

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 03/06

Dia: 23/03/2006

Sessió: ordinària

Horari: de 20 a 0'20 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Ignasi Riera Garriga

Roma Codina Maseras

Josep Valls Méndez

Francesc Oliva Pujol

Josep Teixidor Charlon

Víctor Manuel Llasera Alsina

Laura Bertran Fontserè

Lucia Echegoyen Lerga

Josep Blanch Soler

Lluïsa Parrilla Alcalde

Darwin Austrich Martell

Susana Yerro Heras

Josep Bernat Pané

Josep Alvarez Ortiz

Joaquim Teixidor Planells

Santiago Ontañon Castillo

Joan Abaurrea Lesaca

Rosa M. Santamaria Guirado

Eduard Coloma Boada

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons

Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

S'han excusat d'assistir-hi:

Anna M. Gallart Torras

Pren la paraula el Sr. Alcalde i, abans d'entrar en l'ordre del dia d'aquesta sessió, presenta aquesta prèvia, a la que dóna lectura:

"L'organització terrorista ETA declarava un alto al foc permanent a

partir d'aquesta mitjanit. Anunciaven que "La superació del conflicte, aquí i ara, és possible".

Les diferents formacions polítiques tant a nivell de l'estat central, autonòmic, com a nivell local, hem acollit aquest fet amb satisfacció, com inici d'un procés, llarg i difícil, cap a la pau.

S'obre un període de diàleg i de treball, dur i complex, on les armes no tenen cabuda. S'obre un període on únicament la democràcia i el constitucionalisme poden marcar les regles del joc.

Comencem una nova partida que no ha de permetre, que aquells que no saben perdre, ni acceptar la voluntat de la majoria, facin servir les armes, per mutilar les paraules d'aquells que pensen diferent a ells.

La superació del conflicte passa per la unitat inalienable de totes les forces polítiques i socials, basada en els drets i les llibertats garantides a la Constitució espanyola, sense xantatge ni amenaces. Tots tenim l'obligació d'intentar aportar els possibles per que aquesta treva sigui definitiva.

Tots tenim el dret a viure sense coaccions i trobar el camí cap a la veritable i plena llibertat.

Askatasunaren eta eskubideen defentsagatik, bietan Jarrai (per la defensa dels drets i les llibertats, seguirem el camí).

Eskerrik Asko. Gràcies."

1.- APROVACIO ACTA SESSIO ANTERIOR (23/02/2006).

Tot seguit, s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

2.- DESPATX ALCALDIA.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls i dóna lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

- Dijous, 23 de Febrer: Assistència al Consell d'administració de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.
- Divendres, 24 de febrer: Reunió, juntament amb Romà Codina, Regidor de Benestar i Família, amb el Dr. Profitós i Josep M^a Puigdevall responsables del Banc de Sang de l'Hospital Trueta per tal d'organitzar a Lloret una Marató de donació de Sang, que finalment es farà el proper 21 d'abril d'enguany.

- Divendres, 24 de febrer: Reunió, juntament amb el regidor d'esports, Joaquim Teixidor; la regidora de turisme, Anna M^a Gallart; Joaquim Sabater, President de l'Esport Ciclista Barcelona i Ruben Peris, representant de la Volta Ciclista a Catalunya, per tal de tractar la possibilitat d'acollir una arribada d'etapa i una sortida de la Volta ciclista a Catalunya d'enguany, que finalment s'ha acordat que seran els dies 20 i 21 de maig.
- 24, 25 i 26 de febrer: participació dels regidors municipals en els diferents actes programats per Carnestoltes (arribada del rei carnestoltes, participació a la rua, ball de la dona, entrega de premis...).
- Dissabte, 25 de febrer: Assistència del regidor d'esports, Joaquim Teixidor, al sopar de la Penya Madrillista que es va celebrar al Restaurant El trull.
- Dilluns, 27 de febrer: Celebració de Junta de Portaveus, amb representació de tots els portaveus dels diferents grups municipals.
- Dimarts, 28 de febrer: reunió, juntament amb el regidor de planificació urbanística, Josep Valls, amb Camil Cufan, cap d'urbanisme de Girona de la Generalitat de Catalunya, per tal de tractar temes relacionats amb el POUM.
- Dimarts, 28 de febrer: Assistència, juntament amb el 1er Tinent alcalde, Josep Valls, al ranxo de Vidreres.
- Dimecres, 1 de març: Recepció, juntament amb Francesc Oliva, regidor d'ensenyament, dels nens i nenes de P5 de l'Escola Pere Torrent a la sala d'actes de l'ajuntament.
- Dijous, 2 de març: Assistència a la presentació del llibre "Lloret By Night" escrit per Carles Arbó, interventor d'aquest ajuntament, que es va fer al Casal de l'Obrera.
- Dijous, 2 de març: Assistència, juntament amb d'altres regidors municipals, a la presentació del III Rally Costa Brava Històric, que es va celebrar a la sala d'actes de l'ajuntament.
- Divendres, 3 de març: Inauguració del III Rally Costa Brava Històric, juntament amb d'altres regidors municipals.
- Diumenge, 5 de març: Assistència al dinar de germanor i entrega de trofeus del III Rally Costa Brava Històric, juntament amb el regidor de promoció econòmica, Franc Oliva; el regidor d'esports, Joaquim Teixidor; el representant territorial de l'esport, Josep Saguer; l'intendent cap de la regió policial de Girona de Mossos d'Esquadra,

Joaquim Belenguer.

- Dimecres, 8 de març: Assistència delegada al regidor de Benestar i Família, Romà Codina, a la conferència sobre la immigració magrebina, que es va fer a la sala d'actes de l'ajuntament.
- Dijous, 9 de març: Assistència, juntament amb el regidor d'esports, a la trobada territorial d'atletisme per a persones amb discapacitats, que es va organitzar a les pistes d'atletisme de Lloret.
- 9, 10, 11 i 12 de març: assistència, juntament amb regidors de l'ajuntament de Lloret, d'altres municipis, personalitats del món de l'esport i representants d'altres governs, als diferents partits disputats a la fase final de la Copa del Rei d'Hoquei Patins.
- Divendres, 10 de març: Assistència a la presentació del Llibre de Sta. Cristina que es va fer a la sala d'actes de l'ajuntament.
- Diumenge, 12 de març: Assistència a la Missa celebrada amb motiu de l'aplec dels perdons.
- Dilluns, 13 de març: Celebració de Junta de Portaveus, amb representació de tots els portaveus dels diferents grups municipals.
- Dimarts, 14 de març: Presidència de la direcció operativa de Lloret Turisme, juntament amb els membres dels diferents gremis.
- Dimecres, 15 de març: Assistència a la jornada tècnica sobre l'avantprojecte de Llei de l'Agència de Salut Pública de Catalunya. Participació en la cloenda de l'acte, juntament amb la Consellera de Salut, Marina Geli.
- Dijous, 16 de març: Assistència i participació, juntament amb el regidor de governació, Ignasi Riera, a la signatura del conveni amb l'associació de voluntaris de protecció civil de Lloret de Mar.
- Divendres, 17 de març: Jornada de treball, juntament amb el regidor de transport, Joan Abaurrea, amb la direcció de l'obra de la nova terminal d'autobusos per tal de fer seguiment de l'obra.
- Dissabte, 18 de març: Assistència, amb el regidor d'ensenyament, Franc Oliva, a la Jornada de portes obertes de l'IES Roca Grossa, IES Coll i Rodes i l'escola Pere Torrent de Lloret.
- Dilluns, 20 de març: Celebració de Junta de Portaveus, amb representació de tots els portaveus dels diferents grups municipals.
- Dimecres, 22 de març: Presentació, juntament amb el regidor de

medi ambient, Josep Teixidor; el gerent de l'Agència de Residus de Catalunya, Manel Hernández i el President del Consell Comarcal de la Selva, del Pla d'acció de l'agència de Residus de Catalunya.

- Dimecres, 22 de març: Presentació, juntament amb d'altres regidors municipals i el seu president Jaume Soliguer i Cabruja, de l'exposició col·lectiva de pintors de Lloret a la Sala de l'antic sindicat. Aquesta exposició compta amb unes 97 obres aproximadament de 73 pintors i escultors diferents.

Pren la paraula el Sr. Alcalde recordant que el 21 d'abril es celebrarà una maratón de donació de sang, que es farà a l'edifici Nou Sindicat i està segur que Lloret demostrarà que és solidari.

3.- RATIFICACIÓ ACORDS JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Pren la paraula el Sr. Alcalde dient que a la Junta de Govern Local de data 23/02/06 es va aprovar el demanar l'1% cultural al Ministeri de Cultura de l'Estat per invertir-lo en l'arranjament dels jardins històrics de Santa Clotilde.

Intervé la Sra. Santamaria dient que ha anat a veure'ls i que no s'assemblen als que eren.

Seguidament, dóna lectura a una part de l'informe.

L'estat actual dels jardins és diferent al que hi havia, i contrari a l'esperit al que van ser construïts. Han perdut tot l'encant. Quan es parla del Sr. Bossy dubte que sigui un prestigiós paisatgista. Ella ha mirat la web del jardí botànic de Barcelona i apareix com horticultor.

Ha tret fotografies d'escalons trencats i dintre hi havia diversos cotxes i furgonetes. Va tenir una tristesa immensa. Les obres es fan contra rellotge i pensa que millor hauria estat fer-les per etapes. Malgrat això, no arribaran a temps per col·locar el reg.

No vol pensar malament, però potser els treguin la categoria. Això ho diu amb fonament.

Avui votarà a favor que ens concedeixin la subvenció, i vol demanar a la gent de Lloret que vagi a veure'ls com estan ara perquè facin la seva pròpia valoració.

Seguidament, pren la paraula la Sra. Echegoyen demanant un aclariment, i és que la meitat dels 800.000 € que sol·liciten són per a la ubicació d'un pàrquing i demana que li diguin on s'ubicarà aquest.

Contesta el Sr. Josep Teixidor que els arranjaments que s'estan fent

mantenen l'esperit dels jardins de Santa Clotilde, però cal tenir en compte que els jardins són un element viu i que van haver zones on els arbres es van morir i, per tant, s'han hagut de reposar i de moment són més petits que els que hi havia.

Quant als escalons, ha de dir que han vist que molts d'ells estaven collats amb ciment i s'han tret els que estaven podrits o en mal estat (el mateix passa amb la instal·lació del reg).

Tot el jardí seguirà la línia de substituir el que està mal fet i mantenir la seva idea original. Evidentment, el resultat es veurà quan finalitzin les obres. La persona que els està fent va treballar per primera vegada en aquests jardins ja fa molts anys i, per tant, els coneix molt bé.

Intervé, a continuació, la Sra. Bertran dient que l'aparcament anirà fora dels jardins i que els donarà la informació quan estigui definit el lloc.

Tant la Sra. Santamaria com la Sra. Echegoyen ens critiquen la forma i el procediment. Però vol dir-los que la propera vegada que necessitin informació hi ha una directora de patrimoni i unes regidories molt implicades en aquest projecte, així com un arquitecte paisatgístic. I podien haver demanat informació a qualsevol d'ells, donat que mal els hi ha negat.

Essent les 20'25 hores, prèvia autorització de la Presidència, s'incorpora el Sr. Josep Bernat Pané.

Pren la paraula el Sr. Coloma dient que és bo que es parli d'aquests temes perquè són molt importants per a Lloret, i potser no es va fer la conservació que s'havia de fer durant l'anterior legislatura. Però han d'entendre que des de l'oposició o per part de qualsevol persona que estimi Lloret s'estigui interessat pel que es faci en aquests jardins.

Però aquest és un dels temes en el que hem de col·laborar tots, que necessita l'esforç de tots. Creu que ha mancat informació sobre el que s'està fent. Aquestes coses no es poden fer corrent.

Sol·licita que s'informi de les etapes de les feines que s'estan desenvolupant en els jardins de Santa Clotilde.

Torna a intervenir la Sra. Santamaria dient que els jardins no són reconeixibles i que pensa que trigaran en ser-ho. Respecte als escalons trencats, alguns d'ells eren recents.

En el seu moment van ser incapaços de demanar permís a Cultura, i solament gràcies a la seva denúncia tothom es va moure.

Pren la paraula de nou la Sra. Echegoyen dient que li ha sorprès dues coses de la resposta de la Sra. Bertran. La primera és que hagi dit que per veure

el patrimoni municipal s'ha de demanar permís i li pregunta si també quan s'és representant municipal. La segona és que vostè diu que li demani informació, doncs bé, acaba de fer-ho. Revisi la seva resposta, ja que vostè li acaba de dir que quan sàpiguen on anirà ja li dirà. La informació es pot demanar de forma més acurada quan es trepitja el territori.

Com a representant municipal, creu i se sent autoritzada a anar on cregui convenient i també a demanar informació. Es la seva obligació i pensa continuar fent-ho.

Per cert, fa 6 mesos que espera que la regidoria d'ensenyament els digui quan poden anar a veure l'escola que els quedava per visitar, encara esperen que els truquin.

Els seguiran demanant informació perquè és la seva obligació.

Ella li ha demanat que l'informi on va l'aparcament, i li ha contestat que no sap on va. Per tant, repeteix la pregunta. No és resposta dir que li diran quan ho sàpiguen. De totes maneres, moltes gràcies per la informació.

Contesta de nou la Sra. Bertran dient que és la segona vegada que la renyen, que en el seu moment el Sr. Austrich la va renyar perquè va anar a demanar una informació al Cap de la Policia.

Nosaltres hem explicat el projecte, no hem anat d'amagat. En aquests moments els jardins estan tancats per motius de seguretat.

No és necessari anar a veure'ls d'amagat; si volen, podem fer una visita guiada.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que el Sr. Coloma ha fet una intervenció correcte i ha demanat una informació que creu que se li ha de donar; també ha estat correcte la intervenció de la Sra. Echegoyen, i segur que tot es pot millorar.

No pot dir el mateix de la intervenció de la Sra. Santamaria. Ell va anar a visitar els jardins fa 2 dies, és a dir, un dia abans que ella.

Serà casualitat que el Regidor d'obres i ell vagin un dia, i al dia següent vagin les Sres. Santamaria i Echegoyen amb càmera de fotos inclosa. No els preocupa.

Ell els visita d'una manera regular perquè li preocupa, perquè són uns jardins catalogats i són molt importants per a Lloret.

Desgraciadament, no molta gent de Lloret els coneix i volen que siguin coneguts per tots. Volen que el procés d'aquestes obres vagi bé, i més quan van començar tant malament degut a la denúncia que la Sra. Santamaria va

posar als Mossos d'Esquadra. Tots sabem com estaven, i vostè no pot dir que no és veritat el que jo he vist, i és que el ciment ja hi era abans d'iniciar-se les obres. Estem fent un seguiment fotogràfic d'aquestes, perquè es veurà com estaven abans de l'inici de les obres, i com quedaran.

Això perquè ningú pugui posar-ho en dubte aquestes obres. Ha vist fotografies de la propietat de com es van anar fent aquests jardins (fa referència a diferents aspectes d'aquests, com arbres, setos, etc.).

L'únic propòsit és recuperar-ho, i això costa temps. Es farà poc a poc i trigarem. Però ara estem en obres i per això estem tancats.

Els agrada que l'oposició es preocupi d'aquests temes, però no els agrada el tema de la denúncia posada en el seu dia ni la polèmica que va generar. No creu que això sigui bo, ni pels jardins, ni per Lloret, ni per ningú.

La voluntat de tots és recuperar els jardins, i de moment no tenim cap subvenció. Els diners fins ara els ha posat tots Lloret. Pensa que no és un tema per a polèmiques polítiques, sino per ser positius i no anar en la línia de la Sra. Santamaria en aquest tema.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, i 8 abstencions dels regidors de PSC-PM i ICV-EUIA, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vista la petició realitzada des de la Subdelegació de Govern a Girona, per la qual ens informen que cal un acord Plenari per a la sol·licitud de l'1% Cultural per als JARDINS HISTÒRICS DE SANTA CLOTILDE, que cal presentar a la Secretaria General para el Desarrollo y la Diversidad (Ministerio de Medio Ambiente), i que es va aprovar a la Junta de Govern Local de data 23/02/2006. L'acord és el següent:

JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 23/02/2006.

SOL·LICITUD DE L'1% CULTURAL AL MINISTERIO DE FOMENTO PER ALS JARDINS HISTÒRICS DE SANTA CLOTILDE

07.29.-Vist el contingut de l'Ordre del Ministeri de Cultura 596/05, de 28 de febrer, relatiu a les noves directrius que orientaran les futures inversions del Govern, que es realitzaran a càrrec del pressupost per a l'1% Cultural.

Vist que l'Ajuntament de Lloret té previst sol·licitar el finançament de l'1% Cultural per als JARDINS HISTÒRICS DE SANTA CLOTILDE, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la categoria de Jardí

Històric per Acord del Govern de la Generalitat d'11 de juliol de 1995, publicat el 07/08/1995 al DOGC núm. 2085.

La Junta de Govern acorda:

PRIMER.- Aprovar la documentació relativa a la sol·licitud de l'1% Cultural per als JARDINS HISTÒRICS DE SANTA CLOTILDE.

SEGON.- Comunicar el present acord a la Subdelegació del Govern a Girona, Ministerio de Fomento i al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.//

Vist el dictamen favorable emès en data 20/03/2006 per la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació

El Ple Municipal adopta el següent ACORD:

Ratificar l'acord de la Junta de Govern local que es transcriu a la part expositiva d'aquesta proposta.

4.- NOVES DENOMINACIONS I NUMERACIONS VIES PÚBLIQUES (Av. Vila de Blanes, c/ S.Caterina, c/ Migdia, Av. Fenals, c/ Capri, c/ S.Antoni, c/ La Rioja i c/ Santiago Rusiñol).

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera que dóna lectura a la proposta, que en definitiva és fer la numeració de determinats carrers i posar el nom a un carrer de la urbanització La Soleia al que s'ha posat "La Rioja". S'ha escollit aquest nom perquè sols quedaven 3 comunitats autònomes per posar el nom, i d'elles aquesta és la que tenia més persones empadronades a Lloret; a més, perquè queda entre els carrers Aragó i Euskadi.

Intervé el Sr. Austrich dient que no té res a dir respecte als sis primers apartats. Quant al tema del carrer Santiago Rusiñol, pregunta si hi ha altres carrers afectats i què es pensa fer si hi ha altres casos.

Contesta el Sr. Riera que es farà el mateix que es fa avui, és a dir, corregir els errors en el moment que es coneixen. Per tant, si el Sr. Austrich en coneix algun, demana que els digui.

Novament, pren la paraula el Sr. Austrich dient que solament vol fer una reflexió sobre el tema del punt setè, i és que creu que és opcional el tema del canvi d'aquest nom. Hi ha un criteri convencional i quant a la toponímia municipal, no s'obliga a fer aquests tipus de canvi. Es deixa a l'autonomia i competència municipal. Era opcional triar qualsevol de les dues denominacions, i diu això perquè s'ha assessorat.

Finalitza les intervencions el Sr. Riera, dient que s'ha posat el nom de "Santiago Rusiñol" perquè és com es deia.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist el que s'estableix a l'article 2 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació a la denominació de les vies públiques.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la numeració de l'Av. Vila de Blanes, tram comprès entre els números parells 166 al 238, tal i com figura en el plànol adjunt.

SEGON.- Aprovar la modificació de la numeració del C/ Santa Caterina, tram comprès entre els números senars 11 al 31.

TERCER.- Aprovar la modificació de la numeració de l'Av. Fenals, tram comprès entre els números parells 56 al 82 tal i com figura en el plànol adjunt.

QUART.- Aprovar la modificació de la numeració dels senars del C/ Capri situat a la Urbanització URCASA.

CINQUÈ.- Aprovar la numeració dels senars del C/Sant Antoni.

SISÈ.- Aprovar la denominació i numeració del C/La Rioja situat a la Urbanització La Soleia.

SETÈ.- Aprovar la rectificació del nom de carrer Santiago Russinyol pel correcte Santiago Rusiñol.

VUITÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a la Prefectura de la Policia Local, al Departament d'Urbanisme, al Departament d'Estadística, als efectes que cursin la posterior notificació a l'INE i als veïns afectats, al Departament d'Informàtica, a l'Oficina de Turisme, al Departament de Rendes, Departament de Territori, a la Brigada Municipal d'Obres, al Servei d'Aigües, a l'Oficina de Correus de Lloret de Mar, a Telefònica de Girona i al Punt de Servei d'Enher de Lloret de Mar, per al seu coneixement i efectes pertinents.

NOVÈ.- Sotmetre l'acord i l'expedient a informació pública pel termini de quinze dies.

5.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVEI DE TAXI A LLORET DE MAR (IMPLANTACIÓ IMATGE DE MARCA).

Per l'Alcaldia-Presidència es dóna la paraula al Sr. Abaurrea el qual dóna lectura a la part expositiva de la proposta, que en definitiva explica el perquè del canvi en l'art. 7 de l'Ordenança Municipal reguladora del Servei de Taxi, com a conseqüència d'una petició formulada pel col·lectiu de taxistes per al canvi d'uniformitat dels vehicles, consistent en la substitució de la franja transversal per la imatge de marca de Lloret.

L'Ajuntament considera una proposta interessant, ja que significa anar en el camí ja marcat per aquest Ajuntament d'unificar i difondre la imatge de marca del municipi. Pensa que aquesta serà una eina divulgadora important, donat els nombrosos viatges que els nostres taxis fan a aeroports visitats. Això ens permet visualitzar la nostra imatge de marca.

Intervé el Sr. Austrich proposant afegir una paraula al text, i és que el nombre de llicència sigui també adhesiu, a l'igual que la franja. Ho diu això perquè abans no estava tipificat com es posava, i cadascun ho feia d'una forma diferent, i també perquè no hi hagi diferències amb la franja.

Contesta el Sr. Abaurrea que no hi ha problema en fer aquest afegitó, i informa sobre els esforços que està fent el col·lectiu de taxistes de Lloret per millorar aquest servei, amb accions com el que properament ja tindran en marxa l'emissora, que serà un mitjà important per millorar qualitativament els cursos de formació, etc. Es a dir, tot un seguit d'accions que permetran aconseguir noves fites.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, amb l'afegitó de la paraula "adhesiu" a l'apartat c) de l'article 7, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que l'article 7 de l'Ordenança Municipal reguladora del Servei de taxi a Lloret de Mar en els seus apartats a, b i c estableix que:

- a) La carrosseria exterior dels vehicles serà de color blanc uniforme, amb una franja transversal verda adhesiva a les portes davanteres del vehicle d'una amplada de cinc centímetres en sentit descendent.
- b) A les portes del davant, i per sobre de la franja verda, hi portaran l'escut de la població de Lloret de Mar, que tindrà les dimensions següents: rombe de vuit centímetres per banda, amb el fons de color plata i el llorer de color verd.
- c) Portaran el número de la llicència respectiva sota la franja verda i a l'alçada de l'escut, amb les xifres de color negre i d'una longitud de tres centímetres.

Vista la petició presentada pel col·lectiu de taxistes de Lloret de Mar (E200602599) amb data de 13/02/06 en què sol·licita el vistiplau per

al canvi d'uniformitat dels vehicles, consistent en la substitució de la franja transversal per la imatge de marca de Lloret.

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament d'unificar i difondre de forma àmplia i homogènia la imatge de marca del municipi de Lloret de Mar.

Atès, els articles 49 de la Llei 7/85; 52, 66, 178, 236 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril); i articles 60 i següents del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), i concordants, en relació al procediment d'aprovació i modificació de les ordenances municipals.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Modificar l'article 7 de l'Ordenança Municipal reguladora del Servei de taxi a Lloret de Mar en els seus apartats a, b i c, de manera que la seva redacció definitiva sigui la que segueix:

- a) La carrosseria exterior dels vehicles serà de color blanc uniforme.
- b) A les portes del davant, hi portaran la imatge adhesiva de marca de la població de Lloret de Mar, en color verd i mides mínimes de 34 cm x 15 cm.
- c) Portaran el número adhesiu de la llicència respectiva sota la imatge de marca de la població de Lloret de Mar, amb les xifres de color negre i d'una longitud de 3 cm.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies naturals amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions, el Reglament esdevindrà aprovat definitivament, d'acord amb allò que disposa l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

6.- APROVACIÓ INICIAL DEL NOU REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR DEL MERCAT MUNICIPAL SETMANAL DE LLORET DE MAR

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Abaurrea i diu que la proposta que avui presentem i sotmetem a l'aprovació d'aquest plenari és el nou "Reglament de règim interior del mercat municipal setmanal de Lloret de Mar".

L'actual i vigent Reglament va ser aprovat ara fa onze anys, l'any 1995, és per això que considerem necessària la seva actualització, si bé la nostra proposta conserva l'estructura així com l'essència fonamental del reglament

originari. Hem modificat el redactat, hem afegit i anul·lat paràgrafs, hem modernitzat o afegit conceptes, tot plegat amb l'esperit de millorar i adaptar aquesta norma a la realitat actual. Aquests canvis representen aproximadament la modificació d'un 75 o 80% de l'articulat de l'anterior reglament.

Quan parlem del mercat setmanal de Lloret de Mar, estem parlant d'una activitat o d'un esdeveniment que, dins de la seva periodicitat setmanal, comporta una gran afluència de públic, sigui directament per l'interès que té per als lloretencs i lloretenques la seva oferta comercial, o bé com a important centre d'interès turístic per a tots aquells visitants i turistes que visiten el nostre municipi.

Són aquesta importància i afluència de públic, massiva durant els mesos d'estiu, que fan imprescindible la seva regulació i regularització, la seva actualització, el seu control, i el seu seguiment, així com el fet de fomentar l'equilibri en l'oferta i el compliment reglamentari dels corresponents sectors de venda.

Entre els principals canvis proposats, figuren els següents:

- El canvi d'horari, autoritzant la retirada de les parades a las 13.30 h, en lloc de les 15 h, ja que aquella és l'hora real de retirada de les parades.
- La possibilitat de tenir persones autoritzades a les parades, diferents dels titulars de les autoritzacions, que puguin substituir el titular en l'exercici de les tasques de venda, amb l'únic requisit d'estar donat d'alta en el règim de la seguretat social corresponent i si s'escau, al corrent de pagament, a excepció dels familiars de primer i segon grau, els quals esdevindran persona autoritzada un cop hagin demostrat aquell vincle familiar.
- L'obligació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura de 200.000 €.
- La potenciació de la figura de l'assentador/a municipal quant a criteris de productes (art. 8), límits de la parada (art. 10) o retirada de mostres (art 24).
- La possibilitat de demanar amb caràcter temporal activitats complementàries diferents de la principal, prèvia alta en el corresponent epígraf de l'IAE.
- La modificació dels percentatges de venda de productes, per tal de garantir l'equilibri i la diversificació de l'oferta del mercat, d'acord amb aquests nous percentatges.
- L'increment mínim de l'alçada de les mostres de 1'80 a 1'90.
- Possibilitat de canvi d'ubicació de parades per motius de seguretat i per tal d'evitar la formació d'embuts.
- L'increment del període mínim per a sol·licitar canvi d'activitat, fins a un total de 5 anys.

També hem aclarit semànticament el concepte d'“autorització” i la possibilitat de no renovació anual. No podem oblidar que estem parlant d'autoritzacions d'ocupació de la via pública, renovables anualment, i no pas de concessions.

Hem fet referència expressa a la prohibició de transferència o traspàs de titularitat total o parcial dels llocs de venda, o bé transferència total o parcial de la seva explotació, i aquest objectiu serà dels principals objectius en la tasca inspectora. El titular de l'autorització municipal és, d'acord amb aquesta, la persona expressament autoritzada per a l'explotació i l'exercici de l'activitat, amb l'excepció de la persona autoritzada que podrà substituir el titular de l'autorització en l'exercici del mateix article de venda, quan aquell no pugui presentar-se al lloc de venda, per causes sempre degudament justificades.

S'ha canviat el concepte quantitatiu d'absències de mesos per mercats consecutius. S'ha concretat el nombre de mercats que un titular podrà fer de vacances o bé ser autoritzat a no venir al mercat, enlloc de parlar del concepte “mes”, per tal d'igualar els drets de tots els titulars, en el sentit de poder fer festa o ser absent, durant el mateix nombre de mercats, independentment del mes escollit.

Hem afegit dos conceptes en les causes d'infraccions lleus i en la seva tramitació.

Al mateix temps, hem ampliat el concepte de representació de les diferents Associacions de Marxants, entitats amb les quals hem treballat i consensuat els canvis i modificacions que avui presentem per a la seva aprovació. Vull agrair als Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament la seva tasca, i a l'actual assentadora del mercat, l'Alèxia Roura, les seves aportacions i la tasca que realitza setmanalment, en el mercat municipal dels dimarts.

Així doncs, amb aquesta proposta que avui sotmetem a votació estem actualitzant i millorant l'actual reglament de l'any 1995, tant des del punt de vista de l'oferta com de les garanties dels clients, de la regularització de l'espai físic del mercat, d'un major control sobre les pràctiques irregulars i, en definitiva, suposa una millora no solament d'imatge sinó de contingut profund del funcionament del mercat.

Intervé el Sr. Coloma agraint al Sr. Abaurrea que els hagi enviat el text amb temps. Es tracta d'una adaptació a la normativa i, per tant, hi estan d'acord. Pregunta si han pensat en una altra ubicació per aquest mercat en un futur.

Pren la paraula la Sra. Santamaria dient que si bé no sap de qui són les competències, si de l'Ajuntament o de la Generalitat, creu que s'hauria de fer complir la normativa sobre etiquetatges, sobretot en el tèxtil.

Així mateix, suggereix que en la recollida de deixalles es posin contenidors que permetin fer la recollida selectiva. Creu que això seria un bon exemple. Respecte al reglament, el troba correcte.

Seguidament, intervé el Sr. Austrich dient que aquest nou reglament el que fa és actualitzar el que hi havia de l'any 1995, amb el que els serveis tècnics ja havien fet una bona feina.

Es refereix a què, per la seva part, voldria fer uns petits afegits o modificacions a uns articles. Així, a l'art. 5 quan parla de festes de Santa Cristina i Sant Romà és diu "o" i ell creu que s'hauria de dir "o/i". A l'art. 8 i també en altres articles, es parla solament de "Regidor delegat" i evidentment també podria ser una dona; caldria doncs recollir aquesta possibilitat. A l'art. 31 s'hauria d'afegir "excepte gossos pigall" en la prohibició de tenir animals. I per últim, a l'art. 34 no està tipificat la no assistència al mercat.

Contesta el Sr. Abaurrea que aquest equip de govern pensa que seria bo el canvi de lloc d'aquest mercat. I això sobretot per seguretat dels propis marxants i dels clients. Sobretot a l'estiu es produeixen aglomeracions, i és per això que ja es va fer un intent a l'inici de la legislatura.

Aquests canvis generen conflicte si no es fan consensuadament, i és per això que es va fer una enquesta. En concret, es proposava l'Avinguda del Rieral i gairebé el 70% es va mostrar en contra.

Pensen que a mig termini l'emplaçament s'haurà de canviar, per raons no sols ja de seguretat sinó també urbanístiques; per tant, seria bo arribar a un consens.

Aquest reglament parla de moltes coses, i pel que fa al control dels etiquetatges és impossible fer-ho exhaustiu, ja que no podem ser inspectors de tot. El que sí que insistim és que els articles portin el preu, i aquest objectiu s'intenta aconseguir, si bé no és fàcil. Es fa una tasca no repressiva sinó sobretot informativa. Pel que fa a la neteja, els mateixos marxants recullen les escombraries, al menys mínimament. Ja es fa una separació de les deixalles; per tant, ja estem treballant en aquesta línia.

Quant als temes que ha comentat el Sr. Austrich, no hi ha cap problema en els tres primers; pel que fa a l'art. 34, la manca d'assistència a més de 4 mercats bé sancionat a l'art. 25 amb la pèrdua de la llicència, i fins a 3 si es motiva no hi ha sanció.

Pren la paraula, novament, el Sr. Coloma dient que l'alegra que es parli del tema del canvi i considera que el Rieral ja és un bon lloc, doncs ja havia estat abans. Ja està bé que es parli d'aquesta possibilitat. Amb aquesta decisió no sols han de dir la seva els marxants, sinó també tots els lloretencs i els usuaris. Ell està a favor de la zona que ha comentat el Sr.

Abaurrea, i entén que seria un valor afegit per al mercat i una bona solució per a tots.

De nou, intervé la Sra. Santamaria dient que hi ha forces parades en les que no hi ha cap etiquetatge. Torna a dir que no sap de qui són les competències per vigilar aquest tema, però que s'hauria de fer. També hi ha altres parades que col.loquen la mercaderia directament sobre el terra, sobretot colònies (que pensa que són falsificades); tot això dóna mala imatge.

Torna a prendre la paraula el Sr. Austrich dient que solament pretén millorar aquest Reglament i considera que això no vol dir que un sigui millor que l'altre. Voldria que s'incorporessin avui el que ha dit i no haver de fer al·legacions, perquè d'aquesta manera s'evitaria demorar l'entrada en vigor d'aquest reglament.

Es refereix a un tema que s'ha oblidat en la seva intervenció primera, i és que creu que els articles 10 i 16, quan parla d'ampliacions dels llocs de venda, estan en contradicció.

Novament, contesta el Sr. Abaurrea dient que evidentment també la ciutadania de Lloret té dret a dir la seva sobre la ubicació, i aquest indret està ja en la història d'aquest mercat de Lloret. Actualment està en un lloc equidistant i la proposta també ho està. Per tant, creu que és bona i no la descarten. Però ara no és el moment i depèn d'altres seguits de coses.

Respecte a l'etiquetatge, la roba ha d'estar etiquetada i es controla tant com sigui possible, sobretot informant més de reprimint. Quant al tema de les colònies, aquests són marxants il·legals que ja s'intenta impedir, però no és fàcil.

Pensa que no hauria de ser problemàtic que s'acceptin canvis, però s'ha de tenir en compte la forma de fer-ho. Respecte a l'art. 16, fa una explicació d'aquest deixant clar que no està en contradicció amb l'art. 10.

Finalment, intervé el Sr. Alcalde dient que, en definitiva, s'accepten i s'incorporen els afegits i modificacions fets pel Sr. Austrich als articles 5, 8 i 31.

Pel que fa al tema de la nova ubicació, entén que serà necessari quan s'hagin de realitzar les obres de la zona esportiva. Ja saben que sobre aquest tema hi ha convenis urbanístics importants, i amb el temps es faran obres molt importants i necessitaran temps d'execució.

Aquest equip de govern està intentant també fer un mercat de flors, que s'ubicaria en la zona de Fenals-Santa Clotilde. S'estudia també altres tipus de mercats, tot això tenint en compte la vessant turística d'aquests. En tot cas, sempre en temes de canvis s'ha d'intentar primer el consens.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist l'esborrany del nou Reglament de règim interior del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar, proposat per la Regidoria delegada de Mercats.

Vistos els articles 49 de la Llei 7/85; 52, 66, 178, 236 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril); i articles 60 i següents del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), i concordants, en relació al procediment d'aprovació de les ordenances municipals.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el nou del Reglament de règim interior del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies naturals amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions, el Reglament esdevindrà aprovat definitivament, d'acord amb allò que disposa l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

7.- APROVACIÓ INICIAL DEL NOU REGLAMENT DEL CASAL DEL JUBILAT DE LLORET DE MAR.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Ontañón tot dient que l'any 1998, després d'un canvi en la forma de gestió de la fins llavors Llar de Jubilats, es va aprovar en el Ple Municipal el dia 25 de juny, el primer Reglament de Règim Intern del Casal. En dit reglament fou regulat bàsicament la tipologia d'usuaris, els òrgans de govern del casals, els drets i deutes de la gent gran, així com el règim disciplinari que ordenava la convivència dins el recinte. Juntament amb el Reglament, es va aprovar un canvi de nom de l'equipament. L'antiga "Llar de Jubilats i Pensionistes de Lloret" va passar a denominar-se "Casal Municipal de la Gent Gran de Lloret de Mar".

Després de vuit anys de funcionament d'aquest reglament, ha arribat el moment de fer la seva avaluació i introduir elements de millora. Quatre aspectes que ens obliguen a plantejar aquesta revisió. El primer és que la societat és canviant i constantment s'imposa adequar les normes que la

regulen. En l'aspecte laboral, s'han imposat noves fórmules de jubilació. Actualment és compatible percebre una pensió de jubilació amb el treball remunerat. Pel que fa a la immigració, no solament acollim persones en edat de treballar, sinó també a persones grans, tant comunitaris com extracomunitaris, amb o sense permís de residència. Feia falta, doncs, adaptar el nostre reglament a la Llei Orgànica 4/2000 sobre drets i deures dels estrangers a Espanya, i respectives modificacions.

El segon seria plantejar un nou canvi de nom del casal. Actualment, i gràcies a l'augment de l'esperança de vida, quan una persona es jubila als 65 anys té per davant molts anys per viure'ls amb plenitud i d'una forma activa. Termes com "tercera edat", "gent gran", "avis", han passat a ser rebutjats per aquest col·lectiu. Per altra banda, el nom actual no ha estat consolidat a la població, potser pel pes de la tradició de la nomenclatura anterior o potser perquè era un nom massa llarg per pronunciar. Conscients d'això, s'ha fet una enquesta al Casal per consensuar entre els usuaris un nou nom amb el que sentir-se identificats. D'entre els noms proposats "casal d'avis", "casal de la gent gran" i "casal del jubilat", aquest últim és el que va aconseguir una ampla majoria de vots, i és el que es proposa.

El tercer és que, quan es legisla, tot i que s'intenta preveure totes les situacions possibles. Però és amb la posada en funcionament de la norma quan apareixen noves llacunes que cal regular. Durant el temps de funcionament del reglament, hem recollit aquestes llacunes i hem millorat la norma.

Per últim, hem adequat el reglament a les noves normatives socials que han aparegut durant aquests anys i que queden reflectides en la introducció del reglament.

El Reglament que avui volem aprovar ha estat elaborat pels tècnics del Casal, revisat i aprovat pel Consell Assessor i de Govern del Casal, òrgan on estan representades les persones majors, els tècnics i els representants de l'Ajuntament, en aquest cas, un membre de l'equip de govern i un altre en representació de la resta del Consistori (Sr. Blanch).

Som conscients que amb l'entrada en funcionament del nou edifici sociocultural, farà falta fer noves modificacions al reglament que avui volem aprovar, però en aquests moments estem ja planificant el futur del casal com equipament bàsic en l'atenció de les persones grans. Tenim molts projectes que es materialitzaran en els propers mesos, com a pàgina web o el logotip del casal, i molts altres més. Ara urgeix assentar les bases per posar-nos en funcionament, i la modificació del Reglament de Règim Intern del Casal és un inici.

Puntualment alguns dels punts que s'han modificat són: el nom del casal, l'adaptació del reglament a les noves disposicions actuals, la definició dels diversos usuaris, sistema d'accés al carnet, pèrdua de la condició de

membre, règim disciplinari, elecció de membres del Consell assessor, la possibilitat de la seva reelecció, i l'eliminació de les comissions d'activitats, incorporant-se en canvi la figura dels col.laboradors, que és més eficaç.

Recorda que està en l'exposició pública i que es podran presentar al.legacions, havent per tant la possibilitat d'incorporar modificacions que l'enriqueixin.

Intervé la Sra. Santamaria dient que potser s'hauria de posar els horaris del servei i fixar quin és el dia de festa del personal, ja que no posa el dia. No sap si s'hauria d'afegir aquest tema o no.

Pren la paraula el Sr. Blanch dient que el reglament que avui es porta a l'aprovació d'aquest consistori, no sols es correspon a la necessària adaptació del marc legal que regula aquests centres, sinó que en aquells punts dedicats a la seva activitat específica a casa nostra, incorpora propostes i suggerències de tots i cadascun dels components del Consell Assessor i de Govern.

Que sigui així penso que cal que ens felicitem, i se sent còmplice d'aquesta proposta en el sentit positiu del terme.

L'any 1977 va tenir lloc la primera diada d'homenatge a la vellesa, això el proper any en farà 30, i en 30 anys lògicament han canviat algunes coses.

Avui estem en un local de lloguer, i si parla en primera persona no és per confusió, sinó per una qüestió d'afecte especial que té amb el centre. Aviat espera estar en el nou local.

A la última assemblea es va presentar la programació d'activitats d'enguany. Entre elles, no eren per raons específiques del lloc actual, i espera que en el nou si que estiguin (s'ha parlat a nivell de Consell Assessor) el que s'estableixi la possibilitat de donar el servei de menjador al migdia.

Vol fer notar que es van fer reclamacions de gratuïtat del transport públic a l'assemblea, en la que el Sr. Alcalde no sols va escoltar sinó que va respondre. Gratuïtat del transport públic com a Blanes i Tossa, reclamaven.

Li va agradar especialment una intervenció que va fer la Margarita, en el sentit que va positivitzar la funció de cohesió social que té el centre, i és que precisament aquesta cohesió és la que va imperar quan, l'any que ve farà 30 anys, es va fer la proposta d'endegar un centre d'aquestes característiques a Lloret.

Mai va tenir-se el propòsit que el centre fos una finalitat en si mateix, és pensant en aquests propòsits que aprofita aquesta intervenció a fi de

recordar l'execució pendent d'un altre centre, que a més de les finalitats esmentades també ajudi a cohesionar territorialment el servei.

Seguidament, intervé el Sr. Codina dient que s'ha incorporar un espai assistencial en el que hi haurà un treballador social. Això permet detectar determinats temes i ho considera positiu.

Contesta el Sr. Ontañón dient que el dia de festa del personal és el dilluns ja que coincideix que tampoc hi ha ni perruqueria ni podologia i, per tant, és el dia que hi ha menys persones, ja que cal tenir en compte que el concessionari del bar també porta el control. Per tant, aquest control el dilluns ho farà un empleat de l'Ajuntament. Fins ara no es feia cap dia de festa, però el concessionari ho ha demanat i entenem que no podem negar-ho.

Pel que fa al servei de menjador, hem de tenir en compte que ara estem en un local provisional i adaptar-ho seria car. En canvi, quan anem al nou edifici està previst una cuina i donar aquest servei. Torna a dir que la situació actual és difícil i de moment pensen que ara no és el moment oportú.

De nou, pren la paraula el Sr. Blanch dient que el servei de menjador ja s'havia proposat en el seu moment per la Sra. Echegoyen, però va haver dificultats tècniques i econòmiques que van impedir que es fes. Confia que es pugui fer quan es vagi al nou edifici. El tema del càtering l'aporta com a element substitutiu i de reflexió. La no incorporació del dia en que es farà festa és perquè si amb posterioritat es modifica, no s'hagi de canviar el reglament.

Faig vots perquè d'aquí dos anys es pugui estar en el nou edifici i d'aquí tres en un altre.

Finalitza les intervencions el Sr. Ontañón dient que agraeix la col.laboració del Sr. Blanch en aquest reglament.

Durant la redacció de l'anterior reglament ell era membre del comitè executiu de l'ICASS i era un tema que coneixia. Va presentar moltes modificacions que no van ser aprovades inicialment, però que va presentar com al·legacions i que, amb la bona voluntat de l'equip de govern de llavors, van ser recollides en una bona part. Arrel d'això, va ser nomenat membre del Consell Assessor.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vista l'esborrany del nou Reglament del Casal del Jubilats de Lloret de Mar, proposat per la Regidoria delegada del citat Casal de Jubilats.

Vistos els articles 49 de la Llei 7/85; 52, 66, 178, 236 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril); i articles 60 i següents del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), i concordants, en relació al procediment d'aprovació de les ordenances municipals.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el nou del Reglament del Casal del Jubilat de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies naturals amb la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat i tauler d'anuncis de la Corporació.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions, el Reglament esdevindrà aprovat definitivament, d'acord amb allò que disposa l'article 49.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

8.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL d'ICV-EUIA, SOBRE LES RECOMANACIONS DEL COMITÉ DE NACIONS UNIDES SOBRE LA DISCRIMINACIÓ CONTRA LA DONA.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula la Sra. Santamaria que dóna lectura íntegra de la moció.

Seguidament, dóna lectura a part d'un informe del Comitè per a l'eliminació de la discriminació contra la dona de l'ONU, en el que es fa un seguit de recomanacions. Dona lectura al 333, en relació a la eliminació d'actituds estereotipades sobre els rols i responsabilitat d'homes i dones, el 335 perquè s'intensifiqui la lluita contra el problema de la violència contra la dona, inclosa la violència domèstica, el 339 sobre l'eliminació de la discriminació contra les dones immigrants, el 345 i 347 sobre la protecció dels drets humans de les dones i nenes romanes, i el 351 en el que s'exhorta a prendre mesures més enèrgiques per garantir l'accés a llocs de treball a les dones en sectors tradicionalment considerats masculins i viceversa.

L'objectiu és que aquestes consideracions estiguin recollides pels estats i es facin complir.

Intervé el Sr. Coloma dient que ERC condemna la violència contra les dones i si bé aquesta moció es dirigeix cap als estats, és bo que es parli des del municipalisme d'aquests temes. Pensa que des de Lloret s'estan fent polítiques socials que van en aquesta línia de resoldre aquests problemes

socials. Reclama que es denunciïn aquestes actituds per poder eliminar-les i insisteix que en aquest àmbit és molt important el nivell local.

Pren la paraula, seguidament, la Sra. Echegoyen dient que avui, donat que ja ha passat el dia internacional, es fa aquesta moció fora de l'escenari normal i potser això li dona una nova perspectiva. No sols hem de parlar de discriminació (ja sigui violència de gènere o no accés a les dones en determinats llocs de treball), sinó que és molt més ampli.

Les dones hem millorat molt i hem de ser optimistes. Fa 10 anys el 47% de la gent pensaven que homes i dones eren iguals, ara ho pensen el 62%.

Les dones som el 58% de la població, fent el 66% del treball però cobrem solament el 10% dels sous i únicament som propietàries de l'1%. És evident, doncs, que hi ha molt camí a recórrer.

Com ja ha dit abans, cal ser optimistes doncs hi ha avanços importants i no sols des del punt de vista dels càrrecs polítics, sinó també des de l'educació. Així, se instaurarà una nova assignatura que es dirà Convivència. Aquesta educació per a la convivència és la que realment fomentarà els valors, la cultura, que ni la raça, religió o sexe són elements de discriminació o desigualtat.

Una prova més d'aquests avanços és que en els casos d'assetjament sexual, la prova de la càrrega es desplaça de la víctima al "verdugo".

En definitiva, ha hagut avanços importants, hem de ser optimistes, però és importants que aquests temes es recordin també en l'àmbit municipal.

Intervé, a continuació, el Sr. Codina dient que aquest informe de l'ONU són unes consideracions fetes l'any 2006 i que fan referència a l'any 2004.

Es evident que l'escenari ha millorat, sobretot pel que fa a la igualtat d'oportunitats. Però també és cert que en altres temes, com al violència de gènere, estem pitjor.

Vol destacar d'aquestes consideracions 4 punts concrets, que són la igualtat d'oportunitats en tots els àmbits; protecció contra la violència de gènere física, psicològica o verbal; defensa dels drets de la dona immigrant; i defensa dels drets de les dones i nenes romanes.

Donat que s'ha destacat la importància de l'àmbit municipalista en aquest tema, es vol referir a la situació de Lloret en aquests temes.

L'Ajuntament de Lloret de Mar està treballant sobre totes aquestes prioritats.

Així, es va crear el PIOAD, és a dir, el punt d'informació i atenció a la dona, servei que es va haver de doblar ja que, malauradament, es va col·lapsar i es va afegir amb urgència un servei jurídic.

Fa 10 dies la Junta de Govern Local va aprovar un Pla Local de dones en el que s'està treballant i en el que estan entrelligats el Pla d'Acollida i ciutadania, i el Pla d'Habitatge. Aquests plans es fan per incrementar el respecte i la tolerància.

Hem diferenciat també el Servei d'atenció i informació a la dona, del Punt d'informació a la dona. Aquests es limita al tema de la violència de gènere i infantil, mentre que l'altre abarca tota la resta de serveis que es pot donar a la dona. Això es fa perquè entenem que el tema de la violència ha de ser tractar amb total privacitat.

Sobre aquest tema està treballant una comissió tècnica que està formada per diferents professionals, que abarca des dels diferents treballadors socials, la policia, els jutges, etc.

Ha de dir que personalment, com a regidor d'aquesta àrea, està satisfet perquè s'ha avançat molt i ha rebut felicitacions per diferents actuacions.

Les recomanacions de la moció presentada per la Sra. Santamaria estan carregades de bones intencions, i les accepta. Hi ha dos dies reivindicatius, que són el 8 de març i el 25 de novembre, però allò important és la resta de dies, i és la nostra obligació treballar tots els dies de l'any. Estem motivats per fer-ho i confia en anar progressant fruit del treball i també de la sort.

Per tot això, votaran a favor d'aquesta moció.

Torna a intervenir la Sra. Santamaria dient que al dia següent d'aquests dies reivindicatius la gent ja no es recorda d'aquests temes. Fa incís sobretot amb les dones immigrants ja que s'aprofiten d'elles. Entén doncs que aquestes recomanacions són importants i celebra que l'Ajuntament de Lloret treballi en aquesta línia. Confia també que l'informe millori la situació, i agraeix el vot a tothom.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Un any més, el vuit de març, celebrem el dia internacional de la dona. Una data que ens ha de servir a tots i totes no sols de records, sinó també de reflexió per encarar un món d'esperança i d'il·lusionisme millor per a tothom, de posar sobre la taula la situació discriminatòria de les dones, encara avui dia, en ple segle del coneixement i la globalització.

El 26 de juliol de 2004 el Comitè de l'ONU contra la Discriminació de la Dona, va fer públic el seu últim informe sobre l'Estat espanyol. El comitè sent preocupació especial per la persistència de la discriminació cap a les dones, arrel de la violència de gènere. D'altra banda, segons el Comitè, determinats sectors de dones, com les immigrants i les gitanes, pateixen discriminacions i desavantatges addicionals.

El Comitè es mostra especialment preocupat per l'increment del nombre de dones assassinades a mans de les seves parelles, que segons dades del Congrés General del Poder Judicial va experimentar l'any passat un increment d'un 59% respecte a l'any anterior.

Altres motius d'alarma expressats pel Comitè són l'increment del tràfic de dones i nenes a l'Estat espanyol i l'escassa protecció de les dones sol.licitants d'asil per persecució per motius de gènere.

Per a pal.liar aquestes preocupacions, el comitè de l'ONU contra la discriminació de la dona formula una sèrie de recomanacions al govern espanyol, que haurien de ser posades en pràctica. Mesures que òbviament també han de ser assumides pel Govern català i la societat en general.

En aquest sentit, el municipi de Lloret de mar vol afegir el seu testimoni a totes aquelles declaracions que es facin per a frenar la discriminació i la violència contra les dones i ha de contribuir a promoure la posada en pràctica de les recomanacions de l'ONU per tal que els drets humans de les dones siguin una realitat a l'Estat espanyol i a tot el món.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar a proposta del grup d'ICV-EUIA, adopta els següents acords:

PRIMER.- Condemnar la violència contra les dones i la discriminació en que es basa, tot fent seves les preocupacions i recomanacions del Comitè de Nacions Unides contra la Discriminació de la Dona, i posar en pràctica les recomanacions en el marc de les seves competències.

SEGON.- Demanar al Govern de Catalunya i al Govern de l'Estat espanyol que informi la ciutadania sobre les conclusions del Comitè contra la Discriminació de la dona de l'ONU i que posi en pràctica totes les recomanacions plantejades per aquest organisme internacional.

TERCER.- Adherir-nos als actes i testimoniatges que en el dia internacional de la dona, se celebrin.

QUART.- Traslladar aquest acord al govern de l'Estat espanyol, als grups parlamentaris del congrés i del Senat, al Govern de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes.

9.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA – PRESIDÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'ANY 2005.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls donant, en primer lloc, lectura al Decret de l'Alcaldia-Presidència relatiu a la liquidació del pressupost general de l'any 2005, així com a la resta de la proposta.

Continua dient que una vegada s'aprovi la liquidació, abans de juny la Comissió Especial de Comptes haurà d'emetre un informe i sotmetre'l a informació pública, i abans d'octubre s'haurà d'aprovar per Ple i remetre'ls a la Sindicatura de Comptes.

Seguidament, cita algunes dades significatives de la liquidació, i com a resum es pot dir que s'ha fet un compliment molt complert del pressupost. Així, en ingressos, s'han liquidat 46.007.000 €, que representa un 8'03 % d'augment en relació a l'inicial que era de 42.587.000 €. La recaptació neta ha suposat 37.727.000 €, que és un 82% restant pendent 8.279.000 dels quals 2.000.000 són del conveni de l'Agència Catalana de Residus per l'abocador.

Pel que fa a despeses, de l'inicial de 42.587.000 € s'ha passat a 41.556.000 €, que representa un estalvi d'un 2'42%. D'ells s'han pagat 37.657.000 € que representa un 90'62%.

Per tant, l'estalvi net, és a dir la diferència entre l'ingrés corrent i la despesa corrent era inicialment de 367.365 € i a la liquidació de 707.092 €, que representa un 2'01%.

Es manté l'estructura del deute que passa a ser de 23.282.000 € que representa el 66'17% i que, per tant, encara tenim marge fins al 110 permès.

Pel que fa a la càrrega financera, aquesta és del 12'06%, per tant, bastant per sota del 15%. El romanent de tresoreria també ha millorat.

Per tant, i resumint, podríem dir que ha hagut una gran execució del pressupost d'ingrés ja que s'han liquidat el 86'86% i quant a les obligacions reconegudes estem al 78'46%. Com a conclusió, hem de dir que hi ha garantia d'estabilitat pressupostària pel futur si aconseguim reduir despeses o augmentar els ingressos per assolir un estalvi net destinat a inversions, juntament a un nou endeutament igual o inferior a la quantitat en que es redueix el deute viu amb les entitats financeres. Per tant, davant les

necessitats de noves inversions per l'aplicació de la Llei d'estabilitat pressupostària, serà necessari buscar alternatives de finançament.

L'externalització de serveis hauria de comportar la reducció de les despeses de personal i s'hauria de fixar com objectiu per als propers exercicis mantenir la càrrega financera en l'entorn del 15%.

Sense més deliberació, els reunits es donen per assabentats del següent acord:

Complimentant les bases d'execució del pressupost (base 17), en relació a l'article 191.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, es dona compte al Ple de la Corporació, del Decret de data vint-i-set de febrer d'enguany relatiu a l'aprovació de la liquidació del pressupost general de l'any 2005, que és a tenor del següent:

"DECRET. A la Vila de Lloret de Mar, vint-i-set de febrer de dos mil sis, en compliment del que estableix l'article 191.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals .

RESOLC: Aprovar la liquidació del PRESSUPOST GENERAL, que integra el pressupost de la pròpia Corporació i de l'Organisme Autònom Serveis de Comunicació, corresponents a l'exercici de 2005 formulada pels serveis de la intervenció municipal

Així ho mana i signa a Lloret de Mar l'Alcalde, Sr. Xavier Crespo i Llobet i jo, el Secretari, Sr. Rafel Garcia Jiménez, en dono fe."

10.- PROPOSTA D'ACORD DEL PROJECTE DE CONTRACTE DE PRÉSTEC PER UN IMPORT DE 4.593.919,4 € A FORMALITZAR AMB EL BANCO DE SANTANDER CENTRAL HISPANO.

Per la Presidència es dona la paraula al Sr. Valls que en primer lloc dona lectura a la part expositiva de la proposta.

Continua dient que s'han presentat 15 opcions, havent presentat 5 cadascun La Caixa i el Santander Central Hispano, 3 Caja Madrid i 2 el Banc de Crèdit Local. Aquestes opcions barrejaven diferents tipus: variables, fixos i mixtes. S'ha fet el corresponent anàlisi d'aquestes tant pels serveis tècnics com per aquesta regidoria, i s'ha tingut en compte els índex i l'estudi de l'Observatori de la Diputació de Barcelona.

Fruit d'aquests anàlisis, la proposta és a favor d'una de les opcions del Santander Central Hispano amb les següents condicions: un termini de 10 anys amb 1 de carència; 36 quotes trimestrals de 127.608'87 € exempt de

comissió de cobertura; i seguidament explica tant el tipus inicial com la contractació d'un "Swap bonificat".

En aquest préstec el deute a llarg termini ascendeix a 23.876.040 €, que si els posem en relació als ingressos nets de 2005, representen un 88'97%, millorant-se per tant d'indicador de l'any passat, que estava al voltant del 91%.

Finalitza donant lectura íntegra a la part dispositiva de la proposta.

Intervé el Sr. Bernat dient que volia fer un aclariment, ja que a la proposta apareix Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, i el Sr. Valls no l'ha citat i si ha citat el Banc de Crèdit Local.

Contesta el Sr. Valls dient que el Banc de Crèdit Local pertany al grup del Bilbao Vizcaya Argentaria i que, en tot cas, no és l'entitat proposada.

Sense més deliberació, i per 18 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM i PP, i 2 abstencions dels regidors de ERC i ICV-EUIA, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

En relació a l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en data 30/12/2005 relatiu a l'aprovació provisional del Pressupost General per a l'exercici de 2006 i elevat a definitiu per Decret de l'Alcaldia en data 03/02/06, en el que s'establí la concertació d'un préstec per un import de QUATRE MILIONS CINQ-CENTS NORANTA-TRES MIL NOU-CENTS DINOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (4.593.919,14€), destinats a les finalitats assenyalades en el Pla d'Inversions de l'any 2006

Atès les propostes presentades al respecte per: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Banco Santander Central Hispano i Caja Madrid, estudiades les ofertes, ha resultat la mes adient als interessos municipals la presentada per l'entitat BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO.

Atès l'informe preceptiu emès al respecte pel Secretari i Interventor, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

PRIMER.- Procedir amb BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO la formalització d'una operació de crèdit per un import de 4.593.919,14€, amb les condicions financeres següents:

Import	4.593.919,14€
Termini	10 anys (9 amortitzacions i 1 de carència)
Amortitzacions	36 quotes trimestrals de 127.608,87€
Liquidació d'interessos	trimestrals

Comissió d'obertura	exempt
---------------------	--------

El tipus inicial es fixarà d'acord amb el valor de l'EURIBOR a tres mesos de dos dies anteriors a la data de formalització més un diferencial del 0.08% sense arrodoniment.

El tipus d'interès nominal aplicable serà revisat trimestralment, i serà l'equivalent d'addicionar un diferencial del 0,08%, sense arrodoniment, al tipus d'interès de l'Euribor a tres mesos de dos dies hàbils anteriors a la data de revisió.

Paral·lelament, es contracta un "Swap bonificat" de tal manera que al final de cada període d'interès:

L'Ajuntament rep l'Euribor 3 mesos

L'Ajuntament paga el 3,25% sempre que l'Euribor 3 mesos sigui inferior al 3,75%. L'Ajuntament paga l'Euribor 3 mesos – 0,18% sempre que l'Euribor 3 mesos sigui igual o major al 3,75%.

Data d'inici del Swap: a la signatura.

SEGON.- Aprovar íntegrament i cadascuna d'elles per separat totes les clàusules (Condicions particulars i generals) en conjunt que conté el projecte de contracte unit a l'expedient.

TERCER.- Facultar àmpliament a la Sr. Alcalde President XAVIER CRESPO I LLOBET, amb poder tan ampli com amb dret sigui precís, perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament signi els documents públics i privats que siguin necessaris per a la formalització del préstec.

QUART.- En el supòsit que les condicions del mercat en el moment de la formalització del préstec resultessin oneroses per l'Ajuntament, l'Alcalde queda autoritzat per negociar d'acord amb les propostes presentades, la més favorable als interessos municipals.

11.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I EL CONTROL DE LES OBRES.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Josep Teixidor dient que aquesta ordenança que es presenta a aprovació avui té tres objectius fonamentals.

El primer regular, aclarir i simplificar els procediments administratius de les sol·licituds de llicències d'obres.

El segon, regular la realització de les obres, sobretot en els aspectes de seguretat.

I tercer, regular el període constructiu de les obres a Lloret.

En referència als procediments administratius, destacaria la nova figura de les obres menors amb comunicació prèvia. Ja existeix en la reglamentació d'activitats. El particular comunica i si en el termini d'un mes l'administració no diu res, ja es vàlida sense necessitat de cap altre tràmit.

Si l'usuari té urgència, es pot fer com fins ara, dirigint-se als serveis tècnics, però ja no sortiria com a provisional, sinó que en aquest cas –si tot és correcte- es donaria la definitiva i podria executar aquestes obres.

Pel que fa a la realització de les obres, sobretot en el tema de seguretat, a part del que determinen les lleis de reglaments superiors, aquí el que es regula sobretot és el tema de les tanques, que han de ser opaques, i això ho fem tant per motius de seguretat com d'imatge. Som una població turística i hem de tenir cura d'aquests temes. Ara es veuen massa tanques en mal estat. També es preveu, sempre que sigui possible, que siguin reutilitzables.

També es regula de forma clara la seguretat dels vianants. No es poden eliminar voreres, amb el risc que això comporta per als vianants. S'han de preveure passos alternatius amb condicions de seguretat. Això ja es contemplava, però ara s'explicita més i confia que aquesta sigui la bona.

Respecte als horaris i període de construcció a Lloret, aquest és l'objectiu més novador d'aquesta ordenança.

Es fixen tres períodes: el de juny-setembre, en el que no es pot ocupar via pública, els materials han d'estar a dintre i no pot fer-se soroll abans de les 10 del matí; els mesos de juliol-agost, en els que no es pot fer obres majors ni ocupar via pública en tota la zona turística que es delimita, ni quan hi hagi un establiment turístic a menys de 100 mts. si abans no s'ha arribat a un acord amb ells; i la resta de l'any, en el que els horaris són de 9 a 20 hores quant a l'activitat sorollosa.

Lloret és una ciutat turística i ens hem de posar al dia. Cal aconseguir la tranquil·litat màxima dels que ens visiten. Però també s'ha de tenir en compte el sector constructiu, que és molt important, i que els empresaris no poden permetre el luxe de parar. Per tant, el que s'ha buscat és un equilibri entre el sector turístic i el constructiu perquè tots puguin fer les seves tasques sense molèsties uns als altres.

Intervé el Sr. Coloma dient que aquest és un tema molt important que afecta no sols al negoci turístic sinó a la qualitat de vida de tothom. Està a

favor i té solament dos dubtes: si això s'aplicarà també a les obres de la terminal, i que passarà amb la resta de les obres públiques.

Pren la paraula la Sra. Santamaria dient que ells s'abstindran, perquè han tingut aquesta ordenança solament des del dimarts i no han tingut temps d'estudiar-la. Per tant, volen estudiar-la i comparar-la amb altres. En cas que fos necessari, farien al·legacions.

Seguidament, intervé el Sr. Ontañón dient que avui sent una gran satisfacció, ja que al final, després de 16 anys d'haver iniciat aquest tema, s'ha aconseguit. A l'any 1993 es va redactar un pla especial de les façanes del casc antic, però no hi havia voluntat política i no va ser publicat, amb la qual cosa la seva aplicació era de dubtosa legalitat.

L'any 2002 va presentar una moció, sol·licitant crear una comissió i així va ser substituïda per la llavors alcaldessa Sra. Echegoyen. Potser amb el canvi de govern això va quedar parat.

Avui he de felicitar el Sr. Josep Teixidor per aquesta ordenança, que no és cap caprici. La regulació d'aquest tema ja es fa en altres llocs de la Costa Brava, millor dit, es fa en la immensa majoria (cita una llarga llista), bé mitjançant ordenança o posant condicions a les llicències.

En la definició de turista (a la que dóna lectura) queda molt clar que és una persona que vol descansar i a vegades això no se'l permet si hi ha obres a prop dels establiments turístics.

En definitiva, el que es busca amb aquesta ordenança és buscar un equilibri entre els diferents sectors econòmics implicats, el de la construcció (que té dret a efectuar la seva activitat) i el turístic (que a vegades li resulta molt car el que hagi obres a prop del seu establiment, si no es prenen determinades mesures). Entén que aquesta ordenança no sols és necessària sinó que està ben feta, i sols desitja que es compleixi.

Pren la paraula a continuació la Sra. Echegoyen, dient que valoren positivament el que avui tinguem aquesta proposta d'ordenança. Com ja ha dit el Sr. Ontañón, en el 2002 es va crear una comissió que va iniciar la feina que avui tenim sobre la taula.

Pensen que l'ordenança és bona, però voldrien poder llegir-la amb més deteniment donada la seva importància. També cal tenir en compte que, sobretot en el tema dels horaris, és complicat. Per exemple, el tema de fixar distàncies amb establiments hotelers esdevindrà difícil. Hem d'aconseguir una convivència que no sempre és fàcil entre les diferents activitats econòmiques, i hem de fer-ho de forma que no se'ns multipliquin els conflictes. Sense anar més lluny, l'any passat va treballar tothom (es refereix a la construcció).

Per tant, necessiten temps per a rellegir l'ordenança i poder fer aportacions, si és necessari. Per això, avui s'abstindran però amb el compromís de posar-se a treballar en aquest tema tan important per a Lloret.

Contesta el Sr. Josep Teixidor que en temes com la terminal l'alcaldia, al ser qüestions d'interès general, pot fer excepcions. La nostra intenció és no parar-les però minimitzar en tot el possible els efectes sobre els establiments de la zona.

Es cert que el tema de quan es pot o no treballar és complicat, però pensa que aquesta ordenança ha recollit l'esperit de les reunions de la comissió, i que el seu resultat és el proposat per aquesta. De totes maneres, estan oberts a al·legacions ja que no deixa de ser una proposta. Això sí, demanaria que es facin en temps suficient per poder-se estudiar i, si és possible, arribar a consens.

Fins ara, potser per desconeixement o perquè no li havien explicat bé, entre el 15 de juny i el 30 de setembre es prohibien les obres en el casc antic durant aquests últims anys. Però segons li van explicar els serveis jurídics quan van entrar a governar, no existia una normativa que els permetés prohibir les obres en cap període. Per tant, mai han estat prohibides.

Justifica aquest fet, fet que ells també donaven per cert abans, en que l'art. 3 del Codi Civil estableix la forma en que s'interpreten les lleis i diu que aquesta es fa primerament tenint en compte l'esperit de la llei, el qual ve recollit sobretot quan es diu quin és l'objecte i en el preàmbul; la literalitat de la lletra de la llei; i pel moment social en que es desenvolupa la llei.

Doncs bé, si ens anem al pla especial del casc antic, en l'art. 18.2 es diu que no es pot ocupar la via pública entre el 15 de juny i el 30 de setembre, ni concedir llicències d'obres, ni fer càrrega i descàrrega en l'àmbit d'aquest pla especial. Però en cap moment es prohibeix treballar i, a més, es diu que l'objecte no és altra que el de regular les façanes.

A l'ordenança de la via pública, en l'art. 51.2, també es parla que no es pot ocupar la via pública en determinat període de temps, però tampoc prohibeix les obres.

En definitiva, les obres no estaven prohibides i, com a conseqüència, l'any passat no han incomplert res, malgrat que fins llavors tots pensaven que realment estaven prohibides.

De nou, intervé el Sr. Coloma dient que està d'acord en què les ordenances segueixin la línia fixada per la comissió i creu que l'administració ha de planificar les seves obres perquè s'ajustin en tot el possible a l'ordenança.

Entén que avui estem donant un pas endavant, i és cert que potser no s'ha tingut el temps suficient per aprofundir, i per això demanaria que d'aquest

tema s'informés amb més temps. Si fos necessari, es farien al·legacions per millorar-la. Però ells avui votaran a favor perquè pensen que és una eina valuosa per tenir un Lloret menys sorollós.

Novament, pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que sense cap ànim de polemitzar, sembla que al Sr. Teixidor li han assessorat sobre la literalitat de la lletra i a mi em van assessorar, els mateixos tècnics, tenint en compte l'esperit de la llei i el moment social. El que queda clar és que des del 1993 la població ha complert en no fer obres en l'àmbit del casc antic i, per tant, tenien tota la sensació de total legalitat en aquest tema. Òbviament, si és necessari fer la càrrega i descàrrega, hi ha ocupació de via pública però sols durant el temps necessari.

Com ja ha dit abans, s'han llegit aquesta ordenança amb molt interès però no amb la profunditat que es mereix. Es per això que, si de la seva relectura podem fer noves aportacions o discrepàncies sobre algun punt, així ho farem.

Contesta de nou el Sr. Josep Teixidor dient que, evidentment, l'administració ha de donar exemple planificant les nostres obres, i aquesta és la nostra voluntat.

Potser és cert que els grups de l'oposició no han tingut el text amb massa temps, però l'equip de govern se l'ha llegit moltes vegades i molt acuradament. Com ja han dit abans, estan coberts a aportacions que millorin el text.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que les obres de la terminal d'autobusos no pararan, perquè és una necessitat -per molts motius- que s'acabin com més aviat possible, si bé es prendran totes les mesures possibles.

Pel que fa a l'edifici sociocultural, també hem de tirar-lo endavant, minimitzant les possibles molèsties als establiments propers, ja que considera que és una necessitat social la seva construcció com més ràpidament possible. Intentaran arribar a un consens amb les activitats veïnes.

Tampoc esperarien en el cas que es fes el nou CAP. Pel que fa a les obres de la façana marítima, si que es tindrà molt en compte la temporada turística, i en tot cas es buscarà el sistema constructiu, al menys en superfície, que sigui el que plantegi menys problemes.

Vol dirigir-se als constructors, i dir-los que ara hi ha tanques en mal estat, tallaments de carrers quan no toca, materials posats a les voreres, i càrregues i descàrregues a qualsevol hora. Pensa que ho fem malament i que no ho porten bé.

No pot ser que una obra malmeti un carrer fet de nou i, per tant, pagat per tots. Avui en dia hi ha sistemes constructius que permeten fer les coses d'una altra manera. Per exemple, mitjançant mòduls posats sobre, eviten que s'ocupin les voreres amb materials. Hi ha marge tècnic i econòmic per fer les coses molt millor.

Pel que fa al tema de la distància dels 100 mts. de centres turístics, l'Ajuntament és el que ha de decidir en cada cas. En tot cas, lamenta si s'ha tingut poc temps per fer un estudi més acurat i el seu interès és que, en tot cas es presentin al·legacions i intentar consensuar el millor text possible en un tema que Lloret necessita redreçar.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, i 8 abstencions dels regidors de PSC-PM i ICV-EUIA, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

FETS:

Per part dels Serveis Tècnics Municipals, s'ha redactat l'Ordenança Municipal reguladora de les Llicències Urbanístiques i el Control de les Obres, promogut per aquest Ajuntament de Lloret de Mar.

FONAMENTS DE DRET:

S'apliquen a aquest expedient els arts. 52, 66, 236 i 237 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 58, 60 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal reguladora de les Llicències Urbanístiques i el Control de les Obres, d'iniciativa municipal.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat, mitjà de comunicació escrita diària i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions, l'ordenança esdevindrà aprovada definitivament, d'acord amb allò que disposa l'art. 65.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

12.- RECTIFICACIÓ DEL PUNT 12È. DE L'ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 21 DE NOVEMBRE DE 2005 EN RELACIÓ A LA FINCA SITUADA DINTRE DE L'UA 14-A FENALS OEST OBJECTE DEL CONVENI SUBSCRIT AMB SOLMAR.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls que dóna lectura a la proposta. Explica que l'objecte d'aquest punt de l'ordre del dia és subsanar la contradicció que hi ha entre el punt 12 del POUM relatiu a la suspensió prevista en els sectors del sòl urbà i en punt 4 del conveni urbanístic amb Solmar que havia estat signat amb anterioritat però que va estar aprovat pel Ple en el mateix dia que l'aprovació inicial del POUM el 21/11/2005.

En aquest moment Solmar ha sol·licitat llicència per construir en l'antic hotel Windsor raó per la qual aquesta empresa avançaria la quantitat de 2 milions d'euros dels 10 milions previstos al conveni. Es per això que al Ple es proposa l'adopció d'aquest acord que permeti aquesta actuació tal i com estava prevista al conveni i que, a més, era la voluntat de tothom quan es va signar.

Seguidament, dóna lectura a la part dispositiva de la proposta.

Intervé la Sra. Santamaria dient que el seu grup s'abstindrà perquè no veuen clar el conveni.

Pren la paraula la Sra. Echegoyen dient que ens hauríem de situar tots en la rotonda de Santa Clotilde direcció Blanes a mà esquerra, en la última de les finques.

El POUM estableix un polígon d'actuació (dóna lectura a part dels paràmetres) i en ell hi ha dues parcel·les, que formen part del pla parcial. La núm. 12 amb una edificabilitat màxima de 5.619 m² de sostre edificable i la núm. 13 de 6.333 m² de sostre edificable en usos terciaris, és a dir, hotel, restauració, lúdic, esportiu, sanitaris, si bé a la parcel·la 13 s'admet l'habitatge. L'alçada màxima és de planta baixa més 3.

Seguidament, dóna lectura a una part del conveni on es diu, entre altres coses, que en aquest indret es construirà un edifici emblemàtic per un arquitecte de reconegut prestigi. Això serà un portal urbà i es dota d'un escreix d'edificabilitat. Aquest escreix representa 162 habitatges lliures i 68 de preus assequibles. L'edificabilitat és de 19.000 m² que si afegim el possible sòl comercial en planta baixa significa més de 24.000 m² i si afegíssim la planta subterrània més de 30.000 m². També es diu que es cediran a l'Ajuntament 1.400 m² per fer habitatges de promoció pública.

Li agradaria que la gent fes números, ja que es passa d'11.900 m² que és el que hi havia, a 24.000 o 30.000 m²., i d'una ocupació mitja de Fenals que va del 40 al 45% a una entre el 80 i el 90%.

El seu grup considera, com ja van dir en un altre Ple, que això és urbanisme dels anys 60. Que l'Ajuntament s'ha convertit en una immobiliària i avui es reafirmen en aquestes dues qüestions. Això és especulació ja que es passa de poder fer 13 habitatges més el que es fes d'usos terciaris, a un mínim de 230 habitatges. Si considerem el marge de venda de cada habitatge que el Sr. Alcalde ha dit en un punt anterior que era alt, quan puguen els beneficis?.

Han duplicat el sostre edificable i han passat de planta baixa més 3 a planta baixa més 5, i això en el lloc on fa un temps SOS LLORET va posar unes creus. I no significa que l'Ajuntament s'ha convertit en una immobiliària?. Es escandalós tant per la quantitat que significa com per la forma. Diran que obtenen una plus vàlua urbanística de 10 milions d'euros, però això ho fan requalificant. A més, si la nova llei d'equipaments comercials ho permet, es farà un comercial alimentari i cobraran un milió d'euros més. Què dirà el comerç de Lloret.

Es cert, el particular pagarà a l'Ajuntament i aquest serà còmplice de l'especulació i s'està afavorint aquest particular que és qui farà el gran negoci, però què els importa a ells, què els importa Lloret?.

La seva necessitat o la seva avarícia és tant important que deixen que Lloret creixi de qualsevol manera.

Aquesta forma d'actual li recorda al Gil de Marbella. Els recorda l'especulació que s'ha fet a Múrcia (repeteix les xifres sobre nombre d'habitatges i ocupació).

Quin model volen per Lloret com a població?. Dintre d'aquest tema també ve la desaparició de l'hotel Windsor i com a premi per eliminar un hotel se li donen 2.000 m2 més de sostre edificable. On estava el Sr. Ontañón quan se signava aquest conveni?. La pregunta és: els altres propietaris d'hotels podran fer el mateix?. El que es fa no és de justícia i no és cap favor a l'administració. Es tracta de forma diferent a uns ciutadans que a altres, o és que això és ampliable a altres casos.

Se'ls ha caigut la careta i se'ls ha tret el maquillatge. Ara es tracta d'especular. Estan posant a la venda més sostre edificable amb l'excusa de plus vàlues que revertiran en equipaments esportius. Aquesta és la mateixa excusa que es va fer en Alhama (seguidament, dóna lectura a part del conveni on es parla dels diferents pagaments per part del particular).

Nosaltres no estem gens ni mica d'acord amb el POUM ni tampoc en aquest conveni. Ja sap que diran que no entenen res, però el PSC ha fet una lectura acurada i entén que aquest conveni és abusiu. Canvien metres quadrats per diners d'una forma miserable, i el que fa el negoci és el constructor i mentre vostès massifiquen aquest indret de Lloret.

Intervé el Sr. Alcalde dient que tan greu és no dir la veritat com amagar tota la informació.

Contesta el Sr. Valls que sembla que avui descobreixin aquest conveni, quan realment es va signar el 28 d'octubre i es va aprovar juntament amb l'aprovació inicial del POUM el 21 de novembre de 2005 per aquest Plenari.

Avui es vol fer la discussió d'aquest conveni, que per estat inclòs al POUM ha estat a informació pública.

També hem de dir que aquest conveni s'ha signat en el moment de la revisió del pla general, que és quan toca.

Vol que la Sra. Echegoyen especifiqui quina és la seva acusació concreta, perquè és la segona vegada que ho fa.

Evidentment aquestes finques formen part d'un polígon d'actuació del POUM, però la Sra. Echegoyen no ho ha dit tot, sols ha dit el que li convenia.

La veritat és que ens hem vist obligats a negociar. Sembla que la Sra. Echegoyen ha oblidat que l'Ajuntament de Lloret de Mar ha aconseguit 37.000 m2 de verd en el carenat de Santa Clotilde, i que els hem adquirit, no ens els han regalat. Però a més d'aquests m2, les arques municipals ingressaran 10 milions d'euros i 1 més si hi ha comercial. La cessió dels vials i un tema d'important funció social, com és el poder fer 68 habitatges de preu concertat que seran de titularitat municipal. Tot això són virtuts d'aquest conveni.

Però és mes, fixem l'alineació del pla parcial de Santa Clotilde a l'alineació de Fenals, perquè la que havia fet l'equip socialista era incorrecte.

La Sra. Echegoyen diu que especulem, i es pregunta a favor de qui especula l'Ajuntament de Lloret. Especula a favor de l'obra pública i d'inversions, de fer una zona esportiva potent i de fer un edifici sociocultural que serà l'enveja de tota la província.

L'Ajuntament de Lloret aprofita la revisió del seu pla general i aconsegueix finançar-se amb 11 milions d'euros a canvi de 13.000 m2 i aquests diners els posa a disposició dels ciutadans de Lloret. Se'ls acusa d'això?. En tot cas sembla, Sra. Echegoyen, que hauríem de parlar de bons i mals especuladors, i vostè seria d'aquests últims.

Li donarà 2 exemples d'això: vostès van subhastar una finca molt a prop del lloc on parlem avui d'11.000 m2 per una mica més de 2 milions d'euros, i van aconseguir el Turó d'en Buc com a cessió sense pagar en metàl.lic, però a canvi van donar 14.873 m2 més de sostre, donant una planta més a tot el Rieral. I és vostè qui ens parla d'especular?. No és més especulació Santa

Clotilde, on es podien fer més de 1.700 habitatges segons preveia el pla parcial, si bé gràcies a Necso Realia n'hi haurà menys perquè han utilitzat el paràmetre de les densitats.

En definitiva, a nosaltres se'ns acusa per buscar el bé dels ciutadans de Lloret.

Pensa que sí que ho entenen, però que ho entenen malament, i no entén com després de la subhasta i del tema del Rieral s'atreveixen a dir res. En definitiva, vostès són mals especuladors.

A Fenals hi ha molts edificis amb volumetria específica. Ha de dir que el Windsor ja no era un hotel, feia temps que estava tancat, i estava consolidat com a sòl residencial, perquè estava donat de baixa com hotel i havia fet les cessions pels accessos, a part de fer les corresponents aportacions dineràries. Per tant, havia consolidat el seu dret com a sòl residencial.

Nosaltres varem criticar el pla parcial de Santa Clotilde perquè la seva densitat era de gairebé 35 habitatges per hectàrea, i en el POUM de 1985 no hi havia densitat.

En l'aprovació inicial del POUM actual sí que es fixen i, per exemple, en el Portal de Ponent és de 7 habitatges per hectàrea. Per tant, sols amb aquesta dada queda clar que és un pla restrictiu i destrueix qualsevol afirmació demagògica que la Sra. Echegoyen pugui fer sobre el POUM. Però a més no hem d'oblidar que hem adquirit 37.000 m² de verd d'una zona privilegiada i que això ho possibilita aquest conveni, que ha estat en informació pública i que per tant tothom ha pogut veure. Aquest conveni ens permet fer bona gestió urbanística, en contraposició al que vostès van fer en la subhasta d'una parcel·la propera a aquest sector i de dimensions semblants i el que van fer al Rieral amb el Turó d'en Buc. Una vegada més, han fet el ridícul.

Pren la paraula, seguidament, el Sr. Coloma dient que ells han valorat positivament aquest conveni, que es va signar abans de l'aprovació inicial el POUM perquè significa, en primer lloc, preservar 37.000 m² de verd en el carenat de Santa Clotilde, i solament això no te preu. Evidentment tots sabem que els particulars no regalen res i que, per tant, s'ha hagut de compensar als propietaris.

De totes maneres, la densitat de la zona està per sota de la que estava prevista, de gairebé 35 habitatges per hectàrea, i a més tindrem 68 habitatges públics de propietat municipal.

Després de que ha sentit dir sobre aquest tema, constata que ell no forma part de cap immobiliària.

Intervé, a continuació, la Sra. Santamaria dient que encara veu menys clar aquest conveni, i que no li lliguen els números del conveni amb els del pla general. Finalitza dient que el Sr. Valls finalitzarà el Ple amb torticolis.

Tot seguit, pren la paraula el Sr. Joaquim Teixidor dient que no pensava intervenir, però que ho farà. Ell vol situar-los a tots a la mateixa rotonda de Santa Clotilde direcció Blanes-Lloret, mirant a la dreta, i veure tot el munt d'edificis i de ciment que hi ha. I tot això sense que es veiés res a la cartera dels lloretencs.

Vostès si que van afavorir l'especulació i sense cap contrapartida municipal. Vostès no eren una immobiliària, vostès eren una ONG dels especuladors, de les immobiliàries, dels constructors, dels promotors.

Vostès ho feien malament i gratis, ell creu que no es pot parlar d'especuladors, sinó de bons i mals gestors; i nosaltres som bons gestors i vostès van ser els mals gestors, doncs va haver una gran construcció sense cap benefici per a la població. Sempre hem de ser emmascarats per una paella bruta, per vostès. Nosaltres estem aconseguint beneficis per al benestar dels lloretencs i dels seus visitants.

Pren la paraula novament la Sra. Echegoyen dient que com era previsible, el seu grup no entén res, segons el Sr. Valls. Doncs bé, no tenim cap inconvenient en tornar repetir el que hem dit, i és que els números són el que són, i en aquesta zona es dona una ocupació que és el doble de la de Fenals, i es passa de 13 a 230 habitatges. A més, es modifica la vialitat sense que això signifiqui cap benefici per a Lloret. Vostès parlaven de sobreocupació a Fenals i a Santa Clotilde, i vostès l'augmenten.

Vostès d'això n'hi diuen gestionar, nosaltres en diem especular. I és una forma de guanyar 10 milions d'euros requalificant. Tornem a repetir que és l'urbanisme dels anys 60 i que actuen d'immobiliària, perquè sinó perquè avui volen que al Windsor no li afecti l'art. 12 de la recent aprovació inicial del POUM?.

Tot això ho fan perquè necessiten diners, no han tingut suficient en vendre l'aigua, i avui ho fan augmentant el sostre edificable. També deixant que el Windsor es pugui edificar. I on està la seva famosa densitat aquí?. El mateix passarà en el portal de ponent, més especulació.

Vostès parlaven d'urbanisme sostenible, però el que proposen ni és sostenible ni respecte el paisatge (torna a repetir les dades del conveni).

Els recorda que el pla parcial de Santa Clotilde el va fer un equip Convergent i tot el que han dit són excuses que no serveixen. No és cap excusa parlar d'un edifici emblemàtic. Esgotat el sostre és especular i aconseguiran que el municipi comenci a Blanes.

Estant traint una norma que vostès mateixos van aprovar i solament han passat 3 mesos de la seva aprovació i vostès ja fan una excepció. Això no és afavorir un particular, fer un conveni uns dies abans de l'aprovació inicial del pla general?.

Recorda que aquesta aprovació inicial està en període d'anàlisi i d'estudi, i ells han demanat que es retiri aquest pla general i que es torni a fer una aprovació inicial amb el concurs de la ciutadania, amb el concurs dels grups polítics, i amb una discussió real de cap on va Lloret, de quin és el seu model. La punta de llançà de Lloret la tenen crucificada d'edificacions i de centres comercials, que és el mateix que faran per una entrada i per l'altra.

Seguidament, i per al·lusions, pren la paraula el Sr. Ontañón dient que vol intervenir en relació al que ha dit la Sra. Echegoyen, d'on estava ell qual es va signar aquest conveni, permetent que desaparegui un hotel.

Suposa que estava a casa seva, però aquest tema dels hotels fa molts anys que el preocupa. Lamenta que desaparegui qualsevol hotel, però no és el primer. Els últims anys han desaparegut entre 80 i 90. En tot aquest temps havia dit als diferents equips de govern que no havia un model turístic, i així ho va mantenir en tots els anys que va ser president del Gremi d'Hotelers.

Aquest tema li preocupa tan, que ha promogut un fòrum de debat en el que participarà per tractar aquest tema. I pensa que han equivocat el model. Desgraciadament, si no fem res més hotels desapareixeran. Ha de dir que el Windsor no era precisament un hotel que estigués en bones condicions, i el coneix molt bé doncs va participar en la seva construcció, d'alguna forma.

El tema hoteler no sols és responsabilitat dels particulars. Aquests busquen el benefici propi, però l'administració pública té l'obligació d'encalçar la iniciativa privada.

A Lloret s'estan perdent hotels i, el que és pitjor, llocs de treballs. I l'ajuntament té l'obligació de posar les bases perquè quan es construeix un hotel tingui els equipaments necessaris per poder sobreviure. I com ja ha dit, l'hotel Windsor no ho tenia.

Es per tot això que ell va demanar i es va introduir a l'aprovació inicial, que el tema dels hotels es revisi cada 4 anys en el pla general.

Finalitza dient que el Windsor no era un model d'hotel a seguir.

Contesta novament el Sr. Valls dient a la Sra. Santamaria que en aquest Ple sols ha sabut que abstenir-se. Respecte a la torticolis, suposa que és una deformació, però quan parla vol dirigir-se a la persona interlocutora, no sap si hauria de fer-ho a la càmera, com fan altres.

La Sra. Santamaria comenta que havia dit allò de la torticolis perquè sempre retreuen temes de temps anteriors.

Continua el Sr. Valls dient que no ho havia entès així, però en tot cas no tenen cap ganes de mirar enrere, i si ho fan és perquè quan els critiquen pensen que potser tenen raó i miren com ho feien l'anterior equip de govern en situacions similars.

I és per això que es troben que subhasten una parcel·la de 11.000 m² a prop del lloc del conveni del que avui parlem, i consideren un gran èxit que es vengui per quelcom més de 2 milions d'euros (407 milions de ptes.).

Ha portat l'acta d'aquest Ple perquè li ha semblat que avui aquest seria el tema estrella, i queda molt clar en aquesta que ell es va oposar no de que la venguessin –que era una opció legítima per obtenir finançament- sinó per precipitar-se, perquè pensava que no era un bon moment i que es podria treure més diners. Vostès van contestar que el mercat immobiliari anava a la baixa.

Bé, avui tenim la demostració i l'evidència que ell tenia raó, ja que avui aconseguim per un terreny similar 5 vegades més.

I també troben que en el pla parcial del Rieral com pagament del Turó d'en Buc es dona una planta més per construir a tot l'àmbit, el qual suposava més de 14.000 m² de sostre.

Es cert que el pla parcial de Santa Clotilde es va aprovar per un govern de CIU, però també és cert que es va aprovar en base al pla general del 1985, aprovat per un equip socialista. Evidentment, si es desenvolupa un pla parcial dintre dels primers 4 anys de vida d'un pla general –com és el cas- si el pla parcial complia amb tots els requisits i amb els paràmetres d'edificació del pla general, no havia una altra opció que aprovar-lo. Aquesta és la realitat.

La Sra. Echegoyen ha fet una lectura esbiaixada del conveni, i en el punt primer es parla que es podran fer 68 habitatges de protecció pública i preu assequible, que seran de titularitat municipal. I la Sra. Echegoyen parla de 1.437 m², però confon superfície –que sí que és aquesta- amb metres quadrats, i els m² que s'edifiquen són 5.800. Això és evident, perquè si dividim 1.437 entre 68, poc més d'un bany i una cuina podrien fer.

Pensa que la Sra. Echegoyen ho entén bé, però ens vol enganyar a tots. Ell demanaria que posin en valor tot el que aconsegueix l'Ajuntament en aquest conveni: 37.000 m² de verd privilegiat; 10 milions d'euros; possibilitat d'un milió d'euros més; cessió de vialitat; i fer 68 habitatges de titularitat municipal.

I això és així, i si la Sra. Echegoyen ho ha entès llavors és pitjor, doncs es demostra que té mala intenció. I és que Santa Clotilde tenia un coeficient d'edificabilitat de 0'3, amb la qual cosa es podrien construir 1.650 habitatges i tenia una densitat de més de 34 habitatges per hectàrea. Per posar un exemple, amb la densitat de 7 prevista en l'aprovació inicial del pla general, al Portal de Ponent sols es poden fer 227 habitatges.

I vostès amb aquestes dades encara ens critiquen, quan no varen tenir en compte ni la densitat ni temes tant importants com previsions d'aparcament.

En què gastarem els diners aconseguits?. Doncs a favor de la ciutadania, que Lloret avanci mitjançant bons projectes i millors infraestructures.

Torna explicar que el Windsor ja no era un hotel, que ja havia fet les cessions i que, per tant, ja havia consolidats els seus drets. I el conveni es va fer sota els paràmetres del pla de 1985.

Esponjar no vol dir sols fer places, sinó sobretot marcar densitats. I això és així perquè el temps transcorre i les necessitats han canviat. I la Sra. Echegoyen critica però ni tan sols té la prudència de deixar passar el temps per veure el resultat de les accions.

Les dades no s'inventen, estan en el conveni. I la Sra. Echegoyen ha confós les dades i els termes. Li demana que en properes discussions sigui més rigorosa amb les dades. Ell ho és molt. Aquest conveni és una mostra palpable que estem millorant la gestió urbanística feta pels anteriors equips de govern, i estan a favor d'arribar a acords en qualsevol que tinguin, a l'igual que ells, Grans Horitzons per a Lloret.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que ja s'ha dit pràcticament tot, però que es veu obligat a intervenir per les coses que ha dit la Sra. Echegoyen, i per sort ja s'ha refredat una mica.

El 28 d'octubre de l'any passat es va signar el conveni, i no pot ser que la signatura de l'alcalde no valgui res, no pot ser paper mullar. Ell al menys ho veu així.

En aquest punt, com en tots, hem estat transparents, i el 21 de novembre, amb l'aprovació inicial del POUM, també es va aprovar aquest conveni. Ha estat a exposició pública i no s'han presentat al.legacions, i fins avui no han dit res.

El que fem avui, per transparència, és rectificar un clar error, i s'ha de fer, perquè l'Ajuntament ha de ser seriós i rigorós. Fins i tot amb el risc, com ha passat avui, que algú vulgui treure profit de la situació.

Sra. Echegoyen, no assumim cap dels seus adjectius. Li hauria de donar vergonya dir-los, una persona que porta tants anys en aquest ajuntament, molts d'ells governant.

Es cert que vostè no portava urbanisme ni hisenda, i que solament va ser alcalde un any i mig; però no ens enganya: porta molts anys amb responsabilitats de govern. I el discurs d'avui és vergonyós.

Nosaltres estem fent la revisió de pla perquè vostès no van fer-lo quan pertocava, i es limitaven a fer plans especials, modificacions puntuals, etc. I això la gent ho veia. On estava la gestió urbanística de vostès?. On estaven les accions perquè Lloret es transformés?. No van fer res.

Nosaltres en 3 anys estem intentant resituar Lloret. Vostès, per la seva part, revisin com van gestionar el pla de 1985 i vegin el que va dir el poble el 2003 i què és el que volia de veritat.

Lloret, mitjançant aquest conveni, ha preservat una pineda a Fenals que va ser valorada pels propietaris en 10 milions d'euros, i que evidentment havien de compensar. Es un espai privilegiat, molt semblant a Pinya de Rosa de Blanes, amb la diferència que allà ho pagarem tots els catalans, i aquí solament fins ara està Lloret. Els propietaris no són una ONG, i aquest conveni ha intentat resituar tot aquest tema, tenint molt en compte la sostenibilitat de tot el sector.

Han hagut de traslladar l'edificació dels 37.000 m² de verd del carenat, perquè allà s'anava a construir, a altres parcel·les. Parcel·les que ja tenien qualificació, que ja eren existents. Llavors, amb molt esforç, es va aconseguir aquest conveni amb el que no hi havia cap altra opció que donar més metres però hem aconseguit que es paguessin.

Es parla d'un edifici emblemàtic fet per un arquitecte de prestigi, i que estarà situat a l'entrada de Lloret. Es tracta d'obtenir ingressos per al municipi, que seran destinats per al bé públic amb una transparència total. El que s'aconsegueix és incentivar el turisme, la cultura i l'esport, que són el fil conductor de les seves actuacions perquè saben molt bé el que volen per a Lloret.

Lloret necessita relançament turístic, i per això aposta per projectes com la nova zona esportiva i tots els nous equipaments (teatre, sociocultural, aparcaments, etc.). Però, a més, aconseguim un tema de gran importància social, com és tenir 68 habitatges de promoció pública i de propietat municipal. Les poques que s'havien fet d'aquesta mena es van fer fa molts anys i quan van entrar ells alguns estaven buits.

Aquests diners aniran per fer una piscina, la que Lloret demana des de fa molts anys i que necessita, i que no serà una piscina qualsevol. I ho necessita perquè l'Ajuntament, en un concert signat per la Sra. Echegoyen,

paga a un privat al voltant de 3 milions de pessetes al més perquè la gent de Lloret pugui utilitzar aquestes piscines privades.

Li sembla bé que es faci, perquè els joves, la gent gran i els nens de Lloret ho necessiten. Però l'objectiu hauria d'haver estat un altre.

En definitiva, hem seguit un procediment transparent (ha estat a exposició pública). El conveni és molt beneficiós per als interessos de Lloret i li sap greu el to, però ve determinat per la vergonyosa primera intervenció de la Sra. Echeгойen.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, 1 abstenció del regidor d'ICV-EUIA, i 7 vots en contra dels regidors de PSC-PM, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

FETS:

I.- El Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar en sessió celebrada en data 21 de novembre de 2005 aprovà inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

II.- Igualment, el Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar en sessió celebrada en data 21 de novembre de 2005 aprovà inicialment el conveni Urbanístic Solmar, signat en data 28 d'octubre de 2005.

III.- En el suara esmentat conveni s'assenyalava:

Tercer.- Igualment com a compensació econòmica de les plusvàlues urbanístiques que dita ordenació representa a la compareixent, dita societat mercantil aportarà a favor del Patrimoni municipal del sòl la quantitat de 10.000.000 € als efectes del finançament d'equipaments esportius d'interès municipal i d'obra pública i infraestructures que millorin la qualitat turística del Municipi.

Si s'autoritza d'acord amb la legislació sectorial d'equipaments comercials dintre dels usos comercials, un ús comercial alimentari amb una superfície de venta útil de 2.000 m², a desenvolupar en la planta baixa i/o planta soterrani de la mateixa a elecció de la societat Promociones Solmar 2001, SL., la mateixa aportarà al Patrimoni municipal del sòl, la quantitat d'1.000.000 €.

Quart.- El pagament de dita quantitat es farà contra llicència d'obres i d'intervenció ambiental (antiga d'activitats) que es demanaran de forma obligada per Promociones Solmar 2001 SL. per tot el conjunt urbanístic, és a dir, l'edificació sobre la parcel·la 13-M i la corresponent a l'Hotel Windsor, creada a l'empara del nou POUM en tramitació i d'aquest conveni, és a dir, 2.233'37 m² d'edificabilitat.

Les llicències d'obres i d'intervenció ambiental hauran de demanar-se dins el termini de dos mesos a comptar des de l'aprovació definitiva del

POUM de Lloret de Mar, i l'Ajuntament haurà de resoldre sobre les mateixes en un termini de tres mesos des de la data de la sol·licitud, de forma que els possibles defectes siguin subsanats en els tres mesos més i en el següent siguin atorgades les llicències d'obres i intervenció ambiental per tot el conjunt urbanístic objecte d'aquest conveni.

Els terrenys no tindran la consideració de solar en tant en quan no hagi estat abonat el preu fixat en la clàusula anterior, menys l'avançament segons la clàusula següent, i allò encara que s'hagi emès certificat de la seva qualificació amb dita condició de pagament, per facilitar a l'entitat mercantil el finançament amb tercers el pagament del preu.

Amb independència de l'anterior, la compareixent avançarà la quantitat de dos milions d'€uros, que s'ingressaran a la Tresoreria Municipal, a compte del preu estipulat a la clàusula tercera d'aquest Conveni, i com a condició d'eficàcia de la llicència d'obres i en el seu cas d'activitat que demanarà per la construcció d'un edifici plurifamiliar en la parcel·la situada en l'àmbit de Fenals Oest (antic Polígon A) on se situa l'Hotel Windsor, d'acord amb la Normativa Urbanística vigent del P.G.O.U. de 1985; tot allò sense perjudici de que, en cas que el present Conveni no fos aprovat definitivament, l'Ajuntament de Lloret de Mar esdevindrà obligat a retornar a Promociones Solmar 2001 SL. els dos milions d'€uros, sense interessos, en el termini de tres mesos des de la denegació definitiva en via administrativa, i sense que allò afecti a la llicència d'obres obtinguda a l'empara del P.G.O.U. de 1985.

L'impagament donarà lloc al creditor, a percebre interessos, danys i perjudicis i acceptant el compareixent que l'administració Pública pugui utilitzar la via de constrenyiment per a la seva recaptació, procediment al que es sotmetent voluntàriament les parts i de forma vinculant, en el marc de l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

D'acord amb el principi de subrogació real definit a l'article 21 de la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril aquests deures i compromisos urbanístics que afecten a les finques assenyalades caldran que s'inscriguin al Registre de la Propietat corresponent, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1093/1997, 4 de juliol.

FONAMENTS DE DRET:

S'apliquen a aquest expedient els arts. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Primer.- Rectificar i clarificar que el punt 12è. relatiu a la suspensió prevista en el sectors de sòl urbà, de l'acord del Ple de l'Ajuntament pres en sessió de 21 de novembre de 2005 no és aplicable a la finca situada a l'antic àmbit de l'UA 14-A Fenals Oest objecte del Conveni Urbanístic Solmar, signat en data 28 d'octubre de 2005.

Segon.- Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, mitjà de comunicació escrita diària i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se n'ha presentat cap.

CONTROL I SEGUIMENT MUNICIPAL.

- **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent relació de Resolucions de l'Alcaldia des de l'últim Ple sense que es registrin observacions de cap mena:

Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Mes de gener: Núm. 1 de data 10/01/06 fins al núm. 47 de data 31/01/06.
- Mes de febrer: Núm. 48 de data 01/02/06 fins al núm. 171 de data 28/02/06.

Decrets dictats pel Regidor Delegat:

- Mes de gener: Núm. 1 de data 05/01/06 fins al núm. 90 de data 31/01/06.
- Mes de febrer: Núm. 91 de data 01/02/06 fins al núm. 309 de data 28/02/06.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

No se n'ha presentat cap.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.