



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **4.- PROPOSTA D'ACORD DE L'EXPEDIENT 2/16 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL VIGENT PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ.**

Aquesta Alcaldia-Presidència sotmet a la consideració de la Comissió informativa de les Àrees d'Economia i Empresa, i de Serveis Centrals, pel seu estudi i dictamen la següent proposta d'expedient de modificació de crèdit 2/2016:

Atès que es necessari atendre determinades despeses que no poden demorar-se s'ha procedit a suplementar aquelles partides insuficientment dotades, d'acord amb les següents prescripcions:

**A)** Aprovar les següents modificacions pressupostàries:

#### **I) Transferències positives (despesa corrent)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
9331 21000	SERV.URBANISME.-(Q.SOLARS) CONS.MANT.REP.	20.000,00
1650 21000	ENLLUMENAT PUBLIC.-CONS.I MANT.	15.000,00
3300 21200	CASA CULTURA.-CONS.MANT.I REP.	28.000,00
3333 21200	TEATRE.-CONS. I MANT.	15.000,00
3424 21200	POLIESP.EL MOLÍ.-CONS.MANT.I REP.	6.000,00
9260 21600	SERV.INFORM.-CONS.MANT. I REP.	10.000,00
3380 22602	FESTES POPULARS.-ACTIVITATS DIVERSES	53.000,00
3333 22609	TEATRE.-DESPESES ACTIVITATS	11.000,00
3340 22609	CULTURA.-DESPESES ACTIVITATS	30.000,00
3410 22609	ESPORTS.-DESPESES ACTIVITATS	4.000,00
2310 22799	BENEST.I FAMILIA.-CONTR.SERV.ASSIT.DOMICILI	25.000,00
3410 22799	ESPORTS.-CONTRACTE SERVEIS	75.000,00
9340 35200	SERV.ECONOMICS.-INTERESSOS DEMORA	210.300,00
4410 47900	TRANSPORT URBÀ.- TRANSFERÈNCIES CORRENTS	4.000,00
0110 91300	DEUTE PÚBLIC.- AMORTITZ.PRÉSTECES	12.000,00
	Total	<b>518.300,00</b>

#### **II) Crèdit extraordinari (inversió)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
1522 62400	SERV.MANTENIMENT.- ADQ.VEHICLE	6.386,28
	Total	<b>6.386,28</b>



### III) Suplement de crèdit (inversió)

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
1532 61906	VIES PÚBLIQUES.- URB. ENTORN CASERNA	180.842,72
1532 61907	VIES PÚBLIQUES.- REPARACIÓ I MILLORES	260.400,78
	Total	<b>441.243,50</b>

**B)** Els recursos econòmics a utilitzar per a fer front a l'expedient de referència se instrumentarà d'acord amb el que disposa article 177.4 R.D. 2/2004 de 5 de març.

### I) Transferències negatives (despesa corrent)

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Minorament</b>
1320 12101	POLICIA LOCAL.-COMPLEMENT ESPECIFIC	37.000,00
4310 13000	COMERÇ.-PERS.LABORAL	26.000,00
1710 13000	PARCS I JARDINS.-PERS.LAB.	19.000,00
1522 160001	SERV.MANTENIMENT.-SS.SS.LABORALS	40.850,00
0110 31000	DEUTE PÚBLIC.-INTERESSOS PRÉSTECS LL/T	100.000,00
0110 31001	DEUTE PUBLIC.-INTERESSOS A CURT TERMINI	30.000,00
9290 50000	FONS DE CONTINGÈNCIA	265.450,00
	Total	<b>518.300,00</b>

### II) Baixes de Crèdits (inversió)

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Minorament</b>
1522 62300	SERV.MANTENIMENT.- ÚTILS I EINES	6.386,28
1532 61906	VIES PÚBLIQUES.- URB. ENTORN CASERNA	180.842,72
1532 61907	VIES PÚBLIQUES.- REPARACIÓ I MILLORES	260.400,78
	Total	<b>447.629,78</b>

**C)** Donant compliment al que disposa l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada inicialment, la modificació de crèdit s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, previ anunci en el B.O.P. i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, dins el qual s'atendran les reclamacions formulades. En cas de no presentar-



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

se cap reclamació s'entendrà definitivament aprovat l'expedient i es procedirà a la seva publicació, resumit per capítols, en el B.O.P. i en el tauler d'anuncis de la Corporació

**DILIGENCIA.-**

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE PRESSUPOST GENERAL PER A L'EXERCICI 2017 QUE INCLOU EL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT, EL DE L'OO.AA. SERVEIS DE COMUNICACIÓ I L'ESTAT DE PREVISIÓ DE LLORET FUTUR, SA.**

El President presenta a la Comissió informativa de les Àrees d'Economia i Empresa, i de Serveis Centrals, les següents propostes d'acord:

1) Aprovar el **Pressupost de l'Ajuntament** per a l'exercici de 2017, anivellat en els seus Estats d'Ingressos i Despeses, xifrat en 65.613.076,63 €, el resum del qual per capítols és el següent:

#### **INGRESSOS**

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	58.675.090,00
1	Impostos directes	21.165.880,00
2	Impostos indirectes	540.200,00
3	Taxes i altres ingressos	23.955.500,00
4	Transferències corrents	11.196.200,00
5	Ingressos patrimonials	1.817.310,00
	B OPERACIONS DE CAPITAL	6.937.986,63
6	Alienació d'inversions	0,00
7	Transferències de capital	3.535.679,00
8	Actius financers	70,00
9	Passius financers	3.402.237,63
<b>Total Pressupost d'ingressos</b>		<b>65.613.076,63</b>

#### **DESPESES**

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	53.182.393,00
1	Despeses de personal	16.065.204,00
2	Despeses de béns corrents i serveis	32.763.760,00
3	Despeses financeres	648.450,00
4	Transferències corrents	2.984.979,00
5	Fons de contingència i altres	720.000,00



	B OPERACIONS DE CAPITAL	12.430.683,63
6	Inversions reals	7.351.863,63
7	Transferències de capital	50.000,00
8	Actius financers	70,00
9	Passius financers	5.028.750,00
<b>Total Pressupost de despeses</b>		<b>65.613.076,63</b>

2) Aprovar el Pressupost de l'**OO.AA. Serveis de Comunicació** per a l'exercici del 2017, anivellat en els seus estats d'ingressos i despeses, xifrat en 320.520,00 € el resum del qual per capítols és el següent:

### INGRESSOS

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	310.510,00
1	Impostos directes	
2	Impostos indirectes	
3	Taxes i altres ingressos	40.110,00
4	Transferències corrents	270.300,00
5	Ingressos patrimonials	100,00
	B OPERACIONS DE CAPITAL	10.010,00
6	Alienació d'inversions	
7	Transferències de capital	10.000,00
8	Actius financers	10,00
9	Passius financers	
<b>Total Pressupost d'ingressos</b>		<b>320.520,00</b>

### DESPESES

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	310.510,00
1	Despeses de personal	241.702,00
2	Despeses de béns corrents i serveis	68.308,00
3	Despeses financeres	500,00
4	Transferències corrents	0,00
	B OPERACIONS DE CAPITAL	10.010,00
6	Inversions reals	10.000,00
7	Transferències de capital	0,00



8	Actius financers	10,00
9	Passius financers	0,00
<b>Total Pressupost de despeses</b>		<b>320.520,00</b>

3) Aprovar l' estat de previsió de **Lloret Futur, S.A.** per al 2017 l' import del qual és de 1.547.979,00 € .

4) Aprovar l' estat de consolidació del pressupost general per a l' exercici del 2017 següent:

### INGRESSOS

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	<i>58.930.150,00</i>
1	Impostos directes	21.165.880,00
2	Impostos indirectes	540.200,00
3	Taxes i altres ingressos	23.995.610,00
4	Transferències corrents	11.196.200,00
5	Ingressos patrimonials	2.032.260,00
	B OPERACIONS DE CAPITAL	<i>6.937.996,63</i>
6	Alienació d'inversions	0,00
7	Transferències de capital	3.535.679,00
8	Actius financers	80,00
9	Passius financers	3.402.237,63
<b>Total Pressupost d'ingressos</b>		<b>65.868.146,63</b>

### DESPESES

Capítol	Denominació	Import
	A OPERACIONS CORRENTS	<i>53.437.453,00</i>
1	Despeses de personal	16.773.107,17
2	Despeses de béns corrents i serveis	33.913.845,83
3	Despeses financeres	648.950,00
4	Transferències corrents	1.381.550,00
5	Fons de contingència i altres	720.000,00
	B OPERACIONS DE CAPITAL	<i>12.430.693,63</i>
6	Inversions reals	7.361.863,63
7	Transferències de capital	40.000,00
8	Actius financers	80,00
9	Passius financers	5.028.750,00



<b>Total Pressupost de despeses</b>	65.868.146,63
-------------------------------------	---------------

5) Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici del 2017, segons redacció que figura en l'expedient, així com el règim de competències en matèria de transferències de crèdit previstes en les esmentades Bases, d'acord amb l'article 40 del R.D.500/1990 de 20 d'abril de 1990.

6) Aprovar que les assignacions als càrrecs electes pel 2017 no experimentin cap increment respecte a les del 2016, aprovades en sessió del Ple de la Corporació de 13 de juliol de 2015. Aquesta assignació es mantindrà invariable fins que s'acordi la seva modificació. Els càrrecs amb dedicació exclusiva o parcial tampoc experimentaran cap increment de les retribucions respecte a les de l'any 2015, aprovades en sessió del Ple de la Corporació de 13 de juliol de 2015.

S'ha aplicat l'article 75 bis de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Regim Local, d'acord amb la redacció de l'apartat divuitè de la *Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local*, conjuntament amb la Disposició addicional 90a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014, introduïda pel Reial Decret Llei 1/2014, de 24 de gener, que estableix el límit màxim total que poden percebre els membres de les corporacions Locals per tots els conceptes retributius.

7) Aprovar que, durant el 2017, les aportacions per a compensar les despeses dels grups municipals segons el que disposa l'article 170.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovades per l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 13 de juliol de 2015 es mantinguin amb la mateixa quantia.

#### 8) Retribucions dels empleats públics

a) Pel que fa a les retribucions del personal, s'estarà a la normativa dels Pressupostos Generals de l'Estat per al 2017, i en cas de pròrroga, a les disposicions que es dictin al respecte.

(b) El que s'estableix en l'apartat (a) s'entén sense perjudici de l'adequació de caràcter singular i excepcional de les retribucions complementàries, fixes i periòdiques, si cal, per assegurar que les assignacions a cada lloc de treball mantinguin la relació adequada amb el contingut d'especial



dificultat tècnica, de dedicació, de responsabilitat, de perillositat o de penositat.

- (c) El que s'estableix en l'apartat (a) s'entén sense perjudici de l'adequació de la resta de retribucions complementàries derivades de la consecució de determinats objectius mitjançant l'increment de productivitat o la modificació de sistemes d'organització del treball o qualificació professional.

9) Aprovar la plantilla de funcionaris així com la de personal laboral, fix, temporal i eventual per a l'any 2017, incorporant les determinacions d'aquells llocs de treball tant de funcionaris com de personal laboral que modifiquen aspectes de l'acord entre el personal i l'Ajuntament aprovat pel Ple de data 03/12/2007, que s'incorporen com Annexes al Pressupost.

10) Aprovar una dotació de 380.970,00€ pel complement de productivitat i d'assistència, a abonar els mesos de juliol i novembre. El repartiment es farà d'acord amb els criteris admesos per ambdues parts (Ajuntament i representants dels treballadors). Aquesta dotació inclou l'import corresponent al que en anys anteriors figurava en la societat anònima municipal Lloret Futur, S.A. per el personal provenint de l'extingit OO.AA. Turisme, integrat a partir de 1 de gener del 2004, al Pressupost de l'Ajuntament. Així mateix, s'aprova la dotació equivalent per l'OO.AA. Serveis de Comunicació, de 5.202,00 € .

11) Aprovar l'Annex d'Inversions del Pressupost de la Corporació per un total de 7.401.863,63 € que es finançarà amb 463.947,00 € d'estalvi, 3.535.679,00 € de subvencions i 3.402.237,63 € de crèdit. En tant en quan no s'obtingui el crèdit pel finançament de les inversions, les aplicacions pressupostàries afectades es declaren en situació de no disponibilitat, fins a l'acord d'aprovació del seu finançament.

12) El Pressupost General de l'Ajuntament de Lloret de Mar per a l'exercici del 2017 compleix els criteris d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que, per acord de Consell de Ministres de 2 de desembre de 2016 es van aprovar pel període 2017-2019, i obliguen a les Entitats Locals liquidar l'exercici de 2017 amb dèficit zero, el límit d'endeutament sobre ingressos corrents no ha de superar el 2,9% del PIB i la despesa computable no ha d'excedir la taxa de referència del creixement del PIB a mig termini que s'ha estimat en el 2,1% per l'any 2017. L'aplicació concreta haurà de tenir en compte els ajustament en termes del Sistema Europeu de Comptes (SEC 95).





13) Segons disposa l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat inicialment, el Pressupost General, que inclou el Pressupost de la Corporació i els dels OO.AA i les Bases d'Execució s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, previ anunci en el B.O.P. i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, dins el qual s'atendran les reclamacions formulades. Finalitzat el termini d'exposició pública, si s'han presentat reclamacions es portarà de nou l'expedient al Ple de la Corporació perquè les resolgui. En cas de no presentar-se cap reclamació s'entendrà definitivament aprovat l'expedient i es procedirà a la seva publicació, resumit per capítols, en el B.O.P. i en el tauler d'anuncis de la Corporació.

**DILIGENCIA.-**

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAES).**

FETS:

El 4/03/2013 el Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar va aprovar l'adhesió al Pacte d'alcaldes, iniciativa de la Comissió Europea que impulsa la lluita contra el canvi climàtic a nivell local.

L'adhesió a aquesta iniciativa implica, entre d'altres compromisos, la redacció del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), punt de partida per dur a terme les accions d'estalvi d'energia i energies renovables que permetran a Lloret de Mar reduir en més d'un 20% les emissions a l'atmosfera de CO<sub>2</sub> l'any 2020.

Per Decret d'alcaldia de 21/02/2014 es va aprovar, per raons d'urgència, la redacció del PAES i aquesta resolució va ser ratificada per acord de Ple en sessió de data 17/03/2014.

Atès que el document que es va portar a aprovació en data 17/03/2014 es tractava d'un esborrany, per part dels Serveis Tècnics de SSPP i Medi Ambient i la consultoria La Vola es va procedir a finalitzar la redacció del PAES.

En data 30/05/2016 el Ple municipal va acordar aprovar inicialment el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) de Lloret de Mar.

En data 03/06/2016 (núm. de registre de sortida S2016007182) es va trametre la documentació que integra el PAES a la Diputació de Girona i al CILMA (Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient de les comarques gironines) per a la seva valoració i informe.

El PAES es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona (núm. 5084 del BOP núm. 116, de 17/06/2016) i al tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal en data 09/06/2016, sense haver-se presentat al·legacions ni suggeriments.

En data 14/11/2016 (núm. de registre d'entrada E2016024599) es va rebre comunicació de la Diputació de Girona validant el PAES de Lloret després que l'equip tècnic de la Diputació i del CILMA haguessin



constatat que el document s'adequava a la *Metodologia per a l'elaboració dels PAES a les comarques gironines*.

Atès que les esmenes introduïdes en el document han comportat alguns canvis en el PAES lliurat inicialment, la qual cosa fa necessària l'aprovació de la versió definitiva del PAES pel Ple de la corporació. Arran de la revisió realitzada pels tècnics de la Diputació de Girona i del CILMA, la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub> prevista per a l'any 2020 ha passat de 67.211 tn a 55.473 tn, amb un percentatge del 26,67% al 22,10%.

#### FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen els arts. 52 i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

Es proposa a la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis a la Persona, i de Territori, Sostenibilitat i Seguretat Ciutadana, l'emissió de dictamen favorable a la següent proposta d'acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) de Lloret de Mar, que resulta integrat pels següents documents:

- Inventari de referència d'emissions de Lloret de Mar
- Pla d'acció
- Pla de participació i comunicació
- Pla de seguiment
- Proposta de pla d'inversions

SEGON.- Publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Diputació de Girona i al CILMA (Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient de les comarques gironines).

#### DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016  
El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **7.- SUSPENSIO DE LA TRAMITACIO I ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS PER A LES ACTIVITATS I USOS D'HABITATGE D'US TURISTIC (HUTS), AMB LA FINALITAT D'ESTUDIAR-NE UNA REFORMA.**

#### *F E T S*

1.- Les darreres modificacions de la llei de turisme i de la llei del dret a l'habitatge que tenen lloc l'any 2011, provocaren que s'hagués de redefinir i reordenar alguns aspectes de la normativa que afecta els establiments d'allotjament turístic. Per aquest motiu entrà en vigor el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístic (huts) i conseqüentment es deroga l'anterior Decret 164/2010.

El títol II del citat Decret, regula els "habitatges d'ús turístic" establint els paràmetres tècnics i de servei mínims propis de l'activitat i determinant els requisits per a l'accés a l'activitat, en el marc de la potestat municipal d'ordenació dels usos i el règim de propietat horitzontal.

Donat el ràpid creixement de les habilitacions d'HUTs en el municipi en els darrers anys i donada la problemàtica inherent que comporten, l'equip de govern considera fixar temporalment en 3.000 el número d'HUTs autoritzats en el municipi fins que hagi estat estudiat l'impacte que representa aquesta figura turística en el municipi i s'adoptin mesures de control i regularització adequades.

Donada l'esmentada motivació de l'equip de govern per estudiar la regulació dels HUTs al municipi, a continuació es relacionen les dades sobre la situació actual dels HUTs a Lloret de Mar.

A dia d'avui, a Catalunya es troben donats d'alta 54.640 HUTs. En la província de Girona es troben registrats 24.002, la qual cosa significa el 44% del total d'HUTs de Catalunya.

Des de l'aprovació del Decret 159/2012, a Lloret de Mar han estat habilitats 2.874 HUTs, què significa el 12% dels HUTs de Girona i el 5,2% dels HUTs de Catalunya. Actualment és el municipi amb més habitatges d'ús turístic declarats de la província de Girona seguit dels municipis de Roses, amb 2.667, i de Torroella de Montgrí amb 2.253.

L'evolució dels registres d'HUTs des de l'entrada en vigor del Decret



159/2012 es mostra en la taula següent:

	Altes HUTS	Baixes HUTS
2012	955	0
2013	535	1
2014	565	1
2015	392	18
2016	463	16
	2910	36
	TOTAL	2874

El creixement dels HUTs a Lloret de Mar en el present any, és del 15%, dos punts per sobre del creixement d'HUTs a Catalunya en aquest mateix any, el qual és del 13%.

Els HUTs autoritzats en Lloret de Mar es troben repartits pel terme municipal d'una manera no homogènia. Hi ha zones amb més densitat d'HUTs que d'altres. En el mes de maig les zones on es registra la major quantitat d'HUTs són les següents:

- El casc antic, amb 975 HUTs (39,2% del total)
- Urbanització Serra Brava, amb 131 HUTs (9,90% del total)
- Fenals/Santa Clotilde, amb 541 HUTs (31,67% del total)

La progressió de lloguers com a habitatge d'ús turístic també provoca una problemàtica que s'evidencia amb el número d'intervencions de la Policia Local. A títol il·lustratiu, el 2016 el número d'intervencions policials relacionades amb HUTs ha estat de 223 i al 2015 de 289.

Les incidències registrades per la Policia Local coincideixen majorment amb les zones on hi ha major densitat d'HUTs:

- Les urbanitzacions on han estat registrades més incidències són Serra Brava i Roca Grossa.
- Els barris on es registren més incidències són Santa Clotilde/Fenals i Casc Antic.

Les intervencions policials en els HUTs obeeixen principalment als següents motius:

- Problemes de civisme en cases amb alta capacitat d'ocupació i situades en urbanitzacions.



- Problemes de civisme en edificis on hi conviuen residents amb usuaris d'HUTs.
- HUTs no declarats.
- Excedir la capacitat dels habitatges d'ús turístic, manca de documentació requerida per normativa i incompliments diversos del Decret 159/2012.

2.- Des d'aquestes constatacions, es considera convenient i necessari de procedir a l'estudi i regulació d'aquest ús a través de la corresponent Ordenança Municipal prevista a l'art. 115 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per tal de determinar a cada àmbit de la Vila i poder minimitzar les molèsties que aquest ús ocasiona a la població autòctona, sense perdre de vista els beneficis turístics que aquesta activitat també comporta. Tot plegat amb el benentès que la suspensió de les autoritzacions en règim de comunicació prèvia, abastarà a les activitats que estiguin en tràmit, en la data de publicació de la present resolució, sol·licituds per implantar, legalitzar i adequar aquests usos.

#### FONAMENTS DE DRET

I.- En el Títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, es parla d'HUTs i més concretament en el seu art. 66 relatiu a la seva definició i àmbit d'aplicació, s'estableix que: "*1. Tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix aquest Decret. 2. Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances. 3. Als efectes d'aquest Decret es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies, i es considera cessió reiterada quan l'habitatge es cedeix dues o més vegades dins el període d'un any*".

II.- La regulació dels Habitatges d'Ús Turístic (HUTs), des de la vessant urbanística, queda recollida en l'article 115 de la normativa del POUM vigent des de la publicació de l'aprovació definitiva de la seva modificació puntual en el DOGC en data 14/11/2014, i que literalment estableix:

*Article 115. Definició dels usos per raó de llur funció*

*1. En sòl urbà, es distingeixen els usos següents per raó de la funció:*

- a) Ús d'habitatge: un habitatge és qualsevol edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si*



*té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat que fixa la Llei en cada moment vigent i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'aportar, a les persones que hi resideixen, l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer les necessitats personals ordinàries d'habitació.*

*Els tipus d'habitatges són els definits per la Llei 18/2007 vigent i la que pugui substituir-la, així com la Llei 13/2002, d'1 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, d'habitatges d'ús turístic: habitatge principal, habitatge secundari o de segona residència, habitatge d'inserció, habitatge dotacional públic, apartament turístic, habitatge amb activitats econòmiques, habitatge d'ús turístic.*

*- Habitatge d'ús turístic: d'acord amb l'article 50 bis de la Llei de Turisme de Catalunya, es defineixen com els "Habitatges que són cedits pel propietari, directament o indirectament, a tercers, de manera reiterada i a canvi d'una contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions de disponibilitat immediata i amb les característiques establertes per reglament". Hauran de donar compliment a la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.*

*- Apartament turístic: d'acord amb l'article 43.1 de la Llei de turisme de Catalunya, es defineixen com els "Establiments que presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus construïts, en la seva totalitat, per a apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents". Hauran de donar compliment a la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.*

*Aquests tipus d'habitatges es donen en qualsevol de les tipologies edificatòries següents, mentre que no es desenvolupi l'ordenança municipal corresponent que ho reguli.*

- Unifamiliar aïllat: és aquell situat aïlladament en una parcel·la independent.*
- Plurifamiliar aïllat: és aquell que, amb altres habitatges, comparteix accés i elements comuns i estan en una edificació aïllada.*
- Unifamiliar en filera: és aquell que es disposa adossat a altres habitatges també unifamiliars, tingui o no elements comuns.*
- Aparellat: és l'habitatge unifamiliar en filera, quan només se n'adossen dos.*
- Entre mitgeres: és l'habitatge unifamiliar o plurifamiliar alineat a vial i adossat a edificacions veïnes.*

III.- L'article 73 del Text refós del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix:

*1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de*



*construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

*2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.*

*3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.*

IV.- La competència per adoptar l'esmentat acord correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Regim Local de Catalunya.

Es proposa a l'adopció de la següent proposta d'acord :

*Primer.- Suspendre la tramitació i l'atorgament d'autoritzacions en règim de comunicació prèvia per a les activitats i usos d'Habitatge d'Ús Turístic (HUTs), segons delimitació gràfica que consta a l'expedient, durant el termini màxim d'un any, a comptar des de la publicació del present acord en el butlletí Oficial de la província de Girona, amb la finalitat d'estudiar-ne una reforma.*

La suspensió d'aquestes autoritzacions, abastarà a les activitats que estiguin en tràmit, en la data de publicació de la present resolució, així com les sol·licituds per implantar-ne, legalitzar-ne i adequar-ne aquests usos.

*Segon.- Encarregar a les Àrees d'Activitats i Seguretat Ciutadana la redacció de la corresponent Ordenança sota la coordinació de Serveis Jurídics.*





**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

*Tercer.-* Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona i a un diari d'àmbit gironí.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **8.- APROVACIÓ DE L'ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS I DRETS.**

Vist que, d'acord amb el que s'estableix en els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, els municipis han de portar un inventari general consolidat en el qual s'integrin, mitjançant epígrafs i subepígrafs, els seus béns, drets i obligacions, els quals s'hauran d'inscriure d'acord amb la classificació i demés especificitats previstes en aquest Reglament.

Atès que d'acord amb l'article 105 d'aquest Reglament, correspon al Ple municipal l'aprovació, rectificació i comprovació de l'Inventari general, el qual haurà de ser autoritzat pel Secretari de la Corporació, i se n'haurà de trametre una còpia al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat.

Vist que per acord de Ple de data 3 de desembre de 2007 es va aprovar l'Inventari General de Béns i Drets de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que les seves successives actualitzacions van ser aprovades per acords del Ple de data 02/02/2009, 14/12/2009, 13/12/2010, 3/02/2014, 16/02/2015 i 04/04/2016, que d'ençà la darrera aprovació s'han estat realitzant actualitzacions periòdiques de les dades que hi figuren incorporant altes i baixes.

Vist que en data 12/12/2016 el Secretari General ha procedit a la signatura del document d'autorització de l'actualització de l'Inventari municipal de béns i drets.

Es proposa a la Comissió Informativa de les Àrees d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, l'emissió de dictamen favorable a la següent proposta d'ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'actualització de l'Inventari Municipal de Béns i Drets de l'Ajuntament de Lloret de Mar realitzada des del 24/03/2016 i fins a data 12/12/2016, que figura en suport magnètic i en format CD-ROM (que conté un fitxer .pdf, signat electrònicament pel Secretari, amb tota la informació relativa a les actualitzacions realitzades a l'Inventari), i que s'incorpora a l'expedient administratiu.

SEGON. Trametre còpia en suport magnètic i en format CD-ROM d'aquestes actualitzacions, al Departament de Governació i



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

Administracions Públiques de la Generalitat, així com també a l'Arxiu Municipal.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **9.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL EN LLORET SÍ, SE PUEDE, EN RELACIÓ A LES CLÍNQUES QUE EXERCIXEN EN ELS NOSTRES CAPs.**

Des de l'any 2013 ens trobem que les activitats d'Odontologia en els nostres CAPs i gestionades per la Corporació de Salut Maresme i la Selva, estan privatitzades i, gestionades per l'empresa RESIDENCIA ESFERA SALUT, S.L.U. i que al seu torn va transferir la gestió el 15 gener 2015 a CALELLA DENTAL, SLU.

Des de la Corporació i amb l'excusa de la manca de mitjans econòmics, la direcció de la Corporació li demana al CatSalut un règim d'autorització per part del CatSalut per a la prestació d'assistència privada en centres Públiques com són els CAPs i en concret les clíniques odontològiques , atès que el 14 d'Octubre de 2013 s'aprova aquest expedient ens trobem des de llavors amb les clíniques Odontològiques privatitzades.

Després de fer un concurs sense publicitat i sent el resultat quedant desert per part dels licitadors, varen adjudicar directament, segons la corporació els beneficis previstos havien de ser de 318.604 euros dels quals el 50% havia de ser destinat per a la inversió i manteniment dels CAPs, d'aquests beneficis, sol i que sapiguem s'han publicat al Diari de Girona 44.000 euros, dels quals 22.000 són per a la corporació, i per a res s'acosta als suposats nombres.

Tenint en compte que la resolució del 14 octubre 2013 aprovada per part del Cat salut en el qual s'estableix el règim d'autorització de prestar serveis d'assistència sanitària privats en els centres públics i que en sessió de 3 d'abril de 2015 el Ple del Parlament de Catalunya aprova les mocions 201 / X 202 / X 203 / X en les que deixa sense efecte la instrucció 05/2015 del CatSalut, per a la prestació d'assistència sanitària privada en centres públics i sense caràcter retroactiu, atès que a l'octubre de 2017 finalitza la licitació de les clíniques odontològiques dels CAPs de Lloret de Mar.

Per aquests motius el Grup Municipal a Lloret si, es pot Adopta els següents acords

1.- Instar a la Generalitat a complir amb la resolució 05/2015 una vegada acabada la licitació vigent en els CAPs de Lloret de Mar.



2.- Instar a la CSMS a no tornar a privatitzar les clíniques odontològiques.

3.- Notificar Tot allò acordat en aquesta Moció al CatSalut al Parlament de Catalunya i a la Corporació de Salut Selva i Maresma.

**DILIGENCIA.-**

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general



## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **10.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-PM PER RECLAMAR MESURES URGENTS PER PAL·LIAR ELS EFECTES I ERADICAR LA POBRESA ENERGÈTICA.**

La pobresa energètica és una de les conseqüències més devastadores de la greu crisi econòmica que bona part de la societat està patint. Malauradament, aquesta tràgica situació que massa llars suporten i que tants col·lectius han denunciat, s'ha vist agreujada pels esdeveniments ocorreguts el passat dilluns, 14 de novembre, a la ciutat de Reus, on una dona de 81 anys va morir en un incendi provocat per una espelma. Gas Natural li havia tallat el subministrament de la llum per l'impagament dels rebuts de dos mesos. Aquest fet dramàtic ens posa en alerta davant situacions intolerables que es poden evitar, simplement amb el compliment de les lleis que garanteixen els subministraments bàsics a les persones que es troben en situació de vulnerabilitat.

Segons informa l'observatori de Drets Econòmics, Socials i Culturals (DESC), 6 de cada 10 dels incendis amb víctimes mortals que es produeixen a Catalunya tenen a veure amb la pobresa energètica.

És palès l'esforç que les administracions locals estan fent per atendre totes aquelles famílies que no poden abastir-se dels subministraments bàsics per trobar-se en el llinar de la pobresa. Però sens dubte, tota la càrrega no la poden assumir les administracions locals i els Serveis Socials Municipals. Aquesta no pot ser l'única solució a aquestes situacions tan dramàtiques que estan patint moltes llars. Cal el compromís real i ferm per part de la resta d'administracions, com són l'estatal i l'autonòmica i de les companyies subministradores, especialment les elèctriques, que vulneren la llei escudant-se en subterfugis administratius.

A Catalunya disposem de la Llei 24/2015 de mesures urgents contra l'emergència habitacional i la pobresa energètica, en vigor des de l'agost de l'any passat. Però no s'ha desplegat el reglament corresponent, per tant no és efectiva ni eficaç quant al seu compliment per part de les companyies subministradores. S'han de prendre les mesures necessàries urgentment per aturar la situació de pobresa energètica que agreuja encara més la situació de les famílies més vulnerables. És del tot irresponsable i temerari, per part de la Generalitat, deixar passar un hivern més, sense resoldre aquesta problemàtica administrativa.

Per tot l'exposat, el ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar aprova moció següent en la qual insta al Govern de la Generalitat a:



1.- Instar a aprovar al Govern de la Generalitat de Catalunya immediatament el Reglament que ha de desenvolupar la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

2.- Recolzar les polítiques públiques municipals que s'estan duent a terme per combatre la pobresa energètica i l'exclusió residencial els Ajuntaments, sense perjudici de les accions que contra la Llei 24/2015, de 29 de juliol, el Govern de l'Estat va emprendre i que van tenir com a conseqüència la suspensió de la vigència d'alguns dels articles fonamentals per combatre l'emergència i l'exclusió residencial, per part del Tribunal Constitucional.

3.- Exigir al Govern de la Generalitat la signatura de convenis amb les empreses subministradores amb la finalitat que condonin el deute familiar i assegurin els subministraments bàsics a totes les llars en situació de risc d'exclusió residencial. Fer públic a la pàgina web de la Generalitat, els acords i convenis signats així com, les aportacions de les empreses subministradores.

4.- Ampliar els llocs de presentació de sol·licituds dels ajuts del Fons d'atenció solidària de subministraments bàsics, per tal que es puguin tramitar des de qualsevol de les oficines de Benestar Social i Família i no solament des de les seus de l'Agència Catalana del Consum a Girona.

5.- Garantir els recursos i mecanismes suficients per aconseguir la tramitació àgil i flexible de les acreditacions de la condició de risc d'exclusió residencial.

6.- Instar el Govern de la Generalitat a donar suport econòmic a les administracions locals per crear oficines d'eficiència energètica que assessorin la ciutadania per estalviar en el consum d'energia, i alhora auditin i assessorin sobre la implementació de mesures d'estalvi energètic a les llars en situació de pobresa energètica.

7.- Reclamar al Govern de l'Estat que adopti les recomanacions de la Resolució del Parlament Europeu, del 14 d'abril de 2016, sobre la consecució de l'objectiu de lluita contra la pobresa davant de l'augment de les despeses de les famílies.

8.- Donar trasllat d'aquest acord al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis, a la Federació de Municipis de Catalunya, a la Taula d'entitats del Tercer



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

Sector Social de Catalunya, a l'Aliança Contra la Pobresa Energètica, a les entitats socials del municipi que treballen per a les persones en situació de vulnerabilitat, i a les empreses subministradores.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016

El secretari general





## PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

### **11.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS, PER LA MILLORA DE LA TRANSPARÈNCIA INFORMATIVA I LA PUBLICACIÓ DE L'AGENDA DELS REGIDORS.**

D'acord amb allò exposat al preàmbul de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, la transparència, l'accés a la informació pública i les normes de bon govern han de ser els eixos fonamentals de qualsevol acció política. Només quan l'acció dels responsables públics se sotmet a escrutini, quan els ciutadans poden conèixer com es prenen les decisions que els afecten, com es gestionen els fons públics o sota quins criteris actuen les nostres institucions podem dir que els poders públics comencen a respondre a una societat que és crítica, exigent i que demana participació. Permetre una major fiscalització de l'activitat política i una rendició de comptes dels càrrecs electes promou la cultura de l'avaluació, l'eficiència i l'eficàcia.

És per aquest motiu que volem incrementar i reforçar la transparència en l'activitat pública a través d'accions de publicitat activa que impliquin a tots els càrrecs electes d'aquesta administració local.

En aquest sentit, la Llei de transparència disposa que les administracions locals han de publicar de manera periòdica i actualitzada la informació que sigui rellevant per garantir la transparència de la seva activitat relacionada amb el funcionament i el control de l'actuació pública, i que la informació subjecta a les obligacions de transparència s'ha de publicar en les corresponents pàgines web d'una manera clara, estructurada i entenedora per als interessats.

El grup municipal de C's valora i reconeix la tasca feta fins el moment, recompensada el passat mes d'abril quan l'Ajuntament de Lloret de Mar va obtenir el "*Segell Infoparticipa*" a la qualitat i la transparència de la comunicació pública local. Aquest guardó és la màxima certificació que atorga la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a partir de les avaluacions que realitza el Laboratori de Periodisme i Comunicació per a la Ciutadania Plural de la UAB als webs municipals que publiquen una informació que facilita que qualsevol ciutadà tingui coneixement sobre qui són els representants polítics del seu municipi, com gestionen els recursos col·lectius i quines formes de participació posen al seu abast.

D'aquesta manera, Lloret de Mar s'ha convertit aquest any en un dels quatre municipis gironins en obtenir aquest màxim reconeixement a



la qualitat i transparència en la comunicació pública local, després de complir satisfactòriament amb 47 dels 52 indicadors establerts pels avaluadors. Val a dir, a més a més, que tan sols 61 dels 947 municipis catalans van aconseguir aquest guardó el darrer any.

No obstant això, el Grup Municipal de C's entén que l'Ajuntament ha de continuar treballant per assolir el major nivell de transparència possible i que, en aquest marc, té especial rellevància l'activitat de tots els regidors municipals, de la qual s'ha de donar complida i concreta comunicació al ciutadà.

Per tot l'anteriorment exposat, proposem al Ple Municipal l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.** - Fer públiques les trobades del Sr. Alcalde i de tots els regidors de la corporació amb associacions, entitats, empreses, sindicats, col·lectius, institucions, organitzacions i representants de la societat civil, amb la publicació de l'agenda de l'Alcalde i dels regidors, respectant en tot cas els límits al dret d'accés a la informació pública establerts legalment.

**SEGON.** - Fer públics els viatges dels regidors que es realitzen amb càrrec als pressupostos de la Corporació i ens dependents. En aquesta informació s'inclourà el motiu i destinació del viatge, la durada de l'estada, l'activitat pública programada (reunions, actes públics, etc.) i les dietes percebudes. Pagades i facturades les despeses ocasionades amb motiu de cada viatge, es publicarà el seu cost.

**TERCER.** - La informació que antecedeix s'haurà de publicar a la web municipal, habilitant un bàner a la portada com a enllaç directe a la informació, de lliure accés i consulta per a tothom.

**QUART.** - Suprimir de l'ordre del dia dels plenaries municipals els punts relatius al "*despatx d'alcaldia*" i al "*despatx d'assumptes de turisme*", donat que la informació que s'exposa en aquest punts amb periodicitat mensual podrà ser consultada diàriament pels ciutadans.

**DILIGENCIA.-**

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 19/12/2016.

Lloret de Mar, 19 de desembre de 2016  
El secretari general