



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 09/14

Dia: 10 de novembre de 2014

Sessió: ordinària

Horari: de 18:00 a 20:00 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Romà Codina Maseras, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Ester Olivé Güell  
Jordi Martínez Puig  
Idoia de Saracibar Garriga  
Josep Valls Mendez  
Ignasi Riera Garriga  
Arseni Frigola Bosch  
Marc Fuertes Garcia  
Alejandro Romerales Salvador  
Juan Diez Mateo  
Victoria Antonia Freijedo Parra  
Fernando Manuel Barbero Sanchez  
Oscar Portela Justel  
Joan Bernat Pané  
Anna Pascual Batlle  
Susana Yerro Heras  
Enric Martínez Maiz  
Leonardo Fernandez Esquinas  
Fco. Javier Rodríguez Pacios  
Jordi Orobítg Solé  
Josep Cortés Rovira

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons  
David Reixach i Saura, secretari accidental

Abans d'iniciar la sessió, pren la paraula el Sr. Alcalde agraït a tota la ciutadania la seva participació en la jornada del 9 de novembre, si va ser el cas, ja que es va fer de manera molt cívica, sense cap aldarull ni incident en cap de les meses. Alhora, també vol agrair a tots els voluntaris la seva participació i la seva gran tasca.

**1.- APROVACIO ACTA SESSIO ANTERIOR (22/09/2014-ordinària,**



**22/09/2014-extraordinària, i 27/10/2014-extraordinària).**

Tot seguit, s'examinen els esborranys de les actes de la sessions celebrades els dies 22/09/2014 (ordinària), 22/09/2014 (extraordinària) i 27/10/2014 (extraordinària). Trobades totes tres conformes, són aprovades per unanimitat dels reunits.

**2.- DESPATX ALCALDIA.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula la Sra. Olivé i dóna lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

DESPATX D'ALCALDIA SETEMBRE 2014

- **Dia 24 de setembre:** Assistència juntament amb altres regidors de la corporació, a la sessió informativa de les obres del passeig.
- **Dia 24 de setembre:** Lliurament de la recaptació dels mocadors de Santa Cristina, a l'associació de lluita contra el càncer de Lloret de Mar.
- **Dia 26 de setembre:** Assistència a la missa dels Sants Metges, celebrada al sociosanitari de Lloret de Mar.
- **Dia 28 de setembre:** Assistència, delegada a la regidora d'esports Sra. Ester Olivé, a la festa de l'esport lloretenc, al teatre municipal.

DESPATX D'ALCALDIA OCTUBRE 2014

- **Dia 4 d'octubre:** Assistència a l'Ajuntament de Barcelona i posteriorment al Palau de la Generalitat, al lliurament de l'acord a favor de la consulta del 9N, juntament amb els alcaldes i alcaldesses de la resta de Catalunya.
- **Dia 5 d'octubre:** Assistència al lliurament de trofeus del Rally Costa Brava Històric, juntament amb el regidor de Promoció Econòmica, Sr. Jordi Orobitg.
- **Dia 8 d'octubre:** Visita a l'institut Escola de Fenals.
- **Dia 16 d'octubre:** Assistència al dinar de la trobada comarcal de la gent gran, a l'hotel Olympic.
- **Dia 27 d'octubre:** Assistència al Ple Extraordinari, juntament amb tots els membres de la Corporació.



- **Dia 27 d'octubre:** Assistència, juntament amb altres membres de la corporació, a la rebuda de la Torxa dels Jocs Special Olympics Barcelona-Calella 2014.

#### DESPATX D'ALCALDIA NOVEMBRE 2014

- **Dia 4 de novembre:** Entrevista a l'alcalde a Nova Ràdio Lloret.
- **Dia 9 de novembre:** Assistència a les diferents activitats organitzades pels vilatans de Cúllar, en motiu del 10è aniversari de l'agermanament.
- **Dia 9 de novembre:** Participació a la jornada del procés participatiu del 9N.

### **3.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA UP1.1 DEL SECTOR PPU3 SANT QUIRZE, DE LLORET DE MAR.**

Pren la paraula el Sr. Alcalde, dient que alguns grups municipals han demanat deixar-lo sobre la taula per estudiar el tema més a fons. Per tant, si sembla bé als assistents, es passaria pel següent Plenari.

Per tant, aquest punt es deixa sobre la taula.

### **4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA VILA DE BLANES, ENTRE LA TRAVESSIA JARDINS I L'AVGDA. DE VIDRERES**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Jordi Martínez dient que es tracta d'un dels punts conflictius o perillosos de Lloret, tot i que el número d'incidents i accidents no ho demostrï, és l'encreuament entre l'Avinguda Vila de Blanes i l'Avda. de Vidreres.

El fet que estem valorant i que portem a aquest plenari és l'expropiació de dos locals comercials (amb el càrrec i el cost que això té per a les persones propietàries i arrendatàries) i el fet de poder reurbanitzar tot l'entorn, per tal de donar més seguretat a totes les persones que, diàriament, passen per aquest punt on, actualment, la vorera no deu fer més de 60 cm.

És un fet llargament reivindicat per tota la gent de Lloret, i el POUM ja te prevista aquesta expropiació i reordenació. És una zona perillosa i és important arribar a un acord i arranjar-ho, garantint sobretot la seguretat dels usuaris.



Tot seguit, dóna lectura a la proposta, amb la omisió de les dades dels titulars de les dues expropiacions.

Intervé el Sr. Cortés, dient que, tal i com ha dit el Sr. Martínez, és un punt històricament perillós, de potencial atropellaments, i que l'estructura de la vorera no ajudava a evitar aquest perill. En canvi, si que ha ajudat el civisme i la bona prudència que han tingut els vianants i els conductors de la nostra vila.

Per tant, ara és hora que políticament es doni una solució a un punt tant transitat pels veïns de la zona, que connecta amb la zona comercial del c/ Sant Pere.

Seguidament, intervé el Sr. Orobitg dient que avui es dóna un pas més amb el compliment a un acord de pressupostos, si no recorda malament és de l'exercici 2012/13 arrel d'una proposta del PSC. En el seu moment es va consensuar, ja que en aquest indret hi ha una percepció de perill real i evident per part de tothom que hi passa. Es tracta d'una vorera que no arriba a 1 metre d'amplada, i és lògic que es solucioni.

Vol afegir que de l'import total, 243.000 € es destinen a pagar el valor de les edificacions, ja que l'arrendatari o propietari tenen dret a una indemnització, tal i com determina la Llei d'Expropiació Forçosa, i que els costos d'urbanització són de 166.000 € més IVA, que comprèn no només l'enderrocament de les edificacions existents (hi ha una teulada d'amiant), sinó també l'arranjament de la vorera des de l'Avinguda de Vidreres fins a la Travessia Jardins i col.locar nova vegetació.

ERC considera que és una actuació necessària i estarien satisfets si abans de finalitzar aquesta legislatura estiguessin acabades les obres i aquest acord de pressupostos s'acabin complint.

A continuació, pren la paraula el Sr. Rodriguez, dient que resumirà en una frase el que se sotmet a votació: es tracta de la dignificació d'un espai. Des de fa anys s'ha parlat tant a l'Ajuntament com al carrer, de la necessitat d'ampliar les voreres d'aquesta zona i dignificar-ho.

Es una zona conflictiva pels transeünts, tot i que afortunadament no hi ha hagut cap incident greu. L'objectiu d'aquesta expropiació és la seguretat dels vianants i dels conductors.

Una part d'aquests diners són per les obres d'urbanització i per arranjar aquest espai, i una altra per l'expropiació.

Vol recordar que, com aquesta zona, també n'hi ha altres a Lloret, com pot ser el c/ Oliva a l'alçada de Correus, un carrer amb molt trànsit i on les



voreres també són molt estretes. Caldria estudiar aquests casos, ja que fins i tot a les voreres hi ha pals de telèfons o de llum, impedit el pas.

També vol fer esment que hi havia una partida ja l'any passat i també aquest, per donar compliment a un objectiu comú, que és la seguretat dels ciutadans amb l'arranjament de zones conflictives.

Però lamenta que només s'ha arribat a un acord amb una de les propietats. Ells pensaven que quan es va presentar aquest punt a la comissió informativa ja estava tot lligat, i li ha sorprès que no sigui així. Segurament els que no estiguin d'acord recorreran i el procés es pot allargar més d'un any.

És complicat, a no ser que l'habilitat de negociació del regidor Sr. Jordi Martínez faci que acceptin certes condicions, però el desig del Sr. Orobítz perquè estigui acabat a finals d'aquesta legislatura, ho veu difícil.

Intervé, seguidament, el Sr. Enric Martínez, dient que entenen que és una actuació del tot necessària llargament reclamada pels ciutadans i per molts del grups que aquí estan representats, atès que és un perill constant per la quantitat d'incidències que s'han produït en aquesta zona (algun atropellament).

Espero que el regidor responsable els pugui confirmar que les negociacions amb els propietaris hagin estat fructíferes, ja que una expropiació forçosa mai és de l'agrat de ningú. Entenen que és una necessitat fer aquesta expropiació, però reiteren que esperen que es pugui dur a terme en connivència amb la propietat.

De tota manera, dir que un procediment d'aquesta índole mai és agradable i entenem que per la propietat és difícil assumir que l'administració expropïi un bé que és de la seva propietat. Però entenen que per sobre dels interessos particulars hi ha el bé comú de la ciutadania i aquest és un clar exemple que l'administració ha de fer -en segons quins moments- el que ha de fer, tot i no ser del seu beneplàcit.

Esperem que les negociacions arribin a bon terme, tot i que dubte que estigui fet a finals de legislatura, perquè de ben segur acabarà als jutjats.

Tot seguit, intervé el Sr. Bernat dient que estan contents que arribi aquest tema al Ple, tot i que lamenta que el fet d'haver-ho consolidat aquest any i no en el pressupost de 2013, fa que no estarà finalitzat en acabar aquesta legislatura.

Es pot observar que l'Avinguda Vila de Blanes és l'eix que segurament té més trànsit de vehicles en tot el municipi de Lloret, o un dels que més trànsit té. Es tenen dades que demostren que en aquest punt passen entre



20.000 i 30.000 cotxes diaris, depenent de l'època de l'any. I en xifres de sinistralitat, és un dels punts que enregistra més accidents de Lloret.

Totes aquestes dades no les inventa, estan tretes del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible que l'equip de govern va encarregar. De ben segur que aquest encreuament és el un dels més utilitzats pels ciutadans de Lloret.

En aquesta avinguda hi ha un punt situat entre la Travessia de Jardins i l'avinguda de Vidreres, que té una vorera molt estreta. De fet, el PSC a petició d'usuaris d'aquest encreuament i veïns de Lloret, ho han denunciat en diferents plens.

Cada cop més, el trànsit de residents i visitants que passen per aquesta vorera augmenta. Gent que es dirigeix a la zona esportiva o per anar a comprar. Dia a dia veiem com hi ha gent que transita per la carretera amb la compra o amb les maletes, en una carretera on passen fins a 30.000 cotxes a l'estiu, amb una vorera on no passen dues persones. I en una via on la mitjana de velocitat és de 65 km/h i on a part de turismes, passen camions i autobusos.

Però a part de denunciar-ho, els regidors del PSC en el segon acord de pressupostos, van dotar una partida perquè finalment aquest problema es pogués resoldre.

En l'acord de pressupostos del 2013, a iniciativa de PSC, es va donar de baixa tres pilones que pujaven a 89.000 euros per dotar pressupostàriament aquesta partida, per a l'adquisició de les finques. Conscients que farien falta diferents exercicis, perquè sabien que seria insuficient, han anat incrementant aquesta partida.

En els acords de pressupostos de 2014, a iniciativa del seu grup municipal, es va incrementar en 250.000 euros, i en una modificació de crèdit posterior aquest any, s'hi van sumar 136.000 euros més. Per tant, avui l'Ajuntament disposa de 475.435 euros per fer front a l'adquisició de les finques i per una part del projecte. Estan contents i esperen que s'aprovi per unanimitat.

És a dir, avui es porta a plenari la iniciativa d'un projecte que de ben segur molts ciutadans trobaran bé, però vol posar de manifest que encara que avui alguns d'aquests partits votin a favor, no ho van fer el seu dia.

Com ells han denunciat en més d'una ocasió, aquest és punt negre de circulació de vianants i és una prioritat perquè parlem de la seguretat de les persones. I parlem que aquest encreuament té un trànsit de més de 7.000 persones diàries. Fa anys que s'hauria d'haver prioritzat la reurbanització d'aquesta zona, i lamenten que per aquest govern, ni per l'anterior, hagi estat una prioritat, i que tot i tenir la partida pressupostària s'hagi trigat tant a posar-se en contacte amb els titulars de les finques.



Li agradaria donar les gràcies als grups d'ICV, d'ERC i de CIU per acceptar aquesta proposta, que un cop aprovada en els acords de pressupostos entenen que no només és seva, sinó de tots.

Això ho diu perquè en el passat Plenari, el Sr. Alcalde va aprofitar la última intervenció per desmarcar-se del tema dels HUTS i ell no va poder respondre'l. L'Alcalde va dir que el tema dels HUTS era una cosa del PSC, després que ells haguéssim aprovat una proposta global. Com ja li va respondre a la ràdio, quan s'arriba a un acord és pel total, per al bo i per al dolent. I creu que encara que l'Alcalde va estar molt desencertat en el passat plenari, ell avui voldria deixar constància que aquest projecte no hagués estat possible sense els vots d'ICV, ERC i CIU.

A continuació, intervé el Sr. Fuertes tot dient que vol fer esment a algunes coses que s'han dit per part d'altres grups. Seria bo que estigués acabat abans de finalitzar la legislatura, alhora que cal complir els acords pactats, però ells també veuen que arriba tard. La gran sort és que en aquesta zona no ha hagut cap incident greu, però hi ha altres indrets al poble que també es troben en aquesta situació, com pot ser el semàfor de davant el pavelló Pompeu Fabra.

El que avui es porta a aprovació és una necessitat molt important i tindrà l'aprovació del seu grup, tot i que consideren que ve molt tard i que no s'ha prioritzat la seguretat vial en molts casos, potser per temes econòmics o per arribar a una entesa amb la propietat.

També han hagut altres prioritats, com els 1'7 milions del pla de mobilitat per posar unes pantalles informatives, quan consideren més important totes aquestes altres millores per a la seguretat dels vianants; així, també podria afegir el sobrecost de la piscina de 1'6 milions.

La valoració que es fa a cadascuna de les dues propietats és diferent, una molt superior a l'altra, i també hi ha la quantitat destinada a l'arranjament de l'obra que haurà de sortir a concurs que són 166.446 € més IVA, però els sorprèn alguna de les valoracions que s'han fet. Es tracta d'enderrocar les dues propietats i fer una vorera més ampla i enjardinar la zona, i no entenen que d'aquesta quantitat es destinin 43.011 € en enllumenat públic i semaforització quan ja existeix; també hi ha una millora de xarxa elèctrica per import 2.541 € que troben correcte.

Estan d'acord amb la finalitat d'expropiar les dues finques per millorar la seguretat dels vianants, però consideren excessiu l'import destinat a l'obra; esperen que s'adjudiquin a la baixa ja que ho troben molt elevat.

Esperen que aquesta proposta sigui aprovada per tots els grups municipals, tot i que ve molt tard i els agradaria que estigués finalitzat abans d'acabar la



legislatura. Per tant, queda clar que es tracta de temes electoralistes, com també es veurà en l'últim punt.

Respon el Sr. Jordi Martínez que efectivament van tard. Ell té 42 anys i sempre ha vist aquesta vorera així. Han passat molts governs, de molts tipus, i tot i que reconeix que van tard ells ho han fet, perquè consideren que és un encreuament problemàtic.

Fa més d'un any que es varen iniciar les negociacions amb la propietat. Hi ha un senyor que finalitza el contracte aquest any i s'ha arribat a un acord, però l'altre senyor té un contracte de lloguer i el vol seguir cobrant. I aquest és el motiu pel qual no s'arriba a un acord, tot i que se segueix intentant.

Quant a la diferència de preu que ha comentat el Sr. Enric Martínez, en una propietat hi ha donada l'alta una activitat i en l'altra activitat varen renunciar a una indemnització, d'aquí la diferència econòmica.

El Sr. Bernat comenta que l'Avinguda Vila de Blanes és una via on hi ha hagut més accidents, entén que és normal ja que és la més llarga de tot Lloret, i concretament en aquesta zona ha hagut un incident que un retrovisor ha colpejat una espatlla, i no volen que això es torni a repetir.

I no volen fer política, sinó que volen intentar fer Lloret una mica més segur per les persones.

Novament, intervé el Sr. Orobitg dient al Sr. Rodriguez està d'acord en què aquesta és una de les primeres actuacions que s'haurien de fer a la via pública, però vol recordar que en la legislatura anterior el seu antecessor Sr. Coloma va proposar l'alliberament de la vorera del c/ Vall de Venècia confluència c/ del Sol que impedia el lliure pas dels vianants.

En relació al que ha dit el Sr. Fuertes de la valoració de l'obra, ell no disposa dels coneixements necessaris per qüestionar si són elevats o no. Però considera que els enderrocaments són força econòmics, pensava que serien més cars.

És cert que aquest preu està fixat pels serveis tècnics municipals, però no serà el definitiu ja que el preu d'adjudicació serà més econòmic (hi ha baixes fins a un 30%).

Espera que el Sr. Martínez arribi a un acord amb la propietat i es pugui consolidar abans d'acabar aquesta legislatura, i evitar arribar al jutjat d'expropiació o a un possible contenciós. Té tota la seva confiança i el seu suport, i l'encoratja en què faci possible aquest acord de pressupostos.

Intervé tot seguit el Sr. Rodriguez, i vol fer una reflexió: que el problema és que s'ha fet en el moment que no tocava. Les construccions són de 1968 i





1970, i que l'ocupació és superior a l'assenyalada a les escriptures. En aquells anys es funcionava d'una determinada manera, que ara és impensable.

No considera que sigui electoralista, ja que creu que no es farà en aquesta legislatura, desgraciadament. L'objectiu no és posar-se medalles, sinó solucionar una problemàtica de seguretat dels vianants.

Diu al Sr. Orobitg que no es pot comparar l'expropiació que es va fer en el c/ Vall de Venècia amb aquest cas. El tema és similar però no la superfície afectada.

El vot del seu grup serà favorable, perquè considera necessari tirar endavant aquesta solució. I tan de bo que s'acabi abans de finalitzar la legislatura.

De nou, intervé el Sr. Enric Martínez, dient que sobre el que s'ha dit que dos grups no varen aprovar la modificació de crèdit, és perquè estaven d'acord en una part de la modificació però no en tota, ja que hi havia partides en les que estaven en desacord.

En relació al cost de les obres, suposa que ja s'aprovarà el projecte i la licitació corresponent, i espera que aquest import es redueixi. I sobre que el tema arribi tard, és un acord de pressupostos de 2012 i fins a dia d'avui no es porta al Plenari, per aquest motiu s'ha dit que arriba tard.

Pren la paraula el Sr. Bernat, dient que en els pressupostos de 2012 hi ha una partida de 89.000 € amb un compromís que plurianualment s'anirà incrementant fins arribar a l'adquisició de la finca. La voluntat hi era des del 2012 però arriba tard i potser s'haurà d'esperar uns anys per veure-ho finalitzat.

Intervé el Sr. Fuertes dient que fa més de 40 anys que aquestes finques estan edificades, i des de que governa CIU fa 12 anys Lloret tenia 20.000 habitants i ara som 40.000, amb el increment de vehicles que això suposa. I en aquell moment Lloret no tenia unes pantalles d'informació que no funcionen, ni un teatre de 8 milions, ni piscines de 9'5 milions. Però no es tracte d'això, sinó de preveure les prioritats, i aquesta n'era una i s'ha deixat pel final.

Sobre l'import del pressupost de les obres, entén que aniran a concurs, però si ja es marca un preu de licitació elevat les obres seran costoses. Li és igual qui s'emporti el benefici electoralista, però vol que es faci i que no hi hagi cap més ensurt.

Contesta el Sr. Jordi Martínez que reconeix que van tard però s'ha de fer per la seguretat de les persones. Diu al Sr. Fuertes que tenen topades pel



tema de preus d'obres, estan fixats pels tècnics municipals, que els troba excessius. Aquests tècnics tenen uns coneixements que no s'han de qüestionar, i els preus estan extrets de l'ITEC, que són unes bases de preus que els organismes públics tenen com a base. Si ell té una empresa amb preus més econòmics que es presenti a la licitació i així hi guanyarà tothom. A vegades la ignorància ens fa dir coses que no són certes.

El Sr. Rodriguez va anar a serveis públics a parlar amb els tècnics per informar-se del projecte, potser si el Sr. Fuertes s'hagués informat ho entendria més bé. Li agrairia que abans de fer qualsevol crítica s'informi bé del tema.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que es tracta d'un acord de pressupostos, potser arriba tard però arriba. Si que han hagut accidents però és en tota l'avinguda, no concretament en aquest punt, ja que afortunadament a dia d'avui n'hi ha hagut pocs.

En relació al cost dels semàfors, es canvia tot en sistema en aquella zona, hi haurà semàfors per invidents ja que és una zona de connexió del casc amb els barris.

Es conscient que hi ha moltes vies a Lloret que cal arranjar perquè el pas és estret (en cita algunes), s'ha treballat molt des de vialitat per solucionar aquets problemes.

Quant al tema electoralista, hi ha projectes engegats que no finalitzaran en aquesta legislatura, com pot ser la caserna de la policia. Considera que el que és important és fer les coses. Per això es porta al Plenari aquest tema, i espera que tothom hi doni la seva aprovació.

Sense més deliberació, i per unanimitat dels reunits, el Ple Municipal adopta el següent acord:

## **FETS**

D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals, han redactat el Projecte d'urbanització de l'avinguda Vila de Blanes, entre travessia dels Jardins i l'avinguda de Vidreres, amb un pressupost d'execució de 509.715,35€, abans d'IVA.

## **FONAMENTS DE DRET**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).



**II.-** Pel que fa al procés expropiatori l'art. 38.1 del ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació, llevat que l'execució comporti l'expropiació forçosa en quin cas hauran de ser aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis a la Persona, i de Territori, Sostenibilitat i Seguretat Ciutadana, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'avinguda Vila de Blanes, entre travessia dels Jardins i l'avinguda de Vidreres, amb un Pressupost d'execució de 509.715,35€, abans d'IVA.

**Segon.-** Reconèixer que l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en el que es qualifica la finca, situada a les Avgdes. Vila de Blanes, Vila de Vidreres i Travessia dels Jardins, com a sistema viari (Clau 1.1), comporta la declaració d'utilitat pública i de necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats.

**Tercer.-** Aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats de l'expropiació, que estaria constituïda per les parcel·les cadastrals de referència:

- Titular: Sra. ANTONIA CASADO COLOME
- Emplaçament finca afectada: Avgda. Vila de Blanes, núm. 2
- Classificació urbanística: Sòl Urbà.
- Qualificació urbanística: Sistema viari (Clau 1.1)
- Superfície a expropiar: 107,63 m<sup>2</sup>
- Valoració: 140.165,78€

- Titular: Srs. ANGEL MARIN JIMENEZ i JUANA EGEA VIUDEZ
- Emplaçament finca afectada: Avgda. Vila de Blanes, núm. 4.
- Classificació urbanística: Sòl Urbà.
- Qualificació urbanística: Sistema viari (Clau 1.1)
- Superfície a expropiar: 117,54 m<sup>2</sup>
- Valoració: 203.104,21 €

**Quart.-** Sotmetre el projecte juntament amb la declaració de béns i drets a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'Anuncis.

**Cinquè.-** Notificar aquesta resolució als propietaris afectats, als efectes que puguin aportar les dades necessàries que permetin



rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació, o si ho consideren oportú oposar-se a l'ocupació dels béns per motius de forma o fons que han de fonamentar adequadament.

**Sisè.-** Requerir als titulars cadastrals de la finca que exhibeixin els seus títols de propietat davant de l'Ajuntament.

**Setè.-** Comunicar, d'acord amb l'article 4.1 de la LEF, aquests acords a la Unitat de Recaptació de la Delegació de l'Agència Estatal d'Administració Tributària de Girona.

## **5.- APROVAR LA CREACIÓ DE L'ÒRGAN MUNICIPAL DE PARTICIPACIÓ SECTORIAL "CONSELL DEL TAXI DE LLORET DE MAR", AIXÍ COM LES SEVES NORMES REGULADORES.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera dient que des de la Secció de Mobilitat de l'Ajuntament, es posa de manifest la necessitat de posar en marxa els espais i mecanismes de participació a l'entorn dels taxis, amb la intenció que sigui un ens municipal de participació sectorial en el sí del qual es reflexioni sobre els problemes que afecten al transport de passatgers, en particular al taxi, així com es proposin mesures per a fer-hi front, i que s'hi convidi a formar-ne part als ens públics i privats que treballen o interactuen a Lloret.

La figura jurídica que millor s'ajusta al plantejament realitzat és la d'un òrgan de participació sectorial, el qual té la consideració d'òrgan municipal complementari que forma part de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament,

Avui es proposa al plenari aprovar la creació del Consell del Taxi de Lloret de Mar, així com les seves Normes Reguladores.

El Consell del Taxi de Lloret de Mar es crea per tal de coordinar l'actuació dels diferents òrgans municipals, associacions i titulars de llicències del taxi de caràcter privat, que tenen com a objectiu comú el bon funcionament del taxi al municipi.

Entre les seves funcions és aconseguir la millora progressiva de la qualitat i les condicions de prestació dels serveis de taxi, especialment pel que fa al foment de l'ús de la llengua catalana i de llengües estrangeres, la formació dels professionals, la cooperació, l'increment de la seguretat, la incorporació de noves tecnologies i la resposta a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana; emetre informe dels projectes; revocació i atorgament de llicències; emetre informe per crear o modificar ordenances/reglaments sobre taxi; protecció ambiental; obtenció del certificat habilitant de taxista; estudiar i proposar tarifes anuals; fomentar l'accés de les dones al servei del taxi; i altres funcions.



Els òrgans del Consell del Taxi són el President (el regidor de mobilitat) i la Junta Gestora formada pel president del Consell i com a vocals un tècnic de la Secció de Medi Ambient i Mobilitat, els presidents de les associacions de taxi, un representant de taxistes que no formi part de cap associació, un representant de la policia local i un representant de cada grup, i el secretari que serà un funcionari de la secció de Participació Ciutadana. Tots els representants de l'ajuntament seran designats per l'alcalde.

La Junta Gestora realitzarà unes funcions assimilables a les Comissions de Treball. La periodicitat de les sessions serà semestral, i el president podrà convocar d'ofici sessions extraordinàries; també poden demanar sessions extraordinàries 1/4 part dels membres de la Junta. La convocatòria de les sessions anirà acompanyada de l'ordre del dia. Els acords s'hauran d'adoptar de forma consensuada i per majoria simple dels seus membres.

Intervé el Sr. Cortés dient que "nunca es tarde si la dicha es buena". Poder disposar d'un Consell del Taxi formalitzat és un pas endavant per la qualitat turística, per a la seguretat vial, dels quals són experimentats observadors del que passa dia a dia.

El fet que també hi participin les forces de seguretat podrà refermar la detecció de la delinqüència i evitar ser víctimes d'atracaments i desgraciats assassinats. Per això vol fer un record a la memòria del taxista que va ser assassinat l'any 2002, el Sr. Paulino Cobos, de 30 anys i pare de dos fills, i cal evitar que això torni a passar.

Vol transmetre la seva solidaritat i reconeixement del perill al que s'exposen els taxistes, en especial els del torn de nit, exposats a riscos nocturns impredecibles.

Troba positiu que es doni una imatge lingüística adequada, perquè Lloret demostra que és una ciutat acollidora, multicultural i multilingüística. És un aparador més de la imatge turística de Lloret de Mar.

Seguidament, intervé el Sr. Orobitg dient que celebra que es tiri endavant aquest Consell, i així el Sr. Enric Martínez no podrà presentar més queixes, tot i que no té clar perquè s'ha trigat tant en portar-ho a Ple.

El servei de taxi és essencial en la nostra població per la imatge de Lloret, i troba molt important poder reunir-se plegats amb els representants del sector que defensen els interessos del col·lectiu.

El seu grup hi votarà a favor, i espera que es convoqui com més aviat possible el primer Consell del Taxi, per tractar temes que seran de l'interès de tots.



Pren la paraula el Sr. Enric Martinez dient al Sr. Riera que no té paraules, que l'omple d'alegria i satisfacció que després de més de dos anys i mig, una moció, 3 precís i 2 preguntes en diferents plenaris, finalment hagi tingut temps de portar al ple l'aprovació de la creació del Consell Lloretenc del Taxi.

És un tema que realment el preocupa, atès que es un col·lectiu de més de 40 famílies, amb una associació representativa de pràcticament el 99 % dels industrials taxistes de la nostra vila, i que amb aquesta eina els fem partícips de les decisions que es puguin prendre sobre el seu sector

És sobradament justificat que ens felicitem tots plegats d'arribar a un consens en el que de ben segur, amb l'experiència dels representants del sector, amb el criteri dels tècnics municipals i la implicació dels grups polítics, la fita a aconseguir és millorar el nostre servei de taxi i respondre a les inquietuds i necessitats dels industrials del sector.

Vol constatat que dia d'avui el intrusisme del sector amb dels taxis pirates i furgonetes que venen de fora de Lloret, que els hi treuen la feina.

D'altra banda, agrair a tots els grups representats que acceptessin per unanimitat les esmenes proposades per aquests grup al text de creació del present Consell. Està content perquè la primera moció que va presentar a l'inici d'aquesta legislatura el 2011, arribi avui al Plenari.

Tot seguit, intervé la Sra. Pascual dient que ella no plora d'emoció però sí que està contenta, tot i que no comprenen perquè s'ha trigat tant a portar el tema al Plenari.

Nosaltres sempre hem estat partidaris de crear espais i mecanismes de participació. Creiem que el sector és prou important com per tenir en compte el que pugui aportar a Lloret. El que avui es porta a aprovació té la intenció de ser un ens municipal de participació sectorial, en el que es reflexioni sobre els problemes que afecten al taxi.

Millor tard que mai, però esperen que aquest consell ajudi a millorar el servei. Evidentment, hi votaran a favor.

Pren la paraula el Sr. Fuertes, dient que es tracta de 7 articles que defineixen el seu funcionament. Fa uns plens que es va reclamar aquest tema al Sr. Riera i li va dir que hauria de treballar més; veu que així ha estat i s'ha aconseguit aquest Consell.

Consideren que és una eina essencial i el seu vot serà favorable. Esperen que les convocatòries que s'estableixen en aquest document com a mínim se'n faci una més de les que es fan de la Mesa del Transport, que fa uns 6-7



anys que es va crear i que no s'ha convocat ni una sola vegada, on hi havia representació de tots els grups per tractar la problemàtica del transport.

Celebra l'optimisme en que es porta aquest tema al Ple, i espera que es porti a terme per portar una bona gestió d'aquest sector. En uns mesos hi hauran eleccions i tenen entès que el Sr. Riera no es presenta, per la qual cosa li agradaria que almenys es celebrés un Consell abans de finalitzar la legislatura. I seria bo que es convoqués el mateix dia la Mesa de Transport, que seria tot un detall per part del Sr. Riera.

Respon el Sr. Riera que el motiu pel qual s'ha fet tan tard és perquè al departament hi havia dos tècnics i des d'inici d'aquesta legislatura només n'hi ha un, amb la prohibició de contractar nou personal. Agraeix al tècnic de mobilitat el seu esforç en redactar el pla de mobilitat urbana sostenible de Lloret de Mar, document que ha suposat molta feina, que ha de servir com a base per futures actuacions de Lloret.

Per aquest motiu la comissió de vialitat ha hagut de seleccionar les prioritats i la resta ha quedat al calaix. No és un document extens però es requereix una dedicació per redactar-lo. Però el fet que no existís aquest Consell no vol dir que no s'estigui en contacte amb el sector.

Diu al Sr. Fuertes que aprofita qualsevol moment per parlar dels altres i dels seus problemes personals, com pot ser la problemàtica amb Transports Pujol, que no té res a veure amb aquest tema del taxi.

Novament, intervé el Sr. Enric Martinez dient al Sr. Riera que no tenia 2 tècnics, sinó 1 tècnic i 1 becari que al final no es va poder contractar.

Però és urgent convocar el Consell del Taxi en la major brevetat possible, perquè s'ha d'aprovar la ordenança del taxi i les seves tarifes; aquesta és una de les responsabilitats d'aquest Consell.

En breu s'haurà de convocar un nou concurs per al transport urbà a Lloret, per la qual cosa seria necessari també convocar la Mesa del Transport, creada el 2006.

Tot seguit, intervé el Sr. Fuertes dient que ja fa 8 anys que s'ha creat la Mesa del Transport i encara no s'ha convocat. Diu al Sr. Riera que ell només ha demanat que abans que acabi aquesta legislatura compleixin amb els pactes i acords que es varen aprovar, com pot ser la Mesa del Transport. Enlloc de convocar-la, s'han fet reunions amb la concessionària per requerir el compliment del contracte.

Ell no ve a tractar cap problema personal, sinó els que afecten a la ciutadania de Lloret: transport escolar, incompliment del quilometratge dels autobusos, o deficiències en els vehicles.



Celebra aquesta normativa, però encara queda molta feina a fer, i aquesta s'ha de fer per al bé de tots els lloretencs. Anuncia que el seu vot serà favorable i felicitats per al gremi del taxi i que es convoqui com més aviat millor, així com també la Mesa del Transport.

Respon el Sr. Riera que li sembla bé treballar conjuntament els dos temes. Es va prendre un acord plenari de mancomunar el servei de transport amb Blanes, i aquest tema està molt treballat, ja que resta pendent de concretar agendes dels dos alcaldes per fixar una reunió amb tots els partits polítics dels dos ajuntaments i posar en coneixement la feina realitzada fins aquest moment, les possibilitats de coordinació dels dos municipis.

A la secció de mobilitat no hi treballava un becari, sinó un agent de dinamització local. Es tracta d'agents que s'implementen amb unes subvencions per després consolidar la plaça.

No li importa que el Sr. Fuertes li digui si treballa poc o molt, el que realment li importa és la impressió dels ciutadans en la tasca que ha realitzat en aquests 12 anys que ha estat a l'Ajuntament.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que estan lligant agendes amb l'alcalde de Blanes, perquè hi puguin participar tots els grups polítics en el tema de mancomunar el transport.

En relació al Consell del Taxi, celebra que es tiri endavant i vol felicitar especialment el sector del taxi per l'esforç que han realitzat, sobretot amb el tema del radiotaxi, per donar un millor servei.

Pel que fa al tema de l'intrusisme és un dels punts que s'haurà de tractar. Passa en les grans ciutats i també aquí, és una gran preocupació, on la policia local també fa un seguiment.

Sense més deliberació, i per unanimitat dels reunits, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Des de la Secció de Mobilitat de l'Ajuntament, es posa de manifest la necessitat que des de les Seccions municipals que exerceixen responsabilitats en matèria de mobilitat i vialitat, s'assumeixi la iniciativa de posar en marxa els espais i mecanismes de participació a l'entorn dels taxis, amb la intenció que sigui un ens municipal de participació sectorial en el sí del qual es reflexioni sobre els problemes que afecten al transport de passatgers, en particular al taxi, així com es proposin mesures per a fer-hi front, i que s'hi convidi a formar-ne part als ens públics i privats que treballen o interactuen a Lloret.





Atès que la figura jurídica que millor s'ajusta al plantejament realitzat en l'informe és la d'un òrgan de participació sectorial, el qual té la consideració d'òrgan municipal complementari que forma part de l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, i que es troba regulat en els arts. 62 a 64 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i articles 130 i 131 del ROF.

Atès que de l'esmentat art. 62 del Decret Legislatiu 2/2003, així com de l'art. 22.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es desprèn que és competència del Ple la creació dels òrgans municipals complementaris.

Atès allò establert a l'article 131.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals (ROF), en el sentit que en l'acord de creació dels consells de participació sectorial caldrà establir també la composició, organització i àmbit d'actuació d'aquests òrgans.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar la creació del Consell del Taxi de Lloret de Mar, que tindrà la consideració d'òrgan complementari municipal de participació sectorial.

SEGON.- Aprovar les Normes Reguladores del Consell del Taxi de Lloret de Mar, en les quals s'estableix la seva naturalesa jurídica, àmbit d'actuació, objectius, competències, composició, òrgans i funcionament, en la forma que consten a l'expedient administratiu.

TERCER.- Notificar el present acord a totes les entitats públiques i privades que, d'acord amb les normes reguladores aprovades, conformen el Consell del Taxi de Lloret de Mar.

**6.- RESOLUCIÓ, PER MUTÚ ACORD ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I LA MERCANTIL PARKING EL MOLÍ, S.A., DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA CONSISTENT EN LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI DE VEHICLES AL SECTOR DEL MOLÍ.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera dient que per acord de Ple de data 25/01/1990 l'Ajuntament de Lloret de Mar es va adjudicar provisionalment, prèvia licitació tramitada a l'efecte, a la mercantil Construcciones Ramiro Montés, S.A. la concessió administrativa per a la



construcció i posterior explotació d'un aparcament subterrani en el sector de "El Molí" d'aquest municipi, amb una durada de la concessió de 38 anys.

En sessió de 08/05/1991 el Ple va autoritzar a Construcciones Ramiro Montés SA. la cessió d'un aparcament subterrani a l'empresa Pàrking El Molí SA. Posteriorment, el Ple de 05/05/1992 va declarar l'obra nova d'un aparcament de 105 places al sector d'El Molí, indicant que la data d'inici de la concessió era el 13/02/1992 amb una durada de 38 anys, que finalitzava el 12/02/2030.

La Junta de Govern Local de 20/06/2012 va adjudicar el contracte de serveis per a la redacció del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Lloret de Mar, el qual va posar de manifest un important dèficit de places d'aparcament en aquest sector (unes 1.000).

Ambdues parts estan interessades en arribar a un acord per rescindir aquesta concessió, que implica indemnitzar a Pàrking El Molí SA. pel valor que quedi pendent d'amortitzar de la inversió, al qual s'haurà de restar la quantitat en que es valori la inversió que l'Ajuntament haurà de dur a terme a l'aparcament per deixar-lo en bones condicions. Per tant, la quantitat pendent d'amortitzar és de 142.244,61 €, menys 79.371 € del valor de les obres, resulta un total a pagar per l'Ajuntament de 62.873,61 €.

Per tant, el Ple proposa resoldre, per mutu acord de les parts, la concessió administrativa consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles al sector del Molí, fixant l'import a abonar a Pàrking El Molí SA. la quantitat de 62.873,61 €. L'Ajuntament únicament es subrogarà en la posició de l'empresa concessionària respecte els contractes d'arrendament subscrits per aquesta, i renuncia a efectuar cap reclamació en concepte de reparacions. Alhora, emplaçar a l'empresa a formalitzar per escrit el document de resolució de la concessió per mutu acord, i un cop realitzat aquest tràmit han de comunicar el canvi als arrendataris de les places d'aparcament.

Intervé el Sr. Cortés dient que és molt positiu pels veïns del Molí recuperar un pàrquing tan necessari per a l'ús públic dels vilatants i per la seva millor gestió municipal, que esperin fer una rotació adequada d'aparcaments.

El urbanisme dels anys 70 va provocar que no hi ha edificis amb pàrquing soterrani. Un barri històricament molt dinàmic amb el creixement demogràfic de Lloret, principalment treballador de l'hostaleria.

Considera acceptable la negociació econòmica del rescat de la concessió. Cal aprofitar les obres de direcció municipal per adequar les funcions de pàrquing de rotació i planificar les connexions de desguassos i pluvials per solucionar els problemes existents.



Tot seguit, intervé el Sr. Orobitg dient que es parteix d'una iniciativa de l'administració per atendre la demanda ciutadana. Consultant l'expedient es pot copsar que hi ha una demanda de l'associació de veïns des de fa ja 10 anys, que davant la precarietat d'aparcaments a la via pública demanen una gestió més eficient d'aquest espai, que comportaria un alliberament d'espai a la via pública.

Aquesta problemàtica queda palesa en el Pla de Mobilitat Sostenible, que xifra la mancança d'aparcaments en 1.443 places, i el dèficit d'estacionament residencial en el casc antic és de 1.624 places.

La concessió realitzada en el seu dia va ser per la construcció i posterior explotació del pàrquing i permetia al concessionari gestionar-ho a la seva manera, cosa que no justifica la precarietat del servei que està prestant. És a risc i ventura del concessionari la construcció (ja realitzada), però la conservació no s'ha fet, i aquest és el motiu del rescat.

Considera que la gestió en xarxa dels aparcaments i el que preveu l'ordenança fiscal, és molt més eficient i pot donar sortida a la demanda ciutadana i propiciar l'activitat econòmica del poble.

Des del punt de vista d'ERC entenen que s'ha d'aprovar aquest rescat de la concessió i ja avança que hi voraran a favor.

Pren la paraula, seguidament, el Sr. Rodríguez dient que cal tenir en compte que quan es va urbanitzar el barri d'El Molí no hi havia cap normativa que obligués a la construcció d'aparcaments, la qual cosa comporta un dèficit d'aparcaments en aquest barri.

És una demanda de les juntes directives de les diferents associacions veïnals, i amb aquest restat es podrà atendre aquesta mancança. Dóna lectura de les xifres del valor de les obres i de l'import a pagar per l'Ajuntament.

L'avantatge és que es recuperen aparcaments soterrats, que es posaran a disposició dels veïns a través de lloguers econòmics (sobretot si s'agafa un abonament anual, que surt a 45 €/mes). El mateix preu tindrà l'aparcament de la Plaça de Braus.

Si avui es pot aprovar l'any vinent es podrà gaudir d'aquests lloguers, ja que l'ordenança fiscal ja haurà entrat en vigor. S'estan donant unes facilitats als veïns del barri a fi que puguin tenir un aparcament en condicions.

Però vol sortir del pas d'alguns rumors que ha escoltat, sobre la creació de zones blaves en els barris amb descomptes. Aquestes afirmacions són totalment falses, no està previst crear cap zona blava als barris. De zona



blava a l'estiu hi ha unes 300 places, i al hivern 68 places. Hi ha gent que potser vol crear problemes o no hi són.

Vol tranquil·litzar els veïns dels barris de Lloret: per una banda la creació de places d'aparcament a bon preu, i per altra dissipar els rumors sobre la creació de més zones blaves, que és totalment falç. Per tant, el seu vot serà afirmatiu.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Enric Martínez, dient que alguns veïns els havien comentat la creació de zones verdes al barri, però amb l'explicació del Sr. Rodríguez ja els ha quedat clar.

Continua dient que, segons informe d'intervenció, en data 4/11/2014 disposem d'una partida pressupostaria de 150.729,39 €; segons informe de data 10/11/2014 dels serveis econòmics amb les dades que consten a l'expedient, la valoració a favor de l'actual propietari és de 142.244 € a la que hem de restar l'import del cost de les obres d'adequació i manteniment del pàrquing ascendeix a 79.371 €; segons informe de l'Enginyer municipal després de les visites realitzades, es pot constatar que no s'hi ha fet els treballs de manteniment desitjables, per la qual cosa la quantitat a percebre per part de la concessionària es de 62.873,61 €.

Entenem que les parts han arribat de mutu acord a aquesta situació per el que celebrem l'acord assolit per les parts.

Dit això, volen deixar de manifest que un dels seus compromisos per aquesta legislatura era la de recuperar l'aparcament de la Plaça dels Drets Humans i donar-lo en gestió a l'associació de comerciants del Moli - Mas Vila, per així potenciar l'activitat comercial del barri. En cas de que no es cregui convenient acceptar la seva proposta, seria de rebut cedir un número de places de rotació gratuïtes per aquelles persones que accedissin al aparcament per poder realitzar les compres al comerços del barri, amb la primera hora gratuïta.

És per aquest motiu, que des de la seva formació donaran suport a la present proposta, no sense insistir que es proposi el que ha comentat anteriorment de l'associació de comerciants del Moli - Mas Vila. És una zona comercial apartada del nucli, i entenen que seria una mesura positiva.

Intervé, tot seguit, el Sr. Bernat dient que a petició de l'associació de veïns de El Molí, i de diferents ciutadans que mostraven la seva preocupació per l'estat de deixadesa que presenta aquest aparcament a dia d'avui. En el passat acord de pressupostos es va destinar una partida de 150.000 euros per a l'adequació i adquisició del pàrquing situat a la Plaça dels Drets Humans.

L'import de 62.000 euros són per fer front a la indemnització. Els semblen



excessius ja que aquesta empresa ha fet negocis durant molts anys i el té més que amortitzat. És un perjudici pels veïns si aquest acord no s'aprova.

A proposta del PSC a les ordenances fiscals d'aquest any, van proposar que no s'augmentés la tarifa a l'estiu com passa a la resta d'aparcaments, tenint en compte que és un barri amb molta gent treballadora que necessita aparcar el cotxe. I també perquè entenen que són els turistes els que han de pagar més i no la gent de Lloret de Mar. Per això la proposta va fixar la tarifa de 45 euros mensuals, un preu més que raonable.

No obstant, s'han de felicitar el dia que es comencin les obres d'arranjament de l'aparcament i en puguin fer ús els veïns, però no abans. A l'igual que el Consell del Taxi, que es felicitaran el dia que es convoqui.

Es refereix al tema de l'avinguda Vila de Blanes, que s'ha parlat com si ja hi hagués dotació pressupostària, quan segurament a finals d'aquesta legislatura encara no estarà finalitzat. Si ho volen portar a terme, aquesta quantitat hauria d'anar als propers pressupostos.

A continuació, intervé el Sr. Fuertes dient que ja ha dit en els últims plenaris que sembla que hi hagi un govern a l'ombra, que està format per CIU, ERC, PSC i ICV-EUIA, i que el seu portaveu és el Sr. Rodríguez, ja que sap que no es faran zones blaves.

Molta gent s'està felicitant, però no comprèn com no poden veure més enllà dels seus interessos particulars i han enganyat una vegada més a la ciutadania. Aquesta plaça era municipal, es va cedir a una empresa perquè construís un aparcament amb una concessió de 40 anys perquè ho pogués gestionar. Passat uns anys resulta que aquest concessionari no està donant el servei ni el manteniment adequat.

I en lloc de requerir a l'empresa perquè tinguin l'aparcament funcionant adequadament i en condicions, rescatant la concessió per gestionar-lo l'Ajuntament, a aquests senyors se'ls pagarà els 16 anys que queda d'amortització per import de 150.000 € als que es restarà 80.000 € del cost de les obres que cal fer-hi.

No troba correcte la valoració de les obres que s'hi ha de fer, ja que comparant-ho amb altres troba que s'han valorat baix. Ja veu que al final, les obres superaran els 150.000 €, ja que és molt el treball que s'hi ha de fer. I, a sobre, cal afegir-hi els 62.000 € que es donarà a l'empresa, quan aquesta ha incomplert.

Segons el tipus de servei que es vulgui donar a l'aparcament, el cost de la vigilància podria pujar el preu.

I tornen a mentir a la ciutadania, quan parlen de llogar les places de



pàrquing als veïns. Hi ha 33 places que han pagat per tenir-la durant els 16 anys que queden de concessió, però no han pagat a l'Ajuntament sinó a l'empresa concessionària. Entén que aquests imports s'haurien de descomptar del que s'ha de pagar a l'empresa.

Tot plegat s'ha fet amb caràcter electoralista, amb pressa, per tenir contents a uns veïns. Però, de fet, aquests no han demanat un pàrquing a 45 €, sinó que han manifestat que hi ha manca d'aparcament. I que no es pensin que fent aquestes obres podran omplir les 72 places d'aparcament a 45 €, que resulta 38.000 € anyals. I d'aquests s'hauran de pagar llum, aigua, neteja, etc.

Quan hi ha un terreny darrera els "xinos", que es podria modificar el seu ús en el POUM i fer un pàrquing per escassos 20.000 €. Fets com aquest demostren la mala gestió de l'equip de govern.

Novament, pren la paraula el Sr. Riera dient al Sr. Fuertes que li acaba de demostrar que no s'ha revisat la documentació de l'expedient, ja que hi ha 33 places de lloguer i 18 de concessió, així com un escrit de l'associació de veïns que demanen que es rescati el pàrquing.

El Sr. Fuertes no treballa, però fa un discurs amb la seva clàssica demagogia. Parla de dades que no són reals. No vol respondre a qui no s'ha treballat els punts, prefereix contestar als grups que es revisen els expedients.

Agraeix als grups les aportacions realitzades, per afavorir que aquest pàrquing sigui municipal. Cal fer diferents fases: la primera seria la reforma de les instal·lacions; després informar als veïns de les tarifes i veure si és possible fer rotació de places.

Hi ha 51 places de lliure disposició, però considera que tampoc són suficients per poder resoldre tots els problemes.

Intervé el Sr. Orobítg dient que dóna la raó al Sr. Fuertes quan ha parlat que hi ha coses que són incertes. Probablement es trobaran amb problemes amb els costos que diferiran dels que s'han plantejat avui, ja que en funció del tipus de gestió que s'implanti seran uns termes o uns altres.

Però recorda que es vol vetllar pels interessos dels ciutadans, que la perspectiva no sols ha de ser rendibilitat dels equipaments o de les instal·lacions.

En el darrer Ple es va parlar de les ordenances fiscals, i va quedar palès que l'índex de cobertura del servei d'aparcament no assolía el 52%. El que ha de saber la ciutadania, que es creu que els aparcaments de Lloret són cars, és que s'ha fet un esforç per millorar els preus, però amb la recaptació no



cobreix les despeses que generen. I un nou aparcament en lloc d'alleugerir segurament generarà encara més despesa i empitjorarà la ràtio.

Entén que hi ha una demanda ciutadana i no és pas una finalitat electoralista. Existeix un informe tècnic on queda palès un dèficit d'aparcament i amb el rescat d'aquesta instal·lació pot solventar la problemàtica de la zona. I no era qüestió d'esperar el 2030 a què finalitzés la concessió, ara era el moment, tot i que té clar que no s'hi guanyarà diners.

Seguidament, intervé el Sr. Rodríguez dient que hi ha dues maneres de solucionar el tema. Com diu el Sr. Fuertes, una seria arribar al jutjat amb la qual cosa l'import del rescat seria superior; i l'altra, arribar a un acord. Com a exemple hi ha el pàrquing de Can Pujades, que va suposar el doble del que hi havia pressupostat per l'Ajuntament.

Diu al Sr. Fuertes no ha pogut amb l'equip de govern, tot i tenir 6 regidors. A vegades les votacions no són gaire coherents, quan cal votar que no es vota que si, i al contrari.

En uns mesos els veïns del barri del Molí tindran a la seva disposició unes places d'aparcament que ara no tenen, i això es tangible i real. I no cal esperar 15 anys ja que el problema hi és ara. I avui cal aprovar el rescat de la concessió de l'aparcament.

A continuació, pren la paraula el Sr. Enric Martínez que considera que aquest pàrquing no serà rendible, és evident. Però l'Ajuntament no ha de buscar un benefici empresarial, sinó un benefici per la ciutadania.

Entén que ha estat el concessionari que ha demanat el rescat perquè no li surt rendible la gestió de l'aparcament, i considera que la indemnització pactada és una inversió positiva, per dinamitzar el barri i facilitar aparcament als veïns.

Demanen, a l'igual que el Sr. Rodríguez, que s'arribi a un acord amb l'associació de comercials del Molí perquè el puguin explotar o gestionar.

El Sr. Bernat intervé dient que prefereixen equivocar-se prenent decisions, que no pas passar per l'Ajuntament sense fer cap aportació. Segurament han fet coses bé i altres no, però han intentat tirar propostes endavant i recollir les inquietuds de la ciutadania. I una d'elles era recuperar aquest pàrquing.

Es pot discutir el tema de la gestió, però ara no és el que pertoca, ja que cal aprovar primer el seu rescat. Ens hem de felicitar el dia que estigui la feina feta, i no ara. Aquí hi som per fer política. Prefereix que hi hagi estacionalitat en aquells llocs on hi ha visitants que en zones residencials.





Precisament, en aquestes zones no ha de primar el criteri de rendibilitat. Entén que el Sr. Fuertes no ho ha entès bé.

Pren la paraula el Sr. Fuertes dient que s'entesten tota l'estona dient que estan rescatant un pàrquing, i ell entén que s'està comprant un pàrquing en un espai que és municipal. Rescatar seria requerir al concessionari perquè arranges les instal·lacions i perquè està incomplint el contracte, i en cas que no pogués després se'n faria càrrec l'Ajuntament; però aquest no és el cas, avui s'aprova una compra.

S'ha parlat que els pàrquings són deficitaris, i és una afirmació falsa. A Lloret es recapta 1'7 milions d'euros en aparcaments, incloses zones blaves. La despesa total per mantenir aquests pàrquings és de 950.000 €, per tant es guanya 800.000 €. Aquestes xifres són certes, i demana que si no és així que li rebatin. Els pàrquings són una taxa, resultant de valorar la despesa que generen. No troba correcte que primer es compri i després es decideixi la seva gestió.

A continuació, intervé el Sr. Riera dient al Sr. Fuertes que no s'enfadi i que es dediqui a treballar. Cal tenir clar els conceptes i ell no els té. Una concessió es rescata, mai es compra. Intenta enganyar i utilitza la demagògia. Al principi estudiava i es preparava més els temes, però ha arribat a un punt que arriba al Ple amb quatre arguments, i vol convèncer al Plenari amb crits, i això és incompreensible.

Des de la fa molts anys aquest Ajuntament té una política d'aparcaments, i mai ha estat la rendibilitat econòmica sinó la social, la comercial, la de serveis, amb tarifes econòmiques i gratuïtat en la primera hora. Són les empreses que tenen rendibilitats econòmiques, però no els ajuntaments.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde recordant que un dels últims Plens una associació de veïns va preguntar que si es tindria en compte la seva opinió en qualsevol actuació sobre aparcaments dels seus barris, i ell els va respondre que no es faria res sense la seva opinió.

En relació a les zones blaves es reitera amb el que va dir, hi ha zones que tenen rotació turística però en els barris cal actuar d'una altra manera, i sempre d'acord amb l'associació de veïns.

Ja fa uns 6 anys el Sr. Ontañón va iniciar converses amb el concessionari, però en aquell moment les pretensions del concessionari eren molt altes, se li va fer un requeriment perquè tingués el pàrquing en condicions, però en faltar, els hereus s'ho han replantejat i s'ha arribat a un acord que serà beneficiós per al barri, amb un aparcament adequat i permanent. Tan de bo fos més gran i es tingués capacitat urbanísticament per fer-lo més a prop.

Però ara no és el moment de parlar de la gestió, ara cal fer aquesta





operació per tenir un aparcament a El Molí, fent les obres d'arranjament que siguin necessàries. I un cop finalitzades, parlar amb les associacions per veure quin tipus de gestió es pot fer, amb un model diferent als pàrquings d'altres zones que no siguin residencials.

Celebra haver arribat a un acord després de sis anys, i considera que és una bona notícia pel barri recuperar aquest aparcament degudament arranjat.

Sense més deliberació, amb 15 vots favorables dels regidors dels grups de CIU, PSC-PM, PPC, ICV-EUIA, ERC i NO ADSCRIT, i 6 vots en contra dels regidors del grup MILLOR, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Mitjançant acord de Ple de data 25/01/1990 l'Ajuntament de Lloret de Mar va adjudicar provisionalment, prèvia licitació tramitada a l'efecte, a la mercantil Construcciones Ramiro Montés, S.A. la concessió administrativa per a la construcció i posterior explotació d'un aparcament subterrani en el sector de "El Molí" d'aquest municipi, essent la durada de la concessió de 38 anys a comptar des de la data de finalització de l'obra. En l'esmentat acord s'indicava que l'acord esdevindria automàticament definitiu en el moment en que el Ple municipal aprovés el projecte de construcció del referit aparcament, aprovació que va recaure en sessió de 14/06/1990, data en la que, per tant, es va produir l'adjudicació definitiva de la concessió.

En data 20/09/1990 es va produir la formalització del corresponent contracte de concessió.

En sessió de 08/05/1991 el Ple de l'Ajuntament va prendre l'acord d'autoritzar a la mercantil Construcciones Ramiro Montés, S.A. a cedir el contracte de concessió relatiu a la construcció i posterior explotació d'un aparcament subterrani al sector de El Molí de Lloret de Mar a la també mercantil Parking El Molí, S.A, de tal forma que aquesta última es subrogava en la posició de la primera respecte tots els drets i deures derivats de dita concessió. Així mateix, també es va autoritzar la constitució d'una hipoteca a favor de Caixa de Girona sobre els drets de concessió per import de 273.460'51 €. D'acord amb el certificat aportat a l'Ajuntament en data 08/09/2010 l'esmentada hipoteca es troba cancel.lada administrativament.

En data 28/05/1991 les mercantils Construcciones Ramiro Montes Miñones, S.A. i Parking El Molí, S.A. van atorgar escriptura pública davant el Notari que fou de Lloret de Mar Sr. Xavier Rocha i Rocha, a través de la qual formalitzaven la cessió de la referida concessió, establint-se com a preu del traspàs la quantitat de 58.949.191 pessetes (354.291'77 €).

En data 05/05/1992 el Ple municipal, com a conseqüència de la



finalització de les obres per part de la nova empresa concessionària, va prendre l'acord de formalitzar escriptura de declaració d'obra nova, reconeixent-se el dret de la mercantil Parking El Molí, S.A. a l'ús i explotació de les 105 places de l'aparcament del sector El Molí de Lloret de Mar. En aquest acord es feia constar que la data d'inici de la concessió era el dia 13/02/1992, data en que l'Ajuntament va atorgar llicència a través de la qual s'autoritzava a la citada mercantil a l'explotació de l'aparcament, per la qual cosa la data de finalització de la concessió, tenint en compte que la durada era de 38 anys, havia de ser el dia 12/02/2030.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lloret de Mar de data 20/06/2012, es va procedir a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis consistent en l'assistència tècnica de redacció del Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Lloret de Mar a l'empresa consultora INTRA, SL, la qual va lliurar l'esmentat Pla a l'Ajuntament a finals de l'any 2013.

El Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Lloret de Mar, document l'aprovació del qual es troba en aquests moments en fase d'aprovació, ha posat de manifest un important dèficit de places d'aparcament al sector del Molí d'aquest municipi. En aquest sentit, l'Enginyer Tècnic adscrit a la secció de medi ambient i mobilitat d'aquest Ajuntament ha emès informe en data 4 de novembre de 2014, en el que considera que una gestió d'aquest aparcament per part de l'Ajuntament, de tal forma que s'incloués dins el règim de funcionament i de tarifes de la resta d'aparcaments municipals, podria ser un instrument que contribuís a millorar el dèficit d'aparcament en el sector del Molí.

És per això, que ambdues parts estan interessades en arribar a un acord per a rescindir aquesta concessió, estant ambdues parts igualment d'acord en que això implicarà que l'Ajuntament, en qui revertirà l'objecte concessional una vegada extingida la concessió, haurà de indemnitzar a Parking El Molí, S.A. en concepte del valor que quedi pendent d'amortitzar de la inversió que el concessionari va realitzar en el seu dia, tenint en compte que la concessió va iniciar-se en data 13/02/1992 i que hauria de finalitzar el dia 12/02/2030. Així mateix, ambdues parts també es mostren d'acord que de l'import que resulti s'hi haurà de restar la quantitat en que es valori la inversió que l'Ajuntament haurà de dur a terme a l'aparcament a fi i efecte de deixar-lo en bones condicions.

En aquest sentit, en data 05/11/2013 es va emetre informe per part de l'Enginyer Superior municipal en el qual es posava de manifest que en l'aparcament subterrani del sector del Molí, ubicat a la Plaça dels Drets Humans *"no hi ha deficiències que n'impedeixin la seva*



*adequació, tot i que cal realitzar-hi treballs de millora degut a que en els darrers anys no s'hi ha fet els treballs de manteniment desitjables". Així, l'Enginyer municipal feia constar en aquest informe que es van demanar pressupostos pels treballs d'adequació necessaris a diferents industrials, ascendint l'import estimat dels quals a la quantitat de 79.371 €, IVA inclòs, fent constar que en aquest pressupost no s'hi inclouen aquells elements i instal·lacions necessàries per a poder donar l'ús d'aparcament de rotació a l'activitat actual (caseta de vigilant, barreres, serveis higiènics, màquines de tiquets, etc..).*

Tenint en compte que en data 13/02/1992 (data d'inici de la concessió) la quantitat a amortitzar era de 354.291'77 €, que la concessió té una durada de 38 anys i que, per tant, hauria de finalitzar en data 12/02/2030, la quantitat pendent d'amortitzar en data 10/11/2014 (data de celebració de la sessió plenària en que es sotmetrà a aprovació aquesta proposta) serà de 142.244'61 €. Si d'aquesta quantitat es resta l'import de 79.371 €, que segons l'esmentat informe de l'Enginyer municipal és la quantitat que l'Ajuntament haurà de destinar a adequar l'aparcament, resulta que la quantitat que l'Ajuntament hauria d'abonar a Parking El Molí, S.A. en cas d'extinció de la concessió en concepte d'amortització és de **62.873'61 €**.

Atès que, d'acord amb la Disposició Transitòria Primera del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la citada llei es regiran per la normativa anterior.

Atès que en el moment d'iniciar-se l'expedient de la present concessió (any 1.989), la normativa vigent en matèria de contractació pública era el text refós de la Llei de Contractes de l'Estat (aprovat per Decret 923/1965), l'article 75.7 del qual estableix que una de les formes d'extinció dels contractes de gestió del servei públic era el mutu acord de les parts, essent encara aquest supòsit una de les causes de resolució de les concessions d'obra pública d'acord amb el vigent article 269 d) del RDL 3/2011.

Atès que, com a pas previ a la proposta d'acord de resolució de la concessió per mutu acord, l'empresa concessionària ha facilitat a l'Ajuntament la informació relativa als arrendaments de places d'aparcament vigents en l'actualitat.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:



PRIMER. Resoldre, per mutu acord de les parts, la concessió administrativa consistent en la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles al sector del Molí, de tal forma que a partir de la data en que es formalitzi aquest pacte les instal·lacions de l'aparcament objecte de concessió revertiran a l'Ajuntament de Lloret de Mar, el qual se subrogarà en la posició contractual que Parking El Molí, S.A. tingui respecte els possibles arrendataris de places de l'aparcament.

SEGON. Fixar com a import que l'Ajuntament de Lloret de Mar haurà d'abonar a Parking El Molí, S.A. en concepte de indemnització per al present resolució la quantitat de **62.873'61 €**.

TERCER. Informar a Parquing El Molí, S.A. que l'Ajuntament únicament es subrogarà en la posició de l'empresa concessionària respecte els contractes d'arrendament subscrits per aquesta, però no respecte a qualsevol altre deute que aquesta pogués tenir enfront de tercers com a titular de l'explotació de l'aparcament.

QUART. Informar, així mateix, a Pàrquing El Molí, S.A. que l'Ajuntament renuncia a efectuar-li cap reclamació en concepte de reparacions que calgui fer a l'immoble, ja que el cost dels treballs d'adequació necessaris ja s'ha tingut en compte precisament a l'hora de fixar el preu d'amortització.

CINQUÈ. Emplaçar a Pàrquing El Molí, S.A. a formalitzar per escrit el document de resolució de la concessió per mutu acord, amb el benentès que fins que no es produeixi a la signatura d'aquest document per ambdues parts la resolució no serà eficaç ni entrarà en vigor i, conseqüentment, no tindran cap validesa les obligacions de cadascuna de les parts que es derivin del present acord.

SISÈ. Instar a Pàrquing El Molí, SA. per tal que comuniqui en el termini màxim de 10 dies a comptar de la signatura del document en que es formalitzi aquesta resolució, als actuals arrendataris de places d'aparcament el canvi operat en la posició de l'arrendador, informant-los que a partir de l'esmentada data aquest és l'Ajuntament de Lloret de Mar.

SETÈ. Imputar la despesa a la partida pressupostària número 14.1335.62200 del pressupost de 2014.

VUITÈ. Notificar aquest acord a Pàrquing El Molí, SA., a la secció municipal de medi ambient i mobilitat i a la intervenció i Tresoreria municipals, pel seu coneixement i efectes escaients.



## **PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

No se n'ha presentat cap.

## **CONTROL I SEGUIMENT MUNICIPAL.**

- **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent relació de Resolucions de l'Alcaldia des de l'últim Ple sense que es registrin observacions de cap mena:

Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Mes de setembre: núm. 2657 de data 01/09/2014, fins al núm. 2917 de data 30/09/2014.
- Mes d'octubre: núm. 2918 de data 02/10/2014, fins al núm. 3219 de data 31/10/2014.

Decrets dictats pel Regidor Delegat:

- Mes de setembre: núm. 617 de data 02/09/2014, fins al núm. 668 de data 26/09/2014.
- Mes d'octubre: núm. 669 de data 02/10/2014, fins al núm. 773 de data 31/10/2014.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

No se n'ha presentat cap.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.