

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 01/07

Dia: 25 de gener de 2007

Sessió: ordinària

Horari: de 20 a 22'45 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Anna M. Gallart Torras

Ignasi Riera Garriga

Roma Codina Maseras

Josep Valls Méndez

Francesc Oliva Pujol

Josep Teixidor Charlon

Víctor Manuel Llasera Alsina

Laura Bertran Fontserè

Lucia Echevoyen Lerga

Josep Blanch Soler

Lluisa Parrilla Alcalde

Darwin Austrich Martell

Susana Yerro Heras

Josep Bernat Pané

Joaquim Teixidor Planells

Joan Abaurrea Lesaca

Eduard Coloma Boada

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons

Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

S'han excusat d'assistir-hi:

Josep Alvarez Ortiz

Santiago Ontañon Castillo

Rosa M. Santamaria Guirado

1.- APROVACIO ACTES SESSIONS ANTERIORS (05/12/2006 I 28/12/2006).

Tot seguit, s'examinen els esborranys de les actes de les sessions

corresponents als dies 5 i 28 de desembre de 2006, respectivament, les quals, trobades conformes, són aprovades per unanimitat dels reunits.

2.- DESPATX ALCALDIA.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls i dóna lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

- **2 de gener:** Assistència, juntament amb el regidor d'esports, Joaquim Teixidor, a la presentació del torneig Arturo Cortés de voleyball que va tenir lloc a l'Hotel Samba.
- **5 de gener:** Assistència, juntament amb d'altres membres de la corporació a l'arribada dels Reis Mags de l'Orient i discurs.
- **7 de gener:** Assistència, juntament amb altres membres de l'equip, a la festa del Traginer a l'Ermita de les Alegries i missa amb càntic d'antics goigs.
- **7 de gener:** Assistència a l'acte d'entrega de premis del concurs de pessebres.
- **12 de gener:** Visita d'obres, juntament amb el regidor de terminal i transports, Joan Abaurrea de la nova terminal d'autobusos.
- **13 de gener:** Presidència de l'acte oficial de posada en funcionament del nou CAP provisional de Fenals amb l'assistència de la Hble. Sra. Marina Geli, Consellera de Salut; el delegat territorial de salut, Sr. Ferran Cordon; el President de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, Sr. Robert Pujol; la directora – gerent de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, Dra. Núria Constants, així com de diversos membres de la corporació municipal.
- **16 de gener:** Presidència de la Direcció Operativa de Lloret Turisme.
- **17 de gener:** Assistència a l'entrega de premis de la Cambra de Comerç als establiments més antics de Lloret de Mar: Bar Canaletas i Hotel Rigat que va tenir lloc a la Terrassa Vives.
- **17 de gener:** Assistència a la signatura del conveni amb el Patronat de Turisme pel patrocini de la pàgina web, juntament amb la regidora de turisme, Anna M^a Gallart i el President del Patronat de Turisme Girona Costa Brava, Sr. Ramon Ramos.
- **18 de gener:** Assistència al Consell d'administració del Patronat de Turisme Girona Costa Brava, que va tenir lloc a la sala de plens de la diputació de Girona.

- **18 de gener:** Assistència a l'acte de presentació a Girona de la nova secretària General de l'Esport Sra. Anna Pruna i del novament escollit representant territorial de l'esport, Sr. Saguer.
- **20 i 21 de gener:** Assistència al Pelegrí de Tossa en la seva travessia a peu. Assistència delegada a Josep Valls, 1er tinent d'alcalde a la recepció d'autoritats del Pelegrí.

3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC DE LA PISCINA COBERTA I APARCAMENT DE LA NOVA ÀREA ESPORTIVA DE LLORET DE MAR.

Prèvia autorització de la Presidència pren la paraula el Sr. Joaquim Teixidor que comença dient que el passat dia 14 de gener, 184 persones van participar en el primer Bany de l'Any, més del doble de l'any passat.

Havia molta esportivitat, molts joves, i com molt bé deia el Sr. Fusano el Club Natació està fent feina de club. Hi ha caliu, hi ha esportistes i també bons resultats. Les dades transmeten confiança en el futur de la natació a Lloret, i si bé avui es podria parlar del passat no ho farà.

Aquesta història es comença a principis de l'època democràtica. Des de llavors, tots els partits polítics, en els nostres programes electorals, ens comprometíem a fer una piscina municipal coberta.

També és cert que es diu que els programes electorals es fan per no complir-se. Però ells ho volen fer, volen complir i ho compliran.

Avui es fa el primer pas perquè el que tots havíem promès, aviat sigui una realitat. Avui s'aprova el projecte bàsic i aquest és un pas real perquè Lloret tingui aviat la piscina municipal coberta. A més, no serà sols una piscina, sinó que tindrà mesures olímpiques i molts altres elements.

Serà un complex aquàtic i esportiu, de lleure de primer nivell, i donat el temps que tots l'hem esperat vol presentar avui aquest projecte com es mereix.

L'àmbit d'actuació d'aquest Projecte Bàsic s'emmarca dintre del Pla d'actuació que defineix la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar que s'ha projectat en la seva globalitat i que consta de quatre peces fonamentals que són: La piscina de 50 m. coberta, l'Arena, l'aparcament soterrani i el passatge peatonal.

El projecte contempla de forma global el seu funcionament i gestió, malgrat que la seva execució es preveu en dues fases.

Es per això que aquesta Nova Àrea Esportiva es configura mitjançant dos

edificis.

Un d'ells serà un espai multiusos, L'ARENA, on es desenvoluparan les activitats esportives de sala conjuntament amb la celebració d'altres tipus de manifestacions que siguin de l'interès de tot tipus de ciutadans.

L'altre edifici que conformarà aquesta Nova Àrea Esportiva serà la Piscina de 50 metres Coberta amb les seves dependències annexes destinades al wellness. La Piscina Coberta, històrica reivindicació ciutadana i de inaplaçable compromís públic, tindrà, donades les seves dimensions i polivalència, una importància cabdal dintre de tota l'àrea esportiva, doncs serà un referent mundial per l'esport de la natació amb totes les connotacions i positives repercussions que la seva existència representarà per la ciutat.

El solar destinat a la construcció de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar es troba en l'actual Zona Esportiva entre les pistes d'atletisme i el pavelló poliesportiu. L'espai queda delimitat per l'Avinguda del Rieral i per el carrer i el passatge de la Senyora Rosell.

La superfície total del solar es de 23.462 m².

Actualment el terreny pertany al domini públic, amb l'excepció d'una part privada amb una ocupació d'uns 9.000 m².

Des de el punt de vista urbanístic la Nova Àrea Esportiva s'empara en el Pla Especial de l'Illa d'Equipaments Esportius Polígon d'Actuació n. 1 aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 11 de Novembre de 2005.

L' accés dels usuaris dels dos edificis es farà des de el passatge peatonal que connectarà l'Avinguda del Rieral amb el Passatge de la Senyora de Rosell.

L'accés dels espectadors es farà pel mateix vestíbul al pis superior. L'accés a aquestes dues plantes es produirà mitjançant les corresponents rampes, una d'entrada i un altre de sortida, situades al carrer de la Senyora Rosell.

L'accés rodat a un espai tan important com es la sala de maquines de la piscina, es produirà per una rampa amb entrada des de l'Avinguda del Rieral.

La piscina de 50 metres coberta, conjuntament amb els espais complementaris dirigits a l'oci, el lleure i la salut es l'altre edifici que configura la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar.

Les seves façanes són lleugeres, tan sols queden interrompudes per els elements estructurals imprescindibles i s'obren amb grans transparències

buscant la llum del nord, mentre que es protegeixen del sol amb grans paraments de gelosia al sud.

La seva coberta s'articula amb alluernaries que busquen la llum diürna més favorable per portar-la filtrada i tamisada fins tots els racons dels grans espais interiors. Els plecs de la coberta que formen les alluernaries són utilitzats com a suport per integrar els panells solars i les plaques fotovoltaïques que contribuiran a l'estalvi energètic del conjunt.

Igual que en l'Arena , l'accés dels usuaris a la Piscina es produirà a través del Passatge peatonal, mentre que el públic espectador, podrà fer-ho des de la plaça del pòdium de l'Arena, si be també serà possible l'accés a través del vestíbul que es compartirà amb els usuaris.

La piscina coberta de 50 metres és el nucli vertebrador de l'edifici i serà l'espai que es genera al voltant del vas de la piscina de 50 x 25 metres. Les seves dimensions i el seus 1.250 m². de làmina d'aigua responen a l'objectiu de possibilitar, de forma simultània , els diferents usos i activitats que es poden donar segons les diferents modalitats de la natació.

Les dimensions de la piscina seran de 52.44 x 25.00 i la seva profunditat variable de 2.00 i 3.00 metres per poder incorporar la modalitat de natació sincronitzada, aquesta es una singularitat del complex, un fet diferencial.

La incorporació de dues passarel·les de 1.22 m. d'amplada, possibilitarà la subdivisió de la piscina en tres espais de mides a seleccionar en funció de les diferents activitats que es vulguin programar.

Així doncs serà possible comptabilitzar entrenaments de diferent nivell qualitatiu, amb activitats d'ensenyament i lleure.

La incorporació d'uns fons mòbil de 25.00 x 7.50 m, permetrà disposar d'un espai graduable en profunditat, per facilitar l'ús a aquelles persones o activitats que requereixin diferents profunditats d'aigua per els seus exercicis.

Des de l'espai que configura la piscina es projectaran vistes a les àrees enjardinades exteriors, així com a la zona d'aigües que quedarà separada per un tancament vidrat.

La llum que penetrarà per les façanes quedarà reforçada per la que entri per les alluernaries de la coberta.

L'àrea d'espectadors es situa a la planta superior amb una capacitat aproximada de 580 persones.

Es dotaran de prop de 1.500 m². en tres espais diferents, anomenats genèricament fitness, i que agrupen moltes modalitats d'exercici com son;

activitats cardiovasculars, activitats aeròbiques, musculació, ioga, etc...

Aquestes àrees seran diàfanes i lluminoses i permetran, mitjançant paraments mòbils, la seva subdivisió si s'escau.

Aquests espais es situen a cada una de les plantes de l'edifici en el seu sector nord-est. Seran molt visibles des de l'exterior al igual que els seus usuaris disposaran de vistes privilegiades sobre l'àmbit de la piscina i sobre l'àrea enjardinada.

La zona d'aigües d'uns 800 mts. quadrats és una de les àrees complementaries de la piscina amb una forta capacitat d'atracció cap a l'usuari, és l'espai on l'aigua és el fil conductor de moltes de les sensacions i emocions que es produeixen amb el seu contacte.

En aquest lloc poden trobar-se aigües de diferents temperatures, es pot caminar sobre pedres de riu, es poden rebre impulsos d'aigua a pressió elevada, o bé estar-se estirat en una mena de llits reben un massatge d'aigua. En fi, tot això i molt més estarà destinat al benestar dels usuaris.

Aquesta àrea d'aigües estarà acompanyada de saunes i banys de vapor, fins a un total de 6 modalitats diferents, amb piscines d'immersió d'aigua freda per reactivar la circulació. Bé doncs, tot això es del que constarà la zona d'aigües de la Piscina i que es situa, organitzat amb dos nivells i un gran doble espai en el sector oest de l'edifici, a continuació del vas de 50 m. i separats mitjançant una mampara de vidre, que permetrà el control de diferents temperatures d'aigua i ambient.

El caràcter lúdic i recreatiu d'aquesta àrea, que majoritàriament es desenvolupa en un espai interior, té una petita prolongació a l'exterior amb una piscina, que connectada amb l'interior oferirà, mitjançant la seva climatització, gran part dels efectes que es produeixen a cobert, i tot això envoltat de l'entorn de l'àrea enjardinada.

Tindrem un "petit Caldea" al costat de la piscina olímpica i al mig de Lloret, un fet singular i únic al país, el segon del complex.

També haurà una piscina de nadons, ja que l'ensenyament de la natació en els nadons es una pràctica en expansió, doncs es considera que aporta grans beneficis, no només per el fet de que aprenguin a nedar sense traumes, sinó perquè d'alguna manera incorporen l'aprenentatge que representa saber –se desenvolupar en un mitjà aliè al natural.

En aquest sentit s'ha previst un espai acotat per aquesta activitat que consisteix amb una piscina destinada només aquests usos, amb temperatures d'aigua i ambient adequades. Aquesta piscina es trobarà a prop dels vestidors, si bé dintre del recinte de nadons es disposaran serveis adequats a les seves necessitats.

També haurà un centre de salut. Habitualment les practiques esportives i lúdiques sigui quin sigui el nivell en el que son practicades, requereixen atencions i tractaments complementaris en forma de massatges i altres practiques, que ajuden a la recuperació en l'esforç, i refer-se de les activitats quotidianes.

Aquest servei ha estat inclòs dintre del sector de la zona d'aigües, concretament en la seva planta superior.

En la planta superior, connectada directament amb el vestíbul d'accés dels espectadors, hi haurà una petita cafeteria amb vistes sobre la piscina.

Aquest servei, compartirà el servei del públic o vianant amb un àrea reservada exclusivament als usuaris i que es troba situada en la planta superior de la zona d'aigües.

La sala de rem és la tercera singularitat del complex i és un altre element important. La tradició de la pràctica del rem de banc fix a Lloret de Mar, recomana la incorporació d'un espai destinat a la formació i entrenament d'aquest esport.

Aquesta àrea, es situarà en el nivell de la sala de maquines, hi quedarà connectada per el mateix nucli de connexions que relaciona els vestidors amb les sales de fitness.

L'espai disposarà de dues maquines de rem de banc fix i banc mòbil , així com d'un espai equipat amb maquines per l'entrenament específic dels remers.

Malgrat que està situada per sota del nivell del terreny, disposarà de llum i ventilació natural a través d'un pati que es formarà plegant amb un pla inclinat una part de l'àrea enjardinada, que actuarà també com a sortida d'emergència de la sala de maquines de la piscina.

La sala de maquines es situa en la planta soterrani del edifici de la Piscina. Es un espai gran i diàfan interromput per l'estructura dels vasos de les diferents piscines, que queden registrades en les seves quatre cares.

Aquesta sala de maquines serà accessible per el trànsit rodat mitjançant rampes que la connectaran amb la cota del nivell del terreny. Des de aquest espai si podrà veure mitjançant finestres la part inferior de la piscina.

Els conceptes principals en els que es basen les instal·lacions a implementar en el projecte són l' estalvi energètic provocat per la pròpia concepció de l'edifici, el baix consum energètic com a conseqüència de lo anterior i, finalment, l' ús de materials de baix impacte en el medi ambient.

La fontaneria de l'edifici està concebuda per a permetre un estalvi en el consum d'aigua i energia sense entrar en contradicció amb el confort dels usuaris.

La xarxa de sanejament de l'edifici està concebuda per a arrodonir el sistema d'estalvi d'aigua i per afavorir la gestió correcta per part dels òrgans municipals. Així s'ha optat per realitzar tres recollides separades:

- Aigües pluvials, provinents de cobertes i patis i les de piscina, per a ser reutilitzada pel reg i neteja de superfícies dures exteriors.
- Aigües grises, de rentamans i dutxes, per a indors.
- Aigües negres, provinents d'inodors i cuines.

Per a la xarxa de sanejament també es preveu emprar material reciclable, principalment polipropilè. Es defugirà sempre de l'ús del PVC

La instal·lació de distribució d'electricitat, com la resta del projecte, contemplarà els requisits de sostenibilitat establerts. Així doncs, els materials usats, com cables i tubs de protecció, seran sense policlorur de vinil i exempts d'halògens.

En general totes les lluminàries disposaran de llums de baix consum i alt rendiment, principalment descàrrega, fluorescència compacta o fluorescència trifòsfor. D'aquesta manera, a més de donar la quantitat de llum necessària en cada sala en funció del seu ús, s'optimitzarà el consum energètic.

També els captadors solars proposats estan fabricats en acer inoxidable el que suposa una gran solidesa i durabilitat, un baix manteniment i la possibilitat del seu total reciclatge.

Aquests captadors se situaran sobre les alluernaries de l'edifici de piscina, integrant-se en l'element arquitectònic. Es proposa la instal·lació d'un sistema producció d'energia elèctrica amb captadors fotovoltaic

El sistema de captació consistirà en panells fotovoltaics amb cel·les policristal·lines, que formaran una pèrgola de 50 m² sobre la terrassa de la piscina.

Totes les instal·lacions descrites poden ser supervisades des d'ordinadors a instal·lar en la zona de control de l'edifici que estarà a sota les graderies.

El gran volum d' aigua que obliga a renovar diàriament la normativa sobre piscines es d'un 5% diari, aquest serà emmagatzemat per a ser reutilitzat per a reg i neteja de zones pavimentades dures exteriors. S'ha pensat amb el màxim estalvi d'aigua així com el menor consum energètic possible. Es una obra molt respectuosa amb el medi ambient que incorpora les últimes tecnologies en els sistemes d'estalvi tant d'aigua com d'energia.

L'aparcament constarà de dues plantes en soterrani amb una capacitat per 411 cotxes, amb les corresponents places reservades per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquest aparcament quedarà situat sota el que ha d'esser el futur de Lloret Arena i s'hi accedirà per el carrer de la Senyora Rosell. Les comunicacions peatonals amb l'exterior es faran a través de quatre nuclis de comunicació vertical, dos d'ells equipats amb ascensors.

En l'actual fase, en la que no s'aborda la construcció de l'Arena es preveuran tots els paràmetres i les incidències de l'Arena sobre les dues plantes d'aparcament, en el sentit de que totes les carregues i sobrecarregues, així com qualsevol altre aspecte de l'Arena que pugui incidir sobre les dues plantes d'aparcament tindran que ser tingudes en conte i resoltes en aquesta primera etapa.

No hi ha dubte que es tracta d'un projecte important i necessari, d'alt nivell, imprescindible per a Lloret, i únic al país. Es la il·lusion d'un poble convertit en un projecte del país i espera que mereixi la seva aprovació.

Intervé el Sr. Coloma dient que no entrarà en els detalls del projecte, donat que ja ho ha fet el Sr. Teixidor.

Des d'ERC hem treballat per millorar i hem aportat el nostre gra de sorra a l'àrea esportiva de Lloret de Mar. Avui es fa realitat una demanda social, la piscina municipal, tantes vegades reclamades i que ara aquest Ajuntament pot assumir en part.

Creuen sincerament que aquest espai s'ha pensat pel futur i la projecció turística de la nostra població. Les dimensions d'aquesta i els annexos així ho demostren. El que ens ha sobtat és que no s'hagi fet un estudi de l'explotació de la instal·lació (preveient ingressos i despeses), i si s'ha fet no tenim coneixement.

Pensen oportú dir que estem davant una gran infraestructura i d'un espai que ha de donar servei als vilatans de la nostra població, així com als nostres visitants. Aquest espai, si comptem el pressupost de construcció i el manteniment, tindrà un cost que no serà baix.

Estem d'acord amb el projecte, però també hem de pensar en la seva gestió. Esperem que comptin amb nosaltres per valorar-la una vegada vist l'estudi d'explotació. No volem lligar-nos les mans i, sobretot, no volem que els lloretencs hagin de pagar aquest sobredimensionament a l'hora d'apuntar-se a la piscina municipal.

Consideren que s'ha fet un projecte sostenible. I si bé està segur que es compleix el codi tècnic de la Generalitat, demana que això, en un proper

document, es faci constar expressament.

Pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que avui estem parlant d'un equipament històric per a Lloret ja que tots el portem en els programes electorals. Aquest projecte bàsic ultrapassa les necessitats que té Lloret com a població i és evident que està pensat cara al futur i per ser una part important de la nostra oferta turística esportiva.

El que els sobte és que s'hagi presentat el projecte abans que Urbanisme digui la seva opinió sobre el tema de la zona esportiva (en concret, de la rambla), tema sobre el que ells van parlar en una de les al.llegacions sobre el pla general. Aquesta rambla, amb un important component comercial, sembla no quadrar en part amb el procediment d'expropiació.

Estan d'acord en que és un projecte important, i la veritat és que els membres del seu grup que van visitar a Barcelona una instal.lació semblant van tornar molt satisfets.

Mirant els plànols, al seu grup li ha sorgir una pregunta, i és que a la part de la riera hi ha 1'5 metres de desnivell i es pregunten si no es podria aixecar la piscina a aquesta alçada i aprofitar aquest per posar a baix una planta de pàrquing i unir-la amb el que ja està projectat. Potser seria important estudiar aquesta possibilitat.

L'equipament val la pena però falta l'estudi econòmic financer. I si el tenen nosaltres no l'hem vist. Aquest estudi faria que el retrat de l'equipament fos més real, sobretot si tenim en compte el pressupost d'aquest equipament, tant de construcció com de gestió.

Amb aquest pressupost (cita les quantitats), i sense l'estudi econòmic financer, el tema queda una mica menys realista.

També voldrien saber si hi ha un estudi de la demanda que tenim de les activitats a realitzar, ja que, com hem dit tots, la piscina no està pensada solament per a Lloret sinó també per la gent que ens visita i, per tant, hauríem de mirar a fora i fer com el Casino, que ja està oferint les seves instal.lacions a la seva futura clientela. Hagués estat bé presentar ja avui una relació de futurs clients i activitats a realitzar.

Contesta el Sr. Alcalde que des d'urbanisme l'únic que queda pendent és la publicació del POUM una vegada fetes les rectificacions que ens facin arribar per poder tenir el text refós del POUM, perquè el pla especial de la zona esportiva ja està aprovat definitivament, doncs es va independitzar per aquesta raó. Per tant, aquest projecte s'ha d'avaluar en relació amb el pla especial que, com ha dit, ja està aprovat definitivament.

Avui es parla de la piscina i de l'aparcament, no de la resta del projecte, que és amb el que podria incidir el tema de la rambla al que s'ha referit la

Sra. Echevoyen.

L'equip de govern, evidentment, ja ha fet totes les previsions i en el seu moment procedimental oportú es tindrà l'estudi econòmic financer.

Torna a intervenir el Sr. Joaquim Teixidor dient que, evidentment, estem davant un projecte important que compleix amb el codi tècnic marcat. La prova és que la Generalitat ja ens ha concedit una subvenció de 850.000 €. Evidentment, hi ha un projecte de gestió però entenem que avui no és el moment de parlar d'ell. Això es farà quan s'aprovi el plec de condicions que ha de regir la construcció i gestió de l'equipament.

Aquest serà el pas següent, i ja parlarem de gestors i farem el que està fent el Casino (vendre ja el seu producte), però tots sabem que les administracions anem més lentament.

Està clar que la piscina no sols és per a Lloret, es podria haver fet així, però pensem que hem d'aspirar a més. Aquesta piscina serà una destinació turística molt important i la posarem a disposició de la Federació Catalana de Natació perquè entenem que pot tenir molts usos, també a aquest nivell (ja hem tingut contactes amb ells). Hem estudiat el seu pla estratègic (2007-2012) i els hem demanat que ens tinguin en compte.

Aquest equipament dóna sortida a una demanda ciutadana que es fa des de fa molts anys. Ja han tingut contactes amb diferents institucions i empreses relacionades amb el sector, i tots els han animat a seguir endavant en aquest projecte, tal i com està proposat. I tot perquè creuen en Lloret i en el seu potencial turístic. Pensa que ho faran més tard del previst, però que al final es farà un gran projecte.

Respecte al tema de la possible modificació del punt de partida de l'edifici i la possibilitat de fer una planta d'aparcament a sota, ho posaran en coneixement de l'arquitecte perquè ho estudiï.

De nou, intervé el Sr. Coloma dient que avui el que es fa és aprovar el projecte bàsic i en el seu moment ja discutirem el tema de la gestió. Confia que es treballi molt i bé totes les possibles opcions de gestió, i demana que ells puguin col.laborar en aquest tema.

Pren la paraula, novament, la Sra. Echevoyen dient que el projecte ja el troben bé i que creuen que tenen un estudi de gestió però que ells s'assabenten d'aquestes coses solament quan pregunten.

Cap dubte que estem davant un projecte important i cobrarà realitat quan tinguem la resta d'elements que han d'acompanyar aquest projecte.

Els no volen posar "pals a les rodes" i si bé no tindran de moment el seu total recolzament, és per això que avui s'abstindran.

Contesta novament el Sr. Joaquim Teixidor dient que evidentment no pot estar satisfet amb aquesta abstenció i aquest projecte deixa clar que aquest equip de govern aposta per l'esport i la cultura de forma ferma i contundent. La Sra. Echegoyen va dir l'altre dia que aquestes dues àrees eren una "Maria", dons per a nosaltres no ho és, sinó que ajuden a què Lloret sigui cada vegada més fort.

Per a nosaltres "Maries" són solament aquestes galetes que ofereixo a la Sra. Echegoyen. Amb aquesta abstenció vostè s'ha guanyat aquest petit detall.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde dient que ell voldria, en nom de tot l'Ajuntament, donar les gràcies a tots els que han lluitat des de fa temps per aquesta piscina. En especial, voldria nomenar al Sr. Fusano, al Sr. Marquès, a la Sra. Olga Valls, i a tots els directrius del club que al llarg de tants anys s'han preocupat que els nens de Lloret aprenguin a nedar.

Fa 30 anys, potser 28, el Sr. Fusano va venir de Banyoles a un hotel de Lloret a ensenyar a nedar. Després va continuar en altres llocs però sempre hem pensat que l'esforç que ell va iniciar, juntament amb l'esforç d'altra molta gent en aquest camp, nosaltres l'hem d'agrair.

Avui donem el primer pas en ferm, i la veritat és que en aquests 30 anys les coses han anat canviant. Ara no solament s'ensenyava a nedar, sinó que alguns metges recomanen la natació per temes de salut, també per la gent gran, i últimament també hi ha aspectes lúdics importants. Aquest projecte uneix tot això.

A Catalunya hi ha poques piscines que permetin la natació sincronitzada o que es pugui dividir en 3 piscines, i aquesta ho és. En la seva última visita, el Secretari General de l'Esport va dir que aquest era un dels projectes més importants de Catalunya, i creu que tots hem d'estar orgullosos d'això.

Es veritat que està dimensionada cara al futur, perquè ajudi la nostra població per no ser solament un destí de sol i platja.

Agraeix els partits polítics el seu suport. Lamenta, si bé ho entén, l'abstenció del PSC i espera que en el futur s'incorporin plenament a aquest projecte. Hagués estat bonic que, a l'igual que en el teatre, s'aprovés per unanimitat.

Finalitza dient que aquest projecte és un pas important en el nou Lloret i en els nous horitzons que està segur que, entre tots, s'aconseguiran.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, i 6 abstencions dels regidors presents de PSC-PM, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

FETS:

Per part de l'equip d'arquitectura Pujol Arquitectura, s'ha redactat el Projecte Bàsic de la Piscina Coberta i Aparcament de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal.

FONAMENTS DE DRET:

S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte Bàsic de la Piscina Coberta i Aparcament de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat per l'equip d'arquitectura Pujol Arquitectura.

Segon.- Previ a l'aprovació definitiva caldrà aprovar el projecte executiu i el projecte d'intervenció ambiental.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat i Tauler d'Anuncis.

En torn d'explicació de vot, i prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que si per abstenir-se li regala unes galetes, si haguessin votat a favor suposa que li hagués regalat un pastís. De totes maneres, no està malament regalar dolços, donat que la vida ja és prou amarga. Però les galetes són rodones i no li servirà de flotador, però si que s'enfonsen a la llet, i confia que, quan es tingui l'estudi econòmic financer, no s'enfonsi aquest projecte.

4.- PROPOSTA D'ADHESIÓ AL CONVENI DEL COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA I L'AJUNTAMENT DE LLORET EN MATÈRIA DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE CARÀCTER TRIBUTARI A LES ENTITATS LOCALS.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls dient que l'Agència Tributària ha establert un sistema estable de col.laboració i intercanvi d'informació a través de convenis. Que la finalitat és establir un marc general de col.laboració sobre les condicions i procediments pels quals s'ha de regir la cessió d'informació de l'Agència Tributària a l'Ajuntament de Lloret de Mar, quan sigui precisa per a l'exercici de les funcions que té

atribuïdes, preservant en tot cas els drets de les persones a què es refereix la informació.

Aquest conveni ens permetrà:

- Facilitar al contribuent l'obtenció d'informació relativa a si està al corrent de les seves obligacions fiscals, des de l'Ajuntament del seu municipi.
- Evitar desplaçaments al contribuent a la Delegació d'Hisenda de Girona.
- Agilització en la disposició de la informació, ja que s'obté de manera telemàtica, en un termini de 7 dies.
- Adhesió a un conveni del qual ja formen part municipis veïns de la província de Girona.
- Millor servei al ciutadà.
- Disminució de costos per la utilització de mitjans telemàtics.
- Preservació dels drets a la intimitat personal i protecció de dades personals, atenent a la normativa vigent.
- Compliment dels principis generals d'eficàcia i limitació de costos indirectes, derivats del compliment d'obligacions formals, així com del dret a sol·licitar certificació i còpia de les declaracions per ells presentades, en l'àmbit del que estableix la Llei de Drets i Garanties dels Contribuents.

Finalitza donant lectura a la part dispositiva de la proposta.

Intervé la Sra. Echegoyen dient que la signatura d'aquest conveni coincideix amb la creació de l'Agència Tributària de Catalunya. Aquest conveni ens donarà molts avantatges i és un cas clar de modernització de les administracions i una de les claus d'aquesta modernització és facilitar l'intercanvi de dades per no obligar al ciutadà a repetir aquesta operació.

Per tant, estan totalment d'acord amb la proposta i pensen que és una molt bona eina per treballar.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist que l'Agència Tributària ha establert un sistema estable de col·laboració i intercanvi d'informació a través de convenis, en el marc de l'acord entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis.

Vist que en el marc de col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre Administracions Públiques i conforme al principi establert en l'article 4.1.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, els representats d'ambdues parts consideren

que seria molt beneficiós pel compliment de les seves finalitats establir un sistema estable i periòdic de subministrament d'informació per part de l'Agència Tributària a aquest Ajuntament.

Atès que el present subministrament d'informació està possibilitat per la legislació reguladora dels drets i garanties dels contribuents com per la que regeix el subministrament d'informació tributària a les Administracions Públiques.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió al conveni entre aquest Ajuntament i l'Agència Tributària, amb la finalitat d'establir un marc general de col·laboració sobre les condicions i procediments pels quals s'ha de regir la cessió d'informació de l'Agència Tributària a l'Ajuntament de Lloret de Mar, que sigui precisa per l'exercici de les funcions que té atribuïdes, preservant en tot cas els drets de les persones a que es refereix la informació.

SEGON.- Facultar el Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Lloret de Mar, per a la signatura del citat conveni.

TERCER.- Notificar aquest acord al Agència Estatal d'Administració Tributària, a la Tresoreria Municipal, al Departament de rendes i a la intervenció municipal.

5.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROGRAMA D'ORIENTACIÓ PER ALS EQUIPAMENTS COMERCIALS (POEC) DE LLORET DE MAR.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Llasera tot dient que un dels objectius d'aquest equip de govern ha estat i és potenciar el comerç, millorar-lo i ampliar-lo per que sigui pol d'atracció entre la societat resident i la visitant.

El comerç és el segona indústria del municipi, per tant, un aspecte prou seriós per que es mereixi el temps d'estudi emprat i dotar de propostes innovadores i dinamitzadores essencials.

Independentment de la dimensió que el comerç té en la població local, a l'hora és una oferta complementària de primera magnitud en el turisme, per tant, és implícitament part essencial de la feina que aquest equip de govern està fent per treballar en pro d'un turisme de qualitat.

Tanmateix la diversificació comercial és un argument més per a la consolidació de la desestacionalització turística i reclam d'interès pel turisme o visitant de proximitat.

Paral·lelament el comerç en la vida local és un element d'activitat empresarial que hem d'assegurar que treballi en condicions de poca competència, qualitat i diversificació, elements que ajudaran a millorar la qualitat de vida de la ciutadania local.

Amb ànim de que tots aquests arguments deixin de ser un gran horitzó avui us presentem el Programa d'Orientació per els Equipaments Comercials (POEC).

Aquest programa, per una banda, és una eina que ha permès definir un diagnòstic del sector comercial de la ciutat, que ens permet sospesar la seva situació veient el que és el comerç de Lloret a dia d'avui i veient el que es creu que podria o hauria de ser, per tal de garantir el seu bon funcionament de cara al futur.

Aquesta eina ens ajuda a veure quines són les necessitats de la població en matèria comercial i que per altra banda es generen fruit de l'activitat turística.

D'altra banda, ens permet dissenyar l'estratègia de la vila en matèria comercial i definir les seves línies d'actuació.

Aquest equip de govern sempre ha cregut i creu que Lloret de Mar té un potencial comercial molt important des del punt de vista de nombre d'establiments i d'àrea comercial. Fins a dia d'avui, el caràcter turístic del municipi, ens ha marcat l'estratègia comercial de la vila. Però tenim clar, que no només ens hem d'emmarcar i deixar portar per aquest tipus de públic, ja que això ens pot portar a desatendre les necessitats dels nostres conciutadans i descuidar la vessant del comerç d'atracció.

Observant tots aquests aspectes, hem cregut que hauríem de vetllar per tal de no caure en una situació de desavantatge davant d'altres ciutats que han sabut captar l'atenció i consum dels residents de Lloret i limitar les nostres possibilitats per exercir atracció comercial vers la nostra àrea d'influència.

L'anàlisi i feina que hem fet per determinar la situació del comerç de Lloret ens diu que tenim certes mancances en sectors de quotidià alimentari i no alimentari i d'equipament de la llar. Tanmateix s'estableix que tenim carència de mitjans i grans formats comercials, comerç de qualitat i oferta específica per a residents al municipi, així com de varietat d'oferta des dels punts de vista de segments d'edat, assortiment i especialització.

La manca d'actuacions davant d'aquesta situació podria comportar pel municipi que es tingués una percepció negativa del nostre comerç així com fugues de compra dels propis lloretencs.

Per tant analitzada la situació, i essent coneixedors del nostre potencial en l'àmbit del comerç, hem cregut necessari marcar-nos uns objectius a assolir:

- 1) Evitar fugues
- 2) Aprofitar els fluxos de turistes
- 3) Crear atracció comercial en les zones perifèriques
- 4) Potenciar-nos comercialment en totes les nostres possibilitats

Amb aquests objectius plantejats, el POEC ens ofereix una sèrie de propostes d'actuació que es divideixen en tres aspectes:

- a. Propostes de creixement i localització: proposa diferents formats de creixement, sectors comercials i possibles ubicacions.
- b. Pla de dinamització. Tot i que aquesta eina ja l'hem vingut utilitzant en els darrers anys (aquest any es fa el quart), el POEC ens proposa que de forma essencial millorem l'oferta comercial del municipi; millorem l'entorn, treballant els aspectes de senyalització, dignificant els espais, i millorant els accessos, circulació i aparcament. Creem una estratègia comercial, comunicant als compradors les millores tant quantitatives com qualitatives de l'oferta i promocionar l'àrea comercial fent campanyes, accions d'animació que serveixin com a reclam per a atreure compradors.
- c. Instruments normatius. També se'ns fan una sèrie de recomanacions en aquest àmbit, que van des de crear una sèrie d'actuacions via les ordenances municipals (per exemple, el pla d'usos), fins a crear l'oficina de comerç que ha de permetre donar assessorament abans d'atorgar llicències, així com per discutir la tipologia de comerç idònia pel municipi entre d'altres.

Per tant, crec que arribats a aquest punt, podem afirmar que hem establert el tret de sortida per fer un important canvi qualitatiu en el comerç local.

Hem de treballar per que el format comercial del nostre municipi sigui el del petit comerç, incrementant així la presència d'establiments capaços de generar atracció. També hem de ser capaços d'especialitzar-nos i diferenciar-nos, i per suposat seguir donant més qualitat tant des del punt de vista del producte com d'imatge dels establiments.

Estem convençuts que el correcte desenvolupament d'aquesta eina farà que un cop més, plegats, afrontem els reptes que ens marquem com a municipi, i que un cop més tots aquests grans horitzons esdevindran ràpides i consolidades realitats.

Intervé el Sr. Coloma dient que els programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC) són uns instruments idonis perquè els ajuntaments contribueixin a adaptar l'equipament comercial de les poblacions respectives a les necessitats dels consumidors.

Els POEC són, doncs, un instrument al servei dels municipis que contribueixen al disseny de la ciutat, mitjançant l'urbanisme comercial, en coherència amb les perspectives de desenvolupament del planejament urbanístic. Es tracta de fer encaixar dins el model global de la ciutat el model comercial corresponent.

Està clar que aquest document és un estudi, una diagnosi, que ens dóna una eina per posar-nos a treballar, que és el que toca fer ara.

El PTSEC ens dóna a Lloret 5000 m2 per hipermercats i altres dos quantitats importants per comerç especialitzat, un d'ells en esports.

De tots és sabut que molts dels nostres conciutadans van a Blanes a comprar alimentació, i és per això que Lloret necessita un reclam perquè això no passi.

Aquest pla diu també una cosa que ja ha dit ERC, i és que Lloret no necessita més aparcaments al centre de la ciutat.

En definitiva, estem d'acord en aquest pla ja que serà una base de dades que els comerciants poden utilitzar de cara al seu futur.

Per finalitzar, vol preguntar al grup de CIU si està d'acord amb els metres quadrats que el pla dóna a Lloret, ja que sembla que CIU portarà el PTSEC al Contenciós i, en tot cas, demana que es defensin els metres quadrats que es dóna a Lloret.

Seguidament, pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que aquest document és un programa d'orientació, una eina molt important i gairebé diria que imprescindible.

Els s'ho han mirat per sobre, perquè no han tingut temps suficient i, per tant, pensen fer una relectura a fons, però creuen que arriba una mica tard. Pensen que hauria d'haver estat vinculat al POUM, document en el que no s'estableix un pla d'eixos comercials.

Això és el que ells deien precisament en el punt tercer de la seva al·legació general al POUM, que els usos comercials no estaven regulats i que estaven dispersos per tota la població. Fins i tot, en l'àrea de promoció econòmica, es permetia tot excepte habitatges.

Precisament, aquest document diu que un dels aspectes més negatius és aquesta dispersió, la manca d'especialització i la no definició d'eixos comercials.

Aquest pla va ser encarregar el juny de 2004 i, per tant, s'ha estat elaborant un any i mig. Pensa que el moment de fer-ho hauria estat, precisament, al mateix temps que el POUM perquè així, en aquest, s'hagués pogut regular com es vol la zona comercial i quins haurien de ser els eixos d'aquestes àrees.

Pensa que si s'hagués tingut aquest estudi potser no s'hagués fet el conveni de Solmar tal i com s'ha fet.

Aquest pla és un element molt important de planificació i hauria d'haver estat simultani al POUM i, per tant, creuen que s'arriba tard en aquest tema.

Els ha sorprès que, quan es va contractar, hagués sol un pressupost. No dubta que fos la millor empresa, però comparar sempre és bo.

En definitiva, aquest document és una eina molt important per a la promoció i la dinamització d'un sector actualment massa atomitzat.

Contesta el Sr. Llasera que CIU està en contra que en el Pla Territorial el tripartit hagi donat 400.000 m² de comercial a Catalunya. Evidentment nosaltres solament tenim 5.000 m², gairebé una anècdota.

Aquest pla ha estat consensuat amb la Generalitat, amb el departament corresponent, i ens van aconsellar que esperéssim a que primerament s'aprovés el Pla Territorial, i això es va fer a corre-cuita abans de les eleccions (va ser l'últim que es va aprovar).

De totes maneres, quan va entrar de regidor, va demanar al dinamitzador el pla de Lloret i no el va trobar, no existia. Per tant, hem perdut 4 anys per aquesta raó.

De nou, intervé el Sr. Coloma dient que el que demana és que CIU de Lloret defensi els 5.000 m² que s'atorguen a Lloret de comercial.

Una vegada feta la diagnosi toca portar-la a terme, tant per l'Ajuntament com pel col·lectiu de comerciants.

La proposta d'una oficina de comerç és molt important perquè pot ajudar a millorar la qualitat dels establiments. També és important treballar conjuntament totes les administracions en aclarir el tema dels epígrafs de l'IAE, doncs hi ha molts punts conflictius.

Com ja han dit abans, troben que les propostes del pla són coherents i potser li falta una mica més de formació de treballadors, doncs també n'hi ha al comerç, facilitant temes com els idiomes o la flexibilitat d'horaris.

S'ha de tenir en compte les noves zones de creixement per evitar proliferació de determinades activitats, com per exemple de bars. En definitiva, s'ha de començar a treballar, hi ha molta feina a fer si de veritat volem que aquesta sigui l'eina que faci evolucionar el nostre comerç.

Novament, pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que el Sr. Llasera busca excuses i si que es va trobar un dinamitzador, i pensa que això és el millor que podia trobar-se.

Anteriorment a aquest document ha hagut nombroses sessions de sensibilització i moltes altres activitats. Per tant, no és nova la preocupació pel comerç.

El document que es presenta avui és un programa important, ja que està basat en 1.200 enquestes de les quals 211 són de turistes. S'ha fet una feina extensa i important, si bé algunes de les conclusions ja se sabien. Però ja està bé que quedin escrites i que les diguin els experts.

Es molt important que en el POUM hagués un reglament d'usos, però per això arribem tard. Hem de redreçar el comerç, sobretot en les zones de nova creació com el Rieral i també Fenals.

A Fenals solament hi ha comerç destinat als turistes i no existeix comerç de proximitat. Entén que s'ha d'intentar aconseguir-lo, incentivant als comerciants perquè facin coses positives.

Malgrat que sigui gairebé una anècdota, és trist passejar-se i veure molts comerços amb persianes opaques. S'hauria d'incentivar perquè això no fos així i solucionar el tema de seguretat, que és el que fa que els comerciants utilitzin aquest tipus de persianes.

Aquestes petites coses són també molt importants en la millora del nostre comerç.

De nou contesta el Sr. Llasera que aquest pla no és fruit d'una sola persona sinó que han treballat 11 professionals de l'empresa adjudicatària juntament amb nosaltres. És fruit de moltes hores de treball, i de totes maneres representa solament el tret de sortida. Hem de donar una orientació nova al comerç i establir noves zones comercials, d'establiments tipus mitjans sobretot en els barris (Rieral i Fenals).

L'oficina de comerç ha de ser una eina important i s'ha de tirar endavant conjuntament amb l'associació de botiguers i tot el col·lectiu del comerç.

Personalment, està d'acord amb la Sra. Echegoyen en el tema de les persianes opaques, i hi ha alternatives com els vidres de seguretat. Per això està en estudi la possibilitat de fer compensacions als comerciants perquè els utilitzin. I realment si, li ha de donar les gràcies per tenir al dinamitzador comercial, sort d'ell.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que el POEC és un document que explica la realitat del nostre comerç i ens indica on podem anar.

Però la veritat és que en el tema d'aparcaments hi ha altres estudis específics, així com múltiples enquestes, que posen de manifest que Lloret estem mancats d'aparcaments. I per això l'equip de govern, en un futur, farà al voltant del centre 2.000 places d'aparcaments. Amb això, Sr. Coloma, no coincidim, ni amb això ni amb el tema de l'aparcament del passeig, que és una obra complexa i fonamental per al comerç de tota aquesta zona.

En la resta de Lloret aquest tema comença a estar més bé, donat que s'exigeix que els edificis nous tinguin les suficients places d'aparcament, i tot això perquè la tendència mundial és treure els cotxes de la via pública.

Si peatonalitzem hem de crear els aparcaments corresponents per la gent que viu en aquestes zones i que treballa.

Nosaltres hem tingut sempre una bona entesa amb la Generalitat en el tema comercial, i per això hem consensuat aquest pla. I ha de dir que sobre el PTSEC des de Lloret no tenim res a dir, doncs varen tenir en compte les nostres suggerències. El que pugui opinar CIU d'altres llocs no és tema d'aquest plenari i, per tant, no hem d'entrar en ell.

Aquest document defineix eixos comercials, aquells als que la Sra. Echegoyen en el punt anterior deia que no es podien establir perquè no estava aprovat el POUM.

S'ha parlat de formació, doncs bé, dels cicles formatius que ens havien promès en tenim un, i confiem amb l'ajuda del Sr. Coloma perquè s'ampliïn.

S'ha dit que Fenals és menys turístic, però nosaltres creiem que també és turístic, i la prova és la bandera blava de la platja i la millora que han tingut la major part dels hotels de la zona, als que felicita. Això ha fet que hagi un nou model de turista, ja que aquest està canviant i busca coses diferents dels que venien fa uns anys.

A Fenals hem de combinar la primera residència amb el turisme, amb aquest altre turisme al que tots ens hem d'adaptar.

Vol felicitar als comerciants que fan l'esforç de transformar-se en temes com el que s'ha comentat de les persianes, ja que alguns fan esforços per no fer-ho o fer-ho sols per la nit. En aquesta línia, s'ha fet un esforç en la renovació de les llums dels carrers comercials.

Avui el que fem és aprovar una base tècnica i el que volem és afavorir el nostre comerç i que es converteixi també en una atracció, i això es farà si som capaços d'oferir productes innovadors.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits presents, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vistos els quatre volums en els que es materialitzen la memòria, el programa d'actuació i la documentació gràfica que conformen el Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials (POEC) de Lloret de Mar, redactat, per encàrrec municipal, per l'empresa PRO-COM, Recerca i Serveis Pro-Commerce.

Atès allò establert als articles 20 a 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, en relació a l'àmbit, contingut, procediment d'aprovació, vigència, publicitat i executivitat dels POEC.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Programa d'Orientació per als equipaments comercials (POEC) de Lloret de Mar, redactat, per encàrrec municipal, per l'empresa PRO-COM, Recerca i Serveis Pro-Commerce.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'esmentat POEC pel termini d'un mes a comptar des de la darrera de les publicacions del corresponent anunci en el DOGC, BOP de Girona i mitjà de premsa escrita d'àmbit provincial. A més, es publicarà aquest anunci en el Tauler d'anuncis de la corporació i a la Web municipal.

TERCER.- Una vegada realitzada l'exposició pública, i en el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la present aprovació inicial, el Ple haurà d'aprovar provisionalment el POEC (introduint, si s'escau, les modificacions que calgui com a conseqüència de les alegacions presentades) o, en cas que les modificacions suposin una modificació substancial, tornar a realitzar l'aprovació inicial. Finalment, i una vegada aprovat provisionalment, s'haurà de trametre el POEC, en el termini màxim de 3 mesos, al Departament de la Generalitat competent en matèria de comerç per a la seva aprovació definitiva.

6.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE "NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR".

D'ordre de la Presidència pren la paraula la Sra. Bertran dient que a l'anterior Ple es va fer l'aprovació del projecte del teatre. Avui el que es porta a aprovació és el plec de condicions que ha de regir el concurs per a l'adjudicació de les obres d'aquest nou teatre.

Seguidament, cita el pressupost de sortida així com que es tracta d'un concurs obert, la composició de la Mesa de Contractació i el termini d'execució, que és de 18 mesos.

A continuació, dóna compte de les sancions i penalitzacions, i finalitza referint-se als criteris de selecció que s'utilitzaran per a l'adjudicació del present concurs.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits presents, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que el Ple Municipal, en sessió de data 28/12/2006, va aprovar inicialment el projecte de "NOU TEATRE MUNICIPAL DE LLORET DE MAR", d'iniciativa municipal i redactat pel despatx d'arquitectura B01-Arquitectes, SCP, el qual actualment es troba en fase d'informació pública.

Atès que es pot procedir a iniciar l'expedient de contractació de les obres.

Vist el plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives redactades a tal efecte des de la Secció de Secretaria d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert als articles 49, 69, 78, 135 i 137 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès allò establert a l'article 22.2 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de es Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, en relació a la competència del Ple per a les contractacions quan el seu import superi el deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, els sis milions d'euros.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple adopta el següent acord:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa de l'obra consistent en l'execució del projecte de "NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR", i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment obert, sistema de concurs i tramitació ordinària.

SEGON.- Aprovar inicialment el plec de condicions jurídiques i econòmico-administratives que regiran en el concurs per a l'adjudicació del contracte administratiu de l'obra consistent en l'execució del projecte de "NOU TEATRE MUNICIPAL A LLORET DE MAR", el qual figura en el corresponent expedient administratiu.

TERCER.- D'acord amb allò que es deriva dels articles 78, 135 i 137 del RDL 2/2000, trametre l'anunci del contracte a l'Oficina de Publicacions Oficials de les Comunitats Europees per a la seva publicació en el Diari Oficial de les Comunitats Europees (DOCE).

QUART.- Una vegada enviat l'anunci del contracte a l'Oficina de Publicacions Oficials de les Comunitats Europees, trametre l'anunci de la licitació al BOP, DOGC i BOE. El termini per a presentar proposicions serà de 52 dies naturals a comptar des de la data d'enviament de l'anunci a la citada oficina per a la seva publicació en el DOCE, i caldrà especificar en els posteriors anuncis que es trametin al BOP, DOGC i BOE l'esmentada data d'enviament, amb el benentès que el termini de presentació de proposicions serà l'anteriorment citat, excepte en el cas que des de la data de la darrera de les publicacions en el BOP, DOGC o BOE fins a complir-se els referits 52 dies hi hagi menys de 26 dies naturals, supòsit en que s'ampliaria el termini fins a arribar a aquests 26 dies.

CINQUÈ.- D'acord amb el que preceptua l'article 277.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, exposar l'esmentat Plec de condicions per un termini de 20 dies mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat a efectes de presentació de proposicions, amb el benentès que si no es produeixen reclamacions s'entendrà definitivament aprovat.

7.- PROPOSTA MANIFESTANT LA VOLUNTAT D'AGERMANAMENT AMB EL MUNICIPI DE BOLSENA (ITALIA).

Per l'Alcaldia-Presidència es dóna la paraula al Sr. Riera dient que repassant una part del llibre fet per la família Draper va veure que a finals del segle XIII i principis del XIV la Corona d'Aragó es va expandir pel Mediterrani. D'aquesta manera gent com els napolitans, els sicilians i els habitants de Sardenya van establir vincles a les nostres terres.

L'any 1348 Lloret va patir la pesta negra, perdent la vida els 2/3 dels seus

habitants. Per aquesta raó, van venir gent de Venècia a viure a Lloret. L'any 1353 els genovesos van venir a saquejar a aquests venecians residents a Lloret, com a represàlia a les relacions que el Compte Pere III el Cerimoniós mantenia amb els venecians, que eren enemics dels genovesos.

Aquests venecians que van venir al Lloret força deshabitat es van instal·lar al barri de Venècia. En aquesta època, doncs, hi havia dos nuclis a Lloret: aquest dels venecians i la gent de Lloret que vivia al Vila Avall o Cap de Vila i que després es van traslladar al costat de l'església (Sa Carbonera).

Poc a poc es van barrejar els dos nuclis, i es van estendre tradicions vingudes d'Itàlia, com és la devoció a Santa Cristina. D'aquesta època venen cognoms com Sebastià, Ribas, Domènec, etc.

Parlant amb un altre regidor, comentaven que aquestes històries potser no siguin certes, que siguin llegendes, però no deixen de ser una bona història. En tot cas, com diuen els italians "si no evero es bon trobato".

Seguidament, dóna lectura a algun paràgraf de la part expositiva de la proposta, i íntegrament a la part dispositiva d'aquesta.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i diu que avui, amb la proposta al Ple d'Agermanament amb Bolsena, es manifesta la voluntat d'agermanament amb aquest municipi, amb l'objectiu de fomentar una relació d'amistat i de coneixement mutu en base els nostres orígens i característiques compartides i comunes. Per tant, amb l'agermanament entre Lloret de Mar i Bolsena, es vol formalitzar l'inici del desenvolupament d'un seguit d'activitats referents a intercanvis culturals entre Lloret de Mar i Bolsena, basades en els estrets llaços històrics d'amistat i en les trobades entre ciutadans d'ambdós municipis que s'han fet en els últims anys, arrel de la veneració i celebració a les dues poblacions d'actes i activitats en honor a la seva Patrona de Santa Cristina.

La primera trobada d'aquest darrers anys comença arrel d'un viatge l'any 1992 de contacte a Bolsena, de 2 matrimonis a Lloret, famílies Rusalleda i Domènech, per conèixer el lloc a on va néixer, viure i morir Sta. Cristina. Bolsena té absoluta devoció per Sta. Cristina.

Amb el Sr. Roberto Basili, regidor, es va fer un primer contacte. El Sr. Marcelo Moscini, professor d'art, és autor de diversos llibres sobre la devoció de Santa Cristina arreu del món ens va ajudar a conèixer més ve la història, amb qui ja havia tingut contacte anys anteriors amb Joan Domènech, per tal de recopilar dades sobre el santuari de Lloret.

També es van reunir amb una delegació de l'associació de comerciants de Bolsena, entitat molt interessada en el manteniment de les festes tradicionals. Aquesta associació està darrera dels anomenats misteris (en nombre de 10), que són representacions sacres en format plàstic que fan a

la ciutat i que expliquen la vida de la santa patrona. Ells saben que a Lloret també hi ha devoció per Santa Cristina, van escriure a l'ajuntament per tal de fer una visita, i van contactar amb l'Obreria de Santa Cristina.

El professor Moscini va acceptar la invitació de venir a Lloret i fer una conferència sobre Santa Cristina, així com reproduir els misteris a la nostra vila.

Els dies 3 a 11 de desembre de 1993 es va fer una excursió de l'Obreria de Santa Cristina de Lloret a Bolsena, una delegació de 64 persones, fent una parada a Cuers (França) ja que en aquesta vila també hi ha una ermita que venera a Santa Cristina.

A l'arribada a Bolsena els esperen els amics italians que havien vingut a Lloret a representar els misteris, i un cop més compten amb la companyia i coneixement del professor de Marcelo Moscini. Així mateix, ells van poder gaudir del ball de plaça.

Diferents reculls de premsa han parlat de les visites de l'obreria de Lloret a Bolsena, així com les visites del professor Moscini a la nostra localitat, el 8 de juliol de 1994.

El dia 4 de setembre de 1994 va arribar un grup de gent Bolsena, i el dia 5 van fer una representació a l'església parroquial a base de quadres plàstics que representen els misteris de Sta. Cristina, que es fan al carrer els 23 i 24 de juliol a la seva localitat. El 31 de juliol 1997 els amics de Bolsena van venir a Lloret a representar el misteri de la glòria a la nostra ermita. El dia 11 de juny de 2000 representants de l'Ajuntament de Bolsena van entrar els escrits oficials demanant al llavors alcalde de Lloret, Josep Sala, l'inici dels tràmits per agermanar ambdues ciutats.

En Joan Domènech, que ha mantingut una estreta relació amb el professor Moscini, com en les cròniques després exposades dels viatges a Cuers i Bolsena, així com de les visites rebudes de la gent de Bolsena, hem d'agrair-li els seus escrits i coneixements i especialment que ens hagi fet partícip del seu testimoni.

A Bolsena hi ha un castell museu molt interessant de visitar, tot i que la seva gran atracció és el llac i el paisatge que aquest emmarca. Una vila pesquera conformada per 4.100 habitants aproximadament, que viu de la agricultura i la pesca i del turisme que els visita. Igual que nosaltres han diversificat el seu turisme, potenciant els trets culturals, el turisme esportiu (especialment en esports nàutics) i el turisme de salut i benestar.

Aquests contactes informals i visites puntuals que s'han circumscrit bàsicament a intercanvis de tipus cultural i de tradicions compartides per Lloret i Bolsena, no han fet més que constatar l'existència de moltes més

afinitats i el convenciment mutu d'enriquiment a tots nivells que pot generar la cooperació entre les dues poblacions.

En definitiva, Lloret així com Bolsena, es un lloc turístic, de creuament de cultures i són gent de molt bon tarannà. El coneixement que tenim de Bolsena i de la història de Sta. Cristina, i que avui ens porta a fer aquest tràmit, no hagués estat possible sense la col·laboració, ajuda i implicació de Salvador Palaudemas, Jordi Soliguer, Joan Domènech i tots els obrers de Sta. Cristina, als quals els estem molt agraïts.

Aquestes realitats, vehiculades en bona part per l'Obreria de Santa Cristina a la nostra població i també els respectius Ajuntaments, ha fet que les relacions hagin anat augmentant paulatinament en quantitat i qualitat, fins el punt que el 14 de març de 2001, el Consiglio Comunale di Bolsena ja va aprovar i subscriure la voluntat d'Agermanament amb Lloret de Mar.

Atès que l'agermanament és un procés que promou l'enfortiment de les relacions entre els municipis amb el propòsit d'intercanviar experiències i coneixements que ajudin al progrés de la comunitat mitjançant projectes comuns, entenem que és el moment de formalitzar aquest vincles ja existents i, per això, es proposa iniciar el procés d'agermanament entre ambdues poblacions, amb la finalitat d'aprofundir en el coneixement mutu en base els nostres orígens comuns, mitjançant l'intercanvi de vivències i experiències i d'activitats conjuntes, basades en els llaços històrics que uneixen les dues poblacions, tot això des del respecte als drets individuals i col·lectius.

L'agermanament s'inicia a Lloret els dies 21, 22 i 23 d'abril d'enguany, amb la presència d'una representació de Bolsena encapçalada pel seu alcalde, i un seguit d'actes protocol·laris, i institucionals, a més de visites a diferents elements patrimonials de Lloret, com el Museu del Mar, i els Jardins de Santa Clotilde.

Es farà també una reunió de treball conjunta per l'elaboració i organització de futurs projectes i actes compartits d'Agermanament, que ens permetrà participar en el Programa Comunitari Ciutadans amb Europa dintre la iniciativa "Agermanament de Ciutats". Com podem veure, aquesta proposta té tota una història al darrera.

Intervé el Sr. Coloma dient que ells ja estan d'acord perquè és un agermanament on els arrels estan molt clars i perquè formen part de la història de Lloret.

Donat que Europa té 215 milions d'euros per subvencionar els agermanaments, demana que s'entri en aquestes subvencions i així mateix que s'activin no sols els actes de celebracions sinó els treballs per fer el màxim d'activitats possibles.

S'ha de desenvolupar els llaços i les interrelacions entre les dues comunitats, i aquest és un treball de tots.

Pren la paraula, seguidament, la Sra. Echegoyen tot dient que l'Obreria ha liderat les relacions amb els llocs on hi ha ermites de Santa Cristina. Encara recorda els viatges de Joan Domènech per tota la geografia espanyola i europea buscant aquestes ermites, i recorda les relacions amb Cuers (França), també amb Alemanya i, sobretot, amb Itàlia, on potser –per tenir més afinitats- les relacions han estat més nombroses.

En la seva exposició l'Alcalde ha oblidat l'excursió a Roma que es va fer l'any 2000 coincidint amb el "Jubileo", a la que van anar el Sr. Sala (llavors alcalde), el Sr. Soliguer (llavors primer Obrer) i el Rector de la Parròquia, així com nombroses persones de Lloret.

A Roma van assistir a una audiència del Papa i a una missa en honor a Santa Cristina; i després van anar a Bolsena on l'Ajuntament va fer-los un sopar. Fruit d'aquesta visita el Concilio de Bolsena va adoptar l'acord d'iniciar l'agermanament però va quedar pendent pel tema que abans ha comentat el Sr. Coloma, de les subvencions d'Europa. I és per això que el tema va quedar, de moment, en una bona entesa i amistat.

Avui es va una proposta important que compta amb un suport social i amb un suport del consistori, i nosaltres ja estem també d'acord.

Se'ns han donat les dades dels dies 21, 22 i 23 d'abril per fer aquest agermanament, i ells voldrien que no fos solament una declaració d'intencions, sinó que s'hauria de crear ja una comissió per treballar i poder organitzar tota mena d'intercanvis, perquè realment es passi del tema formal i es creï realment un substrat social i cultural entre ambdues poblacions.

Lamentablement ha de dir que l'agermanament amb Cúllar considera que no és un bon exemple, doncs creu que no hi ha els suficients intercanvis que, en un principi, es volien fer. Això ens ha de servir d'experiència perquè aquest nou agermanament sigui més ric i dinàmic que l'anterior, i per això es demana que es creï un grup de treball on participi tothom, Ajuntament i Obreria, i s'avanci en totes les línies possibles de col.laboració.

Dintre d'aquest tema de cooperativa comunitària, recorda que està pendent el tema de Cuba, tant per l'Habana Vieja com per Cienfuegos, on ha haver lloretencs que van emigrar i que recordem a La Caleta. Creu que aquí també tenen un filó i unes possibilitats importants d'agermanament.

Contesta el Sr. Riera que ja s'està treballant en el tema de les subvencions tant de la Comunitat Europea com de la Diputació (ja s'està preparant la documentació).

També està d'acord en què es plantegin ja els diferents vincles i s'estableixin línies de treball, tasca en la que està convençut que poden col.laborar tots plegats.

Avui el que es fa és començar a caminar i després amb el treball de tots s'haurà d'omplir de continguts aquest agermanament.

De nou, intervé el Sr. Alcalde dient que és veritat que s'ha oblidat del tema de l'excursió de l'any del "Jubileo" i que creu que es va lliurar una pintura al Papa.

Com ja s'ha dit, tenim molts motius per agermanar-nos amb una població com Bolsena, ja que pot ser un lloc d'entrada a Itàlia i també per a ells, nosaltres un lloc d'entrada per Espanya.

Realment, el cas de Cúllar és diferent doncs hi ha 40 anys de relacions. De totes maneres, hi ha temps per omplir de continguts aquests agermanaments i avui del que es tracta és de posar en marxa el de Bolsena, que és una ciutat que, a l'igual que nosaltres, és turística i que també ha apostat per la cultura i l'esport.

Novament, pren la paraula el Sr. Coloma dient que reitera que no ens hem de quedar amb l'aspecte formal, sinó que hem d'omplir de continguts aquest agermanament. No dubte que tant l'Obreria com l'Ajuntament aportaran projectes i que, entre tots, faran una bona tasca.

Finalitza les intervencions el Sr. Riera dient que, efectivament, estan d'acord en que els agermanaments s'han d'omplir de continguts.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que des d'un temps ençà s'han anat realitzant contactes amb el municipi italià de Bolsena, de manera informal amb visites puntuals que s'han circumscrit bàsicament a intercanvis de tipus cultural i de tradicions compartides per ambdós municipis.

Atès que dels esmentats contactes previs s'ha constatat l'existència d'afinitats entre el municipi italià de Bolsena i la nostra població, i el convenciment mutu d'enriquiment a tots nivells que pot generar la cooperació entre ambdues poblacions.

A partir dels coneguts i estrets llaços d'amistat existents entre les poblacions de Bolsena i Lloret de Mar, arrel de la veneració i celebració a les dues poblacions d'actes i activitats en honor a la seva Patrona de Santa Cristina.

Aquestes realitats, vehiculades en bona part per l'Obreria de Santa Cristina a la nostra població i els respectius Ajuntaments, ha fet que les relacions hagin anat augmentant paulatinament en quantitat i qualitat, fins el punt que el 14 de març de 2001, el Consiglio Comunale di Bolsena ja va aprovar i subscriure la voluntat d'agermanament amb Lloret de Mar.

Atès que l'agermanament és un procés que promou l'enfortiment de les relacions entre els municipis amb el propòsit d'intercanviar experiències i coneixements que ajudin al progrés de la comunitat mitjançant projectes comuns.

Entenem que és el moment de formalitzar aquest vincles ja existents i, per això, es proposa iniciar el procés d'agermanament entre ambdues poblacions, amb la finalitat d'aprofundir en el coneixement mutu en base els nostres orígens comuns, mitjançant l'intercanvi de vivències i experiències i d'activitats conjuntes, basades en els llaços històrics que uneixen les dues poblacions, tot això des del respecte als drets individuals i col·lectius.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple Municipal adopta el següent acord:

PRIMER.- Manifestar la voluntat d'agermanar-se amb el municipi italià de Bolsena, establint llaços d'amistat i relacions permanents per a un millor coneixement mutu mitjançant l'intercanvi de vivències i experiències i d'activitats conjuntes, tot això des del respecte als drets individuals i col·lectius.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Ajuntament de Bolsena, a la Federació Municipal de Ciutats Unides i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, perquè –aquesta última- a la seva vegada ho comuniqui al Consell de Municipis d'Europa.

Prèvia autorització de la Presidència, i en el torn d'explicació de vot, intervé el Sr. Blanch dient que el segon nucli de població al que s'ha referit el Sr. Riera ha dit que era al voltant de l'església, però això segurament és un error doncs l'església encara no existia en aquella època.

8.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT A UN EMPLEAT DE L'AJUNTAMENT.

D'ordre de la Presidència, pel Sr. Riera es dona lectura a la proposta.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vista la sol·licitud efectuada per l'empleat, el Sr. Enric Termes Lorenzo, de compatibilitzar la seva feina a l'Ajuntament amb l'activitat privada en règim d'autònom com a gerent i titular de l'empresa "9D Minivending, Enric Termes Lorenzo", dedicada a la venda de productes alimentaris amb màquines expenedores.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari General i el Tècnic d'Administració General en data 21 de novembre de 2006, en ocasió al reconeixement de la compatibilitat de segones activitats de diversos empleats municipals entre els quals hi havia el reconeixement de la compatibilitat d'empleats que realitzaven segones activitats privades, i que per tant, s'ajusta a la sol·licitud objecte de la present.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple Municipal adopta el següent acord:

PRIMER.- Autoritzar al Sr. ENRIC TERMES LORENZO la compatibilitat del seu lloc de treball a l'Ajuntament de Lloret de Mar amb la realització de l'activitat en l'empresa "9D Minivending, Enric Termes Lorenzo", amb les següents condicions:

- Que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada d'un 50%.
- Que les activitats privades, per compte propi o sota la dependència o el servei d'entitats o de particulars, no es relacionin directament amb les que desenvolupa a l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- Que no es realitzin activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota dependència o al servei d'entitats o de particulars, relacionades amb els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc de treball.
- Que no es pertanyi a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que realitzi en la dependència, servei o organisme en què presta els seus serveis en l'entitat local.
- Que no s'exerceixin càrrecs de cap ordre, en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradors de monopolis

o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.

- Que no es tingui una participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix la condició anterior.
- Que no es percebi un complement específic per factor d'incompatibilitat o per un concepte equiparable.
- Que no es modifiqui la jornada de treball ni l'horari de l'interessat condicionant l'autorització de compatibilitat a l'estricta compliment de la jornada i l'horari que corresponen en el seu lloc de caràcter públic. La declaració de compatibilitat restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions de treball.

SEGON.- D'aquest acord se'n donarà trasllat a l'interessat i a la secció de Recursos Humans.

9.- MOCIÓ PRESENTADA PER E.R.C., PERQUÈ L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR S'ACULLI A LA QUARTA CONVOCATÒRIA DE LLEI DE BARRIS PROMOGUDA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Coloma que en primer lloc dóna lectura íntegra a la moció.

Continua dient que el casc antic està molt deteriorat i que necessita un projecte integral el qual ja és necessari des de fa temps. D'aquesta manera s'entrarà en la roda de les subvencions, i si no s'aconsegueix aquest any –donat que és un programa que la Generalitat repeteix cada any- tindrem la feina feta per a l'any vinent. Per això creu que s'ha de treballar en aquest projecte i també ha d'intervenir l'associació de veïns aportant idees perquè, entre tots, puguem fer la millor proposta.

Aquest projecte haurà de tenir en compte la millora dels espais públics d'aquest àmbit i dotar-lo de zones verdes; la rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis; provisió d'equipaments d'ús col·lectiu; incorporació de tècniques d'informació d'edificis; foment de la sostenibilitat en les seves diverses facetes; fer programes que ajudin al barri econòmic i socialment; supressió de barreres arquitectòniques, etc.

Intervé la Sra. Echegoyen explicant primerament el perquè va demanar la retirada d'aquesta moció en l'anterior Ple, i no va ser més que per una qüestió de forma, tal i com va explicar al Sr. Coloma posteriorment.

La moció la consideren bona i convenient, i anunciem el seu vot favorable.

La seva preocupació pel casc antic ve de lluny, i això ja es va poder veure amb les nombroses inversions que es van fer en diferents pressupostos, així com en l'al·legació que ells van presentar al POUM precisament amb el tema de la rehabilitació d'aquest àmbit (dóna lectura a part d'aquesta).

Aquesta al·legació va ser desestimada en base a diferents arguments però la seva preocupació per aquest indret continua.

El cas antic és un lloc valuós, és el "rovell de l'ou" i avui es troba sense valor afegit. La gent surt d'aquest per anar a viure a altres indrets. Pensa que aquest sector no acaba a la riera, doncs tenim tota la zona de Torre de Campderà que pateix la mateixa malaltia de tot el casc antic, i és una zona molt interessant.

Per tant, pensa que el projecte que es vol iniciar és important, si bé no serà prou ni suficient. S'ha d'entrar en la subvenció sinó aquest any en el següent, i en aquest tema tindran sempre el nostre suport.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Alcalde dient que el Sr. Coloma, amb aquesta moció, és conseqüent amb l'esmena presentada als pressupostos i que van acceptar.

Nosaltres ja havíem tingut en compte aquest tema, però no podríem fer-ho sense tenir aprovat el POUM. Potser ara sí que és el moment. Avui coincideix aquest projecte amb l'aprovació del POEC i pensa que ambdós documents són importants per aconseguir un millor futur per a aquest indret.

El que no està d'acord és que, en aquest moment, el casc antic estigui en una major degradació, doncs s'està fent feina des de ja fa temps. S'ha peatonalitzat, s'han soterrat serveis, s'ha canviat l'enllumenat, etc.

No hi ha gaires edificis buits, i Lloret és el municipi on s'estan rehabilitant més edificis i això, evidentment, s'està fent no sols per l'Ajuntament sinó per part de tota la societat civil.

Potser hagi també altres barris als que s'haurien de fer projectes de rehabilitació.

El POUM s'ocupa del casc antic i permet un àtic retranquejat sempre que es compleixin amb les condicions que s'imposen per les façanes. Aquesta qüestió es va posar perquè serveixi d'incentiu, a l'igual que altres actuacions, per millorar ja el nostre casc antic.

Torna a intervenir el Sr. Coloma dient que, evidentment, ells ja estaran a favor que es facin més plans de millores per altres barris.

Però avui ens centrem en el casc antic, on s'ha de reavivar el comerç i s'ha d'aconseguir l'esponjament. Hem d'entrar en la roda de les subvencions de la Generalitat i ell donarà també suport de fer-ho en altres indrets de Lloret.

Seguidament, pren la paraula de nou la Sra. Echevoyen, dient que considera que al casc de la zona de Campderà la degradació és molt visible i respecte a la seva al·legació el que s'ha d'aconseguir no sols és que no se'n vagi la gent sinó que a més torni.

Un pla de millora és un tema urbanístic que s'ocupa també dels equipaments i de posar recursos a l'abast dels veïns, però aquest indret necessita no sols una rehabilitació física, sinó tenir en compte també el component humà.

La Llei de Barris contempla tots aquests aspectes i representa un conjunt d'actuacions no solament urbanístiques sinó que tenen en compte el teixit humà.

Amb aquest projecte s'hauria d'engegar un camí, que en aquest cas és ineludible, però que també es podria fer en altres barris.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que en el POUM s'han adoptat mesures que ajuden en aquests temes, com és el de les densitats, usos. Això afavorirà la millora del comerç de proximitat. El POUM marca uns trets que posteriorment hem d'anar desenvolupant al detall.

El que es visqui en un lloc o en un altre depèn de moltes variables, com a l'entorn, l'edat o les relacions. A vegades s'escullen nous llocs per viure per canvis de circumstàncies personals o familiars, i aquesta realitat no la pot marcar l'Ajuntament.

El que si hem de tenir cura és que no es donin els pisos "patera" i en cas de produir-se actuar. Com ja ha dit, l'elecció del lloc per viure no ho marca l'Ajuntament.

En definitiva, estem d'acord amb la moció i la presentaran al Conseller Nadal per poder entrar en la Llei de Barris.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Com sigui que el Govern de la Generalitat de Catalunya ha promogut recentment la quarta convocatòria de la Llei de barris mantenint, com en les edicions anteriors, una inversió de 99 milions d'euros.

Atès el fet que els consistoris dels municipis catalans tindran dos mesos, a partir del gener, per presentar els projectes que tinguin com

a objectiu la millora urbanística, social i econòmica de determinades àrees.

Entenen que aquesta és una oportunitat d'obtenir finançament per a la rehabilitació i millora del nucli antic de la nostre població, tantes vegades reclamada per els mateixos vilatans.

En tant que tal gestió es troba en la línia en que esquerra ha treballat per incloure en els recentment aprovats pressupostos per al any 2007 un capítol per inversió en el nucli antic, de millora urbana. Creiem oportú que aquest Ajuntament presenti, davant la Generalitat de Catalunya, un projecte de intervenció integral del nostre nucli antic.

Per tot l'exposat, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació, el Ple Municipal adopta el següent acord:

1r.- Que amb càrrec a la partida pressupostària al efecte acordada en els pressupostos per al any 2007, es dugui a terme un projecte de intervenció integral del nucli antic de Lloret de Mar, d'acord amb les disposicions requerides per accedir a la quarta convocatòria de la llei de barris.

2n.- Que amb fonament a tal projecte, i donant compliment a les prescripcions legalment establertes, l'Ajuntament de Lloret de Mar, s'aculli a la quarta convocatòria de la Llei de Barris promoguda per la Generalitat de Catalunya.

10.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA DE LLORET DE MAR AL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 25 DE GENER DE 2007 PER LES MILLORES URGENTS DEL SERVEI DE RODALIES I REGIONALS DE RENFE A CATALUNYA.

Per la Presidència es dóna coneixement que aquest punt de l'ordre del dia, a petició de la Sra. Santamaria (que és qui la va presentar), es retira.

PROPOSTES D'URGÈNCIA.

Continua dient el Sr. President que havia estat entrada una moció del grup municipal de PP com a urgència, però donat que el tema té relació amb la moció anterior, també és retirada pel grup que la presenta.

CONTROL I SEGUIMENT MUNICIPAL.

- **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent relació de Resolucions de

l'Alcaldia des de l'últim Ple sense que es registrin observacions de cap mena:

Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Mes de desembre: núm. 1146 de data 01/12/06 fins al núm. 1212 de data 29/12/06.

Decrets dictats pel Regidor Delegat:

- Mes de desembre: núm. 1780 de data 01/12/06 fins al núm. 1854 de data 28/12/06.

Decrets dictats pel Regidor Delegat d'Obra Pública i Medi Ambient:

- Mes de desembre: núm. 142 de data 01/12/06 fins al núm. 153 de data 19/12/06.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

Prec presentat pel Sr. Coloma, en representació del grup municipal d'ERC:

"Vist l'estat deplorable del Passeig de Fenals, preguem que es prenguin mesures urgents per arranjar aquest passeig i el paviment de l'entrada (Avinguda Amèrica n. 2)."

Continua dient que s'hauria d'estudiar tots els mitjans possibles per retocar tot el paviment, doncs el seu estat actual representa un perill.

Contesta el Sr. Josep Teixidor que és una preocupació compartida, però que realment la degradació no és per causa de deixadesa.

Diu això perquè voldria fer un repàs de les millores fetes en els últims anys en aquesta zona. S'han col·locat bancs en el tram de passeig més proper a la zona marinera, i es va recuperar la zona verda d'aquell costat netejant i fent retirar alguna embarcació. Es van retirar restes, es van plantar arbres, es van col·locar bancs i es va crear un nou espai d'esbarjo i s'ha millorat el paisatge.

Es va arranjar una escala davant el Restaurant Planiol que feia anys que estava malament, i no sols això, sinó que es van suprimir totes les barreres arquitectòniques.

Es va retirar el mòdul corrosionat de la Creu Roja i es va condicionar el passeig retirant el bar de la platja que estava a la sorra, implantant-lo al passeig.

S'ha condicionat l'espai on estan les casetes de venda de bitllets de vaixells, instal·lant-se un nou WC adaptat per discapacitats.

S'ha fet un nou accés instal·lant-se escala nova al c/ Puerto Rico, restaurant-se també la taula de ping-pong. S'han podat també, tant a l'hivern com a l'estiu, els arbres que estan davant l'Hotel Rigat (cosa que no s'havia fet mai), per poder gaudir d'aquest indret sense perill.

S'ha posat un mòdul de salvament de fusta i un WC també adaptat. S'ha instal·lat una nova xarxa d'aigua residual per donar servei a tots les concessions i a la caseta pública del final del passeig.

S'ha realitzat un nou pluvial que evita la caiguda de sorra al passeig, i s'ha fet un nou vial al final de la platja pels vianants de Santa Clotilde i els vehicles d'emergència.

També unes noves arquetes per una connexió ràpida de les dutxes. S'han netejat tots els globus de les faroles i s'han reparat totes les bombetes foses.

Respecte als panots trencats, se n'han reparat molts i s'ha desbrossat i netejat tota la zona boscosa de l'entorn del passeig, havent-se col·locat 27 nous bancs a tot el passeig.

Com a resum, creu que s'ha fet una tasca constant i permanent de manteniment i millora. Però el paviment té un estat de degradació que ja ho és suficient el seu manteniment, i és per això que ja estan treballant per fer una actuació de renovació, la qual en cap cas baixaria dels 200.000 €.

Es refereix, finalment, al tram final de l'Avinguda Amèrica, que no es va poder fer per no disposar d'una planimetria actualitzada, i que havia fet impossible un projecte de restauració. Ara, gràcies al conveni que s'ha signat amb els propietaris (família Rigat) ja poden parlar de fer el projecte i arreglar aquesta zona, que realment és una de les que estan en pitjor estat de tot Lloret.

Prec presentat pel Sr. Coloma, en representació del grup municipal d'ERC:

"Vist que el nou POUM classifica la zona del parc de Can Carbó com equipament esportiu clau 1.4F, preguem retirin els bancs i obstacles de la pista i equipin l'espai per poder practicar esport, així com acabar de fer el tancament de l'espai."

Aquesta actuació es va fer el març de l'any 2004 arrel d'unes peticions i queixes dels veïns. En aquest indret havia gent que jugava a futbol i representava un perill per als nens més petits. Sobretot al tard, s'havien produït cops de pilota i alguns conflictes.

Arrel de les peticions veïnals, es van posar bancs i jardineres, els nens poden jugar i no ha tornar haver-hi problemes.

Considera que hi ha llocs alternatius per fer esport i dubte que els veïns estiguin d'acord amb la proposta que ens fan. En tot cas, s'hauria de tornar parlar amb ells si aquest fos el cas.

Prec presentat pel Sr. Coloma, en representació del grup municipal d'ERC:

"Vistes les queixes rebudes per part de mares del CEIP Àngels Alemany, preguem es col.loquin hores al tancament del pati d'educació infantil (P3, P4 i P5)."

Contesta el Sr. Oliva que ja estan d'acord en col.locar les hores i que ja s'ha fet a la llar d'infants Els Pops. En el consell escolar ja s'havia parlat d'aquest tema i es va dir d'esperar. Es tornarà a plantejar i també es farà al Rocagrossa i al Pere Torrent.

Prec presentat per la Sra. Echevoyen, en representació del grup municipal de PSC-PM:

"La Junta Directiva de la Fira del Llibre de Frankfurt va decidir el 24 de febrer de 2005 que el convidat d'honor de l'edició de l'any 2007 fos la cultura catalana. La Fira manifesta que la diversitat de la cultura i de la literatura catalanes serà acollida amb gran interès nacional i internacional.

A partir d'aquest moment, es va començar a perfilar la presència de la cultura catalana en una de les principals cites mundials de l'any.

Es per això que preguem que mitjançant l'Institut Ramon Llull, es pugui fer arribar a la Fira de Frankfurt una mostra substantiva de la literatura lloretenca."

Continua dient que aquesta és una proposta informal i que és una oportunitat per mostrar l'altra cara de Lloret, i és la nostra vinculació amb la cultura escrita. Es per això que es va fer la col.lecció "Els Frares". Aquesta col.lecció té un significat molt important i ha publicat diferents llibres sobre Lloret tant sobre temàtiques marineres, urbanístiques, històriques, etc.

Creu que s'hauria de poder utilitzar aquest vehicle per portar llibres sobre Lloret, de literatura de Lloret, a una fira que –al ser de turisme- hi haurà molta gent. Amb el prec volem que la regidoria de cultura es posi en contacte amb l'Institut Ramon Llull.

Contesta la Sra. Bertran que donat que el prec s'ha fet aquest matí aquesta tarda s'ha posat en contacte amb la secretària del Comissionat d'aquest tema, Sra. Lluïsa Matarrodona. Els ha explicat que havia dues línies, de la

cultura catalana avui i debats i lectures, però que en aquest moment ja estaven fent selecció perquè tenien massa matèria.

Per això mateix han parlat d'altres línies perquè Lloret pogués participar, i no sols en el tema de literatura, ja que a part de llibres s'admet tot el que és cultura.

Per això es posaran d'acord amb turisme per enviar tot el que puguin relacionat amb la cultura a Lloret.

Aprofita per demanar que ens ajudin amb el Sr. Josep Quintanas, delegat de Cultura de la Generalitat a Girona, perquè vingui alguna vegada a Lloret coincidint amb alguna inauguració o amb algun fet cultural.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.