



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

DAVID REIXACH i SAURA, secretari accidental de l'Ajuntament de la Vila de Lloret de Mar (la Selva)

CERTIFICO

Amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, el Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2019 prengué el següent acord, que en l'esborrany de l'acta és del tenor següent:

**10.- PACTE MUNICIPAL PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL I LA MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DE LLORET DE MAR.**

Exp. 10292019000009

Es presenta una esmena a la totalitat pels grups municipals de FORÇA LLORET, LLORET EN COMÚ i ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA, del tenor següent:

"Que en data 14 de novembre de 2019, el grup municipal de FORÇA LLORET va presentar una moció per tal de redactar un pla integral de rehabilitació urbana per zones. En data de 20 de novembre de 2019, el Grup Municipal de LLORET EN COMÚ va presentar una esmena que es va incorporar a la moció, al ser acceptada pel grup municipal proponent.

Que havent assolit els grups municipals sotasignats un acord pel que fa al títol de tal moció, així com pel que fa als acords de la mateixa, formalitzen la present esmena, pel que passarien a tenir la següents redacció:

Pel que fa al títol. Passaria a ser:

"Pacte municipal per a la rehabilitació integral i la millora del paisatge urbà de Lloret de Mar"

Pel que fa als acords. Passarien a tenir la següent redacció:

PRIMER.- Encarregar la redacció d'un PLA INTEGRAL DE REHABILITACIÓ que identifiqui les zones, barris, illes....més deteriorades en relació al manteniment de carrers, mobiliari urbà i l'estat de la edificació (façanes, accessibilitat i criteris energètics), en la línia prevista del pla operatiu de renovació turística de Lloret de





## Ajuntament de Lloret de Mar

Mar, en particular a l'apartat C que regula la regeneració urbana i al subapartat C.1 relatiu a l'harmonització i especial atenció a tot el que és paisatge urbà.

SEGON.- Promoure o motivar l'execució de les obres de regeneració urbana en aquests àmbits més prioritaris, resultants del PLA INTEGRAL DE REHABILITACIÓ, mitjançant la redacció i tramitació d'un pla de millora urbana d'aquell sector o, la figura que s'escaigui.

TERCER.- Iniciar les accions necessàries per buscar línies de finançament amb altres administracions, per tal de poder ser incloses com a subvencions quan es procedeixi a l'execució.

QUART.- Estendre l'àmbit de l'estudi del pla integral, a la detecció i propostes d'arranjament de les mancances existents a les urbanitzacions de Lloret de Mar."

Com que l'esmena s'entén que és a la totalitat, no cal que es voti la proposta presentada. Així, sotmesa a votació l'esmena a la totalitat, és aprovada per unanimitat dels reunits. Per tant, el Ple Municipal aprova el següent acord:

### PACTE MUNICIPAL PER A LA REHABILITACIÓ INTEGRAL I LA MILLORA DEL PAISATGE URBÀ DE LLORET DE MAR.

Lloret de Mar és un municipi amb una extensió de 47,87 km<sup>2</sup>, i una població prop de 40.000 habitants. El creixement poblacional ha propiciat la creació de diferents barris com el dels Pescadors, Puigventós, Can Carbó i Mas Baell, Can Ballell, el Molí, Mas Vilà i Can Ribalagua, Can Sabata, el Rieral, Fenals i Santa Clotilde.

En l'actualitat, Lloret de Mar té una llarga trajectòria com a una destinació turística, que acull més d'1,5 milions de turistes anuals. El turisme és, sens dubte, una activitat econòmica de gran importància amb un impacte molt positiu en el creixement econòmic al municipi. No obstant, el turisme com activitat que afecta al patrimoni i entorn natural, obliga a conciliar el seu creixement econòmic amb un desenvolupament ordenat, responsable i sostenible. En aquest context, resulta important la seva preservació i compatibilització amb l'activitat turística.

Venim d'uns anys de grans infraestructures. Les quals han estat necessàries per convertir Lloret en la ciutat que és avui dia; la Casa de la Cultura, el Teatre, la Caserna de la policia local, la Piscina municipal olímpica... No obstant, els recursos destinats a la construcció d'aquests edificis han estat en detriment del manteniment de la via pública. És evident que algunes zones estan especialment





## Ajuntament de Lloret de Mar

degradades i molts carrers de Lloret necessiten actuacions de manteniment amb urgència.

Donades les circumstàncies, resulta imprescindible la intervenció urgent per part de la administració. És per això que cal disposar d'un document que ens serveixi de guia i que marqui el rumb per on començar a treballar. No ens podem permetre deixar passar més temps. És necessària la redacció d'un Pla especial de Rehabilitació Urbana i de reforma interior, que inclogui les àrees i barris de Lloret que, per l'estat de les edificacions i de l'espai públic, necessiten actuacions per millorar l'accessibilitat, l'eficiència energètica, la conservació dels edificis i els seus entorns. Es tracta d'identificar aquelles zones de Lloret de Mar que amb el pas del temps els seus edificis i les seves infraestructures estan envellides i necessiten reformes amb urgència. Aquestes actuacions han de ser realitzades segons les necessitats, com la plantació de nous arbres, el soterrament del cablejat, la renovació del clavegueram, l'arranjament de voreres, la renovació de l'enllumenat i la substitució o reparació del mobiliari urbà; i l'actuació en les vivendes que formen aquests barris o zones". Totes elles suposen una regeneració de la via pública i una millora de la qualitat de l'espai públic.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Territori i Sostenibilitat, Promoció de la Ciutat, Seguretat, Mobilitat i Via Pública, adopta el següent ACORD:

**PRIMER.-** Encarregar la redacció d'un PLA INTEGRAL DE REHABILITACIÓ que identifiqui les zones, barris, illes...més deteriorades en relació al manteniment de carrers, mobiliari urbà i l'estat de la edificació (façanes, accessibilitat i criteris energètics), en la línia prevista del pla operatiu de renovació turística de Lloret de Mar, en particular a l'apartat C que regula la regeneració urbana i al subapartat C.1 relatiu a l'harmonització i especial atenció a tot el que és paisatge urbà.

**SEGON.-** Promoure o motivar l'execució de les obres de regeneració urbana en aquests àmbits més prioritaris, resultants del PLA INTEGRAL DE REHABILITACIÓ, mitjançant la redacció i tramitació d'un pla de millora urbana d'aquell sector o, la figura que s'escaigui.

**TERCER.-** Iniciar les accions necessàries per buscar línies de finançament amb altres administracions, per tal de poder ser incloses com a subvencions quan es procedeixi a l'execució.

**QUART.-** Estendre l'àmbit de l'estudi del pla integral, a la detecció i propostes d'arranjament de les mancances existents a les urbanitzacions de Lloret de Mar."



Codi Segur de Verificació: 1e759dff-a27f-4129-bb26-c895c72cdb0d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170950\_2020\_2781185  
Data d'impressió: 22/07/2020 12:42:16  
Pàgina 4 de 4

**SIGNATURES**  
1.- DAVID REIXACH SAURA - (SIG) (Secretari), 21/01/2020 13:07  
2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ - (SIG) (L'alcalde), 21/01/2020 14:18



**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.