



DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DELS REQUISITS PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER ASSEQUIBLE DELS HABITATGES DEL CARRER CARME NÚM.14 DE LLORET DE MAR

Declaro que jo, _____ amb document
d'identitat _____, i les altres persones de la unitat de convivència informades
a la sol·licitud, complim els requisits establerts a les Bases d'adjudicació i a la convocatòria
objecte d'aquesta sol·licitud i que són:

- a) Tenir residència actual a Lloret de Mar acreditada mitjançant certificat d'empadronament amb antiguitat mínima ininterrompuda de 3 anys immediatament anteriors a la data d'inici de la obertura de la convocatòria, i aquesta, s'haurà de mantenir durant tot el període fins a l'adjudicació. El requisit d'empadronament només és necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud.
- b) La persona sol·licitant i que, en el seu cas, figuri com a tal en representació de la unitat de convivència, ha de ser una persona física i major de 18 anys. Ha de tenir plena capacitat jurídica i d'obrar, per tal d'obligar-se i subscriure un contracte d'arrendament en el cas de resultar adjudicatari d'un dels habitatges.
- c) Disposar de nacionalitat espanyola o nacionalitat de qualsevol estat membre de la Unió Europea, o que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostenti el permís de residència vigent concedit per l'Estat Espanyol. En aquest cas, es té en compte a tots els membres de la unitat de convivència.
- d) Ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència pot haver rebutjat en els últims 24 mesos una oferta d'habitatge de protecció oficial, habitatge de lloguer assequible, social o d'emergència de procedència pública o privada, ni ser ocupant sense consentiment ni títol habilitant, arrendatari o adjudicatari, o haver estat desnonat de cap habitatge d'aquestes característiques.
- e) La totalitat dels membres de la unitat de convivència han d'estar al corrent de pagament de tots els tributs i de qualsevol deute amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- f) No ser titular del ple domini o d'un dret de gaudi sobre cap altre habitatge, ni la persona sol·licitant, ni cap dels membres de la seva unitat familiar o de convivència, excepte que per causes legals acreditades tinguin restringit l'exercici d'aquests drets o l'habitatge sigui inadequat, per no reunir les condicions d'habitabilitat.
- g) La persona sol·licitant ha de tenir com a màxim 35 anys a la data de publicació de la convocatòria. La resta de membres de la unitat familiar poden tenir qualsevol edat.
- h) Els ingressos **anuals mínims** seran de 1'5 vegades l'Índex de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), segons les taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge vigents que publica l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Zona B, que a dia d'aprovació d'aquestes Bases són els que es detallen tot seguit:

Ingressos Mínims anuals iguals o superiors a 1'5 IRSC			
1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
17.516,10 €	18.057,84 €	18.834,52 €	19.462,33 €

- i) Per al còmput dels ingressos es tindrà en compte la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible (caselles 435 i 460) de la persona sol·licitant i els altres membres de la seva unitat de convivència. En cas de no estar obligat a presentar la declaració de la renda, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible de la persona sol·licitant i de tots els membres de la seva unitat de convivència si és el cas.
- j) En el cas de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos mínims actuals de la unitat de convivència on el pagament de la renda de lloguer de l'habitatge adjudicat no sigui superior al 30% d'aquesta.
- k) Ingressos **anuals màxims** seran de 4 vegades l'Índex de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), segons les taules d'ingressos de referència per als ajuts o serveis en matèria d'habitatge vigents que publica l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Zona B, que a dia d'aprovació d'aquestes Bases són els que es detallen tot seguit:

Ingressos Màxims anuals iguals o inferiors a 4 IRSC			
1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
46.709,60 €	48.154,23 €	50.225,38 €	51.899,56 €

Els requisits exigits per aquestes Bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, és a dir, des del moment de la finalització del termini per presentar sol·licituds fins a la signatura del contracte de lloguer. En cas de produir -se modificacions al llarg del procés que facin incórrer a la persona inscrita en l'incompliment dels requisits d'accés, aquesta serà exclosa.

Declaro que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.

I em comprometo a comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi que es pugui produir, en el nombre de membres de la unitat de convivència (UC), en la quantia dels ingressos percebuts per cada membre, i altres que puguin afectar al compliment dels requisits d'ara endavant (Art. 35 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

Signo sota la meva responsabilitat el compliment dels condicionants numerats en la declaració a Lloret de Mar el dia



Signatura