què es refereix la condició 7a de la convocatòria.

QUART. Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Cap de la Secció de Cultura i als serveis Municipals corresponents, als efectes procedents.

SERVEIS ECONOMICS

COMPTABILITAT

17.28.- PAGAMENT JUSTIPREU EXPROIACIO TERRENYS ZONA ESPORTIVA

REF EXP.:

Vist l'escrit presentat per Jaume Pujades Verger (RGE 2008005977 de 08/04/2008) relatiu a l'expropiació de la finca situada a l'Avda. Rieral, 22.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal en el sentit següent:

Que en data 26/10/2006 es va fer el pagament al Sr. Jaume Pujades Verger d'1.583.692,95 € corresponent a l'expropiació de la finca situada a l'Avda. Rieral, 22, dels que 166.806,16 € es van destinar a liquidar la hipoteca que gravava la finca i la resta 1.416.886,79 € es van pagar mitjançant transferència bancària a l'expropiat.

Que en data 03/10/2007 (RGE 17886) el Jurat d' d'Expropiació de Catalunya fixa un justipreu de 3.905.071,42 €.

Que en data 26/10/2007 l'Ajuntament presenta recurs de reposició contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya sol·licitant que es fixi un justipreu de 1.964.492 €.

Que en data 25/02/2008 el Jurat notifica la resolució del recurs de reposició presentat proposant un nou preu de 3.214.350,09 €, resolució que esgota la via administrativa.

Que l'Ajuntament ha presentat recurs contenciós administratiu contra aquest acord que, a data d'avui, està en procés de resolució.

Que en l'escrit presentat el sol·licitant exposa que en data 20/02/2008 fou dictat acord pel Jurat d'Expropiació de Catalunya fixant el justipreu en 3.214.350,09 €, que en data 26/10/2006 el Sr. Pujades va rebre 1.538.831,10 € en concepte de justipreu i, per tat sol·licita el pagament d'1.675.518,99 € més els interessos legals des del 26/10/2006 així com els interessos de demora des de la data d'aquesta sol·licitud.

Que com s'ha manifestat anteriorment l'import pagat a l'expropiat en data 26/10/2006 fou d'1.583.692,95 € i no d'1.538.831,10 € com manté l'interessat en el seu escrit.

Que l'article 50.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa estableix que *l'expropiat tindrà dret a que se li lliuri, encara que existeixi litigi o recurs pendent, la indemnització fins al límit en que existeixi conformitat entre aquell i l'Administració, restant en tot cas subordinat aquest lliurament provisional al resultat del litigi.*

Que la sentència 469/2002 de 6 de maig del Tribunal Superior de Justícia de Madrid (Sala contenciós administrativa, secció 4a) fa referència a jurisprudència diversa sobre el fet que l'obligació de pagar el justipreu no és susceptible de suspensió i manifesta que *"Cuestión distinta es la suma a la que, aún impugnado en sede jurisdiccional el justiprecio, puede ser compelido el beneficiario a pagar, que, com establece el artículo 50.2 de la Ley de Expropiación Forzosa será hasta el límite en que exista conformidad"*

Que la quantia fins la que existeix conformitat en el cas que ens ocupa és aquella mantinguda pel recurs de reposició presentat per l'Ajuntament xifrada en 1.964.492 €.

Que la quantia a pagar al Sr. Jaume Pujades Verger es desprèn de la diferència entre la quantia fins al la que existeix conformitat, 1.964.492 € i la quantia ja pagada en data 26/10/2006 de 1.583.692,95 €, restant al seu favor 380.799,05 €.

Que existeix consignació pressupostària suficient a la partida 4320.60001 per a fer front a aquesta despesa.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la despesa de 380.799,05 € a favor del Sr. Jaume Pujades Verger resultat de restar del justipreu fins el que existeix conformitat, 1.964.492 €, la quantia ja pagada en data 26/10/2006 de 1.583.692,95 €.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i al servei d'Urbanisme als efectes oportuns.

17.29.- APROVACIO DE DESPESES

FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
CENTRE DE JARDINERIA JOAN MARC S.C. servei tractament preventiu del morrut roig mes de juliol i setembre 2007	5.155,04
FUNDACIO PRIVADA EL VILAR manteniment de jardins i	10.991,23

diverses zones de la vila mes de març 2008	
CUBAS I CONTENEDORES PALLARES SL treballs de reparació del clavegueram del carrer civada	14.608,65
CUSIDO-COMELLA assessorament per definir els elements de futures millores a comunicar i l'estratègia i desenvolupament	14.674,00
ACTIVITATS ESPORTIVES COSTRA BRAVA SCP servei de cursos esportius mes de maig 2008	5.000,00
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS SA servei de la primera neteja dels penya segats front marítim 2008	10.520,78
GRS LOCAL, SL serveis de resolució expedients cadastrals via fin.	5.349,92
AGLOMERATS GIRONA SA treballs de pavimentació asfàltica al camí de l'abocador	7.593,94
AGLOMERATS GIRONA SA treballs de senyalització cuneta camí abocador	6.275,52
AGLOMERATS GIRONA SA treballs extres realitzats per la cia elèctrica i cia d'aigües c/ Verge de Loreto	22.416,00
AGLOMERATS GIRONA SA treballs realitzats a la marquesina estació autobusos Av. Just Marles	22.216,61
AGLOMERATS GIRONA SA treballs realitzats per la cia elèctrica i cia d'aigües al c/ Vall de Venècia	85.000,30
AGLOMERATS GIRONA SA treballs reposició paviment pujada urb. Serra Brava	22.973,44
TRANSPORTS PUJOL-PUJOL SL transport urbà a compte 1er Trimestre 2008	28.505,60
LLORET CATERING SL servei catering llar infants Lola Anglada mes d'abril 2008	16.392,31
MANRESA I FILLS, SL treballs realitzats al parc de Can Xardo	9.035,24
RESTAURANT EL TRULL SL servei de càtering Rally Històric el dia 02/03/08	8.613,50
FRANCISCO J. FLORAN FAZIO inscripcio registre propietat del projecte de reparcel.lacio del PAU 33	23.265,18
SUMA TOTAL	318.587,26

FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
COMERCIAL NAVARRO AUBANELL SA subministrament mobiliari oficina Serveis Jurídics	8.108,40
SUMA TOTAL	8.108,40

FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
VERD' AIGUA SCP gestió i direcció UEC mes de maig 2008	5.223,86
TELEVISIO DE LLORET SL servei de televisió durant el mes de maig 2008	7.991,37
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA SA servei	196.996,03

abastament aigua potable durant el mes d'abril 2008	
GEOVIRTUAL SL creació escenari 3D a Lloret de Mar	19.447,40
JOAN SHILLING DURAN lloguer local Llar de Jubilats mes de maig 2008	5.005,09
IBERSELEX,SA subministrament maquinaria Pàrking Costa Carbonell	5.051,80
SUMA TOTAL	239.715,55

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació que, respectivament, figura a l' anterior relació (fase ADO CODI 240), d'import 318.587,26 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització i disposició que, respectivament, figura a l' anterior relació (fase AD CODI 220), d'import 8.108,40 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació que, respectivament, figura a l' anterior relació (fase O CODI 400), d'import 239.715,55 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TRESORERIA

17.30.- RENDICIÓ COMPTES DE RECAPTACIÓ VOLUNTÀRIA ANY 2007

REF EXP.: R.C.R.V.2007

Comprovats els Comptes de Recaptació en **VOLUNTÀRIA**, que rendeix el Tresorer Municipal amb el vist i plau del Interventor Municipal, corresponent al passat exercici de 2.007.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Que per aplicació l'establer en l'article 203 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, els comptes corresponents al passat exercici de 2.007, romanen amb els següent saldos:

RESUM ANY 2.006	
CARRECS	
Saldo a 31/12/06	344.530,84.-
Altes durant 2.007	-----
Baixes durant 2.007	-----
TOTAL CARRECS	344.530,84.-
COBRAT	
Voluntària	319.400,10.-
Executiva (rebuts entregats)	25.130,74.-
TOTAL COBRAT - ENTREGAT	344.530,84.-

A) El Compte de la Gestió Recaptadora en Valors REBUTS corresponents a 2.006, romanen amb un saldo de CERO.

RESUM ANY 2.007	
CARRECS	
Saldo a 31/12/06	-----
Altes durant 2.007	26.430.335,75.-
TOTALS CARRECS	26.430.335,75.-
COBRAT	
Voluntària	23.087.178,37.-
Executiva (rebuts entregats)	2.977,568,28.-
TOTAL Cobrat/Executiva	26.064.746,65.-

A) El Compte de la Gestió Recaptadora en Valors REBUTS corresponents a 2.007, romanen amb un saldo de TRES-CENTS SEIXANTA-CINC MIL CINC-CENTS VUITANTA-NOU AMB DEU CENTIMS (365.589,10.- EUROS)

SEGON: %COBRAT/CARREC Valors REBUTS corresponents al 2.006, es de 92,7058 %

TERCER: %COBRAT/CARREC Valors REBUTS corresponents al 2.007, es de 87,35105 %

QUART : Aprovar les COMPTES DE RECAPTACIO VOLUNTARIA 2007, que rendeix el Tresorer Municipal.

17.31.- RENDICIÓ COMPTES DE RECAPTACIÓ EXECUTIVA ANY 2007

REF EXP.: R.C.R.E. 2007

Comprovats els Comptes de Recaptació en **EXECUTIVA**, que rendeix **CONSELL COMARCAL DE LA SELVA**, presentats al registre d'entrada, núm. 3975 de data 06/03/2008 i corresponent al període compres entre el 01/01/07 al 31/12/07, i vist l'informe favorable del Tresorer Municipal amb el vist i plau de l'interventor Municipal.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Que per aplicació s'establi en l'article 203 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, i tenint informatitzat el servei de recaptació en executiva, per el que no existeixen rebuts físics, aportant relacions o llistat de pendent alfabèticament i per conceptes.

SEGON.- Els comptes corresponents al exercici de **2.007**, romanen amb els següent saldo a COMPTE NOU:

RESUM VALORS EXECUTIVA 01/01/07 a 31/12/07	
CARRECS	
Saldo a 31/12/06	5.562.728,57.-
Altes durant 2007	6.219.082,16.-
Baixes durant 2007	1.105.747,79.-
Regularització final	
Any 2007	- 0,07.-
	TOTALS CARRECS 10.676.062,89.-
COBRAT en 2007	
	2.279.567,21.-
	TOTAL COBRAT 2.279.567,21.-

El Compte de la Gestió Recaptadora en Valors **EXECUTIVA** romanen amb un saldo a compte nou de VUIT MILIONS TRES-CENTS NORANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC AMB SEIXANTA-VUIT CENTIMS (8.396.495,68.-)

TERCER.- %COBRAT/CÀRREC, de Valors Executiva es de 21,35 %.

QUART.- Aprovar la COMPTE DE RECAPTACIO EXECUTIVA 2007, que rendeix el Consell Comarcal de la Selva.

GESTIÓ I INSPECCIÓ TRIBUTARIA

17.32.- DESESTIMACIÓ DEVOLUCIÓ PART PROP. IVTM 2007

Vist el recurs formulat per FERNANDO VILLARRUBIA BEGARA
contra el concepte IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIO MECANICA

SOL·LICITANT

Que ha donat de baixa el vehicle de la seva propietat. Sol·licita la devolució de la part proporcional de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'OOFF vigent estableix que l'impost es merita el primer dia del període impositiu, i que la tarifa només és prorratejable per trimestres naturals en cas de primera adquisició o baixa del vehicle.

Atès que de la documentació aportada pel reclamant es desprèn que el vehicle amb matrícula B-7457-WU ha estat donat de baixa definitiva, en data 19 d'octubre de 2007.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud del reclamant, en tant que la baixa del vehicle ha estat formalitzada dins del quart trimestre, no procedint la devolució sol·licitada ja que la tarifa es prorrateja per trimestres naturals.

17.33.- DESESTIMACIÓ BONIFICACIÓ ARBITRIS MPALS.

Vist el recurs formulat per JOSE LLAMAS LUNA
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS – BONIFICACIÓ

Que essent pensionista sol·licita la bonificació, en el rebut d'enguany prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per la seva entitat bancària dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i l'import resultant supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requirent no aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i no acceptar la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries, que serà aplicada en el rebut d'enguany.

17.34.- LIQUIDACIÓ ABOCADOR RESIDUS MES DE MARÇ 2008

Vist el recurs formulat per Raquel Castañon i Boyero en representació de SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS SA (RGE: 2008006364) amb domicili al Camí de les Alegries s/n contra el concepte : Abocador residus mes de febrer de 2008

SOL·LICITANT

Que aboni a l'empresa Aigües de Blanes la quantitat de 3.860 kg facturats en el mes de febrer de 2008, corresponents a l'entrada de RSU del dia 15 de febrer i que aquesta quantitat es facturi a l'ajuntament de Blanes.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de

procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions d'aquest Ajuntament i, atès que pel Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que Serveis Integrals Lloret GBI Serveis S.A., empresa concessionària de l'ajuntament pel Servei de Recollida d'escombraries informa que ha detectat un error en les dades corresponents a la facturació del mes de febrer de 2008, ja que s'ha liquidat a l'empresa AIGÜES DE BLANES, 3.860 kg amb l'albarà núm. 38.035 de data 15 de febrer de 2008, quan aquesta quantitat correspon a una entrada de la Deixalleria de Blanes de RSU, feta per l'empresa Aigües de Blanes donat que en aquest dia el camió no portava l'autorització corresponent de la deixalleria de Blanes, raó per la qual el basculista del dipòsit controlat, no va atribuir la pesada a l'Ajuntament de Blanes.

Atès que l'empresa Aigües de Blanes, ha fet efectiu la liquidació núm. 2008ABOC00000199 corresponent al mes de febrer de 3.86 tones i amb un import de 196,86 euros. i que a l'Ajuntament de Blanes no se li ha liquidat aquesta quantitat en el mes de febrer.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern local, **ACORDA:**

1.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a retornar la quantitat de 196,86 € a l'empresa AIGÜES DE BLANES, facturada indegudament en el mes de febrer de 2008 i que correspon a:

TONES	IMPORT	TOTAL
3.86	51 €	196,86 €
	TOTAL	196,86 €

2.- Compensar la quantitat a retornar de la propera liquidació a nom de AIGÜES DE BLANES S.A.

3.- Aprovar una nova liquidació complementària a nom de l'AJUNTAMENT DE BLANES per les tones no liquidades en el mes de febrer de 2008 següents:

TONES	IMPORT	TOTAL
3.86	51 €	196,86 €
	TOTAL	196,86 €

17.35.- LIQUIDACIÓ ABOCADOR RESIDUS MES DE MARÇ 2008

Vist el recurs formulat per Raquel Castañon i Boyero en representació de SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS SA (RGE: 2008006567) amb domicili al Camí de les Alegries s/n contra el concepte : Abocador residus mes de març 2008

SOL·LICITANT

La modificació de la liquidació corresponent al mes de març de l'ajuntament de Blanes, en tant que ha comprovat un error en la quantitat de RSU entrats en el dipòsit controlat.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions d'aquest Ajuntament i, atès que pel Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès l'informe de Serveis Integrals Lloret GBI Serveis S.A., empresa concessionària de l'ajuntament pel Servei de Recollida d'escombraries en què comunica que ha comprovat un error en les entrades corresponents a l'ajuntament de Blanes del mes de març, concretament el dia 10 de març, en tres entrades (número de tiquets: 40.043, 40.044 i 40.045 amb pesos corresponents de 28.760, 26.260 i 21.680 kg.) hi ha una equivocació en la tara del camió i per tant, els pesos correctes d'aquelles entrades són 13.660, 8.080 i 3.400 kg. respectivament. Per tant i per al dia 10 de març, la diferència a favor de l'ajuntament de Blanes és de **51.560 kg.**

Així mateix aquest error també s'ha detectat en una pesada del dia 25 de març (número de tiquet 41.436 i pes de 21.600 kg.) El pes d'aquesta entrada, un cop feta la correcció amb la tara real del camió, va ser de 7.380 kg. Per tant, hi ha una diferència de **14.220 kg.** també a favor de l'ajuntament de Blanes.

Atès que en la Junta de Govern Local de data 18/04/2008 es va aprovar la liquidació número ABOC200800000027 corresponent al mes de març de 2008 amb 1.607,78 tones, quan en realitat només van entrar al dipòsit controlat la quantitat de 1.542 tones.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

1.-Estimar la sol·licitud presentada i procedir a anul·lar la liquidació ABOC200800000027 amb un import de 81.996.78 €. A l'existir error en les tones liquidades.

2.- Aprovar una nova liquidació a nom de l'Ajuntament de Blanes corresponent al mes de març amb les següents dades:

TONES	IMPORT	TOTAL
1.542	51 €	78.642,00 €
	TOTAL	78.642,00 €

3.- Sol·licitar a Serveis Integrals Lloret l'abono de la diferència de tones (65.78 tones) en la propera factura.

17.36.- BONIFICACIÓ IBI FAMILIA NOMBROSA

Vist l'escrit presentat per RAFAEL HINOJOSA SERRANO (RGE E2008005789)

amb domicili AV. Alegries 6. 4º 1ª 17310 LLORET DE MAR
contra el concepte BONIFICACIÓ IBI FAMILIA NOMBROSA

S O L . L I C I T A N T

Que és propietari d'un habitatge a l'Av. Alegries 6 4º 1ª, i sol·licita una reducció de 30€, sobre la quota íntegra de l'impost de béns immobles que reflexa l'OO.FF., en tant que es troba en la condició de família nombrosa.

F O N A M E N T S

D'acord amb el que estableix l'article 14 del R.D.L.2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establir en l'ordenança Fiscal/annex al Reglament de preus públics, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que :

Atès que, l'art. 11.4 de l'OO.FF. vigent reguladora de l'impost s/ béns immobles, estableix una bonificació de 30 €, de la quota íntegra de l'impost dels subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, sempre i quan el bé immoble constitueixi l'habitatge habitual del subjecte passiu i que el valor cadastral de l' immoble, dividit pel nombre d'integrants de la unitat familiar del subjecte passiu, d'acord amb la definició del article 68 de la Llei 40/1998 de 9 de desembre, del Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, sigui inferior a 8.500€.

Atès que, el reclamant és titular de l'immoble amb p.c. 6569909DG8166N0029LR, amb un valor cadastral de 47.021,75 € pel

exercici 2007, el qual dividit pel nombre de integrants de la seva unitat familiar que en el seu cas és de 5, resulta un valor de 9.404,35 €, per tant no pot gaudir de la reducció de 30 € al superar el 8.500 € que marca l'ordenança fiscal

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

DESESTIMAR la sol·licitud presentada en base al que s'estableix en l'art. 11.4 de l'OOFF relatiu a l'aplicació d'una reducció de 30 € sobre la quota de l'impost de béns immobles de la finca 6569909DG8166N0029LR de l'Av. Alegries 6 1.04.01, en tant que el valor cadastral dividit pel nombre d'integrants de la unitat familiar, es superior als 8.500 € que estableix l'ordenança

17.37.- DEVOLUCIÓ I ANUL·LACIÓ LIQUIDACIONS PROVISIONALS COST URBANITZACIÓ FENALS OEST, POLÍGON B

REF EXP.: EXPDI/COSTOS URB./2008/417

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions d'aquest Ajuntament i, atès que pels Serveis Tècnics Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

1.- La JGL en sessió de 22 de gener de 1.999 va acordar :

Primer.- Iniciar l'execució de les obres d'urbanització del polígon B de l'UA 14 Fenals Oest, mitjançant la realització d'una primera fase definida per la cobrició d'un tram de la riera Passapera a la part Sud de l polígon colindant amb l'avinguda Amèrica, segons delimitació de la documentació tècnica que consta a l'expedient.

Segon.- Requerir als propietaris del polígon B que en el termini màxim d'un mes procedeixi a ingressar a la Tresoreria Municipal la quantitat econòmica que representi el 10% de la seva quota urbanística, als efectes de possibilitar, una vegada executada aquesta primera fase, la continuació de dites obres d'urbanització. Sense perjudici d'advertir que en el supòsit de no realitzar aquest pagament s'iniciarà el corresponent expedient de constrenyiment.

Tercer.- Assenyalar que amb posterioritat es procedirà a la redistribució econòmica de les quotes ingressades entre les diferents unitats d'actuació, als efectes de mantenir el principi de

la justa distribució equitativa de beneficis i càrregues del planejament.

2.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 d'abril de 1999 va acordar :

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar les esmentades obres a favor de l'Empresa AGLOMERATS GIRONA S.A. per un import de 23.650.000'- pessetes, IVA inclòs, per les raons exposades a l'informe tècnic que s'acompanya com part d'aquesta proposta.

SEGON.- Citar l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte, constitueixi a la Tresoreria Municipal la fiança definitiva que queda fixada en 964.744'- pta. i aboni les despeses esmentades a la clàusula 8.a.4 del Plec de Condicions, que pugen a 78.458'- pessetes. Citar-lo, així mateix, per tal que, en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la comunicació del present acord, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, de no fer-ho sense justificació, perdria els drets adquirits.

TERCER.- Autoritzar la devolució de la fiança provisional als licitadors.

3.- La JGL en sessió de 28 de maig de 2001 va acordar :

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Polígon B de la Unitat d'Actuació núm. 14 (Fenals Oest), formulat per propietaris del Sector, condicionat a l'aprovació definitiva del canvi del sistema d'actuació de cooperació a compensació del Polígon B de la UA 14, així com a la introducció de les següents prescripcions a les Bases d'Actuació:

Bases d'Actuació:

Base Cinquena Segona. Despeses d'urbanització: S'adequarà la redacció d'aquesta Base a allò que es disposa a l'apartat II.6 de la modificació puntual del Pla General Municipal a la Unitat d'Actuació núm. 14 "Fenals Oest", als efectes de l'execució de la Sentència del Tribunal Suprem de data 29 de novembre de 1999, i que fou aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 22 de novembre de 2000.

Així mateix quedarà exclòs de la Junta de Compensació, l'execució de la primera fase del cobriment d'un tram de la Riera de Passapera, a la part Sud de la UA 14-B, que fou objecte de requeriment, segons acord de la Comissió de Govern de 22 de gener de 1999, trobant-se en fase d'execució.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint

dies amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis.

4.- La JGL en sessió de 10 de setembre de 2001 va aprovar definitivament el projecte de Bases i Estatuts de dita Junta, incorporant les prescripcions de l'anterior acord.

En les Bases d'actuació aprovades s'inclou la prescripció de l'exclusió de l'execució de la primera fase del cobriment de la primera fase d'un tram de la riera Passapera objecte de l'acord de la JGL de data 22 de gener de 1.999, tot regulant que la cobrició de la riera Passapera en el tram entre els carrers E i l'avinguda Amèrica es realitzarà sense càrrec a la Junta de Compensació.

Atès que en base a tot el que s'ha exposat procedeix l'anul·lació de les liquidacions efectuades en concepte del 10% de la quota urbanística, que figuren pendents de pagament per un import total de 204.189,26 €, així com la devolució de les quantitats que pel mateix concepte foren pagades pels propietaris, i que ascendeix a 101.561,51 €, atès que els propietaris de l'àmbit del Polígon B de la UA 14 Fenals Oest, estaven exclosos de la financiació de dita obra pública.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- La devolució dels imports que tot seguit es detallen, en concepte de les liquidacions provisionals del 10% del cost d'urbanització de Fenals Oest, Polígon B, en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals:

Liquidació	Titular	Import
1999/7767	Parc Santa Clotilde	11.665,61
1999/7780	Garcia Caldu, Fernando	388,57
1999/7794	Parc Santa Clotilde	8.332,58
1999/7858	Palau Gil, Loreto	8.562,06
1999/7859	Inmobiliaria Cotelose SA	1.107,18
1999/7798	Parc Santa Clotilde	47.268,29
1999/7800	Rotllan Gelabert, Jose	19.061,65
1999/7801	Parc Santa Clotilde	5.175,57
		101.561,51 €

SEGON.- Procedir a anul·lar les liquidacions que figuren pendents de pagament i que ascendeix a un total de 204.189,26 €, segons detall que s'annexa.

TERCER.- Significar als interessats que per tal d'obtenir al devolució hauran d'aportar la carta de pagament original.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats

17.38.- DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS CONTRA LIQUIDACIÓ EXPLOTACIÓ SERVEI ESTACIÓ AUTOBUSOS PROVISIONAL

REF EXP.: EXPDI/EXPLOTACIO TERMINAL/2008/418

Vist el recurs formulat per SARFA
contra el concepte EXPLOTACIÓ SERVEI ESTACIO AUTOBUSOS PROVISIONAL
liquidació 2007INGD/245

SOL·LICITANT

Que ha rebut notificació pel pagament de la liquidació relativa a l'explotació de l'estació d'autobusos provisional. Manifesta el seu desacord, ja que les taxes són calculades a partir de les estadístiques de tot l'any 2006, però que en l'exercici 2007 hi ha hagut un canvi en la concessió del servei. Sol·licita es revisi i s'ajustin els imports en funció d'aquestes al·legacions i de les dades que presenta relatives a viatgers de l'any 2007.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que la liquidació, per l'explotació del servei de la Terminal d'autobusos provisional, es confecciona cada any amb les dades facilitades per les empreses que exploten el servei, relatives als viatgers entrats i sortits per itineraris de l'exercici anterior, essent doncs la liquidació emesa en un exercici posterior respecte a la declaració.

Atès que revisada la liquidació objecte de reclamació s'ha constatat que s'ha confeccionat amb les dades de l'exercici 2006, com s'ha fet cada any, i que les dades que aporta l'empresa reclamant es tindran en compte en la confecció de la propera liquidació, que comprendrà des del primer de gener de 2007 fins el 9 de juliol, data en que es va atorgar la concessió de l'explotació de la Terminal d'autobusos a l'empresa UTE-SARFA-BCN-BUS-TEISA-MAS-COETT.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Desestimar les alegacions del reclamant i mantenir la fermesa de la liquidació 2007INGD/245, en base als antecedents continguts en la part expositiva del present recurs.

17.39.- DEVOLUCIÓ INGRÉS RETENCIÓ PENSIÓ PER IMPROCEDENT

REF EXP.: EXPDI/EXECUTIU/12910/2008/419

Vist el recurs formulat per INSTITUT NACIONAL DE LA SEGURETAT SOCIAL contra el concepte TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM

SOL·LICITANT

Que es va fer ingrés indegut en concepte d'embarg de pensió de la senyora Amparo Garcia Curiel, segons expedient executiu nº 12910, i sol·licita la seva devolució, doncs correspon a un període posterior a la seva defunció.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que segons informe emès per la Tresoreria municipal i efectuades les comprovacions pertinents, s'ha constatat que figura ingressada la quantitat de 3,41 € per l'I.N.S.S. de Barcelona, en data 6 de febrer del corrent, en concepte de pensió del mes de gener de la senyora Amparo Garcia Curiel, que van ser aplicats a l'expedient executiu nº 12910.

Atès que l'ingrés correspon a la pensió del mes de gener del corrent, un mes després de la defunció de la senyora Garcia Curiel, i no procedia la retenció ni el posterior ingrés efectuat per l'I.N.S.S.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud de devolució i procedir a retornar 3,41 € (2,75 principal + 0,55 recàrrec + 0,11 interessos demora), en concepte del rebut 2003AR/6638, que figura ingressat en data 11 de febrer del corrent, en base als antecedents continguts en la part expositiva del present recurs.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat.

17.40.- DEVOLUCIÓ I ANUL·LACIONS LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENYS PER DUPLICITAT TRIBUTÀRIA

REF EXP.: EXPDI/IIVTNU/2008/420

Vist el recurs formulat per JAUME RIBERA FRONTERA rep de CIMDOR SA contra el concepte IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS liquidacions 2008PV/441-442-443

SOL·LICITANT

Que se li ha notificat el pagament de tres liquidacions per l'impost sobre l'increment de valor per la transmissió segons protocol nº 1320. Al·lega que posteriorment ha rebut tres noves liquidacions més pel mateix concepte. Sol·licita es revisi i se li retorni l'import de les liquidacions pagades per duplicat, així com que s'anul·li la resta de liquidacions també duplicades.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès existeix identitat substancial entre les instàncies presentades amb Registre General d'Entrada nº 4408-5987-6698-6699, el 13 de març i 9 i 18 d'abril del corrent, es considera pertinent la seva acumulació a efectes de resolució, de conformitat amb el que disposa l'article 73 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès que revisades les liquidacions objecte de reclamació, 2007PV/441-442-443, a nom de Cimdor SA, corresponen al protocol núm. 1.320, formalitzat davant del notari Carlos Manuel Parejo-Merino Parejo, en data 3 de novembre de 2005, per la transmissió de les finques amb referències cadastrals 53603DG8156S0085YM, 5360303DG8156S0086UQ i 5360303DG8156S0088OE.

Atès que s'ha constatat que les liquidacions 2008PV/441-443 figuren pagades el dia 3 d'abril del corrent, i estan duplicades amb les liquidacions 2008PV/599-691, i la 2008PV/442 es troba pendent de pagament i s'ha d'anul·lar per error d'imputació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a la devolució de 225,61 € corresponents a la liquidació 2008PV/691, i de 211,51 € relatius a la liquidació 2008PV/443, pagats el 16 i 3 d'abril del corrent, respectivament, per haver-se produït duplicitat tributària.

SEGON.- Anul·lar la liquidació 2008PV/442 per error d'imputació.

TERCER.- Significar al reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar la carta de pagament original.

17.41.- DEVOLUCIÓ I ANUL·LACIÓ LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENYS PER DUPLICITAT TRIBUTÀRIA

REF EXP.: EXPDI/IIVTNU/2008/421

Vist el recurs formulat per JAUME RIBERA FRONTERA rep de CIMDOR SA contra el concepte IMPOST INCREMENT VALOR TERRENYS liquidacions 2008PV/473-474-475

SOL·LICITANT

Que se li ha notificat el pagament de tres liquidacions per l'impost sobre l'increment de valor per la transmissió segons protocol nº 2072. Al·lega que posteriorment ha rebut tres noves liquidacions més pel mateix concepte. Sol·licita es revisi i se li retorni l'import de la liquidació pagada per duplicat, així com que s'anul·li la resta de liquidacions també duplicades.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès existeix identitat substancial entre les instàncies presentades amb Registre General d'Entrada nº 6701-6705-6706, el 18 d'abril del corrent, es considera pertinent la seva acumulació a efectes de resolució, de conformitat amb el que disposa l'article 73 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès que revisades les liquidacions objecte de reclamació, 2007PV/473-474-475, a nom de Cimdor SA, corresponen al protocol núm. 2.072, formalitzat davant del notari Antonio Valcarcel Sanchez, en data 19 de maig de 2005, per la transmissió de les finques amb referències cadastrals 53603DG8156S0156SY, 5360303DG8156S0159GO i 5360303DG8156S0160DU.

Atès que s'ha constatat que les liquidacions 2008PV/473-474-475 figuren pagades el dia 3 d'abril del corrent, i estan duplicades amb les liquidacions 2008PV/666, que figura també pagada i les liquidacions 2008PV/628-629 que es troben pendents de pagament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a la devolució de 14,10 €, pagades mitjançant liquidació 2008PV/473, pagada en data 5/4/2008, en tant que s'ha comprovat que s'ha produït duplicitat tributària.

SEGON.- Anul·lar les liquidacions 2008PV/628-629 per duplicitat tributària.

TERCER.- Significar al reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar la carta de pagament original.

17.42.- DEVOLUCIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I FIANCES PER RENÚNCIA EXPEDIENT OBRES 28/04

REF EXP.: EXPDI/ICIO/2008/422

Vist el recurs formulat per JORDI ROCAS PALAU
contra el concepte IMPOST SOBRE OBRES I CONSTRUCCIONS I FIANCES
expedient 28/04

SOL·LICITANT

Que va sol·licitar llicència d'obres menors al c/ Riu Fluvià, 36 de la urbanització Turó de Lloret, segons expedient d'obres menors núm. 28/04. Sol·licita la devolució de l'impost sobre construccions i les fiances dipositades, en tant que ha renunciat a l'expedient d'obres.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions

d'aquest Ajuntament i, atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, se n'hagi obtingut la llicència o no, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Atès que en data 28 d'abril de 2008 es va dictar Decret del Regidor Delegat d'Urbanisme nº 455/2008, en el qual s'acceptava la renúncia de la llicència d'obres OBMA 28/04, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb situació al c/ Riu Fluvià, 36, de la urbanització Turó de Lloret.

Atès que s'ha comprovat que figura pagada l'autoliquidació 2004CO/7/1240, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions, pagada el 5 de febrer de 2004.

Atès que figura en el Registre d'Avals, dos dipòsits amb nº 140-141/04, per import de 5.198,40 i 489,88 €, de data 25 de novembre de 2004, i que corresponen a les fiances de l'expedient d'obres OBMA 28/04, en garantia de béns públics i de medi ambient.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a la devolució de 2.357,87 € relatius a l'impost sobre construccions i obres, pagats mitjançant autoliquidació 2004CO/7/1240, el 5 de febrer de 2004.

SEGON.- Retornar els avals bancaris amb nº 140-141/04, que figuren dipositats el 25 de novembre de 2004, per import de 5.198,40 i 489,88 €, en concepte de fiança de béns públics i medi ambient.

TERCER.- Significar al reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar les cartes de pagament original.

17.43.- DEVOLUCIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS PER RENÚNCIA EXPEDIENT OBRES 96/07

REF EXP.: EXPDI/ICIO/2008/423

Vist el recurs formulat per SALVADOR MARTINEZ ALTADILL
contra el concepte IMPOST SOBRE OBRES I CONSTRUCCIONS
expedient 96/07

SOL·LICITANT

Que va sol·licitar llicència d'obres menors al c/ Astres, 36, parcel·la C-53 de la urbanització Lloret Residencial, segons expedient d'obres menors núm. 96/07. Sol·licita la devolució de l'impost sobre construccions, en tant que ha renunciat a l'expedient d'obres.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions d'aquest Ajuntament i, atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, se n'hagi obtingut la llicència o no, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Atès que en data 28 d'abril de 2008 es va dictar Decret del Regidor Delegat d'Urbanisme nº 453/2008, en el qual s'acceptava la renúncia de la llicència d'obres OBMA 96/07, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb situació al c/ Astres, 36, parcel·la C-53, de la urbanització Lloret Residencial.

Atès que s'ha comprovat que figura pagada l'autoliquidació 2007LU/370, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions, pagada el 29 de març de 2007.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a la devolució de 4.287,71 € relatius a l'impost sobre construccions i obres, pagats mitjançant autoliquidació 2007LU/370, el 29 de març de 2007.

SEGON.- Significar al reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar la carta de pagament original.

17.44.- DESESTIMACIÓ ANUL·LACIÓ REBUT TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

REF EXP.: EXPDI/TAXES/2008/424

Vist el recurs formulat per EVARISTO MUÑOZ PEREZ rep de LLUM TECNICA DISSENY SL
contra el concepte TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM

SOL·LICITANT

Que com a propietari del pis situat a l'Avda. Vidreres, 146, local nº 6, sol·licita que el rebut de la taxa per recollida d'escombraries i clavegueram s'emeti a nom de l'empresa que té com a arrendatària, com a usuària del servei.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'article 3, apartat primer de l'ordenança relativa a la taxa per recollida d'escombraries, estableix que són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris o usufructuaris, arrendataris o fins i tot de precari dels habitatges i els locals situats en les vies públiques o zones en les que es presti el servei.

Atès que l'apartat segon estableix que tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles, que podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Atès que la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, estableix en l'article 36 el substituït del contribuent és el que, per imposició de la llei i en lloc del contribuent, està obligat a complir l'obligació tributària principal, així com les obligacions formals inherents a la mateixa.

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix que la quota tributària que s'ha d'exigir per a la prestació dels serveis de clavegueram es determinarà individualment, en funció de la naturalesa i destí dels immobles.

Atès que en inspecció efectuada en el local s'ha constatat que no s'hi desenvolupa cap activitat comercial, i les ordenances fiscals vigents estableixen una tarifa mínima pels locals inactius que va a càrrec del propietari de l'immoble.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la petició del reclamant, i mantenir la fermesa del rebut objecte de reclamació, en base als antecedents continguts en la part expositiva del present recurs.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'interessat.

17.45.- ESTIMACIÓ PARCIAL RECURS REBUTS TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES

REF EXP.: EXPDI/TAXES/2008/425

Vist el recurs formulat per MONTSERRAT TAULINA ORENCH rep TAULINA SA contra el concepte TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM

SOL·LICITANT

Que ha pagat, durant anys, el rebut corresponent a la taxa per recollida d'escombraries, d'un local comercial que va ser tancar per cessament de l'activitat. Sol·licita que no s'emeti rebut per la taxa per aquest exercici, i que se li retornin els imports pagats indegudament.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que en inspecció efectuada sobre la finca amb referència cadastral 6865301001, s'ha constatat que no s'hi desenvolupa cap activitat empresarial, i que actualment es destina a magatzem de l'Hotel Acapulco.

Atès que en data 1 d'abril de 2004 es va donar de baixa l'activitat de bar "Die Bier Stube", segons consta en l'expedient d'activitats classificades.

Atès que figuren pagats els rebuts corresponents a la taxa de recollida d'escombraries, fins l'any 2007, per la tarifa de local amb activitat quan li corresponia com a inactiu.

Atès que s'estableix en l'art. 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, la prescripció als quatre anys del dret a la devolució d'ingressos indeguts.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar parcialment la reclamació presentada i procedir a la devolució dels imports que tot seguit es detallen, prèvia presentació dels rebuts originals, en base als arguments continguts a la part expositiva del present recurs:

REBUT	CLAVEG.	RECICLAT.	RECOLLIDA	TRACTAM.	TOTAL
2005TXAR/18951	25,80	44,39	202,53	83,08	355,8
2006TXAR/20854	28,38	48,83	209,61	83,08	369,9
2007TXAR/303618	31,00	52,75	216,95	85,6	386,3
	85,18	145,97	629,09	251,76	1112,00

SEGON.- Procedir a la rectificació de dades en el padró d'enguany.

TERCER.- Desestimar la devolució dels rebuts corresponents a l'exercici 2004, doncs s'estableix l'art. 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, la prescripció als quatre anys del dret a la devolució d'ingressos indeguts.

17.46.- ESTIMACIÓ RECURS TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

REF EXP.: EXPDI/TAXES/2008/426

Vist el recurs formulat per FELICE DE LUCA rep de DAVID GLEN CALDERHEAD
contra el concepte TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES

SOL·LICITANT

Que la finca amb situació al c/ Màrtirs nº 5 ja no li pertany, per venda a l'empresa Val-Oil Three SL, l'any 2005. Sol·licita la devolució dels imports pagats indegudament relatius a la taxa per recollida d'escombraries i clavegueram de l'exercici 2007, i se li reclami a l'actual propietària.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que el reclamant aporta còpia simple amb nº de protocol 2134, de data 30 de juny de 2005, de la venda de la finca amb referència cadastral 7466806DG817GN0001KO, de l'immoble amb situació al c/ Màrtirs nº 5, essent el nou propietari de la finca, l'empresa VAL-OIL THREE SL.

Atès que en relació a la finca, figura pagat, en data 14 de gener del corrent, el rebut 2007TXAR/311677, a nom del reclamant.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la reclamació presentada i procedir a la devolució de 126,32 € (15,50 clavegueram + 15,00 reciclatge + 60,80 recollida + 29,00 tractament + 6,02 recàrrec), corresponents al rebut de la taxa per recollida d'escombraries, 2007TXAR/311677, pagat el 14 de gener del corrent.

SEGON.- Confeccionar nova liquidació a nom del nou propietari: VAL-OIL THREE SL.

TERCER.- Significar al reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar el rebut original.

17.47.- APROVACIÓ LIQUIDACIONS

PERIODE	CONCEPTE	IMPORT
30/03 AL 30/03	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL.	33,00
30/03 AL 30/03	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	2.122,95
30/03 AL 30/03	UTILITZACIÓ INST. ESPORTIVES	22.932,67
30/03 AL 30/03	PLUSVALUA	1.339,62
30/03 AL 30/03	SERVEIS DE REPOGRAFIA	8,84
31/03 AL 31/03	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	662,65
31/03 AL 31/03	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	7,00
31/03 AL 31/03	IMPOST BÉNS IMMOBLES	51,55
19/04 AL 02/05	ESCOLES I CURSETS	213,00
19/04 AL 02/05	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL	1.417,00
19/04 AL 02/05	PADRÓ CEMENTIRI	76,60
19/04 AL 02/05	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	1.502,92
19/04 AL 02/05	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	723,00
19/04 AL 02/05	PADRÓ GOSSOS	13,00
19/04 AL 02/05	AUTORITZACIONS PLATGES	818.372,59
19/04 AL 02/05	DESPESES PUBLICACIONS	447,45
19/04 AL 02/05	DRETS EXPLOTACIÓ MERCAT	200,00
19/04 AL 02/05	FIANCES DETERIOR.BÉNS PÚBLICS	13.361,76
19/04 AL 02/05	FIANCES MEDI AMBIENT	5.875,70
19/04 AL 02/05	FIANCES DEF. AUT. I CONC. PLATGES	1.608,06
19/04 AL 02/05	CANON INSTAL.LACIONS	10.791,38
19/04 AL 02/05	INSP. EDIF. I INSTAL.LACIONS	870,00
19/04 AL 02/05	LLICÈNCIES OBERTURA	21.194,31

19/04 AL 02/05	IMPOST CONSTRUCCIÓ	40.212,07
19/04 AL 02/05	TAXA URBANÍSTICA	1.943,80
19/04 AL 02/05	UTILITZACIÓ ESCUT MPAL.	126,00
19/04 AL 02/05	ACTIV. COMERCIALS, INDUST. O SERV.	882,00
19/04 AL 02/05	MOSTRES COMERCIALS	11.082,19
19/04 AL 02/05	MERCADERIES	15,66
19/04 AL 02/05	CONSERVACIÓ PLAÇA APARCAMENTS	9.650,00
19/04 AL 02/05	SERVEIS I ACTIVITATS DIVERSES	540,00
19/04 AL 02/05	PLUSVALUA	27.606,74
19/04 AL 02/05	SERVEIS DE REPOGRAFIA	15,80
TOTAL		995.899,31

Importa el present càrrec la quantitat de 995.899,31

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. - Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada s'hi detallen.

17.48.- ESTIMACIÓ RECURS CONTRA TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES

REF EXP.: EXPDI/TAXES/2008/428

Vist el recurs formulat per GESTIÓ I COMPTABILITAT SC rep de JOAN SERRAT FERRE
contra el concepte TAXA RECOLLIDA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM

SOL·LICITANT

Que se li reclama el pagament corresponent a la taxa per recollida d'escombraries, de diversos anys, d'un local comercial que va donar de baixa l'any 2006. Sol·licita s'anul·li el rebut corresponent a l'exercici 2007.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la +gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que el reclamant aporta documentació que justifica la finalització de l'activitat de venda al detall de mobles a l'Avda. Vila de Blanes nº 133, en data 18 de maig de 2006.

Atès que en inspecció efectuada sobre la finca amb referència cadastral 5965502111, s'ha constatat que hi figura un nou titular, Bricolestació, per l'activitat de comerç al detall d'articles de regal.

Atès que s'ha constatat que en data 28 de juny de 2007, amb RGS nº S2007008140 es va trametre al reclamant, comunicació de legitimació per l'activitat comercial de venda d'articles de regal, per un local de 250 metres quadrats, situat a l'Avda. Vila de Blanes nº 125.

Atès que figuren pendents en via executiva els relatius a la taxa de recollida d'escombraries, del local amb referència cadastral 5965502111, dels exercicis 2004 al 2007.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la reclamació presentada i procedir a anul·lar el rebut 2007TXAR/300819, que figura pendent de pagament en via executiva.

SEGON.- Mantenir la fermesa dels rebuts que figuren pendents de pagament dels exercicis anteriors.

TERCER.- Confeccionar nova liquidació per l'exercici 2007 a nom del nou titular, BRICOESTACIÓ SL, amb llicència concedida el 28 de juny de 2007.

QUART.- Procedir a la subsanació de dades en la confecció del proper padró fiscal.

17.49.- DEVOLUCIÓ TAXA CONSUM AIGUA ABONAT 15700

REF EXP.: EXPDI/TAXES/2008/429

Vist el recurs formulat per HELEN GRACE CHARLESTON STUART
contra el concepte TAXA SUBMINISTRAMENT AIGUA
abonat 15700

SOL.LICITANT

Que ha pagat el rebut relatiu a la taxa per consum d'aigua d'un pis del quart trimestre de l'exercici 2006, i se li reclama els posteriors. Al·lega que va

vendre el pis en el mes d'octubre de 2006. Sol·licita es revisi, se li retornin els imports pagats indegudament i s'anul.li el pendent al seu nom.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en l'Ordenança Fiscal/annex al reglament dels preus públics, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que el Servei Municipal d'Aigües ha emès informe en el sentit de que la finca situada al c/ Fusters nº 15, porta 3, pis 2, fou venuda en el mes d'octubre de 2006, i el nou propietari no va formalitzar el canvi de nom del comptador. Que el canvi de nom s'ha fet d'ofici, i procedeix refer els rebuts de l'abonat 15700.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Estimar la sol·licitud presentada i procedir a la devolució de 30,84 € (16,95 consum + 1,13 iva consum+ 0,12 iva conservació + 5,92 cànon + 0,41 iva cànon + 4,91 recàrrec + 1,40 interessos demora), en concepte del rebut 2006AT/4/12733, que figura pagat en via executiva el dia 3 de març de corrent, a nom d'Alonso Roman Cuerpo.

SEGON.- Anul·lar els rebuts 2007AT/1/15413 i 2007AT/4/13316 que figura pendent en via executiva a nom del reclamant.

TERCER.- Confeccionar noves liquidacions amb les mateixes dades a nom de Rafael Rodriguez Lupiañez.

QUART.- Significar a la reclamant que per tal d'obtenir la devolució haurà d'aportar el rebut original.

17.50.- RELACIÓ DE BAIXES

NÚM RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
30/08	CONCEPTES VARIS (E)	2.671,74 €
31/08	CONCEPTES VARIS (V)	76.349,86 €
TOTAL		79.021,60 €

Importa la present relació de dates la quantitat de 79.021,60 €

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER - Aprovar els descàrrecs relacionats , pels conceptes que en cada cas s'hi detallen

17.51.- DEVOLUCIÓ FIANÇA PROVISIONAL D'AIGUES

De conformitat a l'informe emes per la Unitat de Rendes d'aquest Ajuntament, i fent ús del que preveuen els arts. 24.5 de la Llei de Taxes i Preus Públics i del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons el qual quan l'ús privatiu o aprofitament especial porti aparellat la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- La devolució de les fiances dipositades, segons les quantitats que es detallen tot seguit i prèvia presentació de les cartes de pagament originals, en base a l'informe emès pel Servei Municipal d'aigües en el qual es fa constar que s'ha procedit a retirar el comptador i a donar de baixa l'abonat de referència:

ABONAT	NOM	CONCEPTE	IMPORT
999278	HOTEL MARIA DEL MAR, S.A	PROV. AIGÜES	180,30 €

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats

17.52.- DEVOLUCIÓ DE FIANCES EXP OBRES

REF EXP.: EXPDI/FIANCES/2008/432

De conformitat a l'informe emes per la Unitat de Rendes d'aquest Ajuntament, i fent ús del que preveuen els arts. 24.5 de la Llei de Taxes i Preus Públics i del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, segons el qual quan l'ús privatiu o aprofitament especial porti aparellat la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació

i al dipòsit previ del seu import.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- La devolució dels avals i fiances dipositats, segons les quantitats que es detallen tot seguit i prèvia presentació de les cartes de pagament originals, en base a l'informe emès pels Serveis Tècnics on es ratifica la fi de l'obra i la correcte infraestructura del vial:

N. Exp.	Titular	Concepte	Import
279/05	JOAN CAMPMAJO MAS	Fiança béns públics Fiança medi ambient	5.030,10 € 205,22 €
706/00	ANTONIO PADILLA FUENTES	Fiança béns públics	520,63 €
140/05	MIGUEL BAZ ONCALADA en rep CASA INVEST COSTA BRAVA SL	Fiança béns públics Fiança medi ambient	4.331,36 € 1.966,18 €
29/06	JOAQUIM CORDOBA GARCIA	Fiança béns públics Fiança medi ambient	6.658,96 € 199,70 €
317/99	ANTONIO ESPAÑA CANOVA	Fiança béns públics Fiança medi ambient	709,95 € 60,10 €

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats

17.53.- DESESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/433

Vist el recurs formulat per CARMEN RIVAS ARTAU
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat, se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant figura com a propietari dels béns immobles amb referències cadastrals 7667402DG8176N 35EA del pis situat al carrer Vall de Venècia, 29 àtic 1a i 7667402DG8176N 3EA del local situat al carrer Vall de Venècia, 29 00 02.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Desestimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent no aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i denegar la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries.

17.54.- DEVOLUCIÓ BONIFICACIÓ TAXA ARBITRIS MPALS.

Vist el recurs formulat per NESTOR OSCAR AUDIFFRED
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS – BONIFICACIÓ

SOL·LICITANT

Que essent pensionista sol·licitava la bonificació, en el rebut d'escombraries de l'exercici 2007, prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que la reducció s'atorgarà per un període màxim de tres anys. transcorregut el termini esmentat, el beneficiari, si continua reunint els requisits exigits, haurà d'instar la renovació.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per la seva entitat bancària dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i l'import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. - Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requirient aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i acceptar la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries.

SEGON.- Procedir a la devolució de **86,72 €** satisfets amb el rebut 2007/TXAR/300480 a nom de MARIA RIVOLTA, (prèvia presentació del rebut pagat), indicant el següent desglossament:

REC.TRAC.I REC	CLAVAGUERAM	RECÀRREC	INT.DEMORA
52,40 €	7,75 €	24,06 €	2,51 €

17.55.- DESESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D' EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/435

Vist el recurs formulat per MARTA REIXACH RAMON
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la renovació de la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per l' Institut Nacional de la Seguretat Social dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i d'acord amb les dades resultants de la consulta feta a l' Agència Estatal d' Administració Tributària, l' import resultant supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Desestimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent no aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i denegar la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

17.56.- ESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/436

Vist el recurs formulat per ADELINA RODRIGUEZ DE LA FUENTE contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per l' Institut Nacional de la Seguretat Social dels ingressos percebuts en concepte de pensió i d'acord amb les dades resultants de la consulta feta a l' Agència Estatal d' Administració Tributària, l' import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i concedir la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries en el rebut amb referència 6163702002, amb efectes a l'emissió del padró de l'exercici 2008.

17.57.- DESESTIMACIÓ BONIFICACIÓ TAXA ARBITRIS MPALS.

Vist el recurs formulat per ANA PORRAL NAVAS
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS – BONIFICACIÓ

SOL·LICITANT

Que essent pensionista sol·licitava la bonificació en el rebut d'escombraries de l'exercici 2007, prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que

visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per la seva entitat bancària dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i l'import resultant supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requirent no aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i no acceptar la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries, que serà aplicada en el rebut de l'exercici 2007.

17.58.- ESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/438

Vist el recurs formulat per DOLORES OLMOS MEROÑO
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per l' Institut Nacional de la Seguretat Social dels ingressos percebuts en concepte de pensió i d'acord amb les dades resultants de la consulta feta a l' Agència Estatal d' Administració Tributària, l' import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i concedir la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries en el rebut amb referència 6876112001, amb efectes a l'emissió del padró de l'exercici 2008.

17.59.- ESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/439

Vist el recurs formulat per NICOLAS ARTES ORDOÑO
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per l' Institut Nacional de la Seguretat Social dels ingressos percebuts en concepte de pensió i d'acord

amb les dades resultants de la consulta feta a l' Agència Estatal d' Administració Tributària, l' import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent compleix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i concedir la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries en rebut amb referència 7274121001 que figura a nom de la senyora Enriqueta Tulsa Gener, amb efectes a l'emissió del padró de l'exercici 2008.

17.60.- ESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/440

Vist el recurs formulat per JOYCE MARGARET TWEED
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per la seva entitat bancària dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i l'import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i concedir la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries en el rebut amb referència 6167603046, amb efectes a l'emissió del padró de l'exercici 2008.

17.61.- ESTIMAR PETICIÓ DE BONIFICACIÓ DEL REBUT D'EXACCIONS MUNICIPALS

REF EXP.: EXPBON/TAXES/2008/441

Vist el recurs formulat per RYSZARDA PONIATOWSKA contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS - BONIFICACIÓ

SOL.LICITANT

Que essent pensionista sol·licita se li concedeixi la bonificació en el rebut d'escombraries prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per l' Institut Nacional de la Seguretat Social dels ingressos percebuts en concepte de pensió i d'acord

amb les dades resultants de la consulta feta a l' Agència Estatal d' Administració Tributària, l' import resultant no supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Estimar la sol·licitud presentada, en tant que s'ha comprovat que el requerent aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal i concedir la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries, amb efectes a l'emissió del padró de l'exercici 2008, en el rebut amb referència 6368803056 que figura a nom de la societat propietària Conserca Siglo XXI, S.L la qual està arrendada per la senyora Poniatowska, Ryszarda.

17.62.- DESESTIMACIÓ BONIFICACIÓ TAXA ARBITRIS MPALS.

Vist el recurs formulat per MARIA MANZANO PEINADO
contra el concepte EXACCIONS MUNICIPALS – BONIFICACIÓ

SOL·LICITANT

Que essent pensionista sol·licita la bonificació, en el rebut d'escombraries d'enguany , prevista en les ordenances municipals.

FONAMENTS

D'acord amb el que estableix l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria de procediment de revisió de la gestió tributària, així com l'establert en les disposicions generals d'aquest Ajuntament, i atès que pels Serveis Municipals corresponents s'ha pogut establir que:

Atès que l'ordenança fiscal vigent estableix en el seu article 5: "A aquells subjectes passius que no gaudeixin d'altres béns i que visquin sense altres familiars en habitatges de la seva propietat..., se'ls aplicarà la meitat de la quota que els correspongui, sempre que es donin tots els requisits següents: a) Les famílies de pensionistes d'un sol o de dos membres que visquin en un mateix domicili sempre que la suma de les pensions sigui inferior al 150 % del salari mínim interprofessional vigent a 1 de gener de cada exercici.

Atès que el reclamant aporta certificat emès per la seva entitat bancària dels ingressos percebuts en concepte de pensió, i l'import resultant supera el 150% del salari mínim interprofessional.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud presentada, no acceptant la bonificació prevista per la taxa de recollida d'escombraries en tant que s'ha comprovat que el requerent no aconsegueix els requisits establerts en l'ordenança fiscal.

SERVEIS URBANISME

PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

17.63.- APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ERROR EN LA FINCA APORTADA NÚM. 1.032 DE LLORET DE MAR, INSCRITA AL FOLI 157 DEL LLIBRE 580 DE LLORET DE MAR, TOM 2586, DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR EL RIERAL (CLAU 3A-7)

REF EXP.: PROJECTE COMPENSACIÓ SECTOR "EL RIERAL"

FETS:

1.- En data 30 d'abril de 2001, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Compensació del sector El Rieral (clau 3A-7), formulat per la Junta de Compensació de l'àmbit.

2.- En data 2 d'abril de 2008 en Manuel Brugarolas Masllorrens, actuant en nom i representació, com a President, de la Junta de Compensació del Sector El Rieral, juntament amb Josefa Bonhome Andreu i Cristina Bonhome Andreu, formulen un escrit on demanen la rectificació d'un error en l'esmentat projecte de compensació consistent en:

2.1.- En l'escriptura pública de Constitució de la Junta de Compensació del Sector El Rieral, de Lloret de Mar —atorgada el 09.05.2000 davant el Notari de Lloret de Mar, M^a José Bevia Gomis—, Josefa Bonhome Andreu i Cristina Bonhome Andreu van aportar la finca núm. 1032 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 157 del Llibre 580 de Lloret de Mar, tom 2586, la descripció de la qual era la següent:

"PIEZA DE TIERRA, viña, de pertenencias del Manso Guinart en el término de Lloret de Mar y de cabuda cuatro vesanas, poco más o menos, equivalentes a ochenta y siete áreas, cuarenta y nueve centiáreas; LINDA: al Norte, con tierras de Juan Vidal Capdevila, mediante camino y torrente; a Oriente, con los herederos de Narcís Guinart; a Mediodía, con los de Joaquin Ball. Ilantines; y a Poniente con la Carretera de Lloret de Mar a Vidreres.

L'aportació d'aquesta finca va donar lloc a l'adjudicació de les parcel·les 14 i 17 del Sector El Rieral, que va constituir la finca núm. 2671 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 30 del Llibre 43 de Lloret de Mar, tom 2958, amb la descripció següent:

"PARCEL·LA 14.

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 14 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d' El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 4, de 1.348,25 metres quadrats de superfície. CONFRONTA: al nord, amb el carrer F; al sud, amb el carrer Camí Vell de santa Coloma de Farners a Lloret; a l'est amb el carrer D, i a l'oest, amb les Parcel·les núm. 12 i 13, adjudicades a Mercè Moragas i a M^a Teresa Daniel".

"PARCEL·LA 17.

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 17 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d' El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 6, de 1.716 metres quadrats de superfície. CONFRONTA: al nord, la zona verda del Sector del Pla Parcial; al sud, amb la carretera antiga de Vidreres a Lloret; a l'est amb la Parcel·la núm. 18 adjudicada a l'Ajuntament de Lloret de Mar; i a l'oest amb el carrer D".

3.- S'ha comprovat que de la finca propietat de Josefa i Cristina Bonhome Andreu que va ser aportada al constituir-se la Junta de Compensació, únicament quedava dins de l'àmbit del Sector El Rieral la part Sud, amb una superfície de 6.796 metres quadrats.

Això no obstant, per error, no es va fer la corresponent segregació, i a l'Annex 2 de la Memòria del Projecte de Compensació aprovat, on es va establir el Quadre creuat de correspondències de les superfícies registrals i superfícies reals de les finques aportades, es va fer constar que la finca 1.032 tenia una superfície registral de 8.749 metres quadrats i una superfície real de 9.730 metres quadrats, i es va regularitzar l'excés de cabuda inscrit de 981 metres quadrats.

3.2- Sol·liciten la subsanaació de l'error, el qual afecta a la segregació prèvia de la part de la finca situada dins de l'àmbit del Sector, i a les descripcions de la finca aportada i de la resta de la finca matriu, així com a la descripció de la finca resultant:

a.) Descripció de la finca original. Finca núm. 1.032 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 157 del Llibre 580 de Lloret de Mar, tom 2586:

"PIEZA DE TIERRA, viña, de pertenencias del Manso Guinart en el término de Lloret de Mar y de cabida cuatro vesanas, poco más o

menos, equivalentes a ochenta y siete áreas, cuarenta y nueve centiáreas; LINDA: al Norte, con tierras de Juan Vidal Capdevila, mediante camino y torrente; a Oriente, con los herederos de Narcís Guinart; a Mediodía, con los de Joaquin Ball.Illantines; y a Poniente con la Carretera de Lloret de Mar a Vidreres.”

b.) Segregació. De l' esmentada finca se segrega la següent finca:

“PORCIÓ DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Guinart, de superfície 6.796 metres quadrats. CONFRONTA: al nord, amb la resta de la finca matriu; a l'est, els hereus de Narcís Guinart; al sud, amb els hereus de Joaquim Ball.Illantine i a l'oest, amb la Carretera de Lloret a Vidreres”.

c.) Descripció de la finca resultant. L'aportació de la finca segregada abans esmentada va donar lloc a l'adjudicació de les Parcel·les 14 i 17 del Sector El Rieral, amb les descripcions que abans s'ha fet constar.

d.) Descripció de la resta de la finca matriu. La resta de la finca matriu queda descrita de la següent manera:

“PORCIÓ DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Guinart, de superfície 1.953 metres quadrats. CONFRONTA: al nord, amb terres de Joan Vidal Capdevila, mitjançant camí i torrent; a l'est, amb la parcel·la cadastral 55 del Polígon 12, pertanyent als hereus de Narcís Guinart; al sud, amb la finca segregada, avui zona verda del Sector del Pla Parcial d'El Rieral i a l'oest, amb la parcel·la cadastral núm. 57 del Polígon 12”.

La part de finca que resta fora de l'àmbit del Sector El Rieral és la Parcel·la 56 del Polígon 12 del Cadastre, amb una superfície de 1.953 metres quadrats. La referència cadastral de l' esmentada finca és: 17102A012000560000JZ. S'adjunta plànol cadastral.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles. 113, 118 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' Urbanisme, 168 del Reglament de la Llei, aprovat Decret 305/2.006 de 18 de juliol i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

II.- D'acord amb la resolució de l'alcaldia de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la rectificació del projecte de compensació del sector El Rieral, aprovat definitivament en data 30 d'abril de 2001, en el sentit següent :

Procedir a la segregació prèvia a la segregació prèvia de la part de la finca situada dins de l'àmbit del Sector, i a les descripcions de la finca aportada i de la resta de la finca matriu, així com a la descripció de la finca resultant:

a.) Descripció de la finca original. Finca núm. 1.032 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 157 del Llibre 580 de Lloret de Mar, tom 2586:

"PIEZA DE TIERRA, viña, de pertenencias del Manso Guinart en el término de Lloret de Mar y de cabida cuatro vesanas, poco más o menos, equivalentes a ochenta y siete áreas, cuarenta y nueve centiáreas; LINDA: al Norte, con tierras de Juan Vidal Capdevila, mediante camino y torrente; a Oriente, con los herederos de Narcís Guinart; a Mediodía, con los de Joaquin Ball.Illantines; y a Poniente con la Carretera de Lloret de Mar a Vidreres.

b.) Segregació. De l'esmentada finca se segrega la següent finca:

"PORCIÓN DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Guinart, de superfície 6.796 metres quadrats. CONFRONTA: al nord, amb la resta de la finca matriu; a l'est, els hereus de Narcís Guinart; al sud, amb els hereus de Joaquim Ball.Illantine i a l'oest, amb la Carretera de Lloret a Vidreres".

c.) Descripció de la finca resultant. L'aportació de la finca segregada abans esmentada va donar lloc a l'adjudicació de les Parcel·les 14 i 17 del Sector El Rieral, amb les descripcions que abans s'ha fet constar.

d.) Descripció de la resta de la finca matriu. La resta de la finca matriu queda descrita de la següent manera:

"PORCIÓN DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Guinart, de superfície 1.953 metres quadrats. CONFRONTA: al nord, amb terres de Joan Vidal Capdevila, mitjançant camí i torrent; a l'est, amb la parcel·la cadastral 55 del Polígon 12, pertanyent als hereus de Narcís Guinart; al sud, amb la finca segregada, avui zona verda del Sector del Pla Parcial d'El Rieral i a l'oest, amb la parcel·la cadastral núm. 57 del Polígon 12".

La part de finca que resta fora de l'àmbit del Sector El Rieral és la Parcel·la 56 del Polígon 12 del Cadastre, amb una superfície de 1.953 metres quadrats. La referència cadastral de l'esmentada finca és: 17102A012000560000JZ.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord i notificar a tots els interessats.

TERCER.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, la inscripció de l'esmentada rectificació.

17.64.- APROVACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE RECTIFICACIÓ ERROR EN LA FINCA APORTADA NÚM. 634 DE LLORET DE MAR, INSCRITA AL FOLI 163 DEL LLIBRE 539 DE LLORET DE MAR, TOM 2485, DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR EL RIERAL (CLAU 3A-7)

REF EXP.: PROJECTE COMPENSACIÓ "EL RIERAL"

FETS:

1.- En data 30 d'abril de 2001, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el Projecte de Compensació del sector El Rieral (clau 3A-7), formulat per la Junta de Compensació de l'àmbit.

2.- En data 19 de juliol de 2007 en Manuel Brugarolas Masllorens, actuant en nom i representació, com a President, de la Junta de Compensació del Sector El Rieral, juntament amb Mercè Moragas Riera i M^a Teresa Daniel Simon, formulen un escrit on demanen la rectificació d'un error en l'esmentat projecte de compensació.

3.- En data 3 d'agost de 2007, la Junta de Govern Local acordà:

PRIMER.- Aprovar la rectificació del projecte de compensació del sector El Rieral, aprovat definitivament en data 30 d'abril de 2001, en el sentit següent :

Procedir a la segregació prèvia de la part de la finca núm. 634 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 163 del Llibre 539 de Lloret de Mar, tom 2485 situada dins de l'àmbit del Sector, i a les descripcions de la finca aportada i de la resta de la finca matriu, així com a la descripció de la finca resultant:

a.) Descripció de la finca original. Finca núm. 634 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 163 del Llibre 539 de Lloret de Mar, tom 2485:

"PIEZA DE TIERRA, parte cultivada y parte alcornocal, sita en el término de Lloret de Mar, de pertenencias del manso Pascual, derruido, de superficie una hectárea, veinte áreas, setenta y tres centiáreas, treinta y un centímetros cuadrados; que LINDA, a Oriente, con Juan Morell, herederos de Narciso Guinart y de Narciso Reyner, mediante torrente; Sur, con herederos de Reyner, de Macià y de Alberto Riera, todos mediante camino que va a Girona; a Poniente, dicho Macià, mediante el mismo camino y con José Macià Ros; Norte, propios herederos de Macià, de Agustin Font y los de Juan Morell".

b.) Segregació. De l'esmentada finca se segrega la següent finca:

“PORCIÓ DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Pasqual, avui enderrocat, de superfície 6.777 metres quadrats, situada dintre del sector El Rieral. CONFRONTA: a l'est amb Joan Morell, hereus d'en Narcís Guinart i d'en Narcís Reyner, mitjançant torrent; sud amb hereus d'en Reyner, d'en macià i d'Albert Riera, tots mitjançant camí que va a Girona; a l'oest, amb en Macià, mitjançant l'esmentat camí i amb en Josep Ros; i al nord, amb la resta de la finca de la qual se segrega”.

d.) Descripció de la finca resultant. L'aportació de la finca segregada abans esmentada va donar lloc a l'adjudicació de la Parcel·la 4 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2671 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 30 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d'El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 2, de 441,30 metres quadrats de superfície. CONFRONTA: al nord, amb finca propietat de M^a Teresa Daniel Simon i Mercè Moragas Riera; al sud, part amb la Parcel·la núm. 3-A, adjudicada a Francesca Farrarons i part amb la Parcel·la núm. 3-B, adjudicada a Francisco Benítez; a l'est amb la Parcel·la núm. 5, adjudicada a M^a Teresa Daniel Simon; i a l'Oest, amb el carrer Alzina Blanca”.

c.) Descripció de la resta de la finca matriu. La resta de la finca matriu queda descrita de la següent manera:

“PORCIÓ DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Pasqual, avui enderrocat, de 7.260 metres quadrats. CONFRONTA: a l'est amb Joan Morell, hereus d'en Narcís Guinart i d'en Narcís Reyner, mitjançant torrent; sud amb la finca segregada, d'en Macià i d'Albert Riera, tots mitjançant camí que va a Girona; a l'oest, amb en Macià, mitjançant l'esmentat camí i amb en Josep Ros; i al nord, amb els hereus d'en Macià, de l'Agustí Font i els de Joan Morell”.

Referència cadastral : Parcel·la 57 del Polígon 12 del Cadastre, amb una superfície de 7.260 metres quadrats, amb referència cadastral 17102A012000570000JU.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord i notificar a tots els interessats.

TERCER.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, la inscripció de l'esmentada rectificació.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles. 113, 118 i ss. del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, 168 del Reglament de la Llei, aprovat Decret 305/2.006 de 18 de juliol i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

II.- Atès allò que disposa l'art. 105.2 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, relatiu a la correcció d'errors materials existents en els actes.

III.- D'acord amb la resolució de l'alcaldia de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA** la subsanació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2007, el qual quedarà redactat en el següent literal:

PRIMER.- Aprovar la rectificació del projecte de compensació del sector El Rieral, aprovat definitivament en data 30 d'abril de 2001, en el sentit següent :

Procedir a la segregació prèvia de la part de la finca núm. 634 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 163 del Llibre 539 de Lloret de Mar, tom 2485 situada dins de l'àmbit del Sector, i a les descripcions de la finca aportada i de la resta de la finca matriu, així com a la descripció de la finca resultant:

a.) Descripció de la finca original. Finca núm. 634 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 163 del Llibre 539 de Lloret de Mar, tom 2485:

“PIEZA DE TIERRA, parte cultivada y parte alcornocal, sita en el término de Lloret de Mar, de pertenencias del manso Pascual, derruido, de superficie una hectárea, veinte áreas, setenta y tres centiáreas, treinta y un centímetros cuadrados; que LINDA, a Oriente, con Juan Morell, herederos de Narciso Guinart y de Narciso Reyner, mediante torrente; Sur, con herederos de Reyner, de Macià y de Alberto Riera, todos mediante camino que va a Girona; a Poniente, dicho Macià, mediante el mismo camino y con José Macià Ros; Norte, propios herederos de Macià, de Agustin Font y los de Juan Morell”.

b.) Segregació. De l'esmentada finca se segrega la següent finca:

“PORCIÓN DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Pasqual, avui enderrocat, de superfície 6.777 metres quadrats, situada dintre del sector El Rieral. CONFRONTA: a l'est amb Joan Morell, hereus d'en Narcís Guinart i d'en Narcís

Reyner, mitjançant torrent; sud amb hereus d'en Reyner, d'en macià i d'Albert Riera, tots mitjançant camí que va a Girona; a l'oest, amb en Macià, mitjançant l'esmentat camí i amb en Josep Ros; i al nord, amb la resta de la finca de la qual se segrega".

d.) Descripció de la finca resultant. L'aportació de la finca segregada abans esmentada va donar lloc a l'adjudicació de les parcel·les:

Parcel·la 4 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2671 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 30 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

"URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 4 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d'El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 2, de 441,30 metres quadrats de superfície. CONFRONTA: al nord, amb finca propietat de M^a Teresa Daniel Simon i Mercè Moragas Riera; al sud, part amb la Parcel·la núm. 3-A, adjudicada a Francesca Farrarons i part amb la Parcel·la núm. 3-B, adjudicada a Francisco Benítez; a l'est amb la Parcel·la núm. 5, adjudicada a M^a Teresa Daniel Simon; i a l'Oest, amb el carrer Alzina Blanca".

Parcel·la 5 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2673 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 33 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

"URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 5 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d'El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 2, de 441,30 metres quadrats de superfície. AFRONTA: al nord, amb el carrer F; al sud, part amb la Parcel·la núm. 3-B, adjudicada a Francisco Benítez i part amb la Parcel·la núm. 6-A, adjudicada a Joan Burgada; a l'est amb el carrer B; i a l'oest amb la Parcel·la núm. 4, adjudicada a Mercè Moragas i Riera".

Parcel·la 8 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2681 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 45 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

"URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d'El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l'illa 3, de 317,80 metres quadrats de superfície. AFRONTA: al nord, amb el carrer F; al sud, part amb la Parcel·la núm. 7, adjudicada a Joan Campmajó i Mas i part amb la Parcel·la núm. 11; a l'est amb la Parcel·la núm. 9, adjudicada a Mercè Moragas i Riera; i a l'oest amb el Carrer B".

Parcel·la 9 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2683 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 48 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 9 al plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d’El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l’illa 3, de 317,80 metres quadrats de superfície. AFRONTA: al nord, amb el carrer B; al sud, part amb la Parcel·la núm. 10 adjudicada a Joan Schilling i Pons; a l’est amb el carrer C; i a l’oest amb la Parcel·la núm. 8, adjudicada a M^a Teresa Daniel i Simon”.

Parcel·la 12 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2689 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 57 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 12 al plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d’El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l’illa 4, de 379,85 metres quadrats de superfície. AFRONTA: al nord, amb la parcel·la núm. 13, adjudicada a Mercè Moragas i M^a Teresa Daniel; al sud amb el carrer Camí Vell de Santa Coloma de Farners a Lloret; a l’est, amb la parcel·la 14, adjudicada a Josefa Bonhome i Andreu; i a l’oest amb el carrer C”.

Parcel·la 13 del Sector El Rieral, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, a la finca núm. 2691 de Lloret de Mar, inscrita al Foli 60 del Llibre 43 de Lloret de Mar, Tom 2958, amb la descripció següent:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 13 al plànol d’adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Compensació del Pla Parcial d’El Rieral, al terme municipal de Lloret de Mar, situada a l’illa 4, de 257,90 metres quadrats de superfície. AFRONTA: al nord, amb el carrer F; al sud amb la Parcel·la núm. 12, adjudicada a Mercè Moragas i M^a Teresa Daniel; a l’est, amb la parcel·la 14, adjudicada a Josefa Bonhome i Andreu; i a l’oest amb el carrer C”.

c.) Descripció de la resta de la finca matriu. La resta de la finca matriu queda descrita de la següent manera:

“PORCIÓ DE TERRENY, situada al terme municipal de Lloret de Mar, que pertanyia al Mas Pasqual, avui enderrocat, de 7.260 metres quadrats. CONFRONTA: a l’est amb Joan Morell, hereus d’en Narcís Guinart i d’en Narcís Reyner, mitjançant torrent; sud amb la finca segregada, d’en Macià i d’Albert Riera, tots mitjançant camí que va a Girona; a l’oest, amb en Macià, mitjançant l’esmentat camí i amb en Josep Ros; i al nord, amb els hereus d’en Macià, de l’Agustí Font i els de Joan Morell”.

Referència cadastral : Parcel·la 57 del Polígon 12 del Cadastre, amb una superfície de 7.260 metres quadrats, amb referència cadastral 17102A012000570000JU.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord i notificar a tots els interessats.

TERCER.- Sol·licitar al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, la inscripció de l'esmentada rectificació.

17.65.- RECEPCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SANTA CLOTILDE (CLAU 3A-2)

REF EXP.: PROJECTE URB. SECTOR SANTA CLOTILDE

FETS:

1.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 de gener de 2002 va aprovar definitivament la "Modificació del Projecte d'urbanització del sector de Santa Clotilde (Clau 3A-2)", formulada per part d'en Jordi Roig i García, actuant en qualitat de secretari de la Junta de Compensació del Sector Santa Clotilde, redactada pels arquitectes n'Esteve Coromines i Noguera i Pep de Solà-Morales i Capdevila.

2.- En data 12 de maig de 2004, es signà l'Acta de Recepció parcial de les obres d'urbanització del sector de Santa Clotilde, corresponent a l'anomenada fase núm. 1.

3.- En data 21 de juny de 2004, es signà l'Acta de Recepció parcial de les obres d'urbanització del sector de Santa Clotilde, corresponent a l'anomenada fase núm. 2.

4.- En data 21 de desembre de 2007, (RGE. 22979), el Sr. Antoni Perpinyà i Carrera, en representació de la Junta de Compensació del Sector Santa Clotilde (clau 3A-2) sol·licità la recepció de les obres de les fases 3 i 4 del Projecte d'Urbanització de la Modificació del Pla Parcial del Sector Santa Clotilde (clau 3A2).

5.- En data 28 de febrer de 2008, l'enginyer municipal emet informe en relació a la sol·licitud esmentada en el punt anterior, el qual es reproduïx a continuació:

"Identificació del document

Informe relatiu a la sol·licitud de recepció definitiva de les obres d'urbanització del sector 3 A-2 de Santa Clotilde.

Antecedents

1. En data 12 de maig de 2004 es va signar l'Acta de Recepció Parcial de les Obres d'Urbanització del Sector de Santa Clotilde (Clau 3A-2) definides com a "Fase 1".
2. En data 21 de juny de 2004 es va signar l'Acta de Recepció Parcial de les Obres d'Urbanització del Sector de Santa Clotilde (Clau 3A-2) definides com a "Fase 2".
3. En l'Acta de Recepció de la dita "Fase 2" es va fer constar que la recepció global de l'obra d'urbanització na seria efectiva fins a l'execució de les "Fases 3 i 4" pendents i al compliment dels compromisos assumits per la Junta de Compensació celebrada l'11 de novembre de 2003 que es detallen en la pròpia acta.

Fets

En data 21 de desembre de 2007, r.e. núm. 22979, el Sr. Antonio Perpiñá Carrera, com a President de la Junta de Compensació del sector 3 A-2 Santa Clotilde, notifica a aquest Ajuntament que les obres d'urbanització, fases 3 i 4, han finalitzat i en sol·licita la seva recepció per part de l'Ajuntament. Adjunta projecte de liquidació signat pel Sr. Esteve Coromines i Noguera i "Acta de Recepció" de les obres fetes dins l'àmbit d'aquesta Fase 4.

En data 24 de gener de 2008, R.E. núm. 1422, el Sr. Jordi Pallarés Castillo, de l'empresa "Cubas y Contenedores Pallarés, SL", titular del contracte amb aquest Ajuntament del "Servei de neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram i de recollida d'aigües pluvials dependents de l'Ajuntament de Lloret de Mar", emet informe favorable en relació les xarxes de clavegueram d'aigües residuals i d'aigües pluvials de l'àmbit objecte de recepció.

En data 31 de gener de 2008, R.E. núm. 1605, el Sr. Antoni Falcón i Vernis, de l'empresa "Matèria Verda, SL", titular del contracte amb aquest Ajuntament de "Consultoria i Assistència per a la implantació d'un model de jardineria sostenible a Lloret de Mar", emet informe favorable en relació la jardineria i arbrat de l'àmbit objecte de recepció.

El tècnic sotasignat ha constatat igualment el compliment de tots els compromisos assumits per la Junta de Compensació celebrada l'11 de novembre de 2003 i que es detallen en la pròpia acta.

Fonaments legals

L'art. 70 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre relatiu a "Recepció d'obres d'urbanització".

En base a tot l'anterior, el tècnic sotasignat, vistos la documentació presentada, els informes emesos per les empreses "Cubas y Contenedores Pallarés, SL" i "Matèria Verda, SL" i a la visita d'inspecció efectuada,

Informa

Primer: Que es poden acceptar, per incorporar-les al patrimoni municipal, les obres definides en el document anomenat "Modificació del projecte d'urbanització del sector de Santa Clotilde (Clau 3A-2)", redactat per l'Arquitecte Sr. Esteve Coromines Noguera, aprovat definitivament per la Comissió de Govern Municipal en sessió celebrada el dia 21 de gener de 2002.

Segon: Que, segons el pressupost de liquidació presentat, el valor de les obres que es proposa recepcionar, detallades per capítols i amb IVA inclòs, és el següent:

- Pavimentació	1.463.958,03
- Clavegueram	1.015.727,81
- Aigua Potable.....	732.565,17
- Aigua Regenerada	26.857,70
- Jardineria i reg.....	204.797,58
- Enllumenat Públic.....	293.843,17
- Mobiliari urbà.....	21.153,24

Tercer: Que es comuniqui aquest acord a les empreses "Aqualia, SA", "Cubas y Contenedores Pallarés, SL", "GBI Serveis, SA" i als Serveis Municipals de Manteniment als efectes oportuns. "

6.- En data 9 d'abril de 2008, es procedeix a la signatura de l'Acta de Recepció de les obres definides en el document anomenat "Modificació del Projecte d'Urbanització del sector Santa Clotilde (clau 3A-2)"

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'aplica a aquest expedient l'article 169 del Reglament de la Llei aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència (decret 499/2007) de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Recepcionar les obres definides en el document anomenat "Modificació del projecte d'urbanització del sector de Santa Clotilde (Clau 3A-2)", formulada per la Junta de Compensació del mateix sector.

SEGON.- Incorporar, al patrimoni municipal, les obres del Projecte d'Urbanització esmentat fixant el valor d'aquestes, detallades per capítols i amb IVA inclòs, i segons el pressupost de liquidació presentat en:

- Pavimentació	1.463.958,03 €
- Clavegueram	1.015.727,81 €
- Aigua Potable.....	732.565,17 €
- Aigua Regenerada	26.857,70 €
- Jardineria i reg.....	204.797,58 €
- Enllumenat Públic.....	293.843,17 €
- Mobiliari urbà.....	21.153,24 €

TERCER.- Donar-ne trasllat a la Junta de Compensació del Sector Santa Clotilde, a la Intervenció Municipal, a les empreses Aqualia, SA., Cubas y Contenedores Pallarés, SL, GBI Serveis, SA. i als Serveis Municipals de Manteniment, pel seu coneixement i efectes.

17.66.- APROVACIÓ DE L'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D' ACTUACIÓ NÚM. 12 "MAS ARBÓS" A TRAVÉS DE LA QUAL S'INCORPORA LA MODIFICACIÓ DE LA XARXA D'ENERGIA ELÈCTRICA

REF EXP.: PROJECTE URBANITZACIÓ "MAS ARBÓS"

FETS:

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de juliol de 2006, va acordà:

Primer.- Aprovar definitivament l'Adaptació del Projecte d'Urbanització de Mas Arbós, redactat per l'arquitecte en José Luís Parés Avila, de l'empresa Hexagonal Forms XXI, SL. i promogut per Mas Arbós Vidal Mataró, CB, representada per part de Na. Lali Vidal i Robert, condicionant la seva executivitat a la constitució de la garantia corresponent per import del 12% del valor de les obres d'urbantització.

Segon.- Condicionar la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província i diari d'àmbit gironí i consegüentment a l'executivitat del projecte a la formalització de l'esmentada garantia.

Tercer.- Donar-ne trasllat a Mas Arbós Vidal Mataró, CB. Així com a Pallarès-Sorea, Serveis d'Aigües de Lloret, Gas Natural, Telefònica, SA i Fecsa-Endesa atesa la seva condició d'empreses de subministrament de serveis.

2. En data 2 d'octubre de 2007 l'enginyer municipal va emetre informe, el

qual conclou:

"... Per tot el que s'ha exposat anteriorment entenem que no es pot acceptar la ubicació del transformador en zona verda pública ni en cap altre terreny de titularitat municipal. No obstant caldrà incloure en la previsió de càrregues elèctriques a les diferents parcel·les de 100 kW en la parcel·la municipal d'equipaments.

Altrament, cal que el promotor de l'obra d'urbanització que ens ocupa sol·liciti l'aprovació de la modificació del projecte d'urbanització incorporant el nou transformador i la xarxa elèctrica que comporta i que, una vegada finalitzades les obres, es presenti document "as-built" que reculli el global de les obres i instal·lacions realment executades amb indicació de les seves cotes de referència ."

3. En data 14 d'abril de 2008 (RGE 6318), N'Eulàlia Vidal i Robert, en representació de MAS ARBOÇ VIDAL MATARO, CB. presenta documentació referent al Projecte d' Urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 12 "Mas Arbós", redactat per l'arquitecte Jose Luis PARES i AVILA de l'empresa Hexagonal Forms XXI, SL a través de la qual s'incorpora la modificació de la xarxa d'energia elèctrica

4. En data 2 de maig de 2008 l'enginyer municipal emet el següent informe:

Identificació del document

Aprovació de l'adaptació del Projecte d'Urbanització del Mas Arboç (UA-12).

Antecedents

El "Projecte d'Urbanització del Mas Arboç" va ser redactat per l'arquitecte Sr. Santiago Ripollès Artola i aprovat en data 20 de març de 1981. En base a aquest es va executar una part de la urbanització i ara, per completar la resta i donat el temps transcorregut, es va presentar el document anomenat "Adaptació del Projecte d'Urbanització del Mas Arboç" que defineix les característiques de l'obra a fer.

En data 27 de juliol de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el document anomenat "Adaptació del Projecte d'Urbanització del Mas Arboç" redactat per l'Arquitecte Sr. José Luis Parés Avila de l'empresa "Hexagonal Forms XXI, SL".

En data 27 de setembre de 2007, r.e. múm. 17534, la Sra. Lali Vidal Robert, en representació de la societat "Mas Arbos Vidal Mataró C.B." va presentar escrit sol·licitant poder col·locar una nova estació transformadora en la zona verda municipal annexa al cementiri.

En data 29 de novembre de 2007, R.S. núm. 14187, aquest ajuntament li va fer trasllat de l'informe de l'Enginyer Municipal, que a continuació es transcriu:

.... El que és sol·licita constitueix una modificació substancial del projecte d'urbanització ja que aquest no contemplava cap estació transformadora dins del seu àmbit i l'estesa de noves línies, ara de mitja tensió, pot condicionar la col·locació d'altres serveis dins l'àmbit de la vorera. En quan a l'emplaçament del transformador en terrenys qualificats de zona verda pública i més concretament al costat de la paret de tancament del Cementiri Municipal constitueix un aprofitament de l'espai públic no admissible.

Informe: Per tot el que s'ha exposat anteriorment entenem que no es pot acceptar la ubicació del transformador en zona verda pública ni en cap altre terreny de titularitat municipal. No obstant caldrà incloure en la previsió de càrregues elèctriques a les diferents parcel·les la de 100 kw en la parcel·la d'equipaments.

Altrament cal que el promotor de l'obra d'urbanització que ens ocupa sol·liciti l'aprovació de la modificació del projecte d'urbanització incorporant el nou transformador i la xarxa elèctrica que comporta i que, una vegada finalitzades les obres, es presenti el document "As-built" que reculli el global de les obres i instal·lacions realment executades amb indicació de les seves cotes de referència.

Fets

En data 14 d'abril de 2008, RGE 6318, la Sra. Lali Vidal i Robert, en representació de la societat "Mas Arboç Vidal Mataró, CB" presenta escrit donant compliment al requeriment de data 29 de novembre de 2007 i presenta la documentació relativa a l'adaptació del Projecte d'Urbanització de Mas Arbós (UA-12) que incorpora la modificació en la xarxa d'energia elèctrica.

En base al que s'ha exposat anteriorment, el tècnic sotasignat,

Proposta

Que s'aprovi la documentació relativa a l'adaptació del projecte d'urbanització de Mas Arboç que ha presentat la Sra. Lali Vidal i Robert, en representació de la societat "Mas Arboç Vidal Mataró, CB".

El que informo a Lloret de Mar a 2 de maig de 2008.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient l'art 70 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'Adaptació del Projecte d'Urbanització de Mas Arbós, redactat per l'arquitecte en José Luís Parés Avila, de l'empresa Hexagonal Forms XXI, SL. i promogut per Mas Arbós Vidal Mataró, CB, representada per part de Na. Lali Vidal i Robert, a través de la qual s'incorpora la modificació de la xarxa d'energia elèctrica.

SEGON.- Notificar l'acord als interessats i als Serveis Tècnics Municipals.

TERCER.- Publicar el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província.

17.67.- RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 825/2007 CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 D'OCTUBRE DE 2007 PEL QUAL S'IMPOSA UNA SANCIÓ ECONÒMICA DE 15.000 € PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA GREU

REF EXP.: RECURS CONTENCIOS ADTIU 825/2007

Vist el Recurs Ordinari núm. 825/2007, interposat davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona per part de la Procuradora Elisenda PACUAL i SALA, en representació de la mercantil PROMOPINAR 2002, SL., contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2007 pel qual pel qual s'imposa una sanció econòmica de 15.000 € per infracció urbanística greu (ESIU 29/07).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Comparèixer i personar-se davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, com a part demandada en el recurs contenciós administratiu núm. 825/2007, per part de la Procuradora Elisenda PACUAL i SALA, en representació de la mercantil PROMOPINAR 2002, SL., contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2007 pel qual pel qual s'imposa una sanció econòmica de 15.000 € per

infracció urbanística greu (ESIU 29/07).

Segon.- Conferir la representació al Procurador Sr. Francesc de BOLÓS i PI i la defensa al lletrat Sr. Agustí FIGUERAS i SABATER.

Tercer.- Acordar la remissió de l'expedient per fotocòpia autenticada, degudament numerada i indexada al Jutjat.

Quart.- Als efectes de l'art. 38 de la Llei Jurisdiccional, aquest Ajuntament no té coneixement de l'existència d'altres recursos contenciós administratiu sobre l'afer.

17.68.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL RESIDÈNCIA ESPORTIVA (PE2) EN L'ÀMBIT COMPRES ENTRE L'AVGDA. VILA DE BLANES I EL CARRER DELS MESTRES, ENTRE EL CAMP DE FÚTBOL I L'HOTEL AUGUSTA CLUB

Identificació de l'expedient: Ref.Int.228

Registre d'entrada: E2007022884 (19/12/07)

Sol·licitant: Development Diagnostic Company

Ref. Cadastral: 7069607DG8176N

FETS:

- 1- En data 19/12/07 es sol·licita a nom de Development Diagnostic Company, mitjançant la presentació d'un escrit en el Registre, l'aprovació del Pla Especial Residencia Esportiva PE2. A l'escrit amb núm. de Reg. E2007022884, s'hi adjunta:
 - 2 exemplars del Pla Especial Residencia Esportiva (PE2) signats per l'enginyer de Camins, canals i ports, Xavier Frigola i Mercader.
 - Fotocòpia de la còpia simple de l'escriptura de compra venta a favor de Andrei Petrov.
- 2- En data 5/3/2008 s'aporta mitjançant la presentació d'un escrit en el Registre E2008003817, 2 exemplars modificats.
- 3- En data 5/5/2008 s'aporta mitjançant acta de compareixença 3 exemplars modificats signats i visats.
- 4- La normativa urbanística aplicable segons POUM, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre

de 2007 i els pactes segons conveni urbanístic signat 29/5/2006 i posteriorment incorporat al POUM que estableixen per a l'àmbit PE 2 els següents paràmetres:

PARÀMETRES URBANÍSTICS		POUM/CONVENI	PROJECTE
Superfície		8440 m2	8464 m2
Edificabilitat Bruta		1,4 m2/m2(11849.6)	11849.60 m2
Usos: comercials com a complement de l'esportiu, Esportiu, educatiu, residencial, administratiu, restauració i comerç al detall i de prestació de serveis privats al públic d'acord amb la normativa sectorial.			
De titularitat pública:			
<u>Sobre rasant:</u>	*equipament / dret vol/ 7816 m2 sostre		7849.6 m2
<u>Sotarasant:</u>	*Aparcament / PS / 400 places/10720 m2st		10720 m2
	*Equipament/ PS / 1700 M2 sostre		1700 m2
Edifici de titularitat privada:			
<u>Sobre rasant:</u>	*comercial / PB / 2.000 m2 sostre		2650 m2
	*Oficines / PB / 2.000 m2 sostre		1350 m2
<u>Sotarasant:</u>	*Gimnàs / PS-1 / 750 m2 sostre		750 m2
	*Comercial /PS-1/ 2550 M2 sostre		2550 m2

* Els usos comercials s'ajustaran a la normativa sectorial d'equipaments comercials.

- La societat signant del Conveni tindrà dret a la transmissió i l'atorgament de 50 places en règim de subconcessió en l'aparcament a construir, definit al pacte segon del conveni, per un termini màxim de 25 anys i subjecte a les ordenances municipals corresponents.
- SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació. En l'execució del pla es faran efectives les condicions del conveni. En el supòsit d'incompliment dels pactes continguts al Conveni, el preu just serà el que el mateix Conveni estableix.

La normativa urbanística aplicable segons POUM, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 i els pactes segons conveni urbanístic signat 29/5/2006 i posteriorment incorporat al POUM que estableixen

L'apartat 1er del pacte 2n del conveni urbanístic que estableix que el present Pla Especial:

A) *"preveurà la coexistència jurídica dintre de l'esmentada finca de les parts de titularitat pública i de titularitat privada, mitjançant la formulació jurídica pertinent"*

En aquest sentit caldrà aportar la corresponent escriptura de declaració d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal i cessions en els termes previstos en el conveni urbanístic.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 67, 79, 85, i 87 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLU), l'article 92, 94 i 109 del D305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Especial Residència Esportiva (PE2), en l'àmbit comprès entre l'Avgda. Vila de Blanes i el carrer dels Mestres, entre el Camp de Fútbol i l'Hotel Augusta Club, promogut per part de Development Diagnostic Company, condicionat al compliment de les següents prescripcions:

A.- Caldrà presentar un text refós on:

1. Tota la superfície qualificada de vial haurà de tenir el tractament de vorera i per tant adaptar-se a la pendent de l'Avgda. Vila de Blanes en tot el front i sense cap desnivell. Haurà de ser l'espai lliure "plaça" que s'adapti a aquesta pendent buscant el nivell en el punt mig, igualment, caldrà resoldre la trobada de l'espai lliure amb el carrer mestres.

2.- En relació a les Normes Urbanístiques del projecte de Pla especial cal introduir les següents concrecions:

Art. 3: La vigència del Pla especial en ser l'aprovació definitiva competència municipal, serà d'aplicable el que estableix la legislació de règim local.

SEGON.- Demanar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 85.1 del TRLU.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província,

diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com notificar-ho als interessats.

OBRES

17.69.- SOL·LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES MAJORS HABITATGE UNIFAMILIAR AILLADA C/ NICARAGUA, 52

REF EXP.: 30012008000017

Afer: Concessió de llicència d'obres a nom de JOSE LUIS SOLER AMOROS, per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Identificació de l'expedient: 30012008000017

Situació: C/ NICARAGUA N.0052.

Referència cadastral: 5817302

Fets

1.- En data 03/03/2008 JOSE LUIS SOLER AMOROS, representant CARIDAD BARON ROMAN, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 30012008000017) per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a C/ NICARAGUA N.0052, segons projecte bàsic i d'execució visat pel COAC amb el núm. 2007407106 de data 11/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP MARIA AURELL CARDONA.

2.- En data 05/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Atorgar a JOSE LUIS SOLER AMOROS, representant CARIDAD BARON ROMAN, llicència d'obres (expedient núm. 30012008000017) per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació, C/ NICARAGUA N.0052, segons projecte bàsic i d'execució visat pel COAC amb el núm. 2007407106 de data 11/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP MARIA AURELL CARDONA, amb les següents condicions:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 4.081,12 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics i la quantitat de 122,50 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- Caldrà aportar la comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres (article 23.3 de l'ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres).

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.70.- SOL·LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES MAJORS PER CONTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

REF EXP.: 30012008000023

Afer: Concessió de llicència d'obres a nom de OGANIES GRIGORYAN, per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Identificació de l'expedient: 30012008000023

Situació: C/ ARBUCIES N.0018.

Referència cadastral: 5298220

Fets

1.- En data 03/03/2008 OGANIES GRIGORYAN, representant RAMON BALLESTE RUBIO, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 30012008000023) per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a C/ ARBUCIES N.0018, segons projecte bàsic visat pel COAC

amb el núm. 2007407081 de data 22/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte LUIS IGNACIO RUIZ GANDULLO i RAMON BALLESTÉ RUBIÓ.

2.- En data 05/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 07/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer.- Atorgar a OGANIES GRIGORYAN, representant RAMON BALLESTE RUBIO, llicència d'obres (expedient núm.30012008000023), per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació, C/ ARBUCIES N.0018, segons projecte bàsic visat pel COAC amb el núm. 2007407081 de data 22/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte LUIS IGNACIO RUIZ GANDULLO i RAMON BALLESTÉ RUBIÓ, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 6.922,08 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics i la quantitat de 684,48 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- L'aportació de l'assumeix de l'arquitecte tècnic.

3.- Caldrà aportar un document acreditatiu de l'estat d'alta actual de l'IAE del constructor i la comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres.

4.- L'aportació del projecte executiu i l'estudi geotècnic.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.71.- SOL.LICITUD DE LLICENCIA D'OBRES MAJORS HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, GARATGE I PISCINA

REF ACORD: AJGL 09/05/08 – OBRES
NÚM. EXP.: 30012008000024

Afer: Concessió de llicència d'obres a nom de JORGE DAVID OLIVERA OLIVAS, per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, GARATGE I PISCINA.

Identificació de l'expedient: 30012008000024
Situació: C/ BENIDORM N.0034.
Referència cadastral: 5798206

Fets

1.- En data 03/03/2008 JORGE DAVID OLIVERA OLIVAS, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 30012008000024) per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, GARATGE I PISCINA, amb situació a C/ BENIDORM N.0034, segons projecte bàsic visat pel COAC amb el núm. 2008400422 de data 05/02/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JAIME MONTFORT ROMAGOSA.

2.- En data 05/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les

llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Atorgar a JORGE DAVID OLIVERA OLIVAS, llicència d'obres (expedient núm. 30012008000024), per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, GARATGE I PISCINA, amb situació, C/ BENIDORM N.0034, segons projecte bàsic visat pel COAC amb el núm. 2008400422 de data 05/02/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JAIME MONTFORT ROMAGOSA, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 4.171,28 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics i la quantitat de 318,53 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- A aportar document acreditatiu de l'estat d'alta actual de l'IAE del constructor i la comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres (article 23.3 de l'ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres).

3.- Caldrà aportar la designació del coordinador de seguretat i salut.

4.- Caldrà aportar el projecte executiu i l'estudi geotècnic.

5.- Caldrà aportar un plànol de detall del sistema de bombeig de les aigües residuals de l'habitatge fins al carrer Benidorm, el qual s'haurà d'incloure en el projecte executiu.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.72.- SOL·LICITUD DE LLICENICA D'OBRES MAJORS PER HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT

REF EXP.: 30012008000027

Afer: Concessió de llicència d'obres a nom de TRANKIHOME, SL, per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Identificació de l'expedient: 30012008000027

Situació: C/ TRAMUNTANA N.0041.

Referència cadastral: 8384506

Fets

1.- En data 03/03/2008 TRANKIHOME SL, representant JAIME PLANAS RODRIGUEZ, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 30012008000027) per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a C/ TRAMUNTANA N.0041, segons projecte bàsic i d'execució visat pel COAC amb el núm. 2004403363 de data 22/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JOSE LUIS MOYA MUDARRA.

2.- En data 15/04/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Atorgar a TRANKIHOME, SL, representant JAIME PLANAS RODRIGUEZ, llicència d'obres (expedient núm. 30012008000027), per CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació, C/ TRAMUNTANA N.0041, segons projecte bàsic i d'execució visat pel COAC amb el núm. 2004403363 de data 22/01/2008, i sota la direcció de l'arquitecte JOSE LUIS MOYA MUDARRA, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

- 1.- Caldrà sol·licitar l'acta de replanteig de la zona verda que limita amb la parcel·la.
- 2.- Aquesta llicència s'atorga per la construcció del 30% de l'habitatge que resta pendent d'execució degut a la caducitat de l'anterior llicència.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.73.- SOL·LICITUD LEGALITZACIO SOTERRANI C/ ARBUCIES, 23

REF EXP.: 30012008000035

Afer: Concessió de llicència d'obres a nom de ELLEN GREEN, per LEGALITZACIO D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, SOTERRANI I PISCINA.

Identificació de l'expedient: 30012008000035
Situació: C/ ARBUCIES N.0023.
Referència cadastral: 5100403

Fets

- 1.- En data 03/03/2008 ELLEN GREEN, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. 30012008000035) per LEGALITZACIO D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, SOTERRANI I PISCINA, amb situació a C/ ARBUCIES N.0023, segons projecte de LEGALITZACIO visat pel COAC amb el núm. 2007405224 de data 25/09/2007, i sota la direcció de l'arquitecte SALVADOR D'HORTA BARBE MISSE i MAURICI BESTARD MATAMOROS.
- 2.- En data 05/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.
- 3.- En Data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Atorgar a ELLEN GREEN, llicència d'obres (expedient núm. 30012008000035), per LEGALITZACIO D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, SOTERRANI I PISCINA, amb situació, C/ ARBUCIES N.0023, segons projecte de LEGALITZACIO visat pel COAC amb el núm. 2007405224 de data 25/09/2007, i sota la direcció de l'arquitecte SALVADOR D'HORTA BARBE MISSE i MAURICI BESTARD MATAMOROS.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.74.- MODIFICACIO ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17/05/2007, DE CONCESSIO DE LLICENCIA DE DIVISIO HORIZONTA A L'AV. AMERICA, 24-26. MAGATZEMS A-B-C

Afer: Modificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 17/05/2007, de concessió de llicència de divisió horitzontal dels magatzem A, B i C situats al soterrani de l'edifici Richmond a l'Av. Amèrica, 24-26 de Fenals sol·licitada a nom de Frederic Puigmartí Alonso.

=

Identificació de l'expedient: OBMA070116
Situació: Av. Amèrica, 24-26 de Fenals
Promotor: Frederic Puigmartí Alonso

FETS

1. La Junta de Govern Local en data 17/05/2008 prendre el següent acord:

Primer. Atorgar al Sr. Frederic Puigmartí Alonso, llicència de divisió horitzontal dels magatzems A i B situats al soterrani de l'edifici Richmond a l'Av. Amèrica, 24-26 de Fenals. Essent les superfícies resultants pel magatzem A de 114,70m² i pel magatzem B de 79,20 m², segons plànols presentats, si be es condiciona la efectivitat de la llicència al pagament de 38,78 € en concepte de taxes.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

2. En data 23/10/2007 el Sr. Frederic Puigmartí Alonso presenta escrit sol·licitant la divisió horitzontal del local C amb situació a l'Av. Amèrica, 24-26, d'aquesta població .

3. Atès que la normativa urbanística aplicable no estableix la densitat de locals ni dimensions mínimes.

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació, l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/03, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 184 i 185 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències de parcel·lació.

2. L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Municipal, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia 499/2007 de data 19 de juny de 2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de 17/05/2007, en el sentit de concedir llicència de divisió horitzontal dels **magatzems A, B i C** situats al soterrani de l'edifici Richmond a l'Av. Amèrica, 24-26 de Fenals. Essent les superfícies resultants pel magatzem A de 114,70m², pel magatzem B de 79,20 m² i pel magatzem C de 12,10 m², segons plànols presentats.

SEGON. Notificar aquest acord a l'interessat.

17.75.- AFER: CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE GISA, PER COMPTE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS I APARCAMENT SOTERRANI

Identificació de l'expedient: OBMA050079

Referència cadastral : 6968701

Fets

1.- En data 24/11/2006 es sol·licita mitjançant la presentació d'un escrit en el Registre General d'Entrada amb el núm. de registre E2006021532, la llicència d'obres per a la modificació de construcció d'una Estació d'Autobusos i d'un aparcament soterrat a l'Av. Just Marlés, carrer Verge de Loreto, Av. Vila de Blanes i carrer Enric Granados al terme Municipal de Lloret de Mar i s'hi adjunta:

- 1 exemplar del projecte modificat, en format PDF redactat pels Arquitectes Carles Cabellos, José Carrasco, Rafael Atuso i Mauro Mas.

2.- En data 18/07/2006 es comunica mitjançant l'entrada d'un escrit en el registre d'entrada amb el número E2006013761 la renúncia de l'arquitecte tècnic JOSE ANTONIO RUIZ AGUILERA, degut a la modificació de projecte de l'obra de construcció de la terminal d'autobusos.

En resposta a aquest escrit en data 8/09/2006 es notifica a la Direcció General de Ports i Transports que en aquest departament no consta entrada cap modificació de projecte en relació a les obres amb situació a Vila de Lloret, Verge de Loreto, E. Granados i Just Marlés.

En aquest mateix escrit es sol·licita la tramesa del projecte de modificació de les obres, per duplicat i degudament signat i visat, a l'objecte de dur-ne a tràmit la seva aprovació.

3.- En data 27/11/2006 es comunica a aquest Ajuntament mitjançant l'entrada d'un escrit en el registre d'entrada amb el número E2006021675 la baixa de l'enginyer director de les obres de construcció de la terminal d'autobusos Sergio Moyano García i el nomenament de Josep M^a Ruiz Boqué, Enginyer de camins com a nou director de les obres.

4.- En data 14/12/2006 s'emet informe de requeriment de deficiències, que queda resolt mitjançant l'entrada de diferents escrits en el registre d'entrada d'aquest ajuntament, l'últim en data 22 d'abril de 2008.

5.- En data 02/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

6.- En data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 19/06/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER. Atorgar a GISA, per compte de la GENERALITAT DE CATALUNYA, llicència d'obres (expedient núm. OBMA050079) per modificació del projecte de construcció d'una Estació d'Autobusos i aparcament soterrani, segons projecte de Modificació visat pel COAC amb el núm. 2006401127 de data 23/02/2006, i sota la direcció dels arquitectes Carles Cabellos, José Carrasco, Rafael Ayuso i Mauro Mas, sens perjudici de donar compliment als condicionants de la llicència inicial atorgada.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

17.76.- SOL·LICITA OBRA MAJOR VIVENDA UNIFAMILIAR AILLADA AV. OCELLS, 18

Identificació de l'expedient: OBMA080040
Situació: Urbanització SERRA BRAVA, av. dels Ocells, 18
Referència cadastral : 9593946

Fets

1.- En data 29/02/2008 CORELI, SL, representant Lluís Tejero Gil, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA080040) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'av. Ocells, parc. 18, de la urbanització SERRA BRAVA, segons projecte bàsic visat pel COAC amb nº 2008400847 de data 28/02/2008 redactat per l'arquitecte Lluís Tejero Gil.

2.- En data 17/04/2008 s'ha emès informe tècnic-jurídic desfavorable, en base al següent:

1.- En data 24 d'octubre de 2007, s'ha publicat en el DOGC núm. 48994 l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 28 de juny de 2007, que dona l'assabenta't al Text Refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar, que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 21 de desembre de 2006, que va aprovar definitivament l'esmentat POUM.

2.- La parcel·la objecte de la sol·licitud es troba ubicada dins del sector "Pla de Millora Urbana 3 Serra Brava Nord" i d'acord amb el POUM en aquesta zona no es poden concedir llicències d'obres, excepte que l'interessat disposi d'un certificat d'aprofitament urbanístic expedit per l'Ajuntament abans de l'entrada en vigor del nou POUM i en els termes que estableix l'article 99.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3.- CORELI, SA, representant Lluís Tejero Gil, va demanar un certificat d'aprofitament urbanístic de la parcel·la 18 de l'illa E-II de la urbanització Serra Brava, que li va ser notificat en data 31/07/2007.

4.- Atès que el termini per sol·licitar la llicència d'obres, d'acord amb l'article 99.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, és de sis mesos a comptar des de la notificació a les persones interessades de l'esmentat certificat, i aquesta sol·licitud es va presentar en data 29/02/2008, no es pot concedir la corresponent llicència d'obres.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- L'article 99.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

3.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 19/06/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER. Denegar la sol·licitud de CORELI, SL, representant Lluís Tejero Gil, de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'av. Ocells, parc. 18, de la urbanització Serra Brava, atès que:

- La parcel·la on s'ubica el projecte està qualificada segons el POUM de sòl urbà no consolidat, subjecte a la tramitació del Pla de Millora Urbana 3 Serra Brava Nord.
- La vigència del certificat d'aprofitament urbanístic notificat en data 31/07/2007 va expirar al transcórrer el termini de 6 mesos des de la seva notificació a l'interessat.

SEGON. Notificar el present acord als interessats.

17.77.- AFER: CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE MARIA DEL CARMEN GONZALEZ ABAD, PER CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT.

Identificació de l'expedient: OBMA070060

Situació: Urbanització LLORET RESIDENCIAL, C. NICARAGUA, 25, PARC. 35.

Referència cadastral : 5619114

Fets

1.- En data 08/03/2007 MARIA DEL CARMEN GONZALEZ ABAD, representant MARIA CARIDAD BARON ROMAN, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA070060) per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, amb situació a Urbanització LLORET RESIDENCIAL, C. NICARAGUA, 25, PARC. C35, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 07400983 de data 20/02/2007, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP M. AURELL CARDONA.

2.- En data 02/05/2008 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

3.- En data 08/05/2008 els serveis jurídics d'Urbanisme han emès informe favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 del

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 19/06/2007, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER. Atorgar a MARIA DEL CARMEN GONZALEZ ABAD, representant MARIA CARIDAD BARON ROMAN, llicència d'obres (expedient núm. OBMA070060) per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, amb situació a Urbanització LLORET RESIDENCIAL, C. NICARAGUA, 25, PARC. C35, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 07400983 de data 20/02/2007, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP M. AURELL CARDONA, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 3.680,00 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics i la quantitat de 159,45 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- A aportar document acreditatiu de l'estat d'alta actual de l'IAE del constructor i la comunicació emesa pel constructor que realitzarà les obres (article 23.3 de l'ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres).

3.- A l'acta de replanteig del límit amb la zona verda.

4.- A actualitzar les dades de la parcel·la al Cadastre abans de sol·licitar la 1a. Ocupació.

SEGON. Informar que no podran iniciar-se les obres en tant no es doni compliment als condicionants esmentats i es retiri la llicència, la placa i el projecte a les oficines de l'OIAC d'aquest Ajuntament, amb l'advertiment que, en cas contrari, s'iniciaran les corresponents actuacions sancionadores.

TERCER. Notificar el present acord als interessats.

DISCIPLINA URB. I ENTITATS URB. COL.

17.78.- IMPOSICIO DE SANCIO PER LA COMISSIO D'INFRACCIO URBANITSTICA A URB. LLORET RESIDENCIAL, PARC. C-26, C/ NICARAGUA 43

REF EXP.: ESIU 20/07

Afer: Imposició de sanció per la comissió d'una infracció urbanística greu a Urb. Lloret Residencial, parc. C-26, C/ Nicaragua 43

Fets

1.- En data 31 de juliol de 2007 mitjançant resolució del Regidor d'Urbanisme, es va incoar el present expedient sancionador.

2.- Davant de la proposta de resolució l'imputat no ha formulat cap escrit d'al·legacions.

3.- Es consideren com a provats, segons la documentació administrativa que consta a l'expedient i que no han estat rebatudes per l'inculpat, els següents fets:

3.1.- A la finca situada a Urb. Lloret Residencial, parc. C-26, C/ Nicaragua 43 es realitzen obres consistents en abocaments de terres en la parcel·la, ocupant una zona d'uns 400 m² i una alçada sobre el nivell natural del terreny en el punt més desfavorable, d'uns 5 m², sense llicència municipal.

Fonaments de Dret

Primer.- Dites obres constitueixen una infracció urbanística greu tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Segon.- Segons l'establert a l'article 213 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, resulta responsable de la infracció NOEMI SANCHEZ AGUILERA, en qualitat de promotor.

Tercer.- L'òrgan competent per a la imposició de la multa proposada per l'Instructor de l'expedient, és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i el Decret de delegació d'atribucions de l'Alcalde de 19 de juny de 2007,

Quart.- D'acord amb el que disposen els articles 211.2 i 212 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la multa proposada és de 600 euros.

Cinquè.- Vist el que disposen els articles 191 i 192, 194 i 203 a 219 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'Urbanisme, pel present,

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- IMPOSAR a NOEMI SANCHEZ AGUILERA, S.L. una sanció econòmica de 600 EUROS, com a responsable d'una infracció urbanística greu consistent en abocaments de terres en la parcel·la, ocupant una zona d'uns 400 m2 i una alçada sobre el nivell natural del terreny en el punt més desfavorable, d'uns 5 m2, sense llicència municipal, a la finca situada a Urb. Lloret Residencial, parc. C-26, C/ Nicaragua 43, tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

17.79.- IMPOSICIO SANCIO PER INFRACCIO URBANISTICA A URB. LA CREU DE LLORET, PARC. A-60, C/ EMPURIES 57

REF EXP.: ESIU 39/07

Afer: Imposició de sanció per la comissió d'una infracció urbanística greu a Urb. La Creu de Lloret, parc. A-60, C/ Empuries, 57.

Fets

1.- En data 29 de novembre de 2007 mitjançant resolució del Regidor d'Urbanisme, es va incoar el present expedient sancionador.

2.- Davant de la proposta de resolució l'imputat no ha formulat cap escrit d'al·legacions.

3.- Es consideren com a provats, segons la documentació administrativa que consta a l'expedient i que no han estat rebatudes per l'inculpat, els següents fets:

3.1.- A la finca situada a Urb. La Creu de Lloret, parc. A-60, C/ Empuries, 57 es realitzen obres consistents en la construcció d'una planta baixa, d'uns 50 m2, en el llindar amb la parcel·la A-59, i una piscina d'uns 30 m2, sense llicència municipal.

Fonaments de Dret

Primer.- Dites obres constitueixen una infracció urbanística greu tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Segon.- Segons l'establert a l'article 213 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, resulta responsable de la infracció JOSE HERMIDA JANEIRO , en qualitat de promotor.

Tercer.- L'òrgan competent per a la imposició de la multa proposada per l'Instructor de l'expedient, és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i el Decret de delegació d'atribucions de l'Alcalde de 19 de juny de 2007.

Quart.- D'acord amb el que disposen els articles 211.2 i 212 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la multa proposada és de 4.000 euros.

Cinquè.- Vist el que disposen els articles 191 i 192, 194 i 203 a 219 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'Urbanisme, pel present,

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- IMPOSAR a JOSE HERMIDA JANEIRO una sanció econòmica de 4.000 EUROS, com a responsable d'una infracció urbanística greu consistent en la construcció d'una planta baixa, d'uns 50 m², en el llinar amb la parcel·la A-59, i una piscina d'uns 30 m², sense llicència municipal, a la finca situada a Urb. La Creu de Lloret, parc. A-60, C/ Empuries, 57, tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

17.80.- IMPOSICIO SANCIO PER INFRACCIO URBANISTICA A URB. LLORET RESIDENCIAL, PARC. BA-35

REF EXP.: ESIU 10/08

Afer: Imposició de sanció per la comissió d'una infracció urbanística greu a Urb. Lloret Residencial, parc. BA-35

Fets

1.- En data 7.2.08 mitjançant resolució del Regidor d'Urbanisme, es va incoar el present expedient sancionador.

2.- Davant de la proposta de resolució l'imputat no ha formulat cap escrit d'al·legacions.

3.- Es consideren com a provats, segons la documentació administrativa que consta a l'expedient i que no han estat rebatudes per l'inculpat, els següents fets:

3.1.- A la finca situada a Urb. Lloret Residencial, parc. BA-35 es realitzen obres consistents en construcció d'un habitatge prefabricat de fusta, de

planta baixa i palnta pis, d'uns 60 m2 a cada planta, sense llicència municipal.

Fonaments de Dret

Primer.- Dites obres constitueixen una infracció urbanística greu tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Segon.- Segons l'establert a l'article 213 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, resulta responsable de la infracció Juan Ramon Arevalo Mohino, en qualitat de promotor.

Tercer.- L'òrgan competent per a la imposició de la multa proposada per l'Instructor de l'expedient, és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 214 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i el Decret de delegació d'atribucions de l'Alcalde de 19 de juny de 2007.

Quart.- D'acord amb el que disposen els articles 211.2 i 212 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la multa proposada és de 4.000 euros.

Cinquè.- Vist el que disposen els articles 191 i 192, 194 i 203 a 219 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, d'Urbanisme, pel present,

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- IMPOSAR a Juan Ramon Arevalo Mohino una sanció econòmica de 4.000 EUROS, com a responsable d'una infracció urbanística greu consistent en construcció d'un habitatge prefabricat de fusta, de planta baixa i palnta pis, d'uns 60 m2 a cada planta, sense llicència municipal, a la finca situada a Urb. Lloret Residencial, parc. BA-35, tipificada a l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

SERVEIS PUBLICS I MEDI AMBIENT

MEDI AMBIENT I MOBILITAT

17.81.- ALTA CONDUCTOR LLIC. TAXI 15

REF EXP.:E2008007056

Vista la sol·licitud presentada per Isidoro Osorio Chinchilla, titular de la llicència de taxi núm. 15, en què sol·licita autorització per a l'obtenció del

permís municipal de conductor a favor de Martín Rodrigo Álvarez.

Atès que el conductor proposat va ser declarat apte en la prova d'obtenció del títol habilitant de conductor de taxi de Lloret de Mar, en la Junta de Govern Local de data 12/04/07.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. Expedir permís municipal de conductor a favor de MARTÍN RODRIGO ÁLVAREZ, a partir de la data 14-04-08 i adscrit a la llicència de taxi núm. 15, de la qual és titular Isidoro Osorio Chinchilla.

SEGON. Fer expressa advertència als interessats de l'obligatorietat de comunicar a aquest Ajuntament la pròrroga del contracte o bé la baixa del conductor, en el moment en què es produeixi.

TERCER. Notificar aquest acord als interessats i a la Policia Local, als efectes pertinents

17.82.- ALTA CONDUCTOR LLIC. TAXI 3

REF EXP.:E2008007213

Vista la petició presentada per Maria Serrano Pérez, representant legal com a mare de Jessica Cobo Serrano, titular de la llicència de taxi núm. 3, en què sol·licita autorització per a l'obtenció del permís municipal de conductor a favor de Cristóbal Vargas Silva.

Atès que el conductor proposat va ser declarat apte en la prova d'obtenció del títol habilitant de conductor de taxi de Lloret de Mar, en la Junta de Govern Local de data 04/04/08.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. Expedir permís municipal de conductor a favor de CRISTÓBAL VARGAS SILVA, a partir de la data 12-04-08 i adscrit a la llicència de taxi núm. 3, de la qual és titular Maria Serrano Pérez, representant legal com a mare de Jessica Cobo Serrano.

SEGON. Fer expressa advertència als interessats de l'obligatorietat de comunicar a aquest Ajuntament la pròrroga del contracte o bé la baixa del conductor, en el moment en què es produeixi.

TERCER. Notificar aquest acord als interessats i a la Policia Local, als efectes pertinents

17.83.- DECLARACIÓ APTE PROVA HABILITANT CONDUCTOR TAXI

Atès que l'art. 19 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del Taxi de Catalunya estableix que els Ajuntaments podran exigir als conductors de taxi una formació complementària relacionada amb les condicions i característiques particulars del servei a cada municipi, i que podrà expedir els certificats habilitants corresponents, per delegació de l'Administració de la Generalitat.

Atès que l'art. 26 e) de l'Ordenança Municipal Reguladora del Servei de Taxi a Lloret de Mar estableix que l'Ajuntament de Lloret de Mar, d'acord amb l'art. 19.2 de la Llei del Taxi de Catalunya, podrà expedir el corresponent certificat habilitant als conductors de taxi, previ examen al conductor.

Atès que l'Ajuntament ha realitzat una prova per a l'obtenció del títol habilitant de conductors de taxi de Lloret de Mar a Ramon Alba Barba amb data 30 d'abril de 2008.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. Declarar apte RAMON ALBA BARBA per a l'obtenció del títol habilitant.

SEGON. Expedir el títol habilitant corresponent al declarat apte en la prova per a l'obtenció del títol esmentat.

TERCER. Notificar aquest acord a l'interessat i donar-ne publicitat a través de l'exposició pública al taulell d'anuncis municipal

17.84.- ALTA CONDUCTOR LLIC. TAXI 19

REF EXP.: E2008007865

Vista la sol·licitud presentada per Juan de la Cruz Robles Punzano, titular de

la llicència de taxi núm. 19, en què sol·licita autorització per a l'obtenció del permís municipal de conductor a favor de Julio González Chinchilla.

Atès que el conductor proposat va ser declarat apte en la prova d'obtenció del títol habilitant de conductor de taxi de Lloret de Mar, en la Junta de Govern Local de data 07/03/08.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local **ACORDA:**

PRIMER. Expedir permís municipal de conductor a favor de JULIO GONZÁLEZ CHINCHILLA, a partir de la data 01-05-08 i adscrit a la llicència de taxi núm. 19, de la qual és titular Juan de la Cruz Robles Punzano.

SEGON. Fer expressa advertència als interessats de l'obligatorietat de comunicar a aquest Ajuntament la pròrroga del contracte o bé la baixa del conductor, en el moment en què es produeixi.

TERCER. Notificar aquest acord als interessats i a la Policia Local, als efectes pertinents

ACTIVITATS MEDI AMBIENTALS

17.85.- Aprovació projecte tècnic per realitzar l'activitat de teatre a l'edifici de titularitat municipal al Sector "Can Xardó", Av. Vila de Tossa, 9. Identificació de l'expedient: 42/06-LA.

REF EXP.: 42/06-LA

FETS:

1.- En data 20/09/2006, es va iniciar la tramitació de l'expedient per a l'aprovació del projecte tècnic per realitzar l'activitat de teatre a l'edifici de titularitat municipal al Sector "Can Xardó", Av. Vila de Tossa, 9.

2.- S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant un anunci publicat en el Tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament, sense que s'hagin formulat al·legacions.

3.- Els tècnics municipals han informat favorablement sobre el projecte amb les següents condicions:

“Abans d'efectuar l'acta de comprovació caldrà aportar, de forma conjunta, la documentació següent:

- *Certificat d'acabament de totes les instal·lacions, emès pel tècnic que assumeix la direcció de la instal·lació i segons el que disposa l'article 77 del RIIYY i, en cas d'haver-ne produït variacions no substancials, annex de justificació i plànols finals.*
- *Legalitzacions i contractes de manteniment d'aquelles instal·lacions sotmeses a normativa sectorial, així com certificacions acreditatives d'assaig i muntatge del comportament al foc dels materials i elements estructurals que ho requereixin segons la NBE CPI'96.*

4.- La Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en sessió celebrada el dia 28/04/2008, ha emès l'acord següent:

“PRIMER.- Validar els informes, en relació a la SUFICIÈNCIA I DONEÏTAT del projecte i altra documentació presentada, als efectes de l'art. 42 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON.- Informar FAVORABLEMENT l'aprovació del projecte per a l'activitat sol·licitada de referència, amb subjecció a les determinacions d'aquest i altra documentació complementària presentada”.

FONAMENTS DE DRET:

1.- L'article 16 de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental regula el règim jurídic i procedimental per a l'aprovació de projectes pel desenvolupament d'activitats de titularitat municipal.

2.- L'Òrgan competent per a l'aprovació d'aquests projectes, és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007.

Per l'exposat, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar el projecte tècnic per realitzar l'activitat de teatre a l'edifici de titularitat municipal al Sector "Can Xardó", Av. Vila de Tossa núm. 9, condicionat al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives indicades en el projecte d'activitats i en l'acord de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental, amb la finalitat de donar compliment a la normativa d'aplicació.

Segon.- L'exercici de l'activitat està condicionat al resultat del control mediambiental inicial en el moment de la seva posada en funcionament, regulada a l'article 28 de l'Ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per a l'obtenció de l'Acta de comprovació s'haurà de presentar el Certificat Final d'Obra emès pel Tècnic Director de l'obra i/o

instal·lació, així mateix, caldrà presentar les certificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis.//

17.86.- Aprovació inicial del projecte del Centre de Tractament de Residus Municipal a construir dins l'àmbit de l'abocador municipal de Lloret de Mar.

REF EXP.: 01/08-YY

Fets:

1.- En data 25 de novembre de 2005, l'Agència de Residus de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar van subscriure un Conveni marc de col·laboració l'objecte del qual fou, entre altres, la implantació del nou model de gestió de residus municipals establert al Programa de Gestió de Residus Municipals, mitjançant l'execució i/o millora de les infraestructures previstes al Pla d'Acció elaborat a l'efecte.

2.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lloret va aprovar en data 16/03/2006 el Pla d'Acció elaborat d'acord amb el Conveni de referència.

3.- D'acord amb el conveni marc, l'Agència de Residus de Catalunya es compromet al finançament de les infraestructures de gestió de residus municipals, en el marc del PROGEMIC, adreçades a prioritzar la minimització i valorització dels residus davant la deposició en dipòsits controlats.

4.- En data 17/03/2008 el Ple Municipal va aprovar els documents preparatoris de la concessió, en concret l'estudi de viabilitat i l'avanç projecte del futur Centre de Tractament de Residus. Aquests documents han estat redactats amb la col·laboració de l'ARC en base al conveni anteriorment citat.

5.- En aplicació del conveni signat amb l'ARC, els serveis tècnics d'aquesta han redactat el projecte tècnic necessari per al tràmit d'obtenció de la llicència ambiental de les noves instal·lacions projectades.

Fonaments de dret:

Aquest projecte defineix les característiques de les instal·lacions del Centre de Tractament de Residus i el funcionament previst per tal d'obtenir les autoritzacions dels òrgans de l'administració que intervenen en la tramitació de la llicència ambiental segons la llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental i l'ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental.

Per l'exposat, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte del Centre de Tractament de Residus dins l'àmbit de l'abocador municipal de Lloret de Mar, per a l'obtenció de la corresponent autorització ambiental.

SEGON.- Iniciar el tràmit administratiu corresponent a la legalització de l'activitat segons s'estableix a la llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental, i l'ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental.

17.87.- Concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Law and Leisure, SL, per l'adequació a la normativa vigent d'un establiment destinat a l'activitat de Sala de Festes, situat a l'Av. Just Marlés, 47. Identificació de l'expedient: 38/04-LA.

REF EXP.: 38/04-LA

FETS:

1.- En data 10/05/2004 amb RGE núm. 005878, es va presentar en aquest Ajuntament una sol·licitud de llicència ambiental de Law and Leisure, SL, per l'adequació a la normativa vigent d'un establiment destinat a l'activitat de Sala de Festes denominat "Tropic's in Lloret", situat a l'Av. Just Marlés, 47, acompanyada d'un projecte d'activitats.

2.- S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de vint dies mitjançant un anunci publicat al Tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament i s'ha informat de la tramitació de l'expedient als veïns, sense que s'hagin formulat al·legacions.

3.- S'ha sotmès l'expedient a informació veïnal per un termini de deu dies, sense que s'hagin formulat al·legacions.

4.- Els tècnics municipals han informat *favorablement* sobre el projecte pels següents motius i amb els següents condicionants:

- *"Malgrat que els càlculs de l'apartat anomenat "Evacuació de l'establiment" no són correctes, els plànols aportats ofereixen prou informació sobre el compliment de la dotació mínima d'elements d'evacuació del local.*
- *Segons els plànols aportats, l'evacuació del local dona compliment als articles no derogats del Reglament de Policia de l'Espectacle i Activitats Recreatives així com a la NBE CPI 96.*
- *En general, es dona compliment als punts reflectits en l'Acta de Compareixença amb data 18 de desembre de 2007.*

- *En cas de modificació o canvi de titularitat de les activitats amb les quals es comparteixen elements o instal·lacions caldrà justificar que es segueixen mantenint les condicions fixades per a l'atorgament de la present llicència ambiental.*

Així mateix, abans d'efectuar l'Acta de comprovació caldrà aportar, de forma conjunta, la documentació següent:

- *Certificat d'acabament de totes les instal·lacions, emès pel tècnic que assumeix la direcció de la instal·lació i segons el que disposen els articles 77 i 78 del RIIYY i, en cas d'haver-se produït variacions no substancials, annex de justificació i plànols finals.*
- *Còpia del contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, segons Real Decreto 1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.*
- *S'accepta l'estudi acústic. Manca aportar la següent documentació:*
 - *Al tractar-se d'una activitat existent, s'hauria de presentar una justificació per assaig in situ del rendiment dels elements d'aïllament.*
 - *Cal una acreditació mitjançant certificació emesa per un tècnic competent que no es superen els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 i determinats segons la metodologia dels annexos 3, 4 i 7.*
 - *Els limitadors de so hauran de ser precintables.*
- *Certificació acreditativa d'assaig i muntatge del comportament al foc dels elements següents:*
 - *Ventiladors, conductes de ventilació, filtres i altres conductes d'acord a l'art. 18 de NBE – CPI 96'.*
 - *Revestiments de parets, terres i sostres. Classe dels materials (M1, M2, M3) dels elements decoratius cadires, cortines, moquetes, etc.*
 - *Portes resistents al foc.*
 - *Reixes, anells o collarins intumescents.*
- *Cal aportar plànol d'autoprotecció i emergència, segons model de la Direcció Gral. d'Emergències. "NTP 361: Planes de emergencia en lugares de pública concurrencia".*
- *Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'acord l'art.6 de la Llei 10/1990, sobre policia de l'espectacle, activitats recreatives i establiments públics.*
- *Còpia del contracte de manteniment d'empresa amb "Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP)", per prevenció de la legionel·losi, segons RD 865/2003 annexes 3 i 5.*
- *Cal aportar justificació del personal encarregat del control d'accés i la vigilància del local.*
- *Còpia de tota la documentació d'advertiment i protecció dels consumidors, que requereixi l'Administració Autònoma.*
- *Essent local existent, certificat emès per instal·lador elèctric autoritzat conforme es compleixen totes les ITC de l'antic REBT. (Model subministrat per l'Ajuntament de Lloret de Mar).*

- *Actes de posada en servei amb resultat FAVORABLE de les instal·lacions que ho requereixin, com p.ex.:*
 - *Electricitat.*
 - *Gas.*
 - *Climatització.*
- *Qualsevol altre que la llei exigeixi”.*

5.- La Ponència interdepartamental d'espectacles i activitats recreatives de la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona, en sessió celebrada el dia 13/05/2005, ha emès informe FAVORABLE, condicionat al compliment del següent:

- *“En matèria de seguretat contra incendis, l'esmentada documentació s'adapta de forma satisfactòria a la normativa que li és d'aplicació en quant a prevenció d'incendis.*
- *En matèria de sanitat, amb caràcter general i pel que fa a tots aquells aspectes higienicosanitaris no concretats en el projecte cal complir:*
 - *RD 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris a la qualitat de l'aigua de consum humà.*
 - *La Llei 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985 de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència (DOGC 1445 del 22.05.95).*
 - *RD 3484/2000, de 29 de desembre, que estableix les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats (BOE núm. 11 de 12.01.01).*
 - *Reglament 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentosos.*
 - *RD 202/2000, d'11 de febrer, que estableix les normes relatives als manipuladors d'aliments (BOE núm. 48 de data 25.02.00).*
 - *Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.*
- *En matèria de medi ambient, es condiona al compliment de les següents mesures correctores:*
 - *No es superaran els límits d'emissió de sorolls que es determinin en la normativa municipal per a la zona de sensibilitat acústica que correspongui. En el seu defecte, es tindran en compte les condicions i els límits d'emissió que s'indiquin en la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
 - *En el control inicial d'acord amb el punt 4.5 de l'annex 10 de la Llei 16/2002, haurà d'acreditar-se mitjançant certificació emesa per un tècnic o tècnica competent que no es superen els valors límits d'immissió establerts per aquesta Llei i determinats, segons la metodologia dels annexos 3,4,5 i 7.*
- *En matèria de seguretat ciutadana, es condiona a disposar com a mínim durant la seva obertura al públic de cinc vigilants en referència al que exposa l'art. 4 del Decret 205/2001, de 24 de juliol, pel qual es regulen els serveis de vigilància per a determinats espectacles, activitats recreatives i establiments*

públics.

L'horari d'inici de l'activitat de Sala de Festes, es fixa a les 17 hores, i el de tancament a les 4 hores i 30 minuts, el qual es podrà perllongar mitja hora la nit dels divendres, els dissabtes i les vigílies de festius; d'acord amb els articles 2 i 3, de l'Ordre d'1 de juliol de 1994, essent que a partir de l'hora límit de tancament no es permetrà l'accés de cap client, no se servirà cap consumició, deixarà de funcionar la música, és a dir, finalitzarà l'activitat, i es procedirà a desallotjar el local que haurà de quedar buit en el termini màxim de vint-i-cinc minuts".

6.- La Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en sessió celebrada el dia 28/04/2008, ha emès l'acord següent:

"PRIMER.- Validar els informes, en relació a la SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT del projecte i altra documentació presentada, als efectes de l'art. 42 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON.- Informar FAVORABLEMENT la concessió de la Llicència ambiental per a l'activitat sol·licitada de referència, amb subjecció a les determinacions del projecte i altra documentació complementària presentada".

FONAMENTS DE DRET:

1.- Els articles 8 a 11 de l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats amb incidència ambiental regulen el règim jurídic i procedimental per a l'atorgament de les llicències ambientals.

2.-L'article 4 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics regulen l'atorgament de llicències municipals per a locals d'espectacles i establiments públics.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la Llicència Ambiental és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007.

Per l'exposat, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir a Law and Leisure, S.L., la Llicència Ambiental i la Llicència d'establiments de concurrència pública, per exercir l'activitat de Sala de Festes a l'establiment situat a l'Av. Just Marlés núm. 47, condicionat al compliment dels valors límits d'emissió i les mesures preventives indicades en el projecte d'activitats i ens els informes dels Serveis Tècnics Municipals i de la Ponència Interdepartamental d'espectacles i activitats recreatives.

Segon.- L'exercici de l'activitat objecte de la present llicència està condicionat al resultat del control mediambiental regulat a l'article 11 de l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats amb Incidència Ambiental. Per obtenir aquesta l'Acta de comprovació el peticionari haurà de sol·licitar d'aquest Ajuntament que faci l'oportuna visita de control. S'acompanyarà a la sol·licitud

un certificat del Tècnic Director de l'obra i/o instal·lació on s'especifiqui la conformitat d'aquestes amb la llicència concedida. Caldrà aportar, així mateix, les certificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Tercer.- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgat sense perjudici de tercers i, en cap cas, comportarà que es transfereixi al peticionari o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Quart.- Les autoritats municipals o governatives podran ordenar, en qualsevol moment, que un funcionari tècnic realitzi una visita d'inspecció a les activitats que es portin a terme o a les instal·lacions que funcionin per comprovar el compliment de les condicions exigides en la llicència, i s'imposaran en el seu cas les sancions oportunes, sense perjudici que l'autoritat governativa passi el tant de culpa als Tribunals de Justícia, si apreciés l'existència de matèria delictiva en l'actuació del titular.

Cinquè.- El titular d'aquesta llicència no podrà transferir-la a cap altra persona sense prèvia autorització municipal. En cas contrari, l'antic i el nou titular quedaran subjectes a totes les responsabilitats que se'n derivin.

Sisè.- La present llicència quedarà sense efecte en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions precedents.//

17.88.- Concessió de la llicència ambiental sol·licitada per Edward Law, per l'adequació a la normativa vigent d'un establiment destinat a l'activitat de Discoteca, situat a l'Av. Just Marlés, 47. Identificació de l'expedient: 143/04-LA.

REF EXP.: 143/04-LA

FETS:

1.- En data 22/12/2004 amb RGE núm. 016254, es va presentar en aquest Ajuntament una sol·licitud de llicència ambiental d'Edward Law, per l'adequació a la normativa vigent d'un establiment destinat a l'activitat de Discoteca, situat a l'Av. Just Marlés núm. 47, acompanyada d'un projecte d'activitats.

2.- S'ha sotmès l'expedient a informació pública per un termini de vint dies mitjançant un anunci publicat al Tauler d'anuncis oficials de l'Ajuntament i s'ha informat de la tramitació de l'expedient als veïns, sense que s'hagin formulat al·legacions.

3.- S'ha sotmès l'expedient a informació veïnal per un termini de deu dies, sense que s'hagin formulat al·legacions.

4.- Els tècnics municipals han informat favorablement sobre el projecte, pels següents motius i amb els següents condicionants:

- *“Malgrat que els càlculs de l'apartat anomenat “Evacuació de l'establiment” no són correctes, els plànols aportats ofereixen prou informació sobre el compliment de la dotació mínima d'elements d'evacuació del local.*
- *Segons els plànols aportats, l'evacuació del local dóna compliment als articles no derogats del Reglament de Policia de l'Espectacle i Activitats Recreatives així com a la NBE CPI 96.*
- *En general, es dóna compliment als punts reflectits en l'Acta de Compareixença amb data 18 de desembre de 2007.*
- *En cas de modificació o canvi de titularitat de les activitats amb les quals es comparteixen elements o instal·lacions caldrà justificar que es segueixen mantenint les condicions fixades per a l'atorgament de la present llicència ambiental.*

Així mateix, abans d'efectuar l'Acta de comprovació caldrà aportar, de forma conjunta, la documentació següent:

- *Certificat d'acabament de totes les instal·lacions, emès pel tècnic que assumeix la direcció de la instal·lació i segons el que disposen els articles 77 i 78 del RIIYY i, en cas d'haver-se produït variacions no substancials, annex de justificació i plànols finals.*
- *Còpia del contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis, segons Real Decreto 1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.*
- *S'accepta l'estudi acústic. Manca aportar la següent documentació:*
 - *Al tractar-se d'una activitat existent, s'hauria de presentar una justificació per assaig in situ del rendiment dels elements d'aïllament.*
 - *Cal una acreditació mitjançant certificació emesa per un tècnic competent que no es superen els valors límit d'immissió establerts per la Llei 16/2002 i determinats segons la metodologia dels annexos 3, 4 i 7.*
 - *Els limitadors de so hauran de ser precintables.*
- *Certificació acreditativa d'assaig i muntatge del comportament al foc dels elements següents:*
 - *Ventiladors, conductes de ventilació, filtres i altres conductes d'acord a l'art. 18 de NBE – CPI 96'.*
 - *Revestiments de parets, terres i sostres. Classe dels materials (M1, M2, M3) dels elements decoratius cadires, cortines, moquetes, etc.*
 - *Portes resistents al foc.*
 - *Reixes, anells o collarins intumescent.*

- Cal aportar plànol d'autoprotecció i emergència, segons model de la Direcció Gral. d'Emergències. "NTP 361: Planes de emergencia en lugares de pública concurrencia".
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'acord l'art.6 de la llei 10/1990, sobre policia de l'espectacle, activitats recreatives i establiments públics.
- Còpia del contracte de manteniment d'empresa amb "Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas (ROESP)", per prevenció de la legionel·losi, segons RD 865/2003 annexes 3 i 5.
- Cal aportar justificació del personal encarregat del control d'accés i la vigilància del local.
- Còpia de tota la documentació d'advertiment i protecció dels consumidors, que requereixi l'Administració Autonòmica.
- Essent local existent, certificat emès per instal·lador elèctric autoritzat conforme es compleixen totes les ITC de l'antic REBT. (Model subministrat per l'Ajuntament de Lloret de Mar).
- Actes de posada en servei amb resultat FAVORABLE de les instal·lacions que ho requereixin, com p.ex.:
 - Electricitat.
 - Gas.
 - Climatització.
- Qualsevol altre que la llei exigeixi".

5.- La Ponència Interdepartamental d'espectacles i activitats recreatives de la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Girona, en sessió celebrada el dia 21/01/2005, va emetre informe FAVORABLE, condicionat al compliment del següent:

- "En matèria de seguretat contra incendis, l'esmentada documentació és favorable, a la qual hem de fer les precisions següents:
 - D'acord amb el projecte de l'enginyer tècnic industrial Josep Julià Sola amb número de visat 030159YY de data 16/12/04, aquesta activitat s'ajusta als preceptes contemplats en la IT-501 per tal d'adequar-la a la Llei 3/98.
- En matèria de sanitat, es pot informar favorablement. Amb caràcter general i pel que fa a tots aquells aspectes higienicosanitaris no concretats en el projecte cal complir:
 - RD 140/2003, de 7 de febrer, que estableix els criteris sanitaris a la qualitat de l'aigua de consum humà.
 - La Llei 10/1991, de 10 de maig, de modificació de la Llei 20/1985 de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència (DOGC 1445 del 22.05.95).
- En matèria de medi ambient, es condiona al compliment de les següents mesures correctores:
 - No es superaran els límits d'emissió de sorolls que es determinin en la normativa municipal per a la zona de sensibilitat acústica que correspongui. En el seu defecte es tindran en compte les condicions i els límits d'emissió que s'indiquin en la Llei 16/2002, de 28 de juny,

- de protecció contra la contaminació acústica.*
- *En el control inicial d'acord amb el punt 4.5 de l'annex 10 de la Llei 16/2002, haurà d'acreditar-se mitjançant certificació emesa per un tècnic o tècnica competent que no es superen els valors límits d'emissió establerts per aquesta Llei i determinats segons la metodologia dels annexos 3,4,5 i 7.*
 - *L'abocament de les aigües residuals a la xarxa de clavegueram haurà de disposar de l'autorització per part del titular de l'EDAR. En general, s'haurà de donar compliment com a mínim a les condicions i paràmetres fixats pel Reglament de serveis públics de sanejament (Decret 130/2003, de 13 de maig).*
 - *D'acord amb la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, i la normativa que la desenvolupa, l'activitat haurà d'adoptar les mesures adients per fomentar la recollida selectiva i la valorització posterior dels residus generats.*
 - *D'acord amb l'art. 10 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, l'enllumenat exterior o interior, si produeix intrusió lumínica a l'exterior, haurà d'ajustar-se a les disposicions d'aquesta llei i la normativa que la desenvolupi.*
- *En matèria de seguretat ciutadana, s'informa favorablement, aquest informe quedarà condicionat a què el projecte sigui redactat en compliment del Reglament general de policia de l'espectacle i activitats recreatives i els establiments públics, així com de la Llei 10/1991 de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics:*
- *Atesa la cabuda de 1088 persones es condiona a disposar com a mínim durant la seva obertura al públic de quatre vigilants en referència al que exposa l'art. 4 del Decret 205/2001, de 24 de juliol, pel qual es regulen els serveis de vigilància per a determinats espectacles, activitats recreatives i establiments públics.*

L'horari d'inici de l'activitat de Discoteca, es fixa a les 17 hores, i el de tancament a les 04:30 hores, el qual es podrà perllongar mitja hora la nit dels divendres, els dissabtes i les vigílies de festius; d'acord amb els articles 2 i 3, de l'Ordre d'1 de juliol de 1994, essent que a partir de l'hora límit de tancament no es permetrà l'accés de cap client, no se servirà cap consumició, deixarà de funcionar la música, és a dir, finalitzarà l'activitat, i es procedirà a desallotjar el local que haurà de quedar buit en el termini màxim de vint-i-cinc minuts".

6.- La Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental en sessió celebrada el dia 28/04/2008, ha emès l'acord següent:

"PRIMER.- Validar els informes, en relació a la SUFICIÈNCIA I IDONEÏTAT del projecte i altra documentació presentada, als efectes de l'art. 42 del Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON.- Informar FAVORABLEMENT la concessió de la llicència ambiental per a l'activitat sol·licitada de referència, amb subjecció a les determinacions del projecte i altra documentació complementària presentada".

FONAMENTS DE DRET:

1.- Els articles 8 a 11 de l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats amb incidència ambiental regulen el règim jurídic i procedimental per a l'atorgament de les llicències ambientals.

2.-L'article 4 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics regulen l'atorgament de llicències municipals per a locals d'espectacles i establiments públics.

3.- L'òrgan competent per a l'atorgament de la Llicència Ambiental és la Junta de Govern Local d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007.

Per l'exposat, **S'ACORDA:**

Primer.- Concedir a Edward Law, la Llicència Ambiental i la llicència d'establiments de concurrència pública, per exercir l'activitat de Discoteca a l'establiment situat a l'Av. Just Marlés núm. 47, condicionat al compliment dels valors límit d'emissió i les mesures preventives indicades en el projecte d'activitats i en els informes dels Serveis Tècnics Municipal i de la Ponència Interdepartamental d'espectacles i activitats recreatives.

Segon.- L'exercici de l'activitat objecte de la present llicència està condicionat al resultat del control mediambiental regulat a l'article 11 de l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats amb Incidència Ambiental. Per obtenir aquesta l'Acta de comprovació el peticionari haurà de sol·licitar d'aquest Ajuntament que faci l'oportuna visita de control. S'acompanyarà a la sol·licitud un certificat del Tècnic Director de l'obra i/o instal·lació on s'especifiqui la conformitat d'aquestes amb la llicència concedida. Caldrà aportar, així mateix, les certificacions de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Tercer.- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgat sense perjudici de tercers i, en cap cas, comportarà que es transfereixi al peticionari o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic.

Quart.- Les autoritats municipals o governatives podran ordenar, en qualsevol moment, que un funcionari tècnic realitzi una visita d'inspecció a les activitats que es portin a terme o a les instal·lacions que funcionin per comprovar el compliment de les condicions exigides en la llicència, i s'imposaran en el seu cas les sancions oportunes, sense perjudici que l'autoritat governativa passi el tant de culpa als Tribunals de Justícia, si

apreciés l'existència de matèria delictiva en l'actuació del titular.

Cinquè.- El titular d'aquesta llicència no podrà transferir-la a cap altra persona sense prèvia autorització municipal. En cas contrari, l'antic i el nou titular quedaran subjectes a totes les responsabilitats que se'n derivin.

Sisè.- La present llicència quedarà sense efecte en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions precedents.//

OBRA PUBLICA I SERV.PUBLICS MANTENIMENT

17.89.- APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE D'ACCÉS AL DIPOSIT CONROLAT DE RSU DE LLORET DE MAR

FETS:

La Junta de Govern Local en sessió de data 19 d'octubre de 2007 disposà:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'accés al dipòsit controlat de RSU redactat per l'enginyera industrial Raquel Castañón, per encàrrec municipal i amb un pressupost global d'execució de 134.930,32 €.

Segon.- D'acord amb l'art. 37 i ss del Decret 179/95 de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, publicar l'Edicte d'aprovació al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'Anuncis.

L'expedient ha romàs a informació pública pel termini de trenta dies hàbils amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província núm. 218, de data 9 de novembre de 2007, Diari Oficial de la Generalitat núm. 5001, de data 5 de novembre de 2007 i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Durant el termini d'informació al públic ***no s'ha presentat cap*** al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada Secretari delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'accés al dipòsit controlat de RSU, redactat per l'enginyera industrial Raquel Castañón, per encàrrec municipal.

SEGON. Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat, a fi de donar coneixement als possibles interessats que el projecte ha estat aprovat definitivament.

17.90.- RECEPCIO DE LES OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DELS BOMBAMENTS DEL CLAVEGUERAM DE LA URB. LA MONTGODA I CONNEXIO DE LA URB. LA TORTUGA

REF EXP.: 218.

FETS

1. En data 19 de maig de 2005 la Junta de Govern local va aprovar el "Projecte de millora dels bombaments del clavegueram de la Urbanització La Montgoda i connexió de la Urbanització La Tortuga", redactat per "Pallarés – Sorea UTE2".

2. L'Entitat de Conservació i Manteniment de la Unitat Residencial "La Montgoda" ha executat la part de les obres definides en el dit projecte corresponents a la millora i adaptació de les plantes de bombament del clavegueram situades dins l'àmbit de la urbanització.

3. El Plec de Condicions que va servir de base per adjudicar a l'empresa "Cubas y Contenedores Pallares, SL" el contracte de "Prestació del servei de neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram i de recollida d'aigües pluvials depenents de l'Ajuntament de Lloret de Mar", inclou en l'art. 16, l'obligació del contractista de fer-se càrrec, en base als preus igualment aprovats, de les ampliacions que al llarg de la vida de la contracte es produeixin com a conseqüència de la incorporació de nous trams de xarxa o d'estacions de bombejament.

4. En data 29 de novembre de 2007, R.E. núm. 21650, el Sr. Bernat Rubio i Triadó, com a president de l'Entitat de Conservació i Manteniment de la Unitat Residencial "La Montgoda", manifesta que s'han finalitzat els treballs indicats i en sol·licita la recepció per part de l'Ajuntament.

5. El tècnic sotasignat ha seguit les obres i n'ha inspeccionat l'acabat final i ha constatat que s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 169 del Reglament de la Llei aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Que les tres instal·lacions de bombament d'aigües residuals, situades dins l'àmbit de la Urbanització "La Montgoda", que es relacionen a continuació:

1. Final del Passeig dels Til·lers, costat platja de Cala Trons.
2. Zona verda costat del Passeig de les Taronges.
3. Parcel·la d'equipaments a la Plaça de les Falzies.

siguin recepcionades per aquest Ajuntament per a incorporar-les al patrimoni municipal amb un valor, a efectes d'inventari, de 220.883,17 €, IVA no inclòs.

SEGON. Que es comuniqui a l'empresa "Cubas y Contenedores Pallares, SL" que, en base al contracta signat amb aquest Ajuntament per efectuar els treballs de neteja i manteniment de les instal·lacions de clavegueram i de recollida d'aigües pluvials depenents de l'Ajuntament de Lloret de Mar i a partir del dia ú del mes següent al de rebre'n la comunicació de l'acord de recepció, haurà de fer-se càrrec de la gestió de les instal·lacions rebudes amb el cost addicional mensual que correspongui en aplicació del Plec de Condicions que va servir de base per a l'adjudicació, al Departament d'Intervenció i als Serveis Jurídics.

17.91.- APROVACIO INFORME PLA SEGURETAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIO D'ACCESSOS A LLORET DE MAR (5e. TRAM)

REF EXP.: 159.

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal de data 29/02/08, relatiu a l'aprovació de l'informe extern emès per la Coordinadora de Seguretat i Salut, Sra. Olga Lara Escandón, de l'empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL. en relació al projecte d'Urbanització dels accessos per l'Av. Vila de Blanes en el tram comprès entre el nus de Sta. Clotilde i la terminal d'autobusos i dels accessos per l'Av. de les Agries en el tram comprès fins la cruïlla de l'Av. de Vidreres, 5ª fase.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 19 de juny de 2007, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'informe favorable emès per la Coordinadora de Seguretat i Salut, Sra. Olga Lara Escandón, de l'empresa DARZAL SL, relatiu al Pla de Seguretat i Salut del projecte d'Urbanització dels accessos per l'Av. Vila de Blanes en el tram comprés entre el nus de Sta. Clotilde i la terminal d'autobusos i dels accessos per l'Av. de les Agries en el tram comprés fins la cruïlla de l'Av. de Vidreres, 5^a fase.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.