



Ajuntament de Lloret de Mar

X2021048292

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de desembre de 2021 es va adoptar el següent acord:

"
13782021000011

En sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 05/04/2019 es va aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant AHC) i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu al PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL d'habitatges d'aquest municipi, que tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

En sessió de la JGL celebrada en data 18/12/2020, es va ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 4574/2020 que va aprovar la vigent addenda de pròrroga del conveni signat l'any 2019, per el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021.

Les obligacions de l'Ajuntament són les de mantenir la borsa, disposar d'un espai adequat, tenir els mitjans necessaris, disposar dels recursos personals mínims per atendre durant el termini de vigència del conveni i realitzar funcions d'informació i de mediació/cessió, entre d'altres.

L'addenda de pròrroga del conveni per l'any 2022, preveu mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat, acordant que les aportacions econòmiques de l'AHC per finançar part de la despesa originada pel desenvolupament del Programa de Mediació per al Lloguer Social per l'any 2022 seran les següents:

- Import per actuacions de mediació amb contractes nous serà de 450,00 €.





Ajuntament de Lloret de Mar

X2021048292

- Import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, serà de 200,00 €
- Import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima del conveni, serà de 1.950,00 €.
- Import de l'aportació màxima global del conveni serà de 7.100,00 €.

El pacte cinquè, apartat b) del conveni inicial signat, estableix que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'AHC, certificació que s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre, i ha de ser signada per l'Interventor, o excepcionalment, pel Secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat per la prestació dels serveis.

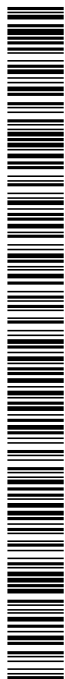
En el pacte cinquè, apartat c, del conveni inicial signat hi quedava reflectit que "els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de la Fundació Sergi, entitat que gestiona la borsa per encàrrec de l'Ajuntament". En aquest aspecte, ja en la primera addenda de pròrroga per a l'exercici 2020 es va modificar aquest punt, quedant establert que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'AHC es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar i no a la Fundació Sergi. En l'addenda de pròrroga per a l'any 2022, caldrà mantenir aquest punt.

Pel que fa a les obligacions per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en relació a la disponibilitat de l'espai adequat, es disposa d'un local de lloguer signat a data 17/04/2019 amb assignació pressupostària a la partida 1521.20200 de l'exercici vigent. Pel que fa a la gestió del Programa de Mediació per al Lloguer Social, l'entitat que el desenvolupa és la Fundació SERGI mitjançant contracte administratiu de serveis adjudicat des de l'01/02/2014, que disposa dels recursos necessaris per al correcte desenvolupament de l'encàrrec, amb assignació pressupostària a la partida 1521.22799 de l'exercici vigent.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l' Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar, relatiu al PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.





Ajuntament de Lloret de Mar

X2021048292

SEGON. Mantenir els pactes previstos en el conveni inicial signat l'any 2019, modificant només l'apartat c del pacte cinquè, en el sentit de que els pagaments dels imports del conveni que realitzi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es facin a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

TERCER. Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Fundació SERGI.

QUART. Comunicar el present acord, al seu torn, als departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i a l'Oficina d'Habitatge (Benestar i Família), als efectes oportuns.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

