



## Ajuntament de Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 24 d'abril de 2023 es va adoptar el següent acord:

«

**11.- MOCIÓ PRESENTADA PER CIUTADANS, PERQUÈ L'AJUNTAMENT PROMOGUI DESALLOTJAMENTS DAVANT OCUPACIONS CONFLICTIVES I ADOPTI MESURES CONTRA LES OCUPACIONS D'IMMOBLES** (exp. 10292023000014)

Al nostre municipi es donen ocupacions irregulars d'habitatges d'origen social i d'origen delinqüencial, problemàtica que malauradament es reproduïx a molts municipis del nostre país.

Per tal de conèixer la realitat de les ocupacions al nostre municipi la Diputació de Girona a petició de la Regidoria d'Habitatge va elaborar un estudi dels habitatges en situació d'ocupació irregular a Lloret de Mar.

Els objectius d'aquest estudi són, entre d'altres, definir el perfil de persones i famílies ocupants, les causes, les conseqüències i els elements que intervenen i, formular propostes d'abordatge transversal i possibles sobre la qüestió, així com sobre millores relacionades amb l'accés a l'habitatge i l'atenció a l'emergència habitacional al municipi.

Aquest estudi es va presentar a la darrera Taula Local d'Habitatge celebrada el passat 29 de març de 2023.

Les ocupacions d'origen social requereixen un reforç immediat de l'atenció dels serveis socials i dels serveis de mediació en l'àmbit de l'habitatge per tal de garantir el dret a tothom que ho necessiti d'unes condicions d'habitatge dignes.

L'Ajuntament de Lloret de Mar treballa de forma intensa i coordinada entre els diferents departaments, per tal de poder donar resposta, a las famílies que no disposen d'un habitatge adequat, així com per resoldre els problemes de convivència que es generen amb les ocupacions delinqüencials.

En aquest sentit, cal destacar l'actuació que es va realitzar a l'immoble ocupat del C/ Carme 14 i que queda recollida en el Decret alcaldia núm. 6378, de data 21 de desembre de 2022, mitjançant el qual es va acordar la declaració d'inhabitabilitat de l'edifici situat al carrer del Carme núm. 14 de Lloret de Mar, amb l'adopció de mesures provisionals per perill imminent per a les persones que ocupaven el mateix immoble.





## Ajuntament de Lloret de Mar

Més concretament, les mesures que s'adoptaven mitjançant aquest Decret d'Alcaldia per revertir la situació de perillositat detectada foren les següents:

*"Primer.- INCOAR a la Sociedad BUILDINGCENTER SAU un procediment de declaració d'inhabitabilitat dels habitatges de l'edifici situat al C/ del Carme núm. 14 de Lloret de Mar, en el benentès que l'estat actual de la instal·lació elèctrica dels habitatges d'aquest edifici suposa un perill per a la seguretat de les persones, en virtut del previst a l'article 33 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, atorgant als ocupants i al propietari dels habitatges un termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la present resolució, per fer les al·legacions que considerin convenients per a la defensa dels seus drets e interessos.*

*Segon.- ADOPTAR com a mesura urgent el desallotjament i la clausura provisionals dels habitatges de l'edifici ubicat al C/ del Carme núm. 14 de Lloret de Mar, les quals disposaran d'un termini màxim de 15 dies hàbils per desallotjar els habitatges, a comptar del moment en que es produeixi la notificació d'aquesta resolució, en el benentès que s'ha constatat que les condicions en les que es troben els habitatges suposen un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que l'ocupen, d'acord amb el previst a l'article 33 i 111 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 56, apartats primer i tercer, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*Simultàniament, ATORGAR a BUILDINGCENTER SAU i als ocupants dels habitatges un termini de 8 dies hàbils d'audiència en relació al desallotjament dels habitatges perquè puguin al·legar tot allò que considerin convenient per a la defensa dels seus drets i interessos. Durant aquest termini de 15 dies concedit per al desallotjament, els ocupants de l'edifici podran extreure'n les seves pertinences personals, quan es tracti d'elements personals o béns fungibles, i sempre i en tot cas que la retirada no agregi la situació de risc imminent per a la seva seguretat i/o la seguretat del conjunt de les persones ocupants de l'edifici.*

*Tercer.- ORDENAR a la Policia Local que notifiqui i faci efectiva la present ordre de desallotjament i clàusula provisional de l'edifici ubicat al C/ del Carme núm. 14 de Lloret de Mar, amb l'auxili, si cal, de la Brigada municipal, als efectes d'impedir una nova ocupació.*

*Quart.- REQUERIR a la Sociedad BUILDINGCENTER SAU perquè després del desallotjament i la clausura provisional de cada un dels habitatges procedeixi de manera immediata a impedir l'accés a qualsevol persona que no formi part del dispositiu municipal o no*





## Ajuntament de Lloret de Mar

*estigui autoritzada a desenvolupar treballs de restauració i rehabilitació dels habitatges, obligant-la així mateix a ASSEGURAR les entrades dels habitatges amb els elements oportuns per evitar l'ocupació il·legal.*

*Cinquè.- ORDENAR a la Sociedad BUILDINGCENTER SAU l'execució de les obres de rehabilitació i conservació necessàries perquè la instal·lació elèctrica dels habitatges de l'edifici del Carrer del Carme núm. 14 de Lloret de Mar s'ajustin al previst al REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i les obres de rehabilitació i conservació detallades a l'informe del tècnic municipal transcrit a continuació, atorgant-li a tal efecte un termini de 15 dies, a comptar des de la recepció de la present resolució, per fer les al·legacions que considerin convenients per a la defensa dels seus drets e interessos.*

*Sisè.- ADVERTIR a la Sociedad BUILDINGCENTER SAU que en el supòsit que no compleixi amb l'ordre d'execució i/o la resta de requeriments acordats a través de la present resolució, l'Ajuntament podrà imposar les multes coercitives que legalment corresponguin i podrà dur a terme l'execució subsidiària de totes les mesures requerides a càrrec de la Sociedad BUILDINGCENTER SAU, d'acord amb el que estableixen els articles 102 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en concordança amb allò previst a l'article 65 de la Llei 18/2009 de salut pública i 113 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.*

*Setè.- COMUNICAR a les empreses distribuïdores d'energia elèctrica, aigua i gas l'estat en el que es troben les instal·lacions, mitjançant el trasllat dels informes tècnics emesos pels serveis públics i d'urbanisme municipals, als efectes que adoptin les mesures preventives que puguin ser necessàries.*

*Vuitè.- ADVERTIR a la Sociedad BUILDINGCENTER SAU que ha de real·lotjar als ocupants dels habitatges de l'edifici del Carrer del Carme núm. 14 de Lloret de Mar mentre no hagi dut a terme les mesures ordenades al punt Cinquè de la part dispositiva del present Decret, i OFERIR un lloguer social a les persones que compleixin amb les condicions previstes a la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar la emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.*

*Novè.- OFERIR assistència i l'atenció necessàries a les persones ocupants dels habitatges de l'immoble ubicat al Carrer del Carme núm. 14 de Lloret de Mar a través del personal de la secció de Benestar i Família de l'Ajuntament (especialment en els casos de menors d'edat), i oferir-los un habitatge on traslladar-se tan bon punt desallotgin els habitatges del c/ del Carme 14 quan aquest habitatge on traslladar-se*





## Ajuntament de Lloret de Mar

*no els sigui ofert per BUILDINGCENTER SAU, essent les despeses del real·lotjament a càrrec d'aquesta societat.*

*Desè.- SOL·LICITAR a les diferents seccions municipals implicades a les actuacions previstes a la part dispositiva del present decret que comptabilitzin el cost de les respectives intervencions.*

*Onzè.- SOL·LICITAR, pel cas d'oposició al desallotjament de les persones ocupants dels habitatges, autorització d'entrada en domicili als Jutjats del contenciós administratiu, d'acord amb el previst a l'article 8.6 de la Llei de Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per tal de fer efectives les mesures provisionals de desallotjament i clausura acordades."*

En execució de l'esmentat Decret, l'Ajuntament de Lloret de Mar, en data 25 de gener de 2023, va oferir a les persones allotjades en situació de vulnerabilitat social als habitatges del C/del Carme núm. 14 la possibilitat d'accedir provisionalment a un altre habitatge diferent per evitar els riscos que es poguessin derivar de la situació descrita.

És per tot el que s'ha exposat que proposem al Ple l'adopció l'acord següent:

- 1.- Requerir a les entitats bancàries, fons immobiliaris i grans tenidors a cedir als ajuntaments o entitats sense ànim de lucre els habitatges buits dels quals disposen, que no hagin llogat o venut en un termini de tres mesos, a comptar des del requeriment de l'administració.
- 2.- Demanar a la Conselleria de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, on s'integra la Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social, que es doti anualment als Ajuntaments de recursos econòmics suficients per poder incrementar els ajuts a les persones vulnerables i, especialment, poder ampliar decididament el seu Parc d'Habitatge Social, mitjançant l'adquisició, reforma o rehabilitació d'habitatges per cobrir les necessitats d'aquelles persones que es trobin en situació d'exclusió residencial.
- 3.- Instar al Govern espanyol i als grups parlamentaris que iniciïn una reforma urgent de la normativa processal per tal de garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a les desocupacions d'aquells immobles ocupats il·legalment, en el moment en què es tingui coneixement i constància de la comissió d'aquests delictes.
- 4.- Demanar al Consell del Poder Judicial que creï jutjats especials per als delictes d'ocupació a les demarcacions on s'acumulen més casos i creació de la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o del de delictes econòmics atès les vinculacions delinqüencials, amb els grups criminals, la tracta, el blanqueig, etc.).





## Ajuntament de Lloret de Mar

5.- Que el Departament d'Interior de la Generalitat, juntament amb la resta de forces i cossos de seguretat de l'Estat, elaborin amb urgència un Pla Especial de Seguretat contra les màfies (grups i organitzacions criminals) que trafiquen amb persones i amb les usurpacions d'immobles, etc.

6.- Instar al Govern d'Espanya i als grups parlamentaris que iniciïn una reforma urgent de la normativa penal per tal de clarificar la tipificació dels delictes de violació de domicili i d'usurpació de la propietat, pel que fa als actes emprats per a l'assoliment de la majoria de les ocupacions (força i danys a portes i panys, trencament de finestres, accés per balcons, teulades o finestres; butrons, etc.) incrementant la penalitat actual d'aquests delictes en els seus tipus bàsics i, en especial, introduint un agreujant en cas que la finalitat del delicte sigui el lucre en la cessió de l'ús d'immobles sense títol habilitant i es faci en perjudici de famílies en situació de vulnerabilitat, fent responsables als autors d'indemnitzar el dany i perjudici causat a la propietat i als ocupants en qualsevol cas.

7.- Donar trasllat dels presents acords per al seu coneixement, als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i del Parlament de Catalunya, als Departament d'Interior, Habitatge i millora urbana i Departament de Justícia de la Generalitat, a la Fiscalia General de l'Estat, al Consell General del Poder Judicial, al Ministeri de l'Interior de l'Estat espanyol i al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.”

»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

