



Ajuntament de
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 29 d'abril de 2024 es va desestimar el següent acord:

MOCIO PRESENTADA PER ERC, SOBRE LA CREACIÓ D'UN CONVENI AMB L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER AL FOMENT DE LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS D'HABITATGES MITJANÇANT LA INSPECCIÓ TÈCNICA (ITE)

«
NÚM. EXP.: 10292024000007

La ITE consisteix en una inspecció visual de l'edifici, feta per un tècnic competent, que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar els propietaris en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment. Estan obligats a passar la ITE tots els habitatges amb una antiguitat superior als 45 anys.

A Catalunya està regulada des de l'any 2010 i estableixen les condicions en què s'han d'efectuar aquests controls. Els quals permeten conèixer en quin estat es troba un edifici d'habitatges per tal d'impulsar-ne el manteniment, la rehabilitació i la millora.

L'Agència de l'habitatge de Catalunya promou i vol continuar promovent la realitzacions d'aquestes Inspeccions. Ja que tant sols, només una mica més del 50 % dels edificis que haurien d'haver passat la ITE encara no l'han passat o ho han fet amb deficiències importants. I pel fet que quan existeixen patologies greus en el parc d'edificis succeeixen sovint de manera inesperada i requereixen actuacions urgents per conèixer l'abast del risc per a les persones que hi viuen i els seus béns, i això pot comportar una gran alarma social.

En aquest sentit, en data 11 de març de 2024 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Generalitat, el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya i l'Associació de Consultors d'Estructures han signat un conveni marc amb una vigència de quatre anys, en el qual L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pagarà a les associacions professionals el cost d'aquests estudis, configurant un sistema àgil d'inspeccions al qual es poden afegir els municipis on es trobi l'edifici a analitzar, per aportar la informació tècnica i urbanística que disposin, així com facilitar l'actuació d'inspecció en el seu municipi.

L'objecte d'aquest conveni fa referencia a edificis o conjunts immobiliaris en els què hi ha hagut un dubte raonable sobre la seva seguretat i que presentin



Ajuntament de Lloret de Mar

deficiències estructurals molt greus que posin en risc les persones i béns. Aquest convenint permetrà que, en cas de sospitar que un edifici es troba en un estat de risc per a les persones o els béns, amb deficiències molt greus, es podrà enviar de forma immediata un equip de professionals dels col·legis signants per fer un estudi i diagnòsi.

Per últim, a cada expedient de ITE que compleixi amb l'exposat anteriorment s'hi podrà sumar el municipi on s'ubiqui l'edifici objecte d'estudi per facilitar informació, com ara plànols, documentació sobre les intervencions que s'hagin fet a l'immoble al llarg del temps, fotografies i informes del sinistre i l'auxili del personal municipal als professionals encarregats del diagnòstic.

En tot cas, la signatura d'aquest conveni marc tindrà per objectiu facilitar que aquests especialistes elaborin dictàmens d'edificis o conjunts immobiliaris de manera col·legiada, amb un debat intern, dels quals se'n desprengui un diagnòstic únic i consensuat. Aquest diagnòstic servirà per establir quines actuacions caldrà impulsar als edificis estudiats, basades en uns protocols.

Així, aquests informes o dictàmens es referiran a edificis o conjunts immobiliaris en els què hi hagi un dubte raonable sobre la seva seguretat i que presentin deficiències estructurals molt greus que posin en risc les persones o béns.

Atès que aquesta llei d'obligació de les ITE està afectant a comunitats dels diferents barris del municipi, algunes d'elles afectades amb greus problemes econòmics deguts a les diferents situacions dels propietaris dels pisos, on moltes d'elles han sofert en primera persona la desigualtat social i econòmica del país i, tenint en compte que, la ITE té un cost entre 500 i 800€, al qual no poden fer front moltes de les comunitats citades anteriorment i, atesa la necessitat de millorar la cohesió social entre les diferents comunitats del municipi i així poder ajudar a totes aquelles que ho necessitin i que no hi hagi greuge comparatiu entre comunitats al nostre municipi.

Per aquests motius, el grup municipal d'ESQUERRA REPUBLICANA proposa al ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Que des de L'Ajuntament s'impulsi la creació d'un conveni/acord amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de poder inspeccionar aquelles edificacions que pugin presentar per la seva gravetat, un perill per els veïns i veïnes de Lloret de Mar.

SEGON.- Que per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar, es faci una primer informe d'aquelles edificacions que pugin presentar greus deficiències i que part puguin crear un risc per la vida dels Lloretencs i Lloretenques.

TERCER.- Iniciar els tràmits necessaris, perquè aquelles comunitats que ho sol·licitin i que acreditin no poder pagar el cost de les inspeccions,

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	REFERÈNCIA 10292024000007
Codi Segur de Verificació: bcf09ff-a709-4e7b-a4e0-b97494aa162d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2024_13280510 Data d'impressió: 16/08/2024 11:56:46 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 27/05/2024 09:00 2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 27/05/2024 10:13		



Ajuntament de
Lloret de Mar

l'ajuntament posi a disposició, a través de convenis amb les entitats que pertoqui, la figura del professional tècnic que pugui realitzar les ITE.

QUART.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar, faci trasllat d'aquest conveni i acords presos avui al Ple, a les diferents Associacions de veïns i veïnes i a les diferents entitats veïnals de la ciutat.

CINQUÈ.- Que l'Ajuntament es compromet en el moment de signar el conveni/acord, a donar a conèixer l'existència del mateix, i fer difusió, a través dels seus mitjans de comunicació, de la creació d'aquest nou servei.

»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar,

Document signat digitalment.