



Ajuntament de
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 24 de febrer de 2025 es va adoptar el següent acord:

12.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ERC, PER A LA DECLARACIÓ D'INHABITABILITAT I DESALLOTJAMENT URGENT DELS HABITATGES DEL CARRER UNIÓ N. 20

«10292025000004

En els darrers temps, les situacions anòmales en matèria d'habitatge es succeeixen en cascada, de manera que una situació anòmala no detectada porta a una altra i aquesta, a la seva vegada, pot desembocar en una nova situació anòmala.

Aquesta successió de situacions anòmales incrementen exponencialment la necessitat d'actuació de les administracions públiques per revertir-les compromentent la seva capacitat per donar una solució efectiva o, fins i tot, impossibilitant-la.

El primer aspecte que és necessari remarcar és que les ocupacions il·legítimes no poden tenir un tractament homogeni perquè no totes les ocupacions són iguals. Així, diferent tractament ha de tenir una ocupació il·legítima d'una família amb menors i sense recursos econòmics que es manté en l'ocupació d'un habitatge del qual ha estat desnonada davant de la impossibilitat d'accedir a un altre habitatge alternatiu, que el de l'ocupació d'un habitatge per part de persones no vulnerables que realitzen en ell activitats delictives.

El nostre ordenament jurídic estableix mecanismes d'actuació diferents en funció de quina sigui la situació d'ocupació irregular davant de la qual ens trobem.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, estableix un mecanisme d'actuació ràpida pel desallotjament dels habitatges amb caràcter general.

És en l'article 33 que regula la declaració d'inhabilitat. Aquest precepte faculta a les administracions competents a adoptar mesures urgents de desallotjament en els casos en els que hi hagi risc objectiu per a la seguretat o la salut de les persones, amb independència de l'origen de l'ocupació i amb independència, també, de si aquesta ocupació està emparada o no en un títol legítim. L'actuació es preveu que es faci amb caràcter cautelar en el si d'un expedient incoat per la declaració d'inhabilitat de l'habitatge.

**Ajuntament de
Lloret de Mar**

En el cas de Lloret de Mar, s'han rebut diverses queixes de veïns i veïnes de què l'edifici situat al carrer Unió número 20 (també C/ de la Vila 31), presenta greus problemes de convivència i seguretat, amb la presència de persones sense títol habilitant per residir-hi, i que, segons informacions recollides, s'estarien cometent delictes com el tràfic de drogues i altres activitats il·lícites.

Atès que és necessari disposar d'informes tècnics que acreditin l'estat actual de l'edifici i el seu grau d'habitabilitat, així com la possible existència de deficiències estructurals o de seguretat que posin en risc la salut i integritat de les persones que hi resideixen i del veïnat, essent necessari confirmar l'existència de connexions irregulars i fraudulentas als habitatges sobre la xarxa de distribució amb risc per a la seguretat de les persones.

Atès que l'article 33 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que quan la utilització d'un habitatge comporti un perill per a la seguretat o la salut de les persones, l'administració competent pot declarar inhabitable l'edifici afectat i adoptar mesures urgents de desallotjament.

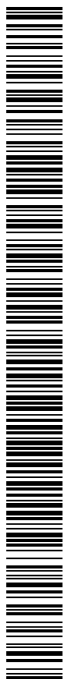
Atès que l'article 111 de la mateixa Llei estableix que l'autoritat competent pot ordenar la clausura d'un immoble si es comprova la manca de seguretat per a l'ús residencial de persones.

Atès que l'Ajuntament de Lloret de Mar té la responsabilitat de garantir la seguretat dels veïns i veïnes del municipi i d'evitar situacions de risc.

El Ple Municipal, amb la inclusió de l'esmena aprovada, adopta els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Sol·licitar la realització immediata d'informes tècnics per part dels serveis municipals competents, amb l'objectiu de determinar l'estat estructural, de seguretat i d'habitabilitat de l'edifici situat al carrer Unió 20, així com la situació socioeconòmica i legal de les persones que hi resideixen. Així mateix, caldrà confirmar l'existència de connexions irregulars i fraudulentas als habitatges sobre la xarxa de distribució amb risc per a la seguretat de les persones.

En el cas que existeixi aquesta connexió irregular, caldrà confirmar per part de l'enginyer municipal si aquestes manipulacions de la xarxa aconsegueixen o no les mesures de seguretat establertes pel Reglament Electrotècnic de baixa Tensió a més de valorar, si aquestes connexions poden implicar un risc greu d'incendi o curt-circuit que faci necessària la interrupció immediata dels subministraments.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

SEGON.- En funció dels resultats dels informes tècnics, incoar un expedient de declaració d'inhabilitat dels habitatges situats al carrer Unió 20 de Lloret de Mar, en aplicació de l'article 33 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, per adoptar les mesures previstes legalment i declarar, si s'escau, la inhabilitat de l'habitatge en el termini de 6 mesos.

TERCER.- Comunicar a les empreses distribuïdores d'energia elèctrica, aigua i gas l'estat en el que es troben les instal·lacions, mitjançant el trasllat dels informes tècnics que es puguin emetre pels serveis públics i d'urbanisme municipals, als efectes que adoptin les mesures preventives que puguin ser necessàries.

QUART.- Notificar la present moció a la secció de Benestar i Família de l'Ajuntament, per tal que, en cas de famílies en risc d'exclusió residencial, s'activin els mecanismes necessaris per garantir el seu reallotjament d'acord amb la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

CINQUÈ.- Sol·licitar a les diferents seccions municipals implicades a les actuacions previstes a la present moció, que comptabilitzin el cost de les respectives intervencions.

SISÈ.- Sol·licitar, pel cas d'oposició al desallotjament de les persones ocupants dels habitatges, autorització d'entrada en domicili als Jutjats del contenciós administratiu, d'acord amb el previst a l'article 8.6 de la Llei de Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per tal de fer efectives les mesures provisionals de desallotjament i clausura acordades.»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.