



Ajuntament de  
Lloret de Mar

X2023046434

## PROPOSTA D'ACORD DEL PLE

REF ACORD: APLE **14/07/2023** -  
NÚM. EXP.: 13792023000006

### **INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PLURALITAT DE CRITERIS, DE L'OBRA CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE LA GENT GRAN I CENTRE D'ATENCIÓ DIÛRNA DE LLORET DE MAR CONJUNTAMENT AMB EL SERVEI PREVI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BASIC I EXECUTIU, PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU**

13792023000006

Vist l'informe emès conjuntament per l'Arquitecta Municipal i el cap de Serveis Jurídics a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de l'obra consistent en la construcció de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar conjuntament amb el servei previ de redacció del projecte bàsic i executiu, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

D'acord amb l'informe referit, es justifica la no procedència de divisió en lots, així com de conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El pressupost base de licitació màxim és de **12.291.790,10€**, Iva Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net **11.138.912,87€**, sense IVA, més l'import de l'IVA **1.152.877,23€**.

Desglossament del pressupost base de licitació:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
Concepte	import total (IVA inclòs)	pressupost base	tipus IVA	import IVA
REDACCIÓ DE PROJECTE	428.845,45€	354.417,73 €	21%	74.427,72 €
EXECUCIÓ D'OBRA	11.862.944,65 €	10.784.495,14 €	10%	1.078.449,51 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.291.790,10 €</b>	<b>11.138.912,87 €</b>		<b>1.152.877,23 €</b>

El termini d'execució serà.

- Les obres s'executaran en el termini màxim de 26 mesos, a comptar des de la formalització del contracte.



## Ajuntament de Lloret de Mar

X2023046434

- Per a l'entrega del projecte bàsic, 2 mesos des de la signatura del contracte.
- Per a l'entrega del projecte executiu, el projecte de llicència ambiental i l'estudi de seguretat i Salut, 6 mesos des de la signatura del contracte.
- Per a l'execució de les obres, 20 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.
- S'estableix un termini d'execució parcial, de 10 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres, per a la finalització de l'estructura i cobertura d'aigües.
- Per a l'entrega de l'execució de les obres, 20 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini de deu dies des del vist-i-plau de l'ajuntament al projecte executiu

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 11.138.912,87 €, IVA exclòs

Vist el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i el plec de prescripcions tècniques redactat per l'Arquitectura Municipal, i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

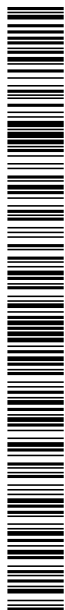
A l'expedient s'informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 12.291.790,10 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02/3120/62200/22023003323 del pressupost municipal de 2023, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220230012894.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari General per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

### FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte mixt mixt d'acord amb l'article 18 de la mateixa, en que el caràcter de la prestació principal és la de l'execució de les obres, i inclou la presentació del projecte per part de l'empresari d'acord amb allò previst a l'article 234 LCSP.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 20 de la LCSP de la LCSP





## Ajuntament de Lloret de Mar

X2023046434

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

De conformitat amb la Disposició Addicional 2 de la LCSP.

El Ple municipal, **ACORDA:**

**PRIMER.-** ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa de l'obra consistent en la construcció de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar conjuntament amb el servei previ de redacció del projecte bàsic i executiu (que inclou el plec de clàusules econòmico-administratives i jurídiques, plec de prescripcions tècniques i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim de 12.291.790,10€, Iva Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 11.138.912,87€, sense IVA, més l'import de l'IVA 1.152.877,23€.

**SEGON.-** AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02/3120/62200/22023003323 del pressupost municipal de 2023, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220230012894, de 15/05/2023.

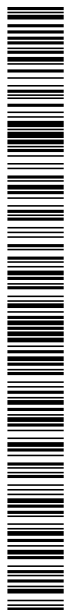
**TERCER.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

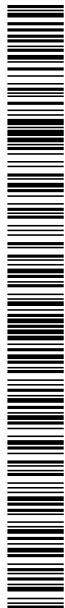
D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 30 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

**QUART.-** Aprovar la delegació a la Junta de Govern Locals dels acords que calgui prendre relatius a la modificació, interpretació del contracte, així com la imposició de penalitats al contractista.

Aprovar la delegació a favor de l'Alcalde en relació a la resta d'acords a adoptar per l'òrgan de contractació en aquesta licitació.

El Ple es reserva la competència en relació als acords corresponents a la finalització del procediment: resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte.





**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

X2023046434

**CINQUÈ.-** Aprovar que la resta de regidors de la Corporació seran informats de les dues maneres següents:

- Amb l'assistència amb veu i sense vot a les sessions de la Junta de Govern Local, a les quals seran convocats, en aquells punts que es tractin competències per delegació del Ple.
- Se'ls donarà compte de totes les resolucions i acords adoptats per delegació a la següent comissió informativa que es celebri.

**SISÈ.-** Aquesta delegació és modificable i revocable en qualsevol moment per part del Plenari.

Lloret de Mar, 12 de juliol de 2023

Document signat electrònicament