

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 05/07

Dia: 30 d'abril de 2007

Sessió: extraordinària

Horari: de 20 a 22'45 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Anna M. Gallart Torras

Ignasi Riera Garriga

Roma Codina Maseras

Josep Valls Méndez

Francesc Oliva Pujol

Josep Teixidor Charlon

Víctor Manuel Llasera Alsina

Laura Bertran Fontserè

Lucia Echegoyen Lerga

Josep Blanch Soler

Lluïsa Parrilla Alcalde

Darwin Austrich Martell

Susana Yerro Heras

Josep Alvarez Ortiz

Joaquim Teixidor Planells

Santiago Ontañón Castillo

Joan Abaurrea Lesaca

Rosa M. Santamaria Guirado

Eduard Coloma Boada

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons

Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

S'han excusat d'assistir-hi:

Josep Bernat Pané

Tot seguit, s'examina el primer punt de l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE TEATRE DE LLORET DE MAR I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula la Sra. Bertran que dóna lectura íntegra a la proposta, tant en la seva part expositiva com dispositiva.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

FETS:

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de desembre de 2006 disposà:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Teatre de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat pel despatx B01 arquitectes, amb la introducció de les següents prescripcions:

- *L'accés previst des de l'Avgda. Vila de Tossa en el plànol AO1 s'entén com a indicatiu fins analitzar la incidència dels accessos possibles al nou Casino de Lloret de Mar a executar a la finca adjacent.*
- *Caldrà incorporar les determinacions que en resultin de l'informe del Departament de Governació i Servei de Bombers de la Direcció General d'Emergències de la Generalitat de Catalunya.*

Segon.- Aprovar l'estudi de seguretat i salut per al projecte de Teatre de Lloret de Mar, redactat pel despatx B01 arquitectes.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat i Tauler d'Anuncis.

L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini de trenta dies amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província núm. 14, de data 19 de gener de 2007, Diari Oficial de la Generalitat núm. 4800, de data 16 de gener de 2007 i Tauler d'Anuncis de la Corporació. Durant aital termini, no s'ha presentat cap al·legació al projecte.

Amb la incorporació de la rotonda d'accés al nou Casino al text refós del POUM es dona compliment a la primera de les determinacions que apareixien com a condicionants de l'aprovació inicial relatiu als accessos al nou Casino de Lloret de Mar a executar a la finca

adjacent.

FONAMENTS DE DRET:

S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

El Ple Municipal adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte de Teatre de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat pel despatx B01 arquitectes, amb la introducció de la prescripció que caldrà incorporar les determinacions que en resultin de l'informe del Departament de Governació i Servei de Bombers de la Direcció General d'Emergències de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Aprovar l'estudi de seguretat i salut per al projecte de Teatre de Lloret de Mar, redactat pel despatx B01 arquitectes.

Tercer.- Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat, a fi de donar coneixement als possibles interessats que el projecte ha estat aprovat definitivament.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROGRAMA D'ORIENTACIÓ PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALS (POEC) DE LLORET DE MAR.

Per la Presidència es dona la paraula al Sr. Llasera, que explica que el Ple Municipal va aprovar inicialment el POEC el 25 de gener d'enguany, i que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Avui el que cal fer és proposar la seva aprovació provisional i transmetre-la a la Generalitat de Catalunya perquè procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25 de gener d'enguany, va aprovar inicialment el Programa d'Orientació per als equipaments comercials (POEC) de Lloret de Mar, redactat, per encàrrec municipal, per l'empresa PRO-COM, Recerca i Serveis Pro-Commerce.

Vist que sotmès a informació pública l'edicte de l'aprovació inicial del

POEC pel termini d'un mes, mitjançant edictes al Diari El Punt de data 15/02/07, al DOGC n. 4826 de data 21/02/07, i al BOP de Girona n. 50 de data 12/03/07, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès allò establert als articles 20 a 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en relació a l'àmbit, contingut, procediment d'aprovació, vigència, publicitat i executivitat dels POEC.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis personals i Governació, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar provisionalment el Programa d'Orientació per als equipaments comercials (POEC) de Lloret de Mar, redactat, per encàrrec municipal, per l'empresa PRO-COM, Recerca i Serveis Pro-Commerce.

SEGON.- Trametre el Programa d'Orientació per als equipaments comercials (POEC), en el termini màxim de 3 mesos, al Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç per a la seva aprovació definitiva.

3.- MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA, MITJANÇANT SUPORTS DE COMUNICACIÓ, DE DIFERENTS ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC DEL MUNICIPI DE LLORET DE MAR.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera dient que el Ple, en sessió de 16/06/2005, va adjudicar, prèvia licitació pública, la concessió administrativa d'explotació publicitària en espais de domini públic a l'empresa IMPURSA S.A.U.

Aviat s'ha constatat la necessitat d'una ampliació d'aquesta concessió per diferents motius. Un d'ells, per la forta demanda de la població que demana posar més publicitat, també perquè s'ha vist que en alguns punts la publicitat que hi ha està desfasada, i també per la major necessitat de llocs de propaganda institucional, ja sigui per banderoles o mitjançant marquesines (el nombre d'aquestes també ha augmentat).

En definitiva, per totes aquestes raons es proposa l'ampliació d'aquesta concessió. El preu és el que ha fixat la Intervenció Municipal.

Finalitza donant lectura íntegra a la part dispositiva de la proposta.

Intervé el Sr. Coloma dient que augmentaran molt els espais publicitaris i cal controlar, però l'augment de diners li sembla insuficient per al volum que tindrà la nova publicitat.

Pren la paraula la Sra. Santamaria demanant que no es faci la instal·lació de la nova publicitat en plena època estival, ja que això és el que va passar quan es va fer la concessió. Si això no és possible, al menys que es vigili els horaris en què es fa.

També demana que es faci un manteniment efectiu de les marquesines perquè no sempre estan netes. Donat que s'amplia aquest tipus de publicitat, s'hauria de controlar que no es posin en altres mitjans no permesos, com fanals o papereres.

Seguidament, intervé la Sra. Echegoyen preguntant on s'instal·larà aquesta nova publicitat, i on es posarà la nova propaganda institucional. Hi ha un augment molt significatiu de banderoles, passant de 300 a 1.200, i les seves preguntes van en el sentit de si es farà aquest increment poc a poc o de cop, i on es posaran.

Contesta el Sr. Riera, en primer lloc al Sr. Coloma dient que en el cost per a l'empresa s'ha de comptar les despeses de les marquesines, de les banderoles, així com de la feina de posar i treure. L'empresa havia ofert 2.000 € i va ser la Intervenció Municipal qui va fixar els més de 9.000 € que són els que figuren a la proposta.

Està d'acord en què han de ser curosos a l'hora de fer les instal·lacions i no molestar ni als botiguers ni a la gent que passeja pels carrers. Respecte al manteniment, ha de dir que es fa i que és una obsessió de la regidoria. Evidentment es controlarà el que no es posi publicitat en els llocs prohibits, com són fanals i papereres.

A la proposta no es fixen els llocs d'ubicació, però si hi ha una relació de la zona on aniran. L'augment de banderoles és solament com a propaganda institucional, i anirà sobretot a la zona de Fenals, però també a qualsevol lloc que l'Ajuntament decideixi.

De nou, pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que si les 1.200 és un màxim o si es posaran totes o solament una part, i per on es preveu que es posaran.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que són un màxim de 1.200 per any i que el lloc i el contingut variarà segons el moment de l'any i les activitats a desenvolupar.

Sense més deliberació, i per 19 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM, PP i ICV-EUIA, i 1 abstenció del regidor d'ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que el Ple de la corporació, en sessió de 16/06/2005, va adjudicar a IMPURSA S.A.U., prèvia licitació pública, la concessió administrativa per a l'explotació publicitària, mitjançant suports de

comunicació, de diferents espais de domini públic del municipi de Lloret de Mar. La durada de la concessió es va estipular en el termini de 10 anys i el cànon a abonar per l'empresa concessionària a l'Ajuntament era de 40.000 € actualitzables anualment amb l'increment de l'IPC estatal.

En data 12/03/2007, el Sr. Manuel Puelles Redondo, actuant en representació de IMPURSA, SAU va presentar instància en el registre general de l'Ajuntament sol.licitant la modificació de la concessió, que justificava la necessitat d'ampliar l'objecte de la concessió per la demanda del petit comerç de Lloret. La modificació proposada consistia en el següent:

- El subministrament, instal.lació i manteniment de 33 OPIS lluminosos de caràcter comercial.
- El subministrament, instal.lació i manteniment de 2 OPIS de disseny especial, amb destí exclusivament a informació institucional, degut a la gran demanda d'activitats municipals i institucionals.
- Incrementar el número de banderoles anuals de 300 a 1200 a l'any, la qual cosa suposa un increment de 900 respecte a les compromeses en l'oferta del concessionari, com a conseqüència de la gran demanda per a ús institucional i municipal.
- La instal.lación de tres "scroller" (OPPI's alçats de forma quadrada) de 8 metres quadrats de superfície total per cara.
- El subministrament, instal.lació i manteniment de quatre noves marquesines, tres per a ús de la xarxa d'autobusos i una per a parada de taxi.

Vist l'informe emès per l'Interventor municipal en data 24 d'abril d'enguany, en el qual es realitza el càlcul de l'efecte que l'esmentada ampliació de l'objecte ha de tenir en el cànon que ha d'abonar el concessionari, resultant que la major ocupació del domini públic conseqüència d'aquesta ampliació suposarà un increment en 9.401,80 € anuals.

Atès allò establert a l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, en el sentit que a les concessions demaniales els hi és aplicable pel que fa al procediment la normativa de contractes de les administracions públiques.

Atès allò establert als articles 59 i 101 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les

Administracions Públiques, en relació a la prerrogativa que ostenta l'òrgan de contractació de modificar els contractes per raó d'interès públic.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis personals i Governació, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Modificar la concessió administrativa per a l'explotació publicitària, mitjançant suports de comunicació, de diferents espais de domini públic del municipi de Lloret de Mar, en el sentit d'ampliar l'objecte de la concessió amb la instal·lació dels nous suports, marquesines i banderoles als que es fa referència a la part expositiva d'aquesta proposta i, en conseqüència, incrementar el cànon anual en 9.401,80 € més a l'any respecte al cànon estipulat en el contracte inicial.

SEGON.- Establir que els efectes econòmics de l'esmentada modificació (increment del cànon) començaran a tenir efecte a partir del dia 1 de juny d'enguany.

TERCER.- Citar a l'empresa adjudicatària per tal que, a la major brevetat possible, concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent, amb el benentès que si transcorregut el termini de 30 dies naturals a comptar de la notificació d'aquest acord no s'ha produït la signatura del contracte, l'Ajuntament podrà acordar la resolució d'aquest d'acord amb allò establert a l'art. 54.3 del RDL 2/2000.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar el document de formalització d'aquesta modificació contractual.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a IMPURSA, S.A.U. i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

4.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE "CONSTRUCCIÓ DEL NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR".

Per la Presidència, es dóna la paraula a la Sra. Bertran que dóna lectura a la proposta, tant en la seva part expositiva com dispositiva.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès, que el Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 25/01/07 va aprovar el plec de clàusules jurídiques i econòmic administratives per a la contractació de les obres del Projecte de "NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR", va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, sistema de concurs i tramitació

ordinària i, a tal efecte, va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives corresponents.

Vist que els anuncis relatius a la convocatòria d'aquest concurs van ser publicats al DOCE de data 08/02/2007, DOGC núm. 4818 de 09/02/2007, al BOP de Girona núm. 36 de 20/02/2007 i al BOE n. 48 de data 24/02/2007.

Vist que en el període de presentació de pliques es van presentar les següents empreses:

- Plica núm. 1.- BRUES I FERNANDEZ CONSTRUCCIONES SA
- Plica núm. 2.- FERROVIAL AGROMAN SA
- Plica núm. 3.- TEYCO SL
- Plica núm. 4.- ARCADI PLA SA
- Plica núm. 5.- CONSTRUCCIONES PAI SA
- Plica núm. 6.- CORSAN CORVIAM CONSTRUCCION SA
- Plica núm. 7.- ABANTIA CONTRATAS - ABANTIA INSTALACIONES
- Plica núm. 8.- COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SA
- Plica núm. 9.- ELECNOR SA
- Plica núm.10.- FCC CONSTRUCCIONS SA
- Plica núm.11.- COPCISA SA
- Plica núm. 12.-TIFERCA
- Plica núm. 13.- DRAGADOS SA
- Plica núm. 14.- VIAS Y CONSTRUCCIONES
- Plica núm. 15.- EXISA SA
- Plica núm. 16.- EMCOFASA
- Plica núm. 17.- CONSTRUCTORA SAN JOSE SA
- Plica núm. 18.- SEOP OBRAS Y PROYECTOS SL
- Plica núm. 19.- COMSA EMPRESA CONSTRUCTORA
- Plica núm. 20.- SASTRE HERMANOS SA (SATHER)
- Plica núm. 21.- ACCSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA

Vist que en data 03/03/07 es va procedir a l'Acta d'Obertura de Pliques, qual consta a l'expedient corresponent. Obertes les pliques, va resultar que algunes empreses no van presentar tots els documents requerits, la qual cosa van subsanar en el termini de 3 dies. A continuació, es va aixecar la sessió sense proposta d'adjudicació, a expenses de l'informe dels serveis tècnics municipals.

Atès que la Mesa de Contractació va reunir-se el passat dia 17/04/07 per valorar les pliques presentades i, en base a l'informe tècnic emès en data 10/04/2007, va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa "TIFERCA, SA."

Atès allò establert als articles 49, 69, 78, 88, 135 i 137 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès allò establert a l'article 22.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de es Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en relació a la competència del Ple per a les contractacions quan el seu import superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis personals i Governació, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar a l'empresa "TIFERCA SA." el CONTRACTE D'OBRA consistent en l'execució del Projecte de "NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR", amb subjecció al plec de condicions tècniques i econòmic administratives aprovat i a les propostes de millora realitzades pel contractista, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són les següents:

- Preu: 5.453.439,44 €, (IVA inclòs).
- Durada: 15 mesos

SEGON.- Citar l'adjudicatari per tal que en el termini de quinze dies a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte, constitueixi a la Tresoreria Municipal la fiança definitiva que queda fixada en 218.137,58 € i aboni les despeses corresponents a les publicacions d'anuncis en els butlletins oficials, d'acord amb allò establert en Plec de condicions, d'import 1.866,46 €. Citar-lo, així mateix, per tal que, en el termini màxim de trenta dies comptats a partir de la comunicació del present acord, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, de no fer-ho sense justificació, perdria els drets adquirits.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 4511.62200 del pressupost vigent.

QUART.- Procedir a la devolució de la fiança provisional dipositada per les empreses licitadores.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

SISÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a totes les empreses que han pres part en aquesta licitació, així com a la Intervenció municipal, i

trametre al BOP de Girona i al DOGC un anunci de la present adjudicació per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 93 del RDL 2/2000.

5.- APROVACIÓ TEXT REFÓS DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LLORET DE MAR

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls dient que aquest és el tràmit final per a l'aprovació de la revisió del nou Pla General que ha de substituir a l'actualment vigent que ve de l'any 1985. Seguidament, dóna lectura íntegra als fets de la proposta, així com als fonaments de dret i a la part expositiva d'aquesta.

Intervé el Sr. Coloma dient que avui no entrarà en detalls, donat que ja ho va fer quan es va aprovar aquest Pla de forma inicial i provisional, i donat que no hi ha gaires diferències entre el text refós que avui s'aprova i el que es va fer a l'aprovació provisional.

El que tenim són ganances que tot això es tiri endavant i començar a desenvolupar temes, com és –per posar un exemple- la millora del nucli antic.

Ja està d'acord en els temes de Monturiol i Lloret Verd i també en el tema del golf. Sobre aquest últim, ha de dir que abans d'executar el camp de golf s'haurà de desenvolupar el pla especial. Pensa que és un equipament que Lloret necessita i hem d'aprofitar que la zona on va ja està preparada perquè sigui un golf (9 forats ja estan fets i la resta està desbrossat).

Pensen que s'ha perdut una oportunitat en el Portal de Ponent per fer una zona hotelera. Està d'acord en el tema dels àtics i en afavorir els diferents sectors de promoció econòmica.

També vol agrair als tècnics de la casa el seu esforç i a tots els que han treballat en el Pla General. Creu que el seu desenvolupament serà responsabilitat de tots. Per la seva part i en coherència del que ha votat en altres ocasions, s'abstindran.

Pren la paraula la Sra. Santamaria dient que ella tampoc repetirà el que ha dit en altres ocasions, però ha de dir que estan decebuts. Tenien molta il·lusió en aquest Pla i no esperaven el resultat que ha hagut.

Sembla que aquest matí hi ha un nou informe de Medi Ambient sobre el tema del golf i no entén com pot haver aquest informe positiu de la Conselleria quan ja hi ha un altre informe negatiu de Medi Ambient de Girona de data 19/06/2006 (llegeix part d'aquest).

Les males llengües diuen que és un canvi de "cromos" i no dirà amb què. El temps ho dirà. No queden clars els criteris utilitzats i des de Girona es

manté que el seu informe continuaria essent negatiu. Hi ha una contradicció entre les Conselleries de Política Territorial, Medi Ambient i l'Ajuntament. Repeteix que no queda clar el canvi.

Vol també comentar un altre tema del que es va parlar a la Comissió Informativa, però que no es va acabar d'explicar, i és el PAU 45. Hi ha un parell de zones que en l'anterior pla general establia com equipaments esportius i en canvi ara es poden fer 48 habitatges. Creu que s'haurien d'explicar els criteris tècnics per aquest canvi, donat que són zones que estan a prop del casc antic i fins ara no s'ha donat cap explicació ni hi ha cap informe.

Seguidament, intervé el Sr. Joaquim Teixidor dient que el que avui fem és complir amb les prescripcions que ens ha fet la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Ha de mostrar la seva satisfacció perquè avui s'aprovi, així com perquè s'hagi pogut desencallar un tema com el del golf, ja que aquest és molt important per a Lloret. Evidentment, ells votaran a favor.

A continuació, pren la paraula la Sra. Echevoyen tot dient que el que s'aprova avui és una eina molt important, i per això ells començarien descrivint una mica Lloret.

L'àmbit del present expedient abasta el terme municipal de Lloret de Mar, el qual amb 47,86 km² de configuració gairebé quadrada i amb un relleu relativament accidentat, limita al nord amb Vidreres, Tordera i Maçanet de la Selva en l'extrem nord-oest, a l'oest amb Blanes i a l'est amb Tossa de Mar.

El municipi s'estén des dels vessants de la Serralada Litoral, amb alçaries màximes de 33' a 380 m. (Montbarbat, Turó de Rossell, Puig d'en Pla i el Montgròs, entre altres), fins a la costa, amb un front de mar de 9 km de longitud, format per una successió de petites cales i penya-segats intercalats entres platges més o menys extenses.

El terme municipal es caracteritza per ser un terreny força accidentat, amb molt poques zones planeres i solcat per nombrosos cursos hídrics, essent els més importants la Riera de Lloret, la qual travessa la meitat baixa del terme municipal de nord-oest a sud-est i recull les aportacions de diversos torrents i rieres, d'entre els quals cal destacar el Torrent de Montbarbat i la Riera de Can Sota; la Riera de Passapera, la qual transcorre per la banda de ponent del municipi a l'esquerra de la Riera de Lloret i desemboca a la platja de Fenals.

Pel que fa al paisatge natural del terme municipal de Lloret de Mar, és el característic de la Costa Brava Sud, amb una orografia força escarpada i dominada principalment per boscos densos de suredes i pinedes (aquestes en substitució d'alzinars i rouredes) tot i que en el municipi també es troben

àrees de brolles i pradells, fruit de la degradació dels boscos, a més de la vegetació de ribera que presenten els principals cursos d'aigua, en estat de conservació variable, en funció del grau d'antropització de les zones on s'ubiquen.

Aquesta és la introducció que fa la Comissió Provincial d'Urbanisme quan parla de Lloret.

Avui passa pel Ple l'instrument que ha d'organitzar Lloret durant els propers anys. El POUM és el marc jurídic que ha de regular el moviment urbanístic de la nostra població i també el moviment humà (les persones busquen la qualitat de vida).

Quant al model de Lloret, la primera pregunta és: Lloret té un model de creixement?. No el POUM que avui es presenta parla de sostenibilitat, de crear nous centres urbans, de portes de Ponent i de Llevant. Però les obres no els hi donen la raó.

Pel que fa als convenis ells no estan d'acord. Aquest POUM, que han mantingut en reformes fins aquest matí (avui ens han passat informes que s'han d'incorporar a la normativa) té abundants convenis. Han tingut temps de mantenir relacions bilaterals amb, com a mínim, 15 promotors que són els titulars dels convenis, però no han tingut temps de mantenir cap ni una reunió amb els legítims representants dels ciutadans, que són els partits polítics que avui estan a l'Ajuntament. Cap negociació bilateral.

Sempre hem tingut el silenci per resposta quan no la desqualificació. La pregunta és: l'urbanisme a Lloret el fan els promotors?.

Els convenis són elements de gestió, no de planificació. I això no ho diu el grup socialista. Ho deia en una entrevista que va publicar El Periódico, el Sr. Solans, responsable d'Urbanisme en els anteriors governs de CIU: "Els convenis són la manera de mercantilitzar d'Urbanisme..."; i aquest POUM és un bon exemple.

Pel que fa al conveni de Solmar, a canvi d'un augment de l'edificabilitat, l'Ajuntament rebrà 10 milions d'euros. Una parcel·la, la que s'edificarà fins un 90% quan a Fenals-Santa Clotilde els índex d'ocupació són del 40%.

Respecte al conveni del golf, que per a vostès és prioritari, es fa a costa de requalificar 6 Ha. de bosc per donar pas a 273 habitatges que també massificaran la construcció. No importa, els compradors podran anar a respirar a les 6 Ha. que hi ha més amunt. Però el que és important d'aquest conveni és que al bosc li donem valor urbanístic i li donem sostre urbanitzable. Això ens sembla un escàndol i estem segurs que també li va semblar a la Comissió Tècnica de Girona quan ho va rebutjar en el seu informe.

Què ha passat posteriorment?. A canvi de què han canviar d'opinió les Conselleries, perquè l'informe favorable que contradiu una postura inicial també?. Únicament a canvi del golf, a canvi de la participació de les infraestructures? Això és molt poc per hipotecar la qualitat de vida dels lloretencs/ques.

Hi ha més alternatives. Nosaltres els hi varem fer una i com sempre varem obtenir el silenci per resposta. La negativa no és solament a negociar, ni tant sola a parlar i a valorar.

A ultimíssima hora avui vostès han afegit a la proposta el PPU 10 (Riera Passapera) que en aquestes 6 Ha. de discontinu es farà un pla especial. Intentar-ho adornar fins l'últim moment.

El PSC havia fet al·legacions en aquest sentit que no han estat ateses i ho lamentem profundament. Si en canvi es van acceptar des de Girona les que feien referència a la zona esportiva, limitant fins a un 5% l'ús comercial, o les referides a Mas Romeu i la requalificació de les 13 parcel·les que zona boscosa, què queden com a zona de bosc?.

En la zona hotelera es segueix el mateix model. Han negociat amb els titulars d'alguns establiments, no amb el col·lectiu. Veiem com han desaparegut en aquest POUM hotels: Pirineos, Reina Isabel, Blanca Aurora, Monturiol, Guitart Rosa; substituït per habitatges (70+23+58+20+113).

Al Rigat Park li augmenten 5000 m²., un 50% més del que té actualment. I això no està vinculat a cap servei, ans al contrari, li permeten que desaparegui la zona on avui estan les pistes de tennis, en favor d'habitatges, 60 habitatges més.

A l'hotel Surf Mar s'augmenta d'un 35%, no vinculats a serveis; Selvamar, augment de 2.300 m². Això no és treballar per la qualitat, sinó per la massificació i això permet coses curioses, com que a la suite del torreó del Roger de Flor –que és un símbol, estiguessin allotjats 14 joves turistes portuguesos, tots a la vegada.

Quan es parla d'esponjament, el tractament que s'ha fet a tot l'àmbit urbà és més del mateix. L'oportunitat d'un pulmó verd entre Mas Vilà, El Molí i Can Carbó, l'han deixat com està, amb més habitatges.

Pel que fa al casc antic, han liquidat una zona d'equipaments al c/ Poeta Carner substituïnt-la, una vegada més, per pisos (88 habitatges). Aquest és l'urbanisme que ha de garantir la cohesió social?.

Els nuclis que es creen de nou estan dispersos i la manera de lligar-ho tot és el transport privat. No hi ha reserva de sòl pel carril de transport públic a la carretera de Blanes. Havíem demanat una reserva de sòl per poder ampliar la connexió Lloret-Vidreres-Girona. Una connexió amb les grans

xarxes europees: AVE i aeroport, i tampoc.

Els suggeriments de patrimoni les liquiden dient que no són vinculants. Així del Guitart Rosa, tindrem un escrit en lloc de la façana, unes fotos i unes rajoles de la façana que guardarem. El Casal de l'Obrera, testimoni viu d'una època, de la continuïtat de varies generacions i particularment vinculat al món de la dona i la seva emancipació a través del treball, no queda protegit.

La memòria social està ben feta. Es cert que en el mateix sentit que nosaltres havíem proposat, la Direcció General de Medi Ambient i Habitatge demana el còmput de metres quadrats. Hi ha previstes 1671 habitatges assequibles, però les 2/3 parts estan fora de Lloret, en urbanitzacions com Lloret Verd, Mont Lloret i Serra Brava.

En resum, a l'informe de la Comissió Provincial d'Urbanisme hi havia assumides moltes de les propostes que nosaltres havíem fet. Avui ja no hi són. Suposem que posteriors negociacions amb responsables de més alt nivell a ambdues conselleries, medi ambient i política territorial, han fet modificar el text que avui es passa a aprovació.

No és un bon text. Es un POUM expansiu, amb molta ocupació de sòl. Es poc valent i no es posa amb el casc antic per esponjar-lo. No hi ha política hotelera.

A quin interès respon que no s'hagi desqualificat Sa Caleta?, si ja portava anys sense fer-hi res.

Però el que s'ha fet a Sant Pere del Bosc el PSC ho considera escandalós. L'Ajuntament i les Conselleries de la Generalitat desautoritzen l'informe de la Comissió Tècnica, basant-se en què?. La política miop i a curt termini en té la culpa?.

Aquest POUM pel contrari és un mal negoci per Lloret i per això hem de defensar el que creiem. Un poble sostenible. Vostès fan un discurs que queda molt bé i després executen el contrari perquè el conveni de Solmar no és sostenible, el PPU 10 requalificant les 6 Ha. de bosc no és sostenible. Avui tenim la sensació que se'ns estafa, que se'ns pretén vendre el millor dels Lloret possibles quan no és així.

Però el camí té més recorregut i no estem disposats a tirar la tovallola en la defensa d'un model de població. I no estarà sol el PSC. A més de les persones que s'han acostat a nosaltres, fem una invitació a la població i també a les plataformes ciutadanes a participar d'aquest posicionament de lluita activa i a recórrer si cal a altres instàncies.

Torna a intervenir el Sr. Valls dient que tal i com ha dit el Sr. Coloma no hi ha canvi substancial en aquest text refós respecte a l'aprovació provisional.

Tenim molts punts d'acord, com l'aplicació de la llei de barris o el tema dels àtics, i evidentment per aquests temes el pla especial serà una important eina de treball.

Pel que fa a la nova zona turística de la que parla el Sr. Coloma, em de dir que l'ús hotelier és permès a totes les qualificacions urbanístiques i que en el Portal de Ponent el sostre sobrant pot ser zona hotelera. Els ajuntaments no fem hotels, però la política hotelera d'aquest POUM és la que es podia fer.

Respecte a la intervenció de la Sra. Santamaria, ha de preguntar-li què esperava ella d'aquest POUM?. Perquè van acceptar la immensa majoria de les seves idees, però després no va presentar al·legacions. Què és el que demanava vostè?.

Parlant del tema de l'informe del golf, l'equip redactor va rebre el vist i plau el dilluns passat per la tarda. Això ens permetrà acabar el golf en bones condicions, un golf que és una necessitat per a tota la Costa Brava Sud. Ara es donen totes les condicions, i hem de recordar que ja l'any 1992 es preveia fer un golf de 18 forats (ja tenien llicència).

Ara es farà en moltes millors condicions i utilitzant per regar aigües residuals. Per tant, serà un bon camp de golf i és una realitat que assumim i per la que hem lluitat, havent sortit bé aquesta vegada. Lamentablement en altres casos, com Mas Romeu, no ha estat així.

Però ha de recordar a la Sra. Santamaria que els que informen són del seu mateix partit i que no era un problema urbanístic el tema del discontinu (nova llei urbanística). Posa com exemple el Coll de Llop.

Pel que fa als equipaments esportius que es recolzen a l'Avinguda Vila de Tossa, es treuen perquè n'apareixen de nous i molt més grans. I s'ha fet en funció d'unes al·legacions. Li recorda que aquest equip de govern ha posat una potent zona esportiva a la zona del Monterrey mitjançant un pla especial i en un canvi a 3 bandes.

Seguidament, es refereix a la intervenció de la Sra. Echegoyen, dient que potser no és el millor POUM possible, però sí molt millor que el de 1985. Ell es va passar 8 anys demanant que els equips de govern anteriors el revisessin.

Quin és el seu model urbanístic, Sra. Echegoyen?. Perquè li recorda que a Sant Quirze es podien fer 944 habitatges i gràcies a un conveni signat per ells han aconseguit rebaixar-lo a 133 i a més que la propietat retirés el contenciós; la mateixa Generalitat ens ha felicitat.

El nostre model és clar, és el d'una contenció responsable, el de la promoció de l'ús hotelier, l'augment de zones verdes i espais lliures, i l'augment

també del sòl públic i de la vialitat.

Hem tingut reunions bilaterals i vostès en el Ple sempre han estat en contra. He de recordar-los que vostès han votat en contra temes que nosaltres hem desenvolupat aprovats per vostès quan governaven.

Pel que fa a Solmar, he de dir-li que no esgoten la densitat a Santa Clotilde.

Referint-se al tema del golf, ha de deixar clar que les 6 Ha. de bosc es protegeixen i així consta a la fitxa del pla parcial. També ens han felicitat perquè hem aconseguit que la contrapartida sigui plurifamiliar dintre la trama urbana, el que fa que s'ocupi menys sòl.

De totes maneres, vostè té fil directe amb les diferents Conselleries que decideixen sobre aquest tema i, per tant, vostè pot obtenir les respostes fàcilment. Quina és la seva alternativa al camp de golf?. Ja li dic jo: no existeix.

Amb el POUM clarifiquem els usos de la zona esportiva i donem resposta a la zona hotelera. Pensem que alguns hotels actuals haurien de desaparèixer i hem facilitat això. Però al mateix temps s'ha previst autoritzar l'ús hotelier a tot Lloret.

Hem solucionat el tema del Rigat Park amb el qual hi havia un contenciós presentat, i tenien llicència d'obres. Hi ha una realitat inalterable i amb el conveni es disminueixen 3000 m2 de l'edificació que es podia fer.

El Selvamar queda com a ús hotelier exclusiu i si no seria unifamiliar aïllat. Pel que fa al Surfmar, la possible edificació prové del pla de 1985 i es manté solament per hotel.

Al grup socialista li agrada molt parlar d'esponjament, però allò important és fer el que han fet ells, marcar la densitat. Si això s'hagués fet a Fenals en el seu dia, solament es podria haver fet la meitat dels pisos existents. Per tant, aquest tema és cabdal.

Esponjar no solament és fer places, i així amb el Guitart Rosa s'aconsegueix espai lliure, igual que amb el Blanca Aurora i també es farà amb l'hotel Pirineos, tot dintre d'un pla urbanístic.

La vialitat és única i no es diferencia entre pública i privada. A més, prové de l'equip govern socialista. Intentaran fer un carril de transport públic entre Lloret i Blanes. Del tren res consta en plans supra-municipals.

Ha parlat del Casal de l'Obrera, i ha de dir que en el pla de 1985 no estava catalogat. Nosaltres l'hem arranjat recentment i la nostra voluntat és que segueixi així.

Però Lloret és tot, també les urbanitzacions i les previsions que es fan en elles venen donades per llei i hem de complir-les, a vegades a pesar nostre. No tenim el do de la inefabilitat, però era sòl urbà i per tant hem de respectar els drets dels propietaris.

No pot per menys parlar de Monturiol i Lloret Verd, on la Sra. Echegoyen el 17 de juny de 2003, una vegada que ja havia perdut les eleccions, va signar un conveni transaccional que ens ha posat en una situació molt difícil que ara, amb l'ajuda de la Generalitat, estem intentant reconduir. Això sí que és escandalós.

No és fàcil fer un pla general i menys aprovar-lo uns dies abans d'unes eleccions, però el 27 de maig els ciutadans de Lloret diran el que pensen.

Finalitza dient que necessitarem entre tots encert i seny per desenvolupar-ho.

Novament, pren la paraula el Sr. Coloma dient que els hotels al costat de zones residencials solen crear problemes. Continuen pensant que s'ha perdut una bona oportunitat amb el Portal de Ponent de fer una zona hotelera (en el seu dia ja es va perdre també a Fenals). Insisteix que no és bo tenir hotels dintre de zones residencials. Ells proposaven i volien l'exclusivitat hotelera en el Portal de Ponent ja que, avui en dia, els hotels busquen tenir grans espais.

Intervé de nou la Sra. Santamaria dient al Sr. Valls que ella no havia tingut cap reunió amb ell, però sí amb l'equip redactor. Ella els va acompanyar a Girona, però no li van dir res de Barcelona, és a dir, solament quan els interessa.

Ni el Sr. Valls ni jo estaven quan es va aprovar el Pla de 1985 i creu que aquest pla abans havia passat molts anys en un calaix, des dels anys 60.

El golf és l'excusa per fer hotel, habitatges, etc. I convertirem Lloret en una població clònica, com tantes altres. Per tant, sí que està decebuda, perquè esperava una altra cosa i s'ha trobat amb més del mateix. No serem una població diferent de les altres.

Pren la paraula seguidament el Sr. Ontañón dient que felicita al Sr. Valls per la seva capacitat. Ell manté algunes discrepàncies que, de manera constructiva, tractarà d'explicar.

Jo donaré el meu vot afirmatiu aprovant el Text Refós del Nou Pla d'Ordenació Urbanística de Lloret de Mar, i vull explicar per quina ho he fet. No entraré en detall.

En les meves intervencions anteriors amb motiu de les aprovacions inicial i provisional d'aquest Pla ja vaig reconèixer la veritable dificultat que

representa la revisió d'un pla d'ordenació, que ha de buscar sempre el necessari equilibri entre els criteris de l'equip redactor, el criteri de l'equip de govern, els interessos generals de la població i els particulars de cada ciutadà, així com els dels grups de l'oposició i els de la Comissió Provincial d'Urbanisme.

És indubtablement una tasca difícil. Jo vaig ser testimoni de la revisió de l'anterior Pla d'Ordenació i és cert que han canviat les circumstàncies però no la disparitat de criteris, que segueix sent la mateixa, encara que hagin canviat els personatges. I en aquesta situació és innegable que a l'equip de govern no li queda altra opció que fer un acte de valor, amb el cost polític que pugui representar i assumint la seva pròpia responsabilitat, com ja ho va fer l'equip de governava en 1985 , presentant la proposta que crea més convenient per als interessos de la població, després de l'esforç fet per a intentar consensuar diferents criteris i buscar el necessari equilibri d'interessos. Li consta personalment que s'ha fet.

És innegable que mai un Pla d'Ordenació contenta a tot el món doncs hi ha massa interessos afectats, però també és veritat que la població necessita contar amb un marc urbanístic que reguli el seu propi creixement i desenvolupament i per això personalment creu necessari contar amb un nou Pla d'Ordenació, encara que jo personalment hagués esperat una mica més.

Ho vaig manifestar en les meves intervencions anteriors i ho tornaré a fer avui com a element de reflexió. Tots saben que em preocupa el futur turístic de Lloret, i així ho manifesto sempre que tinc oportunitat. Per això m'agradaria fer algunes consideracions, i ho faré en sentit crític constructiu i com element de reflexió per al futur. Que ningú ho interpreti malament, com element de discòrdia i tampoc com una crítica a l'equip de govern, encara que si a l'empresari pel que fa al turisme.

Lloret de Mar no és una població qualsevol. És una població turística l'economia de la qual depèn fonamentalment d'aquesta activitat. I si bé és cert que entre els criteris que es van utilitzar per a la revisió del nostre POUM, apareixien els "de promoure una oferta turística de qualitat, potenciar una nova implantació hotelera d'alta qualitat integrada en el paisatge, reservant els millors espais per a això, i fomentar el turisme esportiu, cultural i lúdic", que són un magnífic enunciat, trobo a faltar propostes concretes per al desenvolupament d'aquests criteris. I ho tornaré a repetir: trobo a faltar les propostes concretes de les agrupacions empresarials turístiques de la població interessant-se pel futur turístic de Lloret, per aquest model de població turística que mai hem tingut i del que tantes vegades he intentat tractar.

I trobo a faltar la justificació a la desaparició de més de 90 establiments hotelers en la nostra població des de 1990 fins al dia d'avui (218 establiments contava la guia d'allotjaments en aquest any i 125 són els que

apareixen en aquest moment), i encara s'anuncia la desaparició d'algun més.

D'alguna manera hem de parar aquesta desaparició d'allotjaments creadors de llocs de treball i creadors d'altres activitats complementàries. L'activitat de la construcció, creadora d'innombrables llocs de treball, pot ser avui dia una activitat alternativa temporal però no duradora.

Em tranquil·litza saber que un Pla d'ordenació no és un instrument inert sinó un document viu susceptible de modificar-se i transformar-se. I això ha de permetre a l'equip de govern, com ja vaig dir en la meua intervenció anterior, ocupar, si fos necessari, el lloc que hauria d'haver ocupat la iniciativa privada, buscant alternatives reals de futur per a una població turística com Lloret, doncs sobre ells recaurà sempre la responsabilitat de vetllar pel treball i el benestar de la seva població.

I com vaig dir en el moment de l'aprovació provisional, Lloret podrà tenir més o menys habitatges de segona residència, més o menys zones verdes, més o menys boscos i més o menys equipaments, però de res li servirà si perd llocs de treball, i ara per ara, mentre no es creu altra alternativa econòmica compatible, aquests a la llarga passen fonamentalment per conservar la nostra planta d'allotjaments turístics, generadora d'altres activitats complementàries.

Jo personalment vaig proposar a l'equip redactor, incloure en el text del POUM una clàusula de revisió de la zona hotelera cada quatre anys, a fi que sempre hagi sòl hoteler disponible per a noves instal·lacions.

Però personalment crec que hem de fer una mica més. Aquell il·lustre i finat científic català que vaig tenir l'honor de conèixer i tractar i que va visitar repetides vegades la nostra població, Dr. Oró, i que creia en els hotelers de Lloret, creia en els que havien fet d'una població de pescadors el centre turístic més important de Catalunya, i que ens va venir a fer una proposta meravellosa i a qui defraudem perquè no varem creure en el que podria haver estat per a Lloret un punt de referència universal afegit al nostre turisme, el Dr. Oró repetia incessantment: una societat que no estudia, que no investiga, que no analitza, està destinada al fracàs.

I nosaltres, de manera col·lectiva, mai ens hem plantejat el que volem ser en el futur, no tenim un model de població concreta. Encara sabent que el Turisme és una activitat canviant i que amb tota seguretat seguirà canviant en el futur, possiblement a marxa accelerada, no fem cap estudi, no investiguem, ni fem anàlisi de futur. Ens limitem a accions individuals però mai col·lectives i tractem de solucionar els problemes sobre la marxa.

Seria lamentable en un futur no massa llunyà veure com una vegada més el Dr. Oró tenia raó, i li tornem a defraudar.

Ell proposarà molt formalment, quan el POUM sigui un fet, la creació de (diguin vostès com vulguin): Un Observatori, un Centre d'Estudis Turístics, un Centre d'Iniciatives turístiques, el que vulguin, però que estudiï, que analitzi, que investigui de manera permanent i que marqui a la població un punt de partida per als seus plantejaments de futur. Mai haurem emprat millor els nostres diners que en anàlisis de futur turístic.

I deixem-nos d'accions individuals que no ens estan duent a cap costat. La pèrdua de rendibilitat dels nostres establiments hotelers és un fet innegable a pesar de les xifres optimistes de visitants i d'ocupació que s'obstina a donar-nos l'administració dia a dia i que no concorden en absolut amb la contínua desaparició d'hotels, no solament en la nostra població, sinó en altres veïnes.

Jo votaré, a pesar dels meus dubtes, afirmativament, però espero en el futur veure sobre la taula alguna proposta concreta d'actuació col·lectiva amb vista al futur turístic de la nostra població, que contarà amb el meu suport més decidit.

I una vegada finalitzada la meva intervenció sobre el POUM, aprofitant l'ús de la paraula i que estem a final de legislatura, vull contestar a unes declaracions del Sr. Joaquim Teixidor en l'últim butlletí municipal informatiu en el qual m'acusa de deslleialtat, ambició, traïció i incompliment de deixar l'acta de regidor als dos anys.

El Sr. Alcalde demana brevetat en el tema, per no ser objecte de l'ordre del dia.

I ho faré amb el major respecte com ha estat sempre la meva norma, però amb mal de cor doncs malgrat les ben conegudes divergències entre els membres del grup, sempre havia alimentat l'esperança d'arribar a final de legislatura sense enfrontaments de classe alguna, però el Sr. Teixidor no ho ha volgut així.

He desoït sempre les seves declaracions provocatives en diferents mitjans informatius, sobre que estava desitjant deixar el grup però que esperava que el fessin fora, possiblement per a acaparar el protagonisme d'ésser víctima per haver defensat a Catalunya. Ell bé sap que això no era possible perquè, donades les circumstàncies, no existeix cap mitjà legal que permeti la seva expulsió del grup.

Sr. Teixidor, al llarg de tota la meua vida privada, professional o política, que han estat i són sempre transparents, mai he enganyat ni traït a ningú. Jo he fet sempre de l'amistat i la lleialtat una norma d'actuació.

Ja en el meu camp professional on he ostentat càrrecs de responsabilitat locals, provincials, autonòmics i estatals, mai he mentit ni traït ni disputat el lloc a ningú, ni tan sols quan va ser triat com president dels hotelers de

Lloret, càrrec al que jo no vaig aspirar mai sinó que se'm va oferir sent ja regidor d'aquest Ajuntament, càrrec en el qual m'he limitat a defensar els interessos dels altres, que és el que millor he sabut fer en la vida, sacrificant en molts casos els meus propis i sempre a càrrec de la meua butxaca com ha estat la meua norma.

I en el camp polític, jo vaig accedir al lloc de cap de llista del partit per motius que vostè bé sap però no per haver-li disputat el càrrec a qui l'ostentava i vaig accedir gustosament a tenir-lo al meu costat, havent-li donat proves suficients d'amistat i lleialtat al llarg dels anys, anys en els quals va aprendre ràpidament fins a disputar-me el lloc de cap de llista que vostè ostenta en l'actualitat. Titlli vostè la seva pròpia actuació com agradi i analitzi si no hi ha hagut ambició i deslleialtat per la seva part.

Malgrat això, sempre li vaig agrair, Sr. Teixidor, que a pesar de disputar-me el lloc de cap de llista, defensés amb energia que jo fos el seu segon, en contra de la voluntat d'altres per als quals jo era ja un obstacle per a la seva ambició i perquè vostè, recordi-ho bé, no es fiava d'ells.

I li vaig ser lleial sempre, fins i tot després que, per motius que vostè solament sabrà, creient-se molt important, es va atrevir a criticar públicament al President del Partit Popular demanant la dimissió d'alts càrrecs d'aquests, cosa que va provocar l'obertura de l'expedient de la seva expulsió, com hagués fet qualsevol partit polític.

Ningú, absolutament ningú, a partir d'aquest moment va sortir en defensa seva Sr. Teixidor, ni tan sols aquells que tant li van aplaudir però que no li havien votat ni li votaran mai, doncs li aplaudien només per haver tingut l'audàcia de criticar al Partit Popular. I únicament jo, el traïdor i el deslleial, es va atrevir, donant la cara com ha estat sempre la meua manera d'actuar, a sortir en la seva defensa, davant de més de 300 persones, davant del President provincial i del President i altres càrrecs del Partit Popular de Catalunya, lliurant-li en pròpia mà un escrit la còpia del qual vostè té, a la persona a qui va criticar en nombrosos mitjans d'informació de tot el país, el Sr. Mariano Rajoy, intentant recuperar-lo per al partit, objectiu que hagués aconseguit, malgrat tot, si vostè no hagués reblat la seu brillant però inexplicable jugada votant a favor de l'Estatut de Catalunya, quan ja bé sabia que el Partit que vostè representava feia bandera d'aquest tema.

I quan vostè parla de deslleialtat i traïció, oblida que també devia lleialtat als més de 1300 persones de Lloret que li van votar com representant del Partit Popular, a qui sí ha traït i que li demanaran en les pròximes eleccions del dia 27 responsabilitats.

I quant a que no he complert la meua promesa de deixar el càrrec als dos anys, vostè és la persona menys apropiada per a recordar-m'ho, doncs oblida que va ser una mera imposició d'aquells per als quals jo era un obstacle i que va quedar aclarida en la visita que vostè i jo varem fer al

Secretari General del Partit en el propi Parlament de Catalunya, responsable llavors de les campanya electoral.

D'altra banda no tindria sentit deixar el lloc a persones que han abandonat el partit o dimitit dels seus càrrecs.

Vostè no em va donar opció, Sr. Teixidor, o ser-li lleial a vostè amb la seva inexplicable actuació, o ser-ho al Partit Popular pel qual he batallat al llarg de més de 25 anys, i l'elecció va ser molt clara: vaig triar ser lleial al Partit Popular malgrat que hagi mantingut determinades crítiques discrepàncies el límit de les quals sempre he sabut respectar.

Lamento que tants esforços i treballs realitzats junts durant tants anys en bé del Partit i de la nostra població acabin així, Sr. Teixidor.

Acabaré dient que aquesta ha estat la intervenció més penosa que he hagut de fer al llarg dels meus llargs anys de regidor en aquest ajuntament, demanant disculpes a la resta del consistori per aquesta intervenció indubtablement fora de lloc però que no podia passar per alt, ja que amb tota seguretat serà la meva última intervenció en aquesta legislatura. Gràcies per la seva tolerància, Sr. Alcalde.

El Sr. Alcalde, per al·lusions, dóna la paraula al Sr. Joaquim Teixidor que comença dient que la generositat no ha estat sols del Sr. Alcalde, sinó d'aquest portaveu que li ha cedit el torn.

No vol entrar massa en detall, als esportistes, als demòcrates, els afalaguen els reconeixements i els mèrits i saben acceptar les crítiques i els retrets, tot i que creu que en un Ple extraordinari com aquest no és el lloc adequat per fer les manifestacions que ha fet el Sr. Ontañón. Li torna a recordar que li ha cedit el segon torn d'intervencions del grup.

No vol contestar, però si recordar alguna frase. Una d'elles surt en el contestador del Sr. Valls, el qual diu que és de Churchill però ell no ho creu, i diu així: "Mataria pel que has dit però moriria per defensar el teu dret a dir-ho".

Jo per descomptat no mataria ni a vostè ni a ningú, però si moriria per defensar el seu dret a dir-ho, per defensar la llibertat d'expressió. Llibertat d'expressió que personalment en diverses ocasions m'ha costat molt i molt cara.

L'altra reflexió política, d'aquest llarg viatge que he fet juny amb el Sr. Ontañón, és que sempre m'ha dit que el rival es té fora i els amics en casa aliena, ell ho ha descobert tard però ho ha descobert. Jo gràcies a tots plegats, sóc el que sóc.

Novament, intervé la Sra. Echegoyen dient que espera relaxar l'ambient.

Ella no està en contradicció amb el Sr. Valls, ja que aquest no té credibilitat. En cap moment ha volgut saber el que volia el PSC sobre el POUM.

Aquest pla no solament no és el millor, sinó que es podia haver millorat de forma considerable.

No estan d'acord amb el model de població de l'equip de govern, perquè realment no existeix. Els convenis responen a interessos particulars i l'Ajuntament ha de defensar els interessos generals. Per tant, no hi ha contradicció. El que no hi ha és acord. L'equip de govern solament ha fet gestió, no planificació.

Tal i com han dit els Srs. Ontañón i Coloma, no hi ha política turística, perquè no la tenen, sinó diguin i planifiquin on posarien els hotels.

L'esponjament són places, però també equipaments socials i tota mena d'equipaments. Respecte a habitatges socials, és veritat que poden estar a qualsevol lloc, però la pregunta és com anirà aquesta gent a la seva casa?. Quin és el transport públic que els portarà?.

Ja té memòria respecte al patrimoni. Als dos anys d'aprovar-se el Pla de 1985 el govern de CIU va aprovar el Pla parcial de Santa Clotilde, i en la discussió política, el llavors Alcalde, va dir que era un Pla magnífic i el cap de l'oposició va dir que ho pagarien tota la vida. Vostès encara estan dient això mateix.

Diguin el que diguin, el Casal de l'Obrera no està classificat.

Parlen que algun regidor té línia directa amb algunes conselleries. La veritat és que no saben qui ho ha fet, però el tema del golf és escandalós. El resultat és que 6 Ha. de bosc computen com a sòl urbanitzable. Ells no estan d'acord, i hi ha altres alternatives.

Ha estat un pla fet sense la participació dels grups polítics i nosaltres defensem el que necessita Lloret. El resultat d'aquest pla és massificació. S'ha massificat a vegades per compensacions econòmiques. Aquest Pla s'ha fet sense la col.laboració dels altres grups polítics, a ells no els han deixat participar, si bé això no és cap excusa per haver-hi treballat i seguir fent-ho.

Els han treballat per millorar aquest pla i continuaran fent-ho per establir un model cohesionat i no el de l'equip de govern, que ni és social, ni és turístic, ni és sostenible. Abans que se li oblidi, Coll de Llop ja era urbanitzable, però les 6 Ha. de Sant Pere del Bosc no ho són.

Per tot el que s'ha dit, votaran que no, i reclama a la ciutadania que treballi en aquesta línia perquè aquest pla és una mala herència de futur i no farà

que Lloret sigui social, turístic i sostenible.

Novament, contesta el Sr. Valls primerament al Sr. Coloma, dient que no tenim plena coincidència en la visió turística. Hotels hi ha de diferents tipologies i en el seu moment Fenals va perdre l'oportunitat de tenir-los i llavors el seu grup estava en l'equip de govern.

El POUM ha canviat la situació de molts hotelers, que anteriorment podien transformar-los en pisos i ara els condemnem a seguir essent hotelers.

Li recorda al Sr. Ontañón que a proposta d'ell s'ha inclòs la disposició addicional segona (en dóna lectura) que estableix una revisió de la situació dels hotels cada 4 anys per ajustar-la a la realitat.

Per tant, els criteris hi són i en alguns casos representa una càrrega important, i ha estat una decisió prou valenta i clara. S'ha de seguir veient l'evolució dels hotels de la zona del centre i també deixar clar que política turística no és tan sols política hotelera.

Ningú ha recordat que aquest POUM estableix que parcel·les amb més d'un 20% de pendent seran sòl no urbanitzable. Lamenta que el tema de Mas Romeu no hagi pogut sortir endavant.

Amb la Sra. Santamaria almenys ha tingut, en relació al POUM, dues reunions: en concret per parlar de Lloret Residencial.

No inventem res al fer ara el golf, perquè ja existia des de l'any 1992 aquesta proposta i està realitzat en part. Pregunti edificacions d'altres golfs i compari amb la nostra proposta. Farem plurifamiliars amb 35 habitatges per hectàrea.

Respecte al Portal de Ponent, tenen una densitat molt baixa, 7 habitatges per hectàrea, i està dintre la línia de ciutat compacte que l'informe de medi ambient –que serà per escrit- ens aconsella.

S'ha dit que si seria una ciutat clònica d'altres. Miri, creu que poques ciutats del nostre volum augmenten en més de 10.000 persones en 4 anys, i pocs ajuntaments han sabut donar resposta a la demanda de serveis per 36.000 habitatges en tan poc temps. Per això és difícil d'aguantar. Com ha dit abans, li hagués agradat molt tenir al·legacions, perquè en el seu moment es van acceptar una bona part de les que es van presentar.

Per tant, Sra. Santamaria, què demana vostè, perquè no ho va fer en el seu moment?.

Vostè és la contradicció, Sra. Echegoyen. Ens diu que no hauríem d'haver fet convenis, i vostè va signar un sense cap necessitat quan ja havia perdut les eleccions. De veritat, li demano que no entri en contradicció amb mi.

Nosaltres podem equivocar-nos, però vostè ha fet sempre el contrari del que ha dit. Durant 8 anys vaig demanar des de l'oposició que es fes la revisió del pla general. Vostès van dir que nosaltres no ho fariem i ho estem fent i a pocs dies de les noves eleccions.

Quin és el seu model?.

Amb Sant Quirze hem fet un bon conveni i hem evitat un contenciós perillós per a l'Ajuntament.

Vostè ha parlat de política turística i li pregunto quina és la seva proposta política o hotelera?.

La mobilitat s'ha dibuixat en els plànols i torna a recordar-li que com a paradigma de mals convenis, el que vostè va signar per a Lloret Verd.

Diu que nosaltres no planegem, doncs hem de dir que si el Sr. Sala hagués fixat per a Fenals la densitat que nosaltres varem fixar per a Santa Clotilde, no s'haguessin fet els més de 4000 habitatges que hi ha. Per tant, no podem comparar el nostre plantejament amb el seu.

Quina és la seva alternativa per al golf?. Han tingut moltes ocasions per portar-la a terme, però em penso que en un full a vostè li cap tot el seu POUM.

Insisteix en la importància de fixar, com ja s'ha dit, les densitats en cada àmbit. El pla especial de Josep Lluhí, vostè el faria o no?.

Realment el seu model ni existeix ni ha existit mai.

Vostè ha qüestionat aquest pla de la pitjor manera possible, sense cap alternativa.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde dient que si es porta bé l'ús residencial i l'ús hotelier són compatibles, sobretot tenint en compte que una gran part de l'any el turisme és gent gran.

Hi ha diferents tipus de models turístics i d'hotels, i això depèn també molt del diferent turisme que es tingui.

Els hotels el casc antic plantegen situacions diferenciades i no tots els casos són iguals. Personalment s'ha reunit amb gairebé tots els empresaris hotelers, al menys aquells d'una certa importància. Es fàcil parlar, però les coses s'han de fer, i això ha significat un gran esforç.

Avui el POUM és un fet i ja està aprovat definitivament. El que fem amb aquesta aprovació és rectificar algunes coses, havent pogut consensuar

unes altres. Estem complint l'objectiu de la legislatura i ho hem aconseguit, si bé és cert que una mica més tard del que havíem previst, i és que la tasca era complexa i l'àmbit gran. Això s'ha aconseguit gràcies a l'esforç de tanta gent, tant a Lloret com a la conselleria d'urbanisme. Ara solament ens quedarà publicar-ho.

Aquest POUM estableix més zones verdes i s'aconsegueixen suprimir molts blocs a Sant Quirze, on s'ha signat un bon conveni que ha fet també que es retirés el contenciós, cosa per la qual hem estat felicitats pel conseller.

També hem aconseguit preservar la pineda de Santa Clotilde i hem marcat uns usos i unes densitats ben definides. No hi ha dubte que densitat és la paraula bàsica.

De convenis n'hi ha de bons i no tan bons, però sempre és millor un acord. Però hem de dir que gràcies a un conveni es farà el camí de ronda de Lloret a Fenals, amb dos miradors, i s'ha aconseguit per la voluntat d'ambdues parts, amb la qual cosa també ens estalviarem un contenciós.

Està prevista també molt habitatge social. Amb això complirem la llei, però cal tenir en compte que el POUM és una eina viva, que hem de saber gestionar.

Ell respecte a tots els alcaldes que han hagut a la nostra vila. Vostè, Sra. Echegoyen, ho ha estat i també ha estat molts anys regidora. I si es creu de veritat el que diu la pregunta és com no ha fet res en 25 anys?.

Entén que és una bona idea el tema de l'observatori turístic que ha proposat el Sr. Ontañón.

Vol dir també que parlar ara és fàcil, però ells ho fan perquè han treballat molt, realment no ha llegit ni les al·legacions ni el treball que han fet, ni ICV-EUIA ni el PSC. No han fet propostes clares.

La Sra. Santamaria ens va acompanyar a les conselleries que governa el seu partit i ha de dir que sobre el tema del golf l'informe de medi ambient no era desfavorable, sinó que van dir que afectarien el que digués urbanisme.

El golf ja està i el que intenten és que sigui el millor possible. L'any 1992 ja es va donar llicència per fer un golf de 18 forats. L'Ajuntament no té diners per fer-ho ell, per tant, amb la proposta que avui s'aprova es tindrà un bon golf i un hotel no massa gran, i per primera vegada no aniran casetes, que és el que havia a la primera proposta, sinó que aniran blocs i dintre la trama urbana.

L'article de la Llei forestal és anterior a la Llei d'urbanisme, quan encara no existia el discontinu. Les 6 Ha. seran sempre verdes i sempre defensaran els

sentiments de Lloret. Aquesta zona serà una zona verda que va en una zona forestal, per tant, s'han de dir les coses com són.

Si es diu que és un pla millorable, creu que és perquè s'accepta que és bo.

Seguidament, incideix en la situació de diferents hotels, com el Fenals, el Residencial Park o el Monterrey.

Quan van entrar al govern la tendència era enderrocar hotels per fer habitatges, i això s'ha frenat. El pla de 1985 preveia que la població de Lloret podria arribar a 110.000, aquest ho rebaixa a 70.000 habitants.

Hem alliberat moltes zones verdes noves, i el nostre pla ha rebut crítiques favorables del Butlletí del Parcel·lista.

Creu que ha estat molt treballat i ben encarrilat, per això ha estat aplaudit per molts. Se senten tranquils i orgullosos, i tenen l'esperança de poder-ho gestionar amb seny.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors de CIU i PP, 1 abstenció del regidor d'ERC, i 7 vots en contra dels regidors presents de PSC-PM, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

F E T S

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 21 de desembre de 2006, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Lloret de Mar, llevat dels àmbits dels plans de millora urbana Monturiol (PMU 4) i Lloret Verd (PMU5), supeditant-ne la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporin les prescripcions que assenyala la resolució.

Igualment suspèn el pronunciament sobre les determinacions referents als àmbits de plans de millora urbana Monturiol (PMU 4) i Lloret Verd (PMU 5), fins que l'Ajuntament aporti un dictamen jurídic en relació al compliment dels compromisos que se'n deriven de la modificació del Pla general en les urbanitzacions Lloret Blau i Lloret Verd, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 13 de setembre de 2000, en base a la qual aquests àmbits resultaren classificats com a sòl urbà, i en especial en relació a l'avaluació dels drets dels titulars.

2.- En data 20 d'abril de 2007 l'equip redactor del POUM, Estanislau Roca, Arquitecte & Associats. SCP, ha presentat a l'Ajuntament el corresponent Text Refós del POUM per donar compliment a les

prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, sense perjudici que cal explicitar les següents rectificacions i adequacions en l'esmentat document:

- Davant de l'informe de la Comissió de Patrimoni dels Serveis Territorials de Cultura de Girona, que no te caràcter vinculant, l'equip redactor, després d'una reflexió conjunta sobre la seva idoneïtat, s'ha ajustat en determinats casos als criteris de l'informe incorporant algun edifici dintre de la clau E, com l'edifici de l'antic Sindicat.
- En relació a l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, s'ha ampliat la previsió de l'actual abocador a fi i efecte de possibilitar i de donar compliment a les prescripcions del mateix. Igualment, en relació a l'informe de l'ACA, s'incorporen a la documentació del POUM, els estudis referents al sistema d'abastament d'aigües i sanejament d'aigües residuals municipals.
- Pel que fa a l'informe de la Direcció General de Carreteres no s'ha modificat la geometria de la rotonda situada entre la carretera de Blanes i la de Vidreres, atès que s'ha realitzat per aquest organisme un nou informe favorable a les previsions municipals. Per altre banda, s'incorporen dos rotondes a la carretera a Tossa de Mar, atès la implantació del nou Casino de Lloret, amb informe favorable de dita Direcció General.
- L'equip redactor, després de diverses reunions amb els Serveis Territorials d'Urbanisme de Girona, proposa el manteniment de la planta àtic a la zona 2.1.a i la remissió d'aquesta possibilitat constructiva, per a les zones 2.1.b i c, a la formulació d'un Pla especial, que analitzi acuradament aquesta proposta.
- S'introdueixen noves subzones a les zones edificació aïllada i unifamiliar, claus 2.4 i 2.5, als efectes de clarificar la normativa urbanística de les mateixes.
- Es rectifica l'error material en la definició dels àmbits i objectius en la regulació dels PEMUS 7.1 i 7.2.
- S'ha ajustat el sector PEMU 4 Font de Sant Llorenç definint un àmbit discontinu als efectes de l'obtenció de les dotacions locals, espais lliures públics, 10% d'aprofitament, reserves d'habitatges corresponents i implantació de la volumetria proposada. La resta de terrenys, ja consolidats, s'incorpora al PAU corresponent als efectes de la conservació urbanística.

- En relació a la urbanització URCASA es regula mitjançant una Disposició Addicional el manteniment de la façana mínima anterior, atès que el projecte de reparcel·lació està aprovat inicialment i en tramitació.
- PAU 33: per facilitar la volumetria i donar un marge a la composició arquitectònica, s'incorpora un augment d'ocupació i s'estableix que la PB destinada a us comercial pugui assolir 6,30metres.
- En els Sector de SUD Joaquim Lluhí i Dinamització Econòmica, s'incorporen cessions anticipades de part dels terrenys destinats a espais lliures i dotacions locals.
- Al PPU 1 Portal de Ponent es clarifica les densitats i sostres edificables, concretant el sostre edificable destinat a un hotel de la màxima categoria sense perjudici que l'ús hotelier està permès en la resta d'edificabilitat no vinculat a ús residencial.
- Es manté el sector Camí del Cementiri, ajustant-se el seu àmbit, als efectes de permetre i possibilitar l'adquisició d'equipaments d'interès municipal.
- S'ajusta el traçat del camí de ronda entre la platja de Fenals i Cala Banys, d'acord amb la cessió de terrenys formalitzat, que consta a l'expedient i d'acord amb l'informe favorable de la Direcció General d'arquitectura i paisatge, que també consta a l'expedient.
- En la relació de masies i cases rurals, s'introdueixen les coordenades UTM i s'incorpora al llista del catàleg de masies i cases rurals la finca Can Juncadella que per error material només estava regulada al Catàleg de bens protegits, amb les mateixes prescripcions.
- S'introdueixen modificacions a les Disposicions Transitòries, una per regular les edificacions afectades a vialitat sense PAU i sense PEMU, atès el contingut del regim de fora d'ordenació definit a l'article 119 del RLU; altre per regular l'existència de discoteques amb llicència ambiental atorgada per facilitar la seva execució i altre atorgant un termini als bars amb música per regularitzar la situació urbanística, sense perjudici de considerar com a situació disconforme els usos de comerç al detall i recreatius de les instal·lacions hoteleres no ajustades a la normativa urbanística.

Per altra banda s'ha rectificat certes errades gràfiques que a tall d'exemple s'enumeren :

- Alineacions sector Hotel Rigat.
- Alineacions Avgda. Amèrica /entre C/ Pere Codina i Mont i Avgda. Vila de Blanes, regularitzar a 18 m)
- En el Barri de Puigventós, manteniment espai lliure públic.
- Ajust límit dels dipòsits d'aigua de Puig de Castellet
- Carrer Na Marina: Edifici Làzaro, s'incorpora 40% 5 plantes i regularització de la profunditat edificable a 16 m.
- Carrer Santa Cristina, clau 2.1c, s'incorpora la cota de pati, el mateix en el c. Sant Pere i en el C/ Josep Galceran
- S'acota la vialitat en PAU 41 Pirineus, 42 Blanca Aurora i 23 Reina Isabel
- En zones 2.7 s'ha grafiat l'edificabilitat de les parcel·les.
- Avgda. Mistral, C/ Castell ; s'incorpora la previsió de PB+3PP (al costat de l'Hotel Mercedes)
- Al carrer Costa de la Creu, substituir la subzona 2.1.c per 2.1.a
- En el Barri dels Pescadors, incorporar la zonificació 1.1 en una franja estreta.
- Passar 2.2B a 2.2A en l'àmbit parc Sant Cristòfol
- S'incorpora el pas interior de l'Estudi de Detall de l'illa els carrers Barcelona, Girona, Aiguaviva i Avgda Catalunya.
- Urbanització "La Soleia" s'adequa i rectifica les qualificacions 1.4F i 1.3, d'acord amb l'informe al·legacions, etc.

Pel que fa a la documentació s'han incorporat cinc quadres mes en la Memòria justificativa. Igualment la Memòria social s'ha refet als efectes d'adequar-se a la resolució, incorporant la prescripció de les reserves d'HHPP i concertat a diferents PAUS, per exemple, PAU 12 Doctor Fleming, PAU 11 Papalus, PAU 5 Can Coll de Vilarrassa, i altres.

Per últim s'incorpora al projecte de Text Refós, com annexa a la Memòria justificativa, l'informe de l'equip redactor del POUM de data 27 d'abril de 2007 i rectificació de la fitxa del PPU 10 Riera Passapera-L'Angel als efectes de la justificació medi ambiental d'aquest sector.

FONAMENTS DE DRET

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 57 i ss i 90 i la Disposició Transitòria Sisena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

II.- D'acord amb l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'òrgan competent per a conèixer de la present aprovació del Text Refós del POUM és el Ple de l'Ajuntament

El Ple Municipal adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar el Text Refós del el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Lloret de Mar que dona compliment a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 21 de desembre de 2006, redactat per l'equip Estanislau Roca, Arquitecte & Associats. SCP.

Segon.- Assenyalar que el present Text Refós recull les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva formalitzat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, segons el qual el regim de sòl aplicable als sectors PMU 11 Monturiol i PMU 12 Lloret Verd serà objecte de nova consideració en compliment de les condicions legals necessàries per a considerar-ne la seva condició de sòl urbà, així com la necessitat i conveniència de les previsions d'aquests sectors pel que fa al creixement del municipi de Lloret de Mar.

Tercer.- Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per triplicat exemplar, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del POUM.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.