

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 05/07

Dia: 7 d'abril de 2008

Sessió: extraordinària

Horari: de 20 a 21'52 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Roma Codina Maseras

Laura Bertran Fontserè

Josep Valls Méndez

M. Àngels de la Torre Barrigon

Ignasi Riera Garriga

Francesc Oliva Pujol

M. Antònia Batlle Andreu

Ester Olivé Güell

Ivan Tibau Ragolta

Gregori Elorza Luquero

Joan Carles Amaya Quinto

Lluïsa Parrilla Alcalde

Darwin Austrich Martell

Lidia Garcia Fernandez

Santiago Ontañon Castillo

Carles Passarell Fontan

Antoni Garcia Garcia

Joaquim Teixidor Planells

Eduard Coloma Boada

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons

Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

S'han excusat d'assistir-hi:

Víctor Manuel Llasera Alsina

1.- APROVACIÓ DE LA COMPRAVENDA FINCA "CAN BUC".

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls, que dóna lectura, en primer lloc, a la proposta, tant a la part dispositiva com expositiva.

Seguidament, fa una breu explicació de l'esborrany de contracte, en el que es descriu la finca objecte de compravenda, així com els paràmetres urbanístics i la referència cadastral.

Respecte als pactes, aquests estableixen el preu convingut, que és la quantitat d'1.502.494 €, així com el calendari de pagaments que serà de 180.000 € a la signatura de la compravenda, 195.623,50 € a data 20/12/2008, i 375.623,50 € a dates 20 de desembre dels anys 2009, 2010 i 2011.

Es tracta, per tant, d'un plurianual. L'Ajuntament portarà a terme la modificació puntual del POUM, canviant d'equipament privat a públic, i establint altres paràmetres d'edificabilitat i usos, sense que els venedors puguin reclamar per aquest concepte.

Així mateix, la compravenda queda condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Governació, d'acord amb el que preveu el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Intervé el Sr. Coloma dient que estan d'acord en la necessitat d'aquesta compra i que ja era un tema parlat a l'aprovació del POUM. Consideren, doncs, una compra legítima d'una finca que està molt ben situada.

Treballaran perquè l'administració de la Generalitat faci tot el que pugui per tirar endavant aquest projecte. Ja sap que per al pagament del primer any hi ha recursos propis i cal intentar que per als propers pagaments tinguem finançament d'altres institucions. El seu vot serà a favor.

Pregunta si, a part del sociosanitari, es preveu també la possibilitat d'un centre de dia, doncs hi ha demanda d'aquest equipament.

Pren la paraula, seguidament, el Sr. Teixidor mostrant la seva satisfacció per aquesta adquisició, doncs la finca està molt ben situada, i serà bo que l'Ajuntament sigui propietari de tota aquella zona. Confia que aviat l'equipament sigui una realitat, i que tinguem l'ajuda de les altres administracions.

Recorda que ells portaven al seu programa electoral aquest equipament i, per tant, votaran a favor.

A continuació, intervé el Sr. Garcia dient que estan d'acord amb l'adquisició dels terrenys, donada la seva finalitat. Espera que es faci com més aviat possible.

Tot seguit, pren la paraula el Sr. Ontañón mostrant la seva satisfacció, perquè avui es comença a fer realitat una vella aspiració de Lloret. La situació de la finca és ideal per aquest tipus d'equipament, i ells, evidentment, votaran a favor.

Intervé, seguidament, el Sr. Elorza dient que tots estem d'acord perquè tots sabem que aquesta és una necessitat de Lloret. Ells van demanar aquest equipament en el Ple de pressupostos d'aquest any i, per tant, votaran a favor.

Vol fer notar l'existència actualment d'una persona que s'encarrega de la cura d'aquesta finca, perquè no hagi ocupes, i pregunta què passarà amb aquesta quan la finca passi a propietat de l'Ajuntament.

Contesta el Sr. Alcalde que la política d'aquest Ajuntament, quan hi ha temes com el que ha comentat el Sr. Elorza de la persona que té cura de la finca, és continuar amb la mateixa línia que tenia la propietat.

Agraeix a tots els grups municipals el recolzament en aquest tema i recalca que es fa perquè havia l'oportunitat per fer-ho.

Nosaltres, a l'igual que la majoria dels altres grups, també ho portaven en el nostre programa electoral. És important perquè amb això tenim ja tota la finca com a propietat de l'Ajuntament.

Una vegada comprada, s'haurà de fer la modificació del POUM per convertir-la en equipament públic i llavors farem la cessió a la Generalitat perquè ells ho gestionin.

La finca està molt ben ubicada i li toca molt el sol, i amb aquesta compravenda que fem avui donem el primer pas.

En altres moments, altres ajuntaments van fer també compres de terrenys que després han esdevingut importants per poder fer equipaments, i això és el que avui fem també.

Avui partim d'un consens i confia que aquest es pugui mantenir fins a la finalització d'aquest tema, doncs necessitem l'ajuda de tothom. I si som capaços de consensuar-ho està segur que s'aconseguirà més aviat i de la millor manera possible. Hem de treballar junts per al futur.

Insisteix que avui es dóna un pas endavant i que el finançament d'aquest any, com ja s'ha dit, es fa amb recursos propis, confiant que entre tots

aconseguirem que ens ajudin des de fora amb el finançament dels propers anys. Pensa que la gent de Lloret s'ho mereix.

Intervé, de nou, el Sr. Coloma dient que per la seva part té total predisposició a treballar i col.laborar per aconseguir l'objectiu, però per això demana tenir tota la informació possible. Per això, demana que es creï una comissió de portaveus i que aquesta faci quantes reunions siguin necessàries per anar avançant i per discutir el model i els diferents sistemes que hi ha per obtenir aquest important equipament públic

Novament, pren la paraula el Sr. Elorza dient que està en la mateixa línia mostrada pel Sr. Coloma, és a dir, que col.laboraran en tot el que sigui a la seva mà per tenir com més aviat possible aquesta infraestructura.

La Consellera Geli, en una visita que va fer a la última campanya electoral, ja va agafar aquest compromís. Nosaltres estem en aquesta mateixa línia de treballar tots junts, i per això també demana informació i que es pugui consensuar entre tots. Pensa que això es podria fer, aprofitant la comissió de seguiment de l'hospital, que ja està constituïda.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde explicant, primerament, que al govern de la Generalitat, ERC té la responsabilitat de la regidoria d'Acció Social, és a dir, residències, i el PSC de sanitat, per tant, del sociosanitari. I és per això que se'ls demana especial col.laboració per poder incidir en aquestes conselleries.

Entén que aquest consens es podrà aconseguir mitjançant reunions de la Junta de Portaveus i es convocarà quan sigui necessari. Després d'aquesta compravenda, el que pertocarà serà fer la modificació puntual del POUM, si bé abans s'haurà de saber els paràmetres urbanístics necessaris per poder fer l'equipament.

Personalment, els informarà de tot el que tingui relació amb aquest tema com més aviat possible.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist que una de les necessitats més urgents de la nostra Vila és la construcció d'un equipament sociosanitari.

Vist que aquesta necessitat és també compartida pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

Atès, que hi ha la possibilitat d'una finca que, prèvia la modificació puntual del POUM, seria la ubicació del citat equipament.

Atès, el que disposa l'art. 30.1.a) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/88, de 17 d'octubre), sobre l'adquisició directa de béns immobles a títol oneros.

Atès, el que disposa l'art. 88.1 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, i l'art. 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar la compravenda de la finca coneguda com a "Can Buc" en les condicions que es contenen a l'esborrany del contracte de compravenda, que forma part de l'expedient.

SEGON.- Autoritzar el Sr. Alcalde-President, per a la signatura dels documents que siguin escaients per portar a terme la citada compravenda, en el cas i en el moment en que es compleixi la condició del pacte SISÈ de l'esmentat esborrany de contracte.

TERCER.- Notificar aquest acord als propietaris i als serveis econòmics i urbanístics d'aquest Ajuntament.

2.- PROPOSTA D'ACORD DEL PROJECTE DE CONTRACTE DE PRÉSTEC PER UN IMPORT DE 1.476.486,21 € A FORMALITZAR AMB EL BANCO SANTANDER, S.A.

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura íntegra de la proposta.

Intervé el Sr. Coloma dient que, en principi, aquesta línia de crèdit, que té molt bones condicions, hauria de poder aprofitar-se. Però no és tan clar el projecte al que es vol dedicar. En principi, eren unes pistes esportives al costat del col·legi Pompeu Fabra, i ara sembla que no.

Per tant, no sabem on va aquest equipament i sembla que pot anar a qualsevol lloc. Per tant, en aquestes condicions no podem aprovar-ho.

Pensa que hi ha altres projectes ja aprovats en els que hi ha un consens majoritari, com són la piscina i l'Arena, i creuen que s'haurien d'haver aplicat a aquests. El projecte per al que es demana no es farà i, per tant, entenen que no poden votar a favor.

Pren la paraula el Sr. Teixidor dient que és un crèdit molt bo amb unes condicions que no es poden desapropiar i que podrien dir que, a més, és participatiu, doncs es dóna perquè els privats de Lloret han fet unes inversions importants i complim amb les bases de ser una destinació turística madura.

Però respecte a on es vol fer l'equipament, no han dit el lloc. En el MIEM apareix enganxat a l'actual pavelló vell. Són 3000 m² i es menja el carrer actual que hi ha entre el pavelló vell i l'escola, així com el pati d'aquesta (Pere Torrent). En tot això, sols es guanyarà una pista, ja que hauria d'anar fora l'actual de la carpa.

Pensa que no han sabut explicar el perquè es demana aquest crèdit i, a més, entén que hi ha altres prioritats. Es podrien demanar fins a 6 milions d'euros, però vostès demanen menys, no diuen perquè i, a més, no els quadren els números. En el MIEM es diu que la instal·lació abans esmentada costa més de 2.100.000 € i es demana quelcom més d'1.400.000 €.

Per tot això, demana a l'equip de govern que expliquin què faran, on ho faran, perquè ho faran i com lliga això amb el MIEM.

Seguidament, intervé el Sr. Garcia dient que estan d'acord en aprofitar crèdits tous com aquest i, per tant, creu que hem d'estar atents per demanar aquells que puguin anar sortint.

També, evidentment, li preocupa el lloc on es farà la instal·lació. Per això pregunta quin equipament es farà i en quin lloc. En definitiva, volen saber, sobretot, l'ús i la ubicació.

Pren la paraula, a continuació, el Sr. Ontañón dient que aquest crèdit té unes condicions molt favorables i és veritat que encara no ha estat totalment definit el projecte. Però avui el que toca és aprovar el crèdit i ja tornarem a parlar del projecte quan es tingui definit.

Tot seguit, intervé el Sr. Elorza dient que, evidentment, el seu grup està d'acord amb el crèdit, doncs té unes condicions immillorables, però també tenen dubtes sobre el projecte.

No discuteixen la necessitat d'una instal·lació d'aquesta mena però volen saber què és el que es farà, on es farà i quin serà l'import real.

El crèdit es demana per a una finalitat concreta i l'equip de govern ha d'aclarir aquest tema.

Contesta el Sr. Valls que s'ha sol·licitat aquest crèdit perquè era una molt bona oportunitat per finançar instal·lacions esportives.

Clar que no hi ha projecte, no havia temps. El que s'ha fet és redactar una memòria valorada. Per tant, avui, no haurien de parlar de projectes.

En el pla d'obres i serveis, que cada 4 anys aprova la Generalitat, passa el mateix, no hi ha projectes, es demana i es concedeix en base a memòries valorades.

El que hem fet és aprofitar l'oportunitat de demanar un crèdit amb molt bones condicions i, evidentment, no es podia tenir ja el projecte. Per tant, com a regidor d'hisenda, ha de dir que és una molt bona operació des del punt de vista de les finances municipals.

Però, a més, recorda que en el POUM es defineix la zona esportiva, i la divideix en 3 parts: cadascuna d'aquestes s'ha de desenvolupar mitjançant un pla especial. Per tant, s'haurà de tramitar un pla especial i evidentment, també, s'haurà de tramitar, una vegada fet, el projecte a realitzar.

Repeteix, doncs, que el POUM en els arts. 208, 209 i 210 deixa clar que s'han d'aprovar uns plans especials i que serà en el seu desenvolupament on es fixaran les instal·lacions a realitzar i els paràmetres urbanístics d'aquestes (en aquests moments ja està aprovat el que es refereix a l'àmbit de la plaça de braus).

Intervé, novament, el Sr. Coloma dient que en cap moment discuteix el crèdit. Tan de bon n'haguessin molts com aquest.

Però seria lògic que l'Ajuntament demanés finançament perquè té projectes. De fet, ja els tenim, i entén que prioritaris.

Ara, s'obre una línia de finançament que no és solament per equipaments esportius. Els sembla bé la línia i el fet de voler afegir-se a ella, però l'equip de govern no té clar què farà.

No veu que tinguin un projecte com finalitat d'aquest crèdit, i el que diuen que faran entén que no és prioritari ara. Cal tenir en compte, també, que aquesta línia sortirà cada any i que es pot demanar fins a 6 milions d'euros cada vegada.

Queda clar que l'equip de govern no creu en el que ells mateixos diuen (no es farà al Pompeu Fabra, que és on deia la documentació presentada), i per tant l'oposició no sabem què és el que farà. Ara parlen de canvi de lloc i ni tan sols queda clar si es farà un pavelló.

Per tant, no qüestionen el crèdit sinó el seu ús, i això tenint en compte que amb aquesta operació s'incrementa el pressupost. Ells pensen que era més important dedicar-lo a la piscina.

Sap molt, el Sr. Valls, de donar la volta a les coses, i és el que ha fet a la seva intervenció. Però no els ha convençut, i en aquestes condicions no el poden aprovar, no mentre no sàpiguen ni la finalitat ni la ubicació

Torna a dir que hi ha altres projectes en la zona esportiva per realitzar, i per tant creu que s'hauria de demanar per altres coses. I en l'últim cas, on es farà el que vol fer l'equip de govern?

Insisteix que es tracta d'un crèdit, no d'una subvenció; per tant, si bé les condicions són bones, els diners s'han de retornar i el deute de l'Ajuntament s'incrementarà en detriment d'altres inversions.

De nou, pren la paraula el Sr. Teixidor dient que ja accepten que hagi memòria valorada i no projecte, però la memòria hauria d'estar ben valorada i dir on s'ubica la instal·lació. Màxim, quan es fa en base a mòduls fixats per la Generalitat, en els que ja s'estableixen els metres quadrats i els euros que costa.

Creu que s'hauria d'haver dedicat aquest crèdit a finançar la piscina, doncs es podrien demanar fins a 6 milions d'euros, donat que ja es tenen els projectes bàsic i executiu, i seria un bon finançament per aquest projecte, sobretot tenint en compte el fracàs del conveni de Solmar.

Avui no toca parlar del MIEM, però hem de tenir en compte que ja està fet i presentat. Dóna la sensació que l'equip de govern, en aquest tema, vol amagar alguna cosa i sembla que vol amagar o enganyar, no saben molt bé

si al FOMIT, si al ICO, si a aquest Plenari, si als clubs esportius, si a l'escola Pere Torrent, si a l'escola Pompeu Fabra, o si a la gent del mercat setmanal.

A la Comissió Informativa no se'ns va donar la informació necessària. Per tot això, no votaran en contra, però tampoc poden fer-ho a favor. Quan ens diguin el destí del crèdit podran dir el què. Com ja ha dit, en el MIEM es diu que es farà al costat del Pere Torrent.

Insisteix que ell ho hagués demanat per a la piscina i, a més, donat que les condicions del crèdit obliga a fer l'obra en 3 o 4 anys i, per tant, aquesta seria la primera obra esportiva que s'ha de fer. Insisteix que el destí és fosc i que havia projectes esportius més importants, interessants i consolidats en que aplicar-los.

Intervé, novament, el Sr. Ontañón, que avui es tracta de demanar el crèdit i d'aprofitar aquesta bona oportunitat, i quan es presenti el projecte serà el moment de parlar-ne.

De nou, pren la paraula el Sr. Elorza dient que ha que quedar clar que no critiquen el crèdit, però que hi ha una vinculació d'un projecte a aquest que no està concretat.

Entenem el raonament de la urgència i de la convocatòria del Ple extraordinari, però creu que per decidir quines infraestructures volem fer (recorda que no solament necessitem esportives sinó que, per exemple, també necessitem infraestructures de comunicació), hauríem de seguir un procediment mitjançant reunions de la Junta de Portaveus per poder consensuar-les.

Pensa que si arribéssim a un consens sobre les infraestructures que Lloret necessita, tots guanyarem.

Insisteix que entenen la celeritat de l'acord, però creu que s'ha d'explicar bé tot i que s'ha de concretar el que es farà i la ubicació. Per tant, està d'acord en demanar el crèdit però demana un consens per actuacions futures.

Contesta novament el Sr. Valls que el que quedarà del punt de l'ordre del dia d'avui és que a la caixa de l'Ajuntament de Lloret de Mar haurà 1.476.486,21 € per invertir en instal·lacions esportives.

Com ja ha dit abans, ara sols hi ha una memòria valorada, i el següent pas és aprovar el pla especial per a un dels sectors de la zona esportiva.

Dóna la sensació que hi ha grups que no volen entendre el tema. Es cert que aquest crèdit es podia demanar per a altres àrees, no sols d'esportiva, però és una realitat que els clubs ens demanen més hores de pistes de pavelló, sobretot per entrenaments.

Per altra banda, el canvi de destí tant de subvencions com de crèdits és molt comú, i ho fem molt sovint en el Pla d'obres i serveis. Serveixi com exemple que últimament s'ha canviat els diners que anaven destinats a l'edifici administratiu per invertir-los en obres al cementiri.

No és cert que ell doni la volta a les coses, sinó que parla de tramitacions. I de les que ha parlat no és que les digui ell, sinó que estan establertes al POUM.

Sembla que ERC no vol un bon finançament. Per la seva part el representant del GRILL ha fet una afirmació gratuïta i demagògica en relació al conveni de Solmar.

No tenim res a amagar en aquest tema, i és un conveni que es gestiona sol, i en el que s'ha donat un incompliment per part de la banda no municipal.

Repeteix el concepte de caixa única, i per tant no es pretén enganyar a ningú, ni es necessita –matemàticament no ho necessitem-, ni tampoc es vol fer.

El crèdit, com tots, el gestionarà els serveis d'Intervenció.

Pensa que també és fer demagògia parlar del pati de l'escola del Pere Torrent, perquè la seva desaparició ja estava prevista en el POUM. Tots ho sabem i el GRILL va votar a favor.

Recorda que en el punt anterior, que tots han votat a favor, relatiu a la compra de Can Buc, tampoc hi havia projecte i ningú ha dit res.

En els últims anys s'han fet moltes obres esportives, i la piscina està més a prop que mai.

Torna a insistir que els canvis de destinació de crèdits o subvencions són habituals i ara toca desenvolupar el planejament derivat (plans especials).

Finalitza dient que alguns grups amaguen matisos en les seves intervencions.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que les administracions han d'intentar agilitzar les seves actuacions, i això és el que fem avui. Hem hagut d'anar de pressa per no deixar passar una bona oportunitat.

Ha de discrepar del Sr. Coloma, perquè Lloret sí que té un projecte esportiu, que és el de la Vila Esportiva, però no és exclouent d'altres actuacions. En els propers mesos es presentarà a aquest Plenari el plec de condicions per fer la piscina; estem treballant en buscar el seu finançament, i confia que properament es tingui. Però, aquesta actuació no és exclouent d'altres.

Es cert, el crèdit s'ha de pagar, però hi ha 5 anys de carència. Es un crèdit subvencionat.

Agraeix als serveis tècnics la rapidesa en preparar l'expedient, i així mateix al departament corresponent de Madrid per haver concedit el crèdit.

Per a nosaltres continua essent prioritari el Lloret Arena, però, hauríem de deixar passar l'oportunitat de tenir un altre pavelló que els clubs ens demanen?. Pensa que no es podia deixar passar, i està segur que tots els regidors d'esports dels últims anys tampoc ho haguessin fet.

També es necessita aquest nou pavelló per raons turístiques, cada dia hem de dir que no per manca d'espai, a gent que demana utilitzar els que ja tenim. Per tant, nosaltres no tenim cap dubte que es necessita.

Entén que el Sr. Coloma no vulgui mullar-se, i que consideri que no pot votar a favor perquè en la proposta d'avui el projecte no està definit.

Quant a la intervenció del Sr. Teixidor, hi ha dues parts: una positiva, entén la seva abstenció pels mateixos motius que el Sr. Coloma; però n'hi ha una de negativa, que és quan ha dit que l'equip de govern vol amagar o enganyar. Doncs, ni l'un ni l'altre.

A la Comissió Informativa l'equip de govern va explicar que havia un error en la documentació quan es parlava del Pompeu Fabra, i de fet ja no està a la documentació que hi ha en el Ple. Però alguns grups de l'oposició han volgut amagar aquesta realitat.

Pensa que si realitzem aquesta nova instal.lació ens ho agrairan els clubs esportius, la gent gran i també el turisme. En tot cas, com ja s'ha dit, hem de desenvolupar part del POUM mitjançant un pla especial.

Quan es faci aquest pla especial d'aquesta part de la zona esportiva, llavors haurem de concretar el que es vol fer i els seus paràmetres, i serà el moment de discutir un projecte. Confia llavors aconseguir el seu vot favorable.

En definitiva, avui és un dia important, estem davant d'una molt bona oportunitat que hem d'aprofitar. Esperem que més endavant puguem fer un projecte que sigui de tots i fer-ho realitat.

Sense més deliberació, i per 13 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ICV-EUIA, i 7 abstencions dels regidors de PSC-PM, GRILL i ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist el Real Decret 721/2005, de 20 de juny (BOE 16-07-2005) es regulava la iniciativa de modernització de destinacions turístiques madures, que comprenia entre d'altres, una línia de finançament a

les entitats locals, amb càrrec al Fondo Financiero del Estado para la Modernización de las Infraestructuras Turísticas (FOMIT).

Vista l'Ordre ITC/3113/2007, de 17 d'octubre (BOE 27-10-2007) obra i convoca, per al 2007, la línia de finançament a les entitats que integren l'administració local, entitats de dret públic o empreses públiques depenen d'aquelles amb càrrec al FOMIT estableix, en el seu apartat tercer que els préstecs seran del 100% de la inversió neta, al tipus d'interès fix del 0,50%, reemborsables en un període màxim de 15 anys i amb un període de carència de 5 anys.

Vist en data 17 de desembre de 2007, mitjançant petició de l'Alcaldia es sol·licita la línia de finançament per a la construcció d'un Pavelló Poliesportiu tipus PAV2 amb graderia i pista descoberta annexa de 40x20 m tipus POL2 i espais complementaris per un import de net de 1.476.486,21 €.

Vist que en data 3 de març de 2008 el Secretari d'Estat de Turisme i Comerç dicta Resolució per a la Concessió d'un préstec a l'Ajuntament de Lloret de Mar amb càrrec al FOMIT per un import de 1.476.486,21 € en les condicions establertes al Real Decret i l'Ordre de la convocatòria per a *l'execució del projecte: construcció d'un pavelló doble poliesportiu amb graderia i pista descoberta annexa i espais complementaris*

Vist que el BANCO SANTANDER,S.A. és entitat col·laboradora del INSTITUTO DE CRÉDITO OFICIAL per a aquesta línia de finançament en virtut del Contracte de Finançament subscrit entre ambdues entitats

Atès l'informe preceptiu emès al respecte pel Secretari i Interventor.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER) Procedir amb el BANCO SANTANDER,S.A. la formalització d'una operació de crèdit per un import de 1.476.486,21 €, amb les condicions financeres següents:

Import	1.476.486,21 €
Termini	15 anys (10 amortitzacions i 5 de carència)
Quotes	Anualitats constants (20 quotes de 75.777,52 € en el període d'amortització)
Liquidació d'interessos	semestral
Comissió d'obertura	exempt

El tipus d'interès serà d'un tipus fix del 0,5%

SEGON) Aprovar íntegrament i cadascuna d'elles per separat totes les clàusules (Condicions particulars i generals) en conjunt que conté el projecte de contracte unit a l'expedient.

TERCER) Facultar àmpliament a la Sr. Alcalde President XAVIER CRESPO I LLOBET, amb poder tan ampli com amb dret sigui precís, per a què en nom i representació d'aquest Ajuntament signi els documents públics i privats que siguin necessaris per a la formalització del préstec.

3.- PROPOSTA D'ACORD DE L'EXPEDIENT 1/08 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL VIGENT PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls dient que aquest és una conseqüència del punt anterior, i dóna lectura íntegra a la proposta.

En definitiva, del que es tracta és de crear dues partides noves, una amb un crèdit extraordinari d'inversió pel cost del nou pavelló, i una altra de nous ingressos, per al préstec a llarg termini, totes dues per la quantitat de 1.476.486,21 €.

Intervé el Sr. Coloma dient que, per coherència amb el punt anterior, s'abstindran també en aquest punt.

Ha de dir al Sr. Alcalde que quan s'ha de mullar ho fa, però l'equip de govern ha d'entendre que hi ha diferents punts de vista i no únicament el d'ells. Per tant, si no ho veuen bé –com és el cas d'avui- no poden votar a favor.

Els tenen altres prioritats i han demostrat que se saben mullar, com ho van fer aprovant els pressupostos.

A vegades, sembla que si s'està en contra del que vostès pensen, s'està en contra de Lloret, i això no és així.

Es un fet que vostès van presentar una documentació amb errors. Els altres grups tenim dret a tenir una visió pròpia i, en aquest cas, tenim altres temes prioritaris. Aprofita per dir que un d'aquests temes prioritaris és el complex tema de les urbanitzacions.

Pren la paraula el Sr. Teixidor dient que, evidentment, aquest punt és conseqüència de l'anterior i és per això que ha de dir que sembla que el Sr. Valls li ha retret els 4 anys que va ser regidor d'esports i que no ha citat el seu nom quan ha comentat tot el que s'havia fet durant aquests anys en instal·lacions esportives.

Quan el Sr. Valls parla de demagògia és perquè ja no te cartutxos.

Avui es vol fer una instal·lació esportiva de la qual ell dubte tant de les característiques com de la ubicació. Pensa que a Lloret hi ha altres espais millors per fer-ho i, fins i tot, es podria fer un PAV-3 i no el que es vol fer. Ja està d'acord en què falten hores de pista.

Ha de dir amb orgull que l'eslògan "Vila Esportiva" el va inventar ell i que entre tots ho hem fet possible.

Ha parlat del conveni de Solmar, un conveni que ell mateix va aprovar, defensar i gastar en part ens diners. Però el que diu és que l'equip de govern no va executar quan devia sinó que va trigar 15 mesos.

Ell es vol mullar i està disposat en col·laborar per buscar una altra ubicació. I és cert que manquen hores de pista, però també hi ha clubs que no tenen on practicar les seves activitats. Per exemple, el Club de Tennis Lloret, que mou més de 200 persones, i que a l'Ajuntament hi ha un projecte, instal·lació de la que també en parla el MIEM. Tampoc tenen on practicar els que necessiten el camp de tir. Pensa que hem de tenir en compte a tots els que practiquen esport.

Finalment, en el Ple de pressupostos una de les esmenes per ell presentades la va retirar a petició de l'Alcalde (el cobriment de la pista del col·legi Àngels Alemany), agafant l'Alcalde el compromís que es faria o amb els diners d'aquest crèdit –si es donava- o entrant en la primera modificació de crèdit que es fes. Pregunta a l'Alcalde si manté aquest compromís.

Seguidament, intervé el Sr. Elorza dient que, evidentment, aquests dos punts estan lligats i ja anuncia, per coherència, la seva abstenció per la mateixa raó.

Els felicita per aprofitar aquest crèdit, però ha d'insistir en que hauria

d'haver consens sobre el seu destí. Així, ens estalviariem Plens amb retrets com el d'avui.

En aquesta línia es poden fer no sols infraestructures esportives, sinó també d'altra mena. I no és qüestió de mullar-se, Sr. Alcalde, sinó que no sabem on el vol ubicar. El Sr. Valls ens ho ha posat més clar aquesta indefinició, al parlar de "caixa oberta"; si, serà una instal·lació esportiva però no sabem ni quina ni on anirà, i pensa que les dues coses són importants.

Contesta el Sr. Valls que creu que també l'equip de govern té dret a prioritzar.

Respecte a la intervenció del Sr. Coloma, ha de dir que parlar d'urbanitzacions és un tema complicat i si volen podem crear una comissió únicament per les urbanitzacions. Ja estem treballant des de fa molt temps en aquest tema i hem fet moltes coses, però són moltíssimes les que es poden fer.

De totes maneres, estem a l'espectativa d'una nova llei que s'està debatent en el Parlament de Catalunya. Les urbanitzacions presenten grans problemàtiques i en els últims anys hem doblat l'aportació municipal; però podem parlar quan vostès vulguin, si bé amb responsabilitat.

Pel que fa a la intervenció del Sr. Teixidor, dir que qui ha fet retrets ha estat ell parlant de la mala gestió del conveni de Solmar. I això ho fa quan ell ha intervingut en aquest conveni i sap la realitat. I no sols això, sinó que és corresponsable perquè compartia amb ell la regidoria de planificació.

Torna a insistir que ni amaguen ni enganyen, que no ho necessiten ni tampoc ho volen. I el que volen i fan és col·laborar amb la gent.

Quant a què es va trigar 15 mesos en executar-lo, és una opinió no jurídica del Sr. Teixidor, però no és aquesta la interpretació dels tècnics de la casa, sinó al contrari, que es va fer quan es devia. Aquesta interpretació era bona per a les dues parts.

Però, a més, aquestes dades les té vostè per escrit, perquè les va demanar. Per tant, sap que és una opinió jurídica tècnica i no del Sr. Valls. En aquest tema vostès distorsiona la realitat.

No és cert que no vinculi les noves instal·lacions esportives fetes a l'anterior legislatura amb vostè. Com a President del Club de Futbol Lloret que soc, sé molt bé qui va posar tot el seu esforç perquè es fes el camp de futbol de gespa artificial, i també d'altres instal·lacions. Sempre ho ha reconegut i continua reconeixent tots els mèrits del Sr. Teixidor en aquests temes.

Continua mostrant el plànol del pla especial que es va aprovar per l'equip de govern de la legislatura passada, pla després modificat –creu que per a

bé- per el POUM. En ell ja desapareixia part del pati de l'escola del Pere Torrent.

No voldria seguir en aquesta línia per no malmetre la relació personal entre nosaltres.

Parlant del Club de Tennis, li he de dir que hem intentat gestionar amb el club aquest equipament, però no és fàcil de fer-ho perquè es tracta d'un projecte molt ambiciós. També hem tingut converses amb la gent del camp de tir i amb els del circuit de motocròs.

Ha recordat el Sr. Teixidor el tema de la cobertura de la pista del col·legi Àngels Alemany, i li pregunta: si els diners del crèdit es dediquessin això, llavors no faria falta el projecte?. Penso que hem de ser coherents i demanar sempre el mateix.

Finalitza dient que els canvis de destinació en subvencions o en crèdits com aquest, potser no són desitjables, però són normals.

Intervé el Sr. Alcalde dient al Sr. Coloma que es podrà mullar a la piscina i també en el primer bany de l'any.

Pensa, si bé no n'està molt segur, que el MIEM preveu un pavelló més una pista coberta.

Responent al Sr. Teixidor, tindran en compte el tema que va demanar del cobriment d'una pista, i que es farà en el moment oportú.

Novament intervé el Sr. Coloma dient que ell anava al primer bany de l'any quan era reivindicatiu, ara que és festiu ho deixa per les autoritats.

Ha parlat de les urbanitzacions perquè volia demanar hora al Sr. Valls per un tema concret d'una urbanització, però és conscient de la importància de les urbanitzacions, del treball que s'ha fet i del molt que encara queda per fer.

Es reitera amb la seva abstenció i no perquè exigeixi un projecte, sinó perquè a la documentació esmentada no es fixa la ubicació.

Quan sàpiguen el què i on, quan sàpiguen on anirà a parar, llavors ja parlarà. Però en aquest moment, d'aquesta manera, amb aquesta indefinició, el màxim que poden fer és abstenir-se.

Pren la paraula, de nou, el Sr. Teixidor reiterant-se en el que ha dit sobre el conveni de Solmar, dient que s'havien d'haver exigut als 30 dies de concedir-se la llicència i no als 15 mesos. Esperem que l'altre pagament de 8 milions d'euros es faci quan realment s'hagi de fer.

En cap moment ha dubtat de la feina feta fins ara pel nou regidor d'esports. I ja els ha acceptat la memòria valorada, però amb dades reals.

Pel que fa al tema personal entre el Sr. Valls i ell, dir-li que ell no barreja la política amb les relacions personals.

Finalitza preguntant de nou al Sr. Alcalde si manté el que va dir al Ple de pressupostos sobre la pista del col·legi Àngels Alemany.

Intervé, tot seguit, el Sr. Elorza dient que s'està parlant molt del tema de Solmar, i pensa que no és el moment. El seu grup ja ho farà, però les valoracions jurídiques que ells tenen no s'apropen a les que ha esmentat el Sr. Valls.

Respecte al punt que estem tractant, es reitera en la seva abstenció per les raons abans esmentades, i perquè en les seves peticions de consens en aquests temes no ha tingut resposta. Insisteix en el necessari consens sobre infraestructures, i torna a demanar-ho.

Novament, contesta el Sr. Valls dient que la llicència de l'hotel Windsor no té res a veure amb el conveni, que és anterior. Era l'ampliació que estava vinculada al conveni, que era per edificar en una parcel·la al costat del Windsor. Era el lloc on es posava el sostre objecte de la plusvàlua.

Ni ell ni el Sr. Teixidor són juristes, i per tant deixarà la valoració jurídica a aquests. Ha de dir que el contingut del conveni ara té caràcter normatiu.

Quant al que ha dit el Sr. Coloma sobre demanar hora, els regidors no necessiten fer-ho, sols han de venir a urbanisme i ell els atindrà personalment o els dirigirà a la persona adient. Vol ser diligent en aquest aspecte, per facilitar la feina als regidors, doncs ell sap molt bé que no és fàcil fer-la. Per tant, segur que serà diligent, el que no sap si serà també eficaç, però ho intentarà.

Pren la paraula de nou el Sr. Alcalde dient al Sr. Teixidor que manté el compromís d'una pista coberta on es consideri que sigui millor.

Vol aprofitar el que ha dit el Sr. Elorza en relació al consens sobre les grans infraestructures, dient que ja li sembla bé i que voldria fer-ho. Per això pensa que podrien començar per la façana marítima, projecte presentat pel PSC i per tant rescatar el seu projecte, que ja van aprovar fa molts anys.

Estan disposats a tornar-lo a votar a favor i portar-lo a Madrid, fins i tot amb les correccions fetes últimament. Pensa que seria bo començar per aquesta, donada la seva importància.

Per al·lusions, intervé el Sr. Elorza dient que agraeix l'oferiment i l'accepta. Evidentment, no vol dir que estiguin d'acord en el que s'ha de presentar,

però resta a la seva disposició per tornar a parlar sobre el tema.

Sense més deliberació, i per 13 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ICV-EUIA, i 7 abstencions dels regidors de PSC-PM, GRILL i ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que es necessari atendre determinades despeses que no poden demorar-se i s'ha procedit a suplementar aquelles partides insuficientment dotades així com crear-ne de noves amb crèdits extraordinaris.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

A) Aprovar les següents modificacions pressupostàries

I) Crèdits extraordinaris (inversió)

codi	detall	Increment
4526 62300	Nou Pavelló Poliesportiu	1.476.486,21
	Total crèdits extraordinaris.....	1.476.486,21

B) Els recursos econòmics a utilitzar per a fer front a l'expedient de referència se instrumentarà d'acord amb el que disposa article 177.4 R.D. 2/2004 de 5 de març.

II) Majors i/o nous ingressos

codi	detall	Increment
97002	Préstec llarg termini (FOMIT)	1.476.486,21
	Total majors ingressos.....	1.476.486,21

Total expedient de modificació de crèdit 01/08 1.476.486,21

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.