

# REGLAMENT DEL PERSONAL MUNICIPAL DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DE CENTRES EDUCATIUS.

## **PREÀMBUL**

La legislació actual, reguladora del règim local a l'Estat Espanyol, i, en particular a Catalunya, disposa l'obligatorietat de l'administració local de participar en la conservació, manteniment i vigilància dels centres docents públics. Concretament la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local citen en l'apartat de les competències municipals que l'administració local "participarà en la programació de l'ensenyament i cooperarà amb l'administració educativa en la creació, construcció i manteniment dels centres docents públics".

Igualment, la Llei d'Ordenació General del Sistema Educatiu (LOGSE) estableix a la seva Disposició Addicional 17a que "la conservació, manteniment, vigilància dels edificis destinats a centres d'educació infantil de 2n cicle, primària o especial, dependents de les administracions educatives, corresponen al municipi respectiu".

L'Ajuntament de Lloret de Mar, en compliment de la normativa que ha regulat aquesta obligació al llarg dels darrers anys, té adscrit a cada un dels centres escolars públics de primària, entre d'altres recursos materials i humans, personal específicament destinat a la realització de les funcions de consergeria i manteniment dels centres.

La gestió d'aquestes competències aconsellen aprovar un Reglament per tal d'adequar el servei a les necessitats actuals i a les actuacions municipals en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels centres públics d'educació infantil i primària del municipi.

Per aquest motiu, s'ha procedit a l'elaboració d'un Reglament per al personal de consergeria i de manteniment d'aquests centres educatius que s'articula en la forma següent:

## Capítol I.

### **ÀMBIT D'APLICACIÓ, OBJECTIUS DEL REGLAMENT I REGULACIÓ JURÍDICA**

#### **Article 1.-Àmbit d'aplicació**

Aquest Reglament és aplicable al personal que realitza les tasques de consergeria i manteniment elemental en aquells centres educatius del Municipi de Lloret de Mar, la conservació, el manteniment i la vigilància dels quals correspon a l'Ajuntament de Lloret de Mar, d'acord amb la normativa vigent i, en el seu cas, amb l'adscripció del centre.

#### **Article 2.- Objectius del Reglament**

Amb aquest Reglament es volen aconseguir, prioritàriament, dos objectius:

1. Millorar la qualitat del Servei que l'Ajuntament ha d'oferir als centres en matèria de conservació i manteniment, vigilància i custòdia de l'edifici i respecte a l'atenció que s'ha d'oferir a la ciutadania.
2. Posar els mitjans per a una bona coordinació d'aquest col·lectiu amb els equips directius dels centres, la comunitat educativa en general, i amb el propi Ajuntament. En aquest sentit es realitzaran reunions periòdiques amb la presència de tot el col·lectiu i els responsables municipals.

#### **Article 3.- Marc jurídic**

La regulació jurídica d'aquest Reglament s'emmarca en la normativa que assigna a l'administració local competències en matèria de conservació, manteniment i vigilància dels centres educatius públics de primària i en la normativa vigent en matèria de personal al servei de l'administració pública.

## Capítol II

### **NATURALESIA, DEPENDÈNCIA I FUNCIONS**

## **SECCIÓ 1) NATURALESA**

**Article 4.-** Segons la naturalesa de la relació jurídica amb l'Ajuntament, el personal de consergeria i manteniment dels centres educatius pot ser, d'acord amb la normativa vigent en matèria de personal al servei de l'administració pública:

1. funcionari, de carrera o interí
2. laboral, fix o temporal

**Article 5.-** Segons tingui o no assignat habitatge en el centre:

1. amb habitatge en el centre
2. sense habitatge en el centre

**Article 6.-** El dret de gaudir de vivenda a l'edifici escolar, concedit amb l'única finalitat de facilitar el compliment de les obligacions de consergeria i manteniment, és un benefici de caràcter administratiu inherent a l'exercici del càrrec en el lloc de treball concret, exclòs del règim d'arrendaments urbans i supeditat a les vicissituds administratives a les quals discrecionalment i per raó del servei, està subjecte el personal al servei de corporacions locals, sense que es puguin invocar, en cap cas, relacions jurídiques de cap altre ordre. El dret d'ocupació de vivenda cessa amb l'extinció de la relació funcional o laboral, per jubilació, per excedència o per canvi de lloc de treball.

En el supòsit de canvi de lloc de treball i quan aquest es produeixi a instància de l'Ajuntament, s'estableix un termini de 6 mesos per a l'abandonament de la vivenda, comptadors a partir de la data de recepció de la comunicació del canvi de situació.

**Article 7.-** El personal de consergeria i manteniment que disposi del benefici de casa-vivenda estarà subjecte al mateix règim que les altres persones d'aquest servei. Les seves obligacions, per tant, són les fixades en el present Reglament, amb les especificacions inherents a una situació especial, voluntàriament acceptada, i als avantatges propis del lloc que els proporciona l'habitatge familiar.

**Article 8.-** L'especificitat d'ocupar la vivenda ha de contemplar els següents aspectes:

1. En cap cas pot entendre's que els membres de la família del personal de consergeria i manteniment estan vinculats a les obligacions d'aquest.
2. El personal de consergeria i manteniment estarà a disposició d'atendre qualsevol contingència que pugui presentar-se a l'escola fora d'hores lectives, o fora del seu horari laboral, mentre romanguin a la seva vivenda. En cas d'absència en períodes llargs (caps de setmana, vacances, etc) caldrà comunicar-ho al departament d'ensenyament de l'Ajuntament, per poder posar sobre avís a la Policia Local i intensificar la vigilància en l'edifici escolar i vetllar Aixà per la seguretat del centre.
3. El personal de consergeria i manteniment que ocupa vivenda al mateix centre escolar s'haurà de fer càrrec de les despeses d'electricitat, aigua i combustible de la vivenda que superin els mínims establerts per a cada un dels subministraments, així com, de les petites reparacions ocasionades per l'ocupació de la vivenda.
4. Que la possibilitat que un conserge municipal se li assigni un habitatge no podrà en cap cas considerar-se un dret del treballador sinó una potestat de l'Ajuntament que els assignarà sempre en funció de les necessitats del Servei i de la disponibilitat.

**Article 9.-** La decisió d'assignació d'habitatge correspon a la Junta de Govern Local i es prendrà en funció de les característiques de l'edifici, de la seva situació i de les necessitats del Servei

## **SECCIÓ 2) DEPENDÈNCIA**

**Article 10.-** El personal de consergeria i manteniment de centres educatius depèn, orgànicament, de la Regidoria d'Ensenyament sens perjudici que en la mesura en què realitzi tasques relacionades amb el funcionament diari del centre pugui rebre ordres del director d'aquest.

## **SECCIÓ 3) FUNCIONS**

## **Article 11.- De les funcions referides a la vigilància i custòdia de l'edifici**

1. Tenir cura de la vigilància general del centre i del control de les persones alienes al mateix que poguessin entrar-hi, vetllant que no es pertorbi l'ordre i informant la direcció de qualsevol situació anormal que observin a fi que aquesta pugui adoptar les mesures pertinents.
2. Atendre totes les persones que vulguin visitar el personal docent, facilitant-los aquella informació que sol·licitin respecte a l'escola i que hagin estat autoritzats a donar per la direcció o per l'Ajuntament.
3. Vigilar i custodiar les instal·lacions de comptadors i motors així com les d'entrada o emmagatzament d'energia elèctrica, aigua i combustible, mantenint les dependències sempre tancades i no permetent-hi l'entrada de persones no autoritzades per raó de les seves funcions, tot informant l'Ajuntament dels incompliments d'aquestes normes per part de les companyies subministradores que disposen d'accés directe a les instal·lacions esmentades.
4. Controlar i vetllar pel manteniment dels comptadors, aparells i motors connectats a les xarxes d'aigua, combustible o electricitat del centre, abstenint-se de manipulacions que impliquin risc i advertint la direcció del centre i l'Ajuntament de les deficiències i insuficiències que pogués observar.
5. Obrir les portes a l'inici de la jornada escolar. Vetllar que a l'acabament de la jornada, les portes, finestres i persianes siguin convenientment tancades, així com les claus de pas o connexions de les instal·lacions d'aigua, combustible i electricitat, sempre que sigui possible en relació a l'ús que es faci dels equipaments.
6. Tenir custòdia de les claus de l'edifici escolar que li siguin confiades, i facilitar còpia a l'Ajuntament sempre que es produeixi alguna variació.
7. Encendre, apagar, i vigilar la instal·lació de calefacció i llum d'acord amb les instruccions rebudes de l'Ajuntament i de la direcció del centre, i també d'acord amb el seu propi criteri per tal d'evitar consums innecessaris.
8. Controlar a intervals regulars, i sobretot abans i després dels esbarjos, les instal·lacions d'aigua del centre com ara aixetes,

descàrregues d'inodors, urinaris,... i reposar el material auxiliar necessari com ara paper, sabó, tovalloles, ... d'acord amb les instruccions rebudes d l'Ajuntament i la direcció del centre.

9. Vigilar l'accés al recinte escolar a les hores d'entrada i sortida dels alumnes, que hauran de ser acomiadats i recollits pels seus familiars, o quedar sota la tutela del mestre que correspongui, segons la normativa del centre i les instruccions relatives a cada edat. En cap cas no serà exigible al personal de consergeria i manteniment la tutela i responsabilitat sobre els alumnes.
10. Cooperar en el bon desenvolupament d'aquelles activitats extraescolars dels alumnes o d'altres entitats associatives, culturals i esportives que hagin estat degudament autoritzades, ajudant els usuaris a localitzar i utilitzar convenientment aquelles instal.lacions i serveis que els hagin estat concedits.

## **Article 12.- De les funcions referides al manteniment de l'edifici escolar.**

1. Efectuar petites reparacions de manteniment i de conservació pertanyents als rams de l'electricitat, lampisteria, fusteria, construcció i pintura.  
Aquestes reparacions, a títol enunciatiu i no limitatiu, inclouran:
  - a. Detall de les feines d'electricitat:
    - Canvi i reposició de fluorescents i encebadors.
    - Canvi i reposició de bombetes
    - Fixar tapetes d' interruptors.
  - b. Detall de les feines de lampisteria fontaneria:
    - Canvi de cisterna de WC o peces malmeses (junes, boies ...), desembossar lavabos...
  - c. Detall de les feines de fusteria:
    - Clavar tapetes marcs despenjats,
    - Repàs de claus "claus vius"
    - Penjar quadres, guies o panells de suro
    - Fixar i clavar penjadors
    - Canvi de bombins
  - d. Detall de les feines de construcció:
    - Preparar morter i tancar petits forats
  - e. Detall de les feines de pintura:
    - Repàs petits de pintura

Tapar petits forats amb massilla i pintar  
Pintar estructures petites (tapetes portes, sòcols)  
Barnissar/pintar un marc de finestra.  
Protegir i pintar petites estructures de ferro.

2. Inspeccionar i mantenir netes les boques dels col·lectors, embornals, canals de la pluja a les terrasses, patis... revisant-los periòdicament i molt especialment els dies de pluja.

Quan els canals de la pluja estiguin situats en teulades o en emplaçaments alts, la funció dels conserges serà simplement la d'avisar al servei de manteniment perquè aquest efectui la neteja.

3. Complir les instruccions de la direcció del centre relatives a la neteja quan qualsevol circumstància excepcional fos necessària una neteja immediata durant l'horari escolar. Ocupar-se del trasllat i recollida dels recipients de les escombraries entre el centre i el lloc que determinin les Ordenances Municipals relatives a la neteja viària.
4. Encarregar-se de la neteja dels patis, zones d'esbarjo i altres espais oberts del recinte.
5. Encarregar-se del reg i neteja de maleses la conservació de les instal·lacions, dels arbres i espais enjardinats, d'acord amb les instruccions i assistència rebudes pels serveis tècnics municipals.
6. Mantenir en bon estat de conservació i en condicions de ser utilitzades en qualsevol moment aquelles eines i materials que li hagin estat lliurats per a l'exercici de les seves funcions. Igualment, disposar habitualment a mà d'aquells recanvis i components necessaris per efectuar reparacions normals, pel que l'Ajuntament facilitarà els recursos necessaris, directament o a través del Fons de Manteniment.

### **Article 13.- De les funcions referides a la participació dins la comunitat escolar**

1. El personal de consergeria i manteniment no intervindrà en el desenvolupament de les activitats didàctiques del centre, ja que aquestes són competència del personal docent. Amb tot, cal que el personal de consergeria i manteniment mostri una

disponibilitat pel que fa als actes que la comunitat escolar organitzi, participant-hi o facilitant el seu desenvolupament, tenint en compte les funcions citades en aquest reglament.

2. Impregnar d'un caràcter tan educatiu com sigui possible l'execució de les seves funcions.
3. Mostrar disponibilitat per participar en el consell escolar , òrgans de participació com el Consell Escolar Municipal, d'acord amb la regulació establerta per les lleis vigents, com ara la d'Ordenació General del Sistema Educatiu (LOGSE) o la Llei Orgànica del Dret a l'Educació (LODE)

#### **Article 14.- Altres funcions**

1. Complir els encàrrecs, avisos o altres comissions d'ordre intern de l'escola o relatius a l'Ajuntament que els siguin encomanats per la direcció del centre o per l'Ajuntament.  
Fer-se càrrec de la custòdia i lliurament puntual de la correspondència, comunicats, informacions externes o documents que es rebin adreçats a la direcció, membres del consell escolar, claustre, personal no docent, associació de pares, alumnes, o qualsevol dels òrgans de gestió de l'escola.
2. Atendre el telèfon i les crides a la porta d'entrada de l'edifici o recinte de l'escola.
3. Tenir a punt una farmaciola d'acord amb les instruccions rebudes per la direcció del centre.

### **Capítol IV**

#### **CONDICIONS LABORALS**

**Article 15.-** El personal de consergeria i manteniment de centres educatius es considera, a tots els efectes, integrat en el col·lectiu de treballadors i treballadores de l'Ajuntament de Lloret de Mar, i com a tals gaudeixen de tots els drets i deures explicitats en els corresponents convenis laborals, tant pel que fa a les condicions generals, aplicables a tot el personal municipal, com a les específiques pròpies d'aquest col·lectiu.

**Article 16.-** La seva categoria professional és de personal de consergeria i manteniment, grup E de l'escala establerta per a la

funció pública, corresponent-li la remuneració prevista anualment en el pressupost municipal. Com a col·lectiu tindrà una especificitat donada pel tipus i lloc de servei que es presta, i que es concreta amb els següents punts:

1. La jornada laboral del personal de consergeria i manteniment estarà subjecte a la normativa dictada per l'Ajuntament quant al còmput total d'hores. Per les característiques del lloc de treball, el seu horari s'adaptarà a les necessitats del centre i a les directrius donades per l'Ajuntament.
2. Quan per necessitats del servei es requereixi el personal de consergeria i manteniment en altres hores que les pròpies del seu horari laboral, caldrà una autorització expressa i prèvia des de la Regidoria d'Ensenyament de l'Ajuntament. Aquestes hores es remuneraran, segons la normativa municipal vigent.
3. El personal de consergeria i manteniment tindrà dret a un període de vacances anual de la mateixa durada que la resta de personal de l'Ajuntament, però es gaudirà durant els mesos de juliol i agost, havent-se d'establir de comú acord amb l'Ajuntament quines són les dates més convenientes. Tindran dret, així mateix, a aquells dies festius que estableixi el calendari laboral i altres que puguin gaudir els treballadors municipals. Durant els dies de vacances escolars que no corresponguin a dies de vacances dels treballadors municipals, hauran de prestar els serveis que determini l'Ajuntament, ja sigui en el seu lloc de treball habitual o en altres serveis a què puguin ser destinats. Durant aquest període es considerarà especialment la realització de tasques específiques de manteniment de difícil execució durant el curs escolar així com la participació en cursos de formació.
4. L'Ajuntament facilitarà al personal de consergeria i manteniment la roba de treball necessària per desenvolupar la seva feina, així com altres mitjans d'identificació personal per tal de garantir la seguretat dels infants del centre, docents i la resta de personal i de protecció que es considerin adients per evitar els riscos d'accidents laborals.

## **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

1. Aquest Reglament s'estableix sense perjudici d'allò que puguin establir en el seu moment disposicions legals de rang superior o altres acords de la Corporació Municipal.

## **DISPOSICIONS FINALS**

**Primera.** Aquest Reglament serà d'aplicació per a tot el personal adscrit als centres educatius com a personal municipal de consergeria i manteniment i al que en el futur es pugui adscriure, segons normes o convenis que tingui aprovats l'Ajuntament.

**Segona.** Aquest Reglament entrarà en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la seva publicació en el BOP un cop aprovat definitivament.

DILIGENCIA.

Per fer constar que la modificació dels articles 8.2, 11, 12, 13, i 16.2 del REGLAMENT DEL PERSONAL MUNICIPAL DE CONSERGERIA I MANTENIMENT DE CENTRES EDUCATIUS DE LLORET DE MAR ha estat aprovada inicialment pel Ple de data 31/05/2010 (publicada al BOP n. 73 de 25/06/10 i al DOGC n. 49465 de 25/06/10), i en haver-se presentat al.legacions s'han resolt per acord pel Ple de data 27/10/2009, el qual ha aprovat definitivament la citada modificació.

La publicació de l'edecte anunciant l'aprovació definitiva es va publicar al BOP n. 207 de data 27/10/2010, i l'entrada en vigor es produirà als 15 dies hàbils de l'esmentada publicació, és a dir, el dia **16/11/2010**.

Lloret de Mar, 27 d'octubre de 2010

EL SECRETARI GRAL.,