



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 51/2014

Dia: 22 de desembre de 2014

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00 a 12:26 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

ROMA CODINA MASERAS, Alcalde President  
ESTER OLIVE GÜELL, 1r. Tinent d'Alcalde  
IGNASI RIERA GARRIGA, 2n. Tinent d'Alcalde  
JORDI OROBITG SOLE, 3r. Tinent d'Alcalde  
ARSENI FRIGOLA BOSCH, Regidor Delegat  
JOSEP VALLS MENDEZ, Regidor

RAFAEL GARCIA JIMENEZ, Secretari General  
CARLOS ARBO BLANCH, Interventor de fons

S'han excusat d'assistir-hi:

JORDI MARTINEZ PUIG, 4t. Tinent d'Alcalde  
IDOIA DE SARACIBAR GARRIGA, Regidor Delegat

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 15 de desembre de 2014, la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

### **SERVEIS GENERALS**

#### **SERVEIS JURÍDICS / VIA PÚBLICA**

**51.1. - (...)**

**51.2. - (...)**

#### **SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**



### **51.3. - ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIO - ANIMALS DE COMPANYIA 2014**

REF EXP.: 10602014000033

Vista la resolució de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural) pel qual ens comuniquen que ens han atorgat la subvenció següent:

- ANIMALS DE COMPANYIA 2014: 487,47 €

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la subvenció de 487,47 €, concedida per la Generalitat de Catalunya (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural).

SEGON.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural), la Secció de Medi Ambient, Intervenció i Tresoreria d'aquets Ajuntament.

### **51.4. - DONAR COMPTE A LA JGL - DENEGACIÓ DE SUBVENCIO PEL TRANSPORT URBÀ COL-LECTIU ANY 2014**

REF EXP.: 10602014000041

Vist l'escrit del Ministeri d'hisenda i administracions públiques, denegant la sol·licitud de subvenció, per no haver acreditar disposar d'un Pla de Mobilitat Sostenible (PMUS).

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Donar-se per assabentats de la denegació de la subvenció sol·licitada al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, pel Transport Col·lectiu Urbà (any 2014).



SEGON. Comunicar el present acord, al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, la secció de Mobilitat, Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**51.5. - ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ - PROGRAMA "SIGUES TU" ADREÇAT A ALUMNES DE PRIMÀRIA I DE SECUNDÀRIA (Pm08p I pm08s) - CURS 2014-2015**

REF EXP.: 10602014000043

Vist l'escrit tramès pel DIPSALUT, Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, pel qual ens comuniquen que ens han atorgat la subvenció següent:

- **PROGRAMA (Pm08p i Pm08s) "SIGUES TU" CURS 2014-2015**, d'aprenentatge de les deu habilitats bàsiques per a la vida i promoure estils de vida saludables, donant eines a l'alumnat, docents i famílies, per als Centres Educatius: Institut Escola de Lloret de Mar, Institut Ramón Coll i Rodés, Institut Rocagrossa.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la formació concedida pel DIPSALUT dins el programa "**sigues tu**" (curs 2014-2015), per als Centres Educatius: Institut Escola de Lloret de Mar, Institut Ramón Coll i Rodés i Institut Rocagrossa.

SEGON.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

TERCER.- Comunicar aquest acord a DIPSALUT i a la Secció d'Educació d'aquest Ajuntament.

**51.6. - SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ - PROGRAMA FORMACIÓ EN DESFIBRIL·LACIÓ PER A JOVES (Pm09) CURS 2014-2015**

REF EXP.: 10602014000044

Vist l'escrit tramès pel DIPSALUT, Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona pel qual ens comuniquen que ens han atorgat la subvenció següent:

- **PROGRAMA DE FORMACIÓ EN DESFIBRIL·LACIÓ PER A JOVES (Pm09) CURS 2014-2015 (Institut Rocagrossa).**



Ajuntament de  
Lloret de Mar

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la formació concedida pel DIPSALUT en desfibril·lació per a joves, concretament per als alumnes de l'Institut Rocagrossa del darrer curs d'educació secundària obligatòria (4t ESO).

SEGON.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquest ajut.

TERCER.- Comunicar aquest acord al DIPSALUT, i a la Secció d'Educació d'aquest Ajuntament.

### **51.7. - SOL·LICITUD SUBVENCIÓ - PROGRAMA.CAT - SUPORT A LA PROGRAMACIÓ DEL TEATRE MUNICIPAL (2ON SEMESTRE 2014)**

REF EXP.: 10602014000046

Vist el comunicat del Departament de Cultura (OSIC) de la Generalitat de l'acord de concessió de subvenció en espècie per a la contractació d'espectacles professionals inclosos en el catàleg d'espectacles "**Programa.Cat**", corresponent al 2n semestre de l'any 2014, segona convocatòria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la subvenció en espècie de 180,00 €, concedida per la Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura.

SEGON.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

TERCER.- Comunicar aquest acord a Generalitat de Catalunya – Departament de Cultura, Departament de Cultura (Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural), Promoció i Comunicació Cultural d'aquest Ajuntament.

### **51.8. - ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ - PER A LA REALITZACIÓ D'ATIVITATS DE PROMOCIÓ DE LA SALUT (PROJECTE "#3" INCLÒS DINS EL PROGRAMA "TARDA JOVE")**

REF EXP.: 10602014000050



Vista la resolució publicada al tauler d'anuncis ubicat a la seu electrònica de DIPSALUT ([www.seu.cat/dipsalut](http://www.seu.cat/dipsalut)), Annex1, atorgant-ne la subvenció següent:

<b>Núm. Exp.</b>	<b>Objecte</b>	<b>Base Subv</b>	<b>Import atorgat</b>	<b>% atorgat</b>
2014/1791	Itineraris individuals	20.000,00 €	9.183,82 €	45,92%

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la subvenció de 9.183,82 € concedida per DIPSALUT.

SEGON.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

TERCER.- Comunicar aquest acord a DIPSALUT, la Secció de Benestar i Família, Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

**51.9. - CONTRACTE MENOR D'OBRA - MILLORA DEL SANEJAMENT D'UN TRAM DEL CARRER HIPÓLITO LÁZARO, ENTRE EL CARRER ENRIC GRANADOS I L'AVINGUDA JUST MARLÈS**

REF EXP.: G112014000779 - CM 59/14

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 12/12/2014, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en la millora del sanejament d'un tram del carrer Hipòlito Làzaro, entre el carrer Enric Granados i l'avinguda Just Marlès.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES SL que presentessin pressupost per dur a terme els referits treballs, que ascendeix a la quantitat de 21.412,86 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:



PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES SL l'objecte del qual consisteix en les obres de millora del sanejament d'un tram del carrer Hipòlito Làzaro, entre el carrer Enric Granados i l'Avinguda Just Marlés, per un import de 21.412,86 €, IVA a part.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 14.1611.62700 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han participat en la licitació, a la secció d'obra pública i la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients

**51.10. - APROVACIÓ DELS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I LA COL·LA GEGANTERA I ASSOCIACIÓ DE GEGANTS I CAPGROSSOS DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112014000782 – CONVENI 37/14

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar és propietari de 5 gegants anomenats Es Nais, Miss Ling, Capità Parès, Blanca Aurora i Constantí Ribalaigua, així com de 11 capgrossos.

Vist que actualment hi ha al municipi dues colles geganteres, anomenades COL·LA GEGANTERA DE LLORET DE MAR i ASSOCIACIÓ DE GEGANTS I CAPGROSSOS DE LLORET DE MAR, ambdues inscrites al Registre Municipal d'Entitats.

Vist l'informe emès pel Dinamitzador de Cultura d'aquest Ajuntament en data 15/12/2014, del que es desprèn que cal regular, mitjançant conveni, les relacions amb les dues colles geganteres com a dipositàries d'aquest material municipal.

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tinguin per finalitat satisfer l'interès públic.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i l'ASSOCIACIÓ DE GEGANTS I CAPGROSSOS de Lloret de Mar, l'objecte del qual és la cessió de l'ús dels gegants Es Nais i Miss Ling, i dels capgrossos enumerats amb els números de l'1 al 9.



SEGON.- Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i a COLLA GEGANTERA de Lloret de Mar, l'objecte del qual és la cessió de l'ús dels gegants Capità Parés, Blanca Aurora i Constantí Ribalaigua, i dels capgrossos amb els números 10 i 11.

TERCER.- Ambdós convenis tindran una durada de 2 anys, a comptar des de la data de la seva signatura, i es podrà prorrogar tàcitament per anualitats fins a un màxim de dues més.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats i a la Secció de Promoció Cultural, per al seu coneixement.

#### **51.11. - (...)**

#### **51.12. - APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE LA COSTA BRAVA i L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE EN ALTA.**

REF EXP.: G112014000784 – CONVENI 38/14

Vist que el Consorci de la Costa Brava és titular de la xarxa d'abastament de la Costa Brava, a través de la qual es subministra aigua potable en alta.

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar ha estat usuari del servei d'abastament d'aigua potable en alta del Consorci de la Costa Brava des del juny de 2000.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre el CONSORCI DE LA COSTA BRAVA i l'Ajuntament de Lloret de Mar, que té per objectiu reconèixer el dret del municipi de Lloret de Mar de disposar d'una connexió a la seva xarxa d'abastament en alta, a través de la qual obtenir recursos hídrics per complementar la seva demanda d'abastament municipal.

SEGON.- Aquest conveni entrarà en vigor el 01/01/2015 i finalitzarà el 31 de desembre de 2030.

TERCER.- Notificar aquest acord al Consorci de la Costa Brava, a la Intervenció Municipal i a la Secció de Serveis Públics per al seu coneixement i efectes escaients.



**51.13. - APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, RELATIU A LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, exercici 2015.**

REF EXP.: G112014000786 - CONVENI 10/14

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14/04/2014, va aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, a l'objecte d'establir la col·laboració entre les parts per impulsar el Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Lloret de Mar, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis. La seva vigència era fins a 31/12/2014 amb possibilitat de pròrroga.

Vist l'informe de data 18/12/2014 emès per la Secció de Benestar i Família, del que es desprèn que cal aprovar una pròrroga del citat conveni, fins al 31/12/2015.

Atès, el que determina la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, el Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tingui per finalitat satisfer l'interès públic.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni entre aquest Ajuntament i l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, signat el 28/03/2014, que té per objecte establir la col·laboració entre les parts per impulsar el Programa de mediació i de cessió d'habitatges per al lloguer social al municipi de Lloret de Mar, per al període de 01/01/2015 fins a 31/12/2015.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, a la Fundació SERGI, a la secció de Benestar i Família, i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement.





**51.14. - APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, RELATIU A LA BORSA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL, exercici 2015.**

REF EXP.: G112014000787 - CONVENI 13/14

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14/04/2014, va aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, a l'objecte d'establir la col.laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social d'àmbit municipal, situada al municipi de Lloret de Mar, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge. La seva vigència era fins a 31/12/2014 amb possibilitat de pròrroga.

Vist l'informe de data 18/12/2014 emès per la Secció de Benestar i Família, del que es desprèn que cal aprovar una pròrroga del citat conveni, fins al 31/12/2015.

Atès, el que determina la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge que constitueixen el marc normatiu de col.laboració amb les oficines local d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social.

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tingui per finalitat satisfer l'interès públic.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'addenda de pròrroga del conveni entre aquest Ajuntament i l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, que té per objecte establir la col.laboració i l'encàrrec de gestions entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social d'àmbit municipal, situada al municipi de Lloret de Mar, per al període de 01/01/2015 a 31/12/2015.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, a la Fundació SERGI, a la secció de Benestar i Família, i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement.



**51.15. - PRÒRROGA CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT D'ESPAI AL PAVELLÓ DEL MOLÍ I LES PISTES D'ATLETISME ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I L'EMPRESA GIROVENDING PER A MÀQUINES EXPENEDORES DE BEGUDES I SNAKS**

REF EXP.: 01/14 ARRENDAMENT

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 03/03/2014, va aprovar el contracte d'arrendament d'espai al pavelló del Molí i les Pistes entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i l'empresa GIROVENDING SL per a màquines expenedores de begudes i snaks per a la instal·lació i explotació de 4 màquines de vending al Pavelló municipal del Molí i 2 màquines de vending a les Pistes municipals d'Atletisme per un preu de 2.058,30 € IVA a part i que finalitza el dia 31/12/2014.

Vist que l'Ajuntament té previst licitar el contracte de màquines expenedores de begudes i snaks de les dependències municipals properament.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics d'esports de data 12/12/2014, el qual autoritza la pròrroga d'aquest contracte d'arrendament d'espai durant 6 mesos més, fins el 30/06/2015, l'import del qual ascendeix aquesta pròrroga és de 791,65 € (IVA a part) per a les 4 màquines de vending al Pavelló municipal del Molí i 237,50 € (IVA a part) per a les 2 màquines de vending a les Pistes municipals d'Atletisme.

Vist allò que estableix l'article 235.a) del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals, sobre la obligació del contractista de seguir prestant el servei fins a l'adjudicació de la nova contractació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del contracte privat d'arrendament d'espai al pavelló del molí i les pistes d'atletisme entre l'ajuntament de lloret de mar i l'empresa GIROVENDING SL per a màquines expenedores de begudes i snaks durant 6 mesos més, fins el 30/06/2015, l'import del qual ascendeix aquesta pròrroga és de 791,65 € (IVA a part) per a les 4 màquines de vending al Pavelló municipal del Molí i 237,50 € (IVA a part) per a les 2 màquines de vending a les Pistes municipals d'Atletisme.



SEGON.- Comunicar aquest acord a GIROVENDING SL, a la Secció d'esports i a la secció de Gestió tributària per al seu coneixement i efectes escaients.

### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

#### **51.16. - RATIFICACIÓ RESOLUCIO ALCALDIA- REDUCCIÓ JORNADA CONTRACTE LABORAL PER SUBSTITUCIO**

REF EXP.: G132014000277

Vist el Decret d' Alcaldia de data 12 de desembre de 2014, en relació a la reducció de jornada d' un contracte de substitució.

Vista la Resolució d' Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Ratificar la resolució de l' Alcaldia-Presidència d' aquest Ajuntament de data 12 de desembre de 2014, per la qual es procedí amb efectes 13 de desembre d' enguany a la reducció de la jornada de treball (33,3%) de la Sra Marina Hugas Pascual, Educadora Social ( Cat. A2) del contracte que te per substitució de la reducció de jornada que te concedida la treballadora Sra. Irene Gimenez, en motiu de la seva alta mèdica.

#### **51.17. - APROVACIO CONVENI EN PRACTIQUES**

REF EXP.: G132014000278

Vist que el departament de promoció econòmica de l' Ajuntament de Blanes, realitza un curs de professionalitat de dinamització d' activitats de lleure infantil i juvenil, subvencionat per el SOC. Vist que dos dels alumnes del citat curs, han sol·licitat efectuar les pràctiques a la Secció de Joventut de l' Ajuntament de Lloret de Mar.

Vist que és desig d'aquest Ajuntament col·laborar amb el departament de promoció econòmica de l' Ajuntament de Blanes, en el sentit que dos alumnes del curs organitzat per la citada corporació pugui realitzar pràctiques a la Secció de Joventut.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.



Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar el conveni entre els dos ajuntaments per a la realització de pràctiques de dos alumnes a la Secció de joventut.

SEGON. El conveni amb l' alumne Sr. Angel Salmerón s' iniciarà el dia 22/12/2014 fins al 18/02/2015, amb un total de 160 hores.

TERCER. El conveni amb l'alumna Sra. Polina Stankova s' iniciarà el dia 30/12/2014 fins al 17/03/2015, amb un total de 160 hores.

QUART. Notificar aquest acord a l' Ajuntament de Blanes per al seu coneixement

### **SERVEIS ECONÒMICS**

#### **COMPTABILITAT**

### **51.18. - REVISIÓ DE PREUS PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA**

REF EXP.: G222014000174

Vist l'escrit presentat per UTE Piscinas Lloret (RGE 2014025162 de data 28/11/2014) empresa adjudicatària del CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE GESTIÓ DE SERVEI, PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA DE LLORET DE MAR en el que proposa la relació de preus màxims per els diferents tarifes.

Vist els informes emesos al respecte pels serveis econòmics i els serveis jurídics respectivament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local,

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la revisió del preus de la clàusula 3 del contracte següents:

<b>Concepte</b>	<b>Proposta 2015 (IVA a part)</b>
<i>Adult (18 a 64 anys)</i>	43,55
<i>Familiar (a partir 2n. membre)</i>	30,66



Jove (6 a 17 anys)	23,02
Infantil (0 a 5 anys)	9,01
Gent gran (majors 65 anys)	21,98
Entrada puntual adult (18 a 64 anys)	5,75
Entrada puntual jove ( 6 a 17 anys)	3,83
Entrada puntual infantil (0 a 5 anys)	3,83
Entrada puntual gent gran i pensionistes	3,83

SEGON.- Aprovar la resta de preus proposats per l'adjudicatari en el seu escrit.

TERCER.- Notificar aquest acord a la secció d'esports i a l'empresa als efectes oportuns.

#### **51.19. - (...)**

#### **51.20. - APROVACIÓ DE DESPESES**

REF EXP.: G222014000176

##### FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
ALEXANDRA SOLIGUER PORTAVELLA - Direcció obres rehabilitació Can Font	4.682,70
CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES, S.L. - Treballs millora del sanejament d'un tram del Carrer Hipólito Lázaro entre Enric Granados i Av. Just Marlés	25.909,56
INSPECCIÓ I MANTENIMENT ENTORN URBÀ, S.L. - Servei de subministrament i instal·lació elements de jocs per Area d'esbarjo	4.518,14
MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U. - Reparació paviments de la Pl. Germans Maristes	9.950,75
SUMA TOTAL .....	45.061,15

##### FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
MOPU - Cànon platges any 2014	158.890,18
SERVIMAX SERVICIOS GENERALES, S.A. - Servei recepció i atenció públic Policia Local novembre 2014	11.325,60
SERVIMAX SERVICIOS GENERALES, S.A. - Servei teleoperadors del centre de control de trànsit novembre 2014	6.606,60
FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR - Subm. Arbrat diferents punts de la vila	4.862,93
FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR - Servei manteniment jardins mpals mes de novembre 2014	22.133,89



FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR – Manteniment i conservació jardins	7.179,46
ETRA BONAL, S.A. – Construcció espiga magnètica pilona C/ St. Pere	6.348,57
SERHS FOOD AREA, S.L. – Berenars i dinars guarderia Lola Anglada novembre 2014	5.125,45
SUMA TOTAL .....	222.472,68

FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
INSPECCIÓ I MANTENIMENT ENTORN URBÀ, S.L. – Subm. Mobiliari urbà Pl. Melcior Montero	25.444,66
CLECE, S.A. – Servei neteja novembre 2014	102.259,90
ENDESA DISTRIBUCIÓ ELECTRICA, S.L. – Obres treballs inherents desviació i reforma xarxa elèctrica c/ Agustí Cabanyes i Perill	21.081,79
SUMA TOTAL .....	148.786,35

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase AD CODI 220), d'import 45.061,15 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase ADO CODI 240), d'import 222.472,68 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase O CODI 400), d'import 148.786,35 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

**51.21. - REVISIO DE PREUS DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA DE DESEMBRE 2012 A DESEMBRE 2013**

REF EXP.: G222014000178

Vist l'informe dels serveis econòmics, en relació a l'escrit tramés per l'empresa GBI SERVEIS, SAU de data RGE 201425487 en el que sol·licita la revisió de preus del contracte de servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans, servei de deixalleria i àrees d'aportació de residus, neteja de platges, manteniment i neteja d'àrees d'esbarjo,



gestió controlat de RSU i gestió del dipòsit controlat de terres i runes de Lloret de Mar, es desprèn el següent:

Que en data 9 de maig de 2011 es va subscriure el contracte esmentat amb l'empresa GBI SERVEIS,SAU.

La clàusula 18 punts 1, 2 i 4 del plec de condicions que regula el contracte disposa, respecte a la revisió de preus, el següent:

1. *En aquest contracte escaurà la revisió del preu, en els termes de l'article 77 de la LCSP, quan hagi transcorregut un any de la seva adjudicació, de manera que el primer any d'execució queda exclòs de la revisió.*
2. *La revisió de preus es durà a terme per aplicació de la fórmula que es detalla tot seguit.*

*En aplicació de l'article 78 i següents de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, (BOE 261 de 31/10/2007), i aplicant per a la revisió de preus els índexs de preus al consum IPC elaborats per l'Institut Nacional de Estadística, la revisió no podrà superar el 85 per cent de la variació experimentada per l'índex adoptat.*

*Per tant, la fórmula a emprar serà:*

$$\left[ \left[ \frac{IPC_1}{IPC_0} - 1 \right] \times 0,85 + 1 \right] \times P_0 = P_1$$

*Essent:*

*IPC<sub>0</sub> = Índex de Preus al Consum Català elaborat per l'Institut Nacional de Estadística del mes de la licitació.*

*IPC<sub>1</sub> = Índex de Preus al Consum Català aplicable a l'1 de gener de l'any corresponent.*

*P<sub>0</sub> = Preu a revisar, segons punt 4.*

*P<sub>1</sub> = Preu revisat, d'acord amb les determinacions del punt 4.*

*La primera revisió de preus s'efectuarà amb efectes de la data en què venci el primer any d'execució del contracte, per al cas en què el contracte s'hagi formalitzat en una data posterior a l'1 de gener de 2011 i d'acord amb el període transcorregut entre un any després de la data d'adjudicació i el 31 de desembre del mateix any. Les posteriors revisions periòdiques seran per anys naturals.*

4. *Serà objecte de la revisió de preus el conjunt dels costos d'explotació, incloses les despeses generals. A la quantitat resultant s'aplicarà el percentatge de benefici industrial. En cap cas serà objecte de revisió l'amortització financera o tècnica (si s'escau), que es sumarà a l'import obtingut per aplicar l'iva corresponent.*

La clàusula 2 del contracte fixa el preu en 7.918.054,71 €/any, IVA no inclòs. Aquest import inclou els conceptes previstos als apartats 2,3 i 4 de la clàusula 3 del plec de condicions amb el següent desglossament:

Servei	€/any IVA exclòs
A) Serveis de recollida RSU i selectiva, neteja viària, neteja de platges, deixalleria i mant i neteja d'àrees d'esbarjo	5.839.583,90
B) Gestió del dipòsit controlat de terres i runes	413.622,94
C) Gestió del dipòsit controlat de RSU	1.664.847,86
Total	7.918.054,71



És objecte del present informe la revisió dels SERVEIS DE RECOLLIDA RSU I SELECTIVA, NETEJA VIÀRIA, NETEJA DE PLATGES, DEIXALLERIA I MANT I NETEJA D'ÀREES D'ESBARJO (A).

La Junta de Govern de data 29/07/2013 (modificat per l'acord de Junta de data 29/07/2013) va revisar els preus per al període maig-desembre 2012, aprovant els següents:

SERVEI	1 RECOLLIDA RSU	2 RECOLLIDA SELECTIVA	3 NETEJA VIÀRIA	4 NETEJA DE PLATGES	5 DEIXALLERIA	6 ÀREES D'ESBARJO	TOTAL
<b>DESCRIPCIÓ</b>							
Cost de Personal	1.173.394,24	680.952,67	1.718.602,83	361.863,97	98.506,18	126.990,01	4.160.309,91
Manteniment d'equips i instal·lacions	145.101,98	107.262,43	222.523,13	74.688,01	17.990,84	24.217,67	591.784,05
Altres despeses d'explotació		4.595,63	30.665,38		7.312,15	12.331,59	54.904,75
Despeses Generals	22.058,48	26.861,68	48.420,08	19.052,29	10.815,58	10.815,58	138.023,69
<b>Subtotal</b>	<b>1.340.554,70</b>	<b>819.672,42</b>	<b>2.020.211,42</b>	<b>455.604,26</b>	<b>134.624,75</b>	<b>174.354,85</b>	<b>4.945.022,40</b>
6% Benefici Industrial	80.433,28	49.180,34	121.212,69	27.336,26	8.077,48	10.461,29	296.701,34
<b>Subtotal</b>	<b>1.420.987,98</b>	<b>868.852,76</b>	<b>2.141.424,10</b>	<b>482.940,52</b>	<b>142.702,23</b>	<b>184.816,14</b>	<b>5.241.723,74</b>
Amortitz.+Finanç. elements actuals	160.259,48	48.444,71	202.935,53	82.466,23	8.430,23		502.536,19
Amortitz.+Finanç. noves inversions	97.464,32	16.089,36	60.000,67	13.220,11	118,88	17.435,26	204.328,61
Regularització serveis no prestats	<b>-63.623,88</b>	<b>-18.235,56</b>					<b>-81.859,44</b>
<b>Total abans d'IVA</b>	<b>1.615.087,91</b>	<b>915.151,27</b>	<b>2.404.360,31</b>	<b>578.626,86</b>	<b>151.251,35</b>	<b>202.251,40</b>	<b>5.866.729,10</b>
10% IVA	161.508,79	91.515,13	240.436,03	57.862,69	15.125,13	20.225,14	586.563,50
<b>Total Cost Servei</b>	<b>1.776.596,70</b>	<b>1.006.666,40</b>	<b>2.644.796,34</b>	<b>636.489,55</b>	<b>166.376,48</b>	<b>222.476,54</b>	<b>6.452.198,47</b>

Es comprova la quota d'amortització i finançament total no varia i que s'han realitzat les noves inversions i les amortitzacions aprovades per la Junta de Govern de dates 23/07/2012 i 14/12/2013.

L'IPC català publicat per l'INE per al període desembre/2012 a desembre 2013 és del 0,2% sobre el que s'aplica el coeficient previst del 85%, essent la revisió del 0,17 %, que aplicat sobre el preu anterior i per a un període de 12 mesos dona el següent resultat:

SERVEI	RECOLLIDA RSU	RECOLLIDA SELECTIVA	NETEJA VIÀRIA	NETEJA DE PLATGES	DEIXALLERIA	ÀREES D'ESBARJO	TOTAL
<b>DESCRIPCIÓ</b>							
Cost de Personal	1.175.389,01	682.110,29	1.721.524,46	362.479,13	98.673,64	127.205,89	4.167.382,43
Manteniment d'equips i instal·lacions	145.348,65	107.444,78	222.901,41	74.814,98	18.021,42	24.258,84	592.790,08
Altres despeses d'explotació		4.603,44	30.717,51		7.324,58	12.352,56	54.998,09
Despeses Generals	22.094,83	26.906,58	48.500,87	19.083,92	10.833,59	10.833,59	138.253,38
<b>Subtotal</b>	<b>1.342.832,50</b>	<b>821.065,10</b>	<b>2.023.644,25</b>	<b>456.378,03</b>	<b>134.853,23</b>	<b>174.650,87</b>	<b>4.953.423,98</b>
6% Benefici Industrial	80.569,95	49.263,91	121.418,66	27.382,68	8.091,19	10.479,05	297.205,44
<b>Subtotal</b>	<b>1.423.402,45</b>	<b>870.329,00</b>	<b>2.145.062,91</b>	<b>483.760,71</b>	<b>142.944,42</b>	<b>185.129,93</b>	<b>5.250.629,42</b>
Amortitz.+Finanç. elements actuals	144.961,21	64.746,08	201.104,67	83.294,00	8.430,23		502.536,19
Amortitz.+Finanç. noves inversions	97.464,32	16.089,36	60.000,67	13.220,11	118,88	17.435,26	204.328,61
Regularització serveis no prestats	<b>-63.732,04</b>						<b>-63.732,04</b>
<b>Total abans d'IVA</b>	<b>1.602.095,95</b>	<b>951.164,45</b>	<b>2.406.168,25</b>	<b>580.274,82</b>	<b>151.493,54</b>	<b>202.565,18</b>	<b>5.893.762,19</b>
10% IVA	160.209,59	95.116,44	240.616,82	58.027,48	15.149,35	20.256,52	589.376,22
<b>Total Cost Servei</b>	<b>1.762.305,54</b>	<b>1.046.280,89</b>	<b>2.646.785,07</b>	<b>638.302,30</b>	<b>166.642,89</b>	<b>222.821,70</b>	<b>6.483.138,40</b>

La facturació d'aquests serveis durant el 2013 ha estat de 5.884.964,62 € (IVA inclòs) que restats del nou preu per al 2013 proposat per un import total de 5.893.762,19 € (IVA inclòs) resta pendent de facturar 8.797,57 € (IVA inclòs).

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**





PRIMER. Acceptar la revisió de preus de desembre de 2012 a desembre de 2013 amb l'aplicació del 0,17% relatiu als preus dels serveis de recollida i transport de Residus sòlids urbans, recollida selectiva, neteja viària, neteja de platges, deixalleria i manteniment i neteja d'àrees d'esbarjo per un import anual de 5.893.762,19 €, IVA exclòs, per a l'exercici 2013.

SEGON. Requerir al concessionari per a que presenti les factures corresponents a la revisió dels preus.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa GBI SERVEIS,SAU., als serveis de comptabilitat, serveis públics i medi ambient i contractació als efectes procedents

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**51.22. - (...)**

**51.23. - (...)**

#### **51.24. - APROVACIÓ LIQUIDACIONS**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

<b>PERIODE</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
25/10 AL 26/10	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	483,51
25/10 AL 26/10	INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	6.562,26
15/11 AL 16/11	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	104,33
15/11 AL 16/11	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	309,00
15/11 AL 16/11	PUBLICACIONS BUTLLETI	732,72
15/11 AL 16/11	FIANCES MEDI AMBIENT	4.621,68
15/11 AL 16/11	CANON INSTAL.LACIONS	604,62
15/11 AL 16/11	INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	200,00
15/11 AL 16/11	ACTIV. COMERCIALS, INDUST. O SERV.	775,00
06/12 AL 12/12	ABOCADOR/TRACTAMENT RESIDUS	85.279,74
06/12 AL 12/12	SUBMINISTRAMENT AIGUA	267,26
06/12 AL 12/12	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL.	69,00
06/12 AL 12/12	IMPOST CONSTRUCCIÓ	919,74
06/12 AL 12/12	TAXA URBANÍSTICA	647,00
06/12 AL 12/12	UTILITZACIÓ ESCUT MUNICIPAL	155,00
06/12 AL 12/12	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	94,55
06/12 AL 12/12	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	333,80



06/12 AL 12/12	LLAR D'INFANTS	97,50
06/12 AL 12/12	PADRÓ GOSSOS	4,87
06/12 AL 12/12	IMPOST BÉNS IMMOBLES	525,70
06/12 AL 12/12	FIANCES CONTRACTES	302,00
06/12 AL 12/12	VENDA CARTRÓ I ENVASOS	10.058,28
06/12 AL 12/12	INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	886,00
06/12 AL 12/12	EXERCICI ACTIVITATS I SERVEIS	2.287,50
06/12 AL 12/12	MERCAT SETMANAL	192,00
06/12 AL 12/12	MERCADERIES	20,00
06/12 AL 12/12	PLUSVALUA	23.711,66
06/12 AL 12/12	SERVEIS REPOGRAFIA	12,40
06/12 AL 12/12	TAXES I ARBITRIS MUNICIPALS	16.047,20
TOTAL		156.304,32

Importa el present càrrec la quantitat de 156.304,32 €

**51.25. - (...)**

**51.26. - (...)**

**51.27. - (...)**

**51.28. - (...)**

**51.29. - RELACIÓ DE BAIXES**

REF EXP.: G212014001759

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les següents relacions:

NÚM RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
101/14	CONCEPTES VARIS (E)	4.318,69
LL1422	SANEJAMENT (E)	441,59
LL1426	INSOLVÈNCIA (E)	193.471,57
LL1428	INSOLVÈNCIA (E)	2.411,00
LL1429	DUPLICITAT DE REBUTS (E)	7.950,00
LL1430	CRÈDIT INCOBRABLE (E)	2.597,21
LL1431	AFECCIÓ DE BENS (E)	5.704,14
LL1432	INSOLVÈNCIA (E)	136.102,26



LL1434	SANEJAMENT (E)	23.331,03
LL1435	AFECCIÓ DE BENS (E)	596,86
LL1437	INSOLVÈNCIA (E)	257.743,60
LL1441	AFECCIÓ DE BENS (E)	3.261,18
MT83014	MULTES DE TRÀNSIT €	80,00
TOTAL		638.009,13

Importa la present relació de dades la quantitat de 638.009,13 €

### **51.30. - APROVACIÓ PREUS CURSA NADAL 2014**

Vist que l'ordenança que regula els Preus Públics Municipals estableix que la Junta de Govern Local fixarà el preu d'aquelles activitats organitzades per l'Ajuntament o mitjançant conveni o contracte amb altres entitats.

Vist que segons informe emès per la Secció d'Esports d'aquest Ajuntament, el proper 28 de desembre l'Ajuntament de Lloret amb col.laboració amb el Club Atletisme Lloret la Selva organitza la Cursa de Nadal i Cursa de la dona.

Es tracta d'una cursa de caire popular i benèfic on es podrà participar en dues categories: categories de promoció i categoria adults.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

**PRIMER.-** Fixar els següents preus públics per a les diferents modalitats d'inscripció:

- Curses infantils, per a nascuts a partir del 2002: 2 €
- Cursa absoluta, per a nascuts el 2001 i anteriors: 9 €
- Cursa absoluta, per a nascuts el 2001 i anteriors inscrits el dia 27 i 28 : 10 €

**SEGON.-** Notificar el present acord a la Secció d'Esports i a la Intervenció Municipal als efectes escaients.

## **SERVEIS URBANISME**

### **PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA**

**51.31. - AL·LEGACIONS PROJECTE DE RECTIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DEL PLA D'ESPAIS INTERÈS NATURAL (PEIN)**



REF EXP.: U312014000066

## F E T S

**1.-** En data 10 de novembre de 2014 ha aparegut publicat l'Anunci d'informació pública del **Projecte de decret pel qual es rectifica la delimitació de diversos espais del Pla d'espais d'interès natural (PEIN)**, i se sotmet a informació pública i se subjecta a la presentació d'al·legacions.

**2.-** Que en relació a aquest municipi de Lloret de Mar en data 28/03/2014, mitjançant escrit E2014008216, des de l'àrea de Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en el marc de la tramitació de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en els articles 198 i 231, i plànols d'Ordenació F6d, F6b, G6c, G6a i G6d en l'àmbit de Serra Brava, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en data 20/06/2013, va emetre informe que en síntesi conclou:

*"Atès que s'han trobat discordances entre la delimitació cartogràfica de la memòria presentada i la delimitació gràfica d'aquest Departament, de tal manera que hi ha sectors objecte de modificació urbanística que sembla que es trobin dins de l'espai natural, cal acreditar que la delimitació de la modificació del POUM proposada s'ajusta a la delimitació cartogràfica i descriptiva de l'espai natural a fi i efecte de que no hi hagi parcel·les objecte de canvis urbanístics dins de l'espai natural.*

*A més, es recorda que, en haver-hi habitatges envoltats de massa forestal, i altres que se'n poden construir de nous en virtut d'aquesta modificació urbanística; però que han d'estar forçosament fora de l'espai natural, cal donar compliment de les prescripcions d'autoprotecció respecte els incendis, com és la creació manteniment de les franges de prevenció."*

**3.-** En conseqüència, es formulen les següents consideracions davant el document sotmès a informació pública per la Directora general de Polítiques Ambientals, que es concreten en els següents:

## FONAMENTS DE DRET

I.- Un cop realitzada la superposició gràfica de la delimitació del PEIN en el Massís de Cadiretes continguda en el POUM de Lloret de Mar vigent que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2006, aprovà definitivament i posteriorment en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007, aprovà el Text Refós de l'expressat

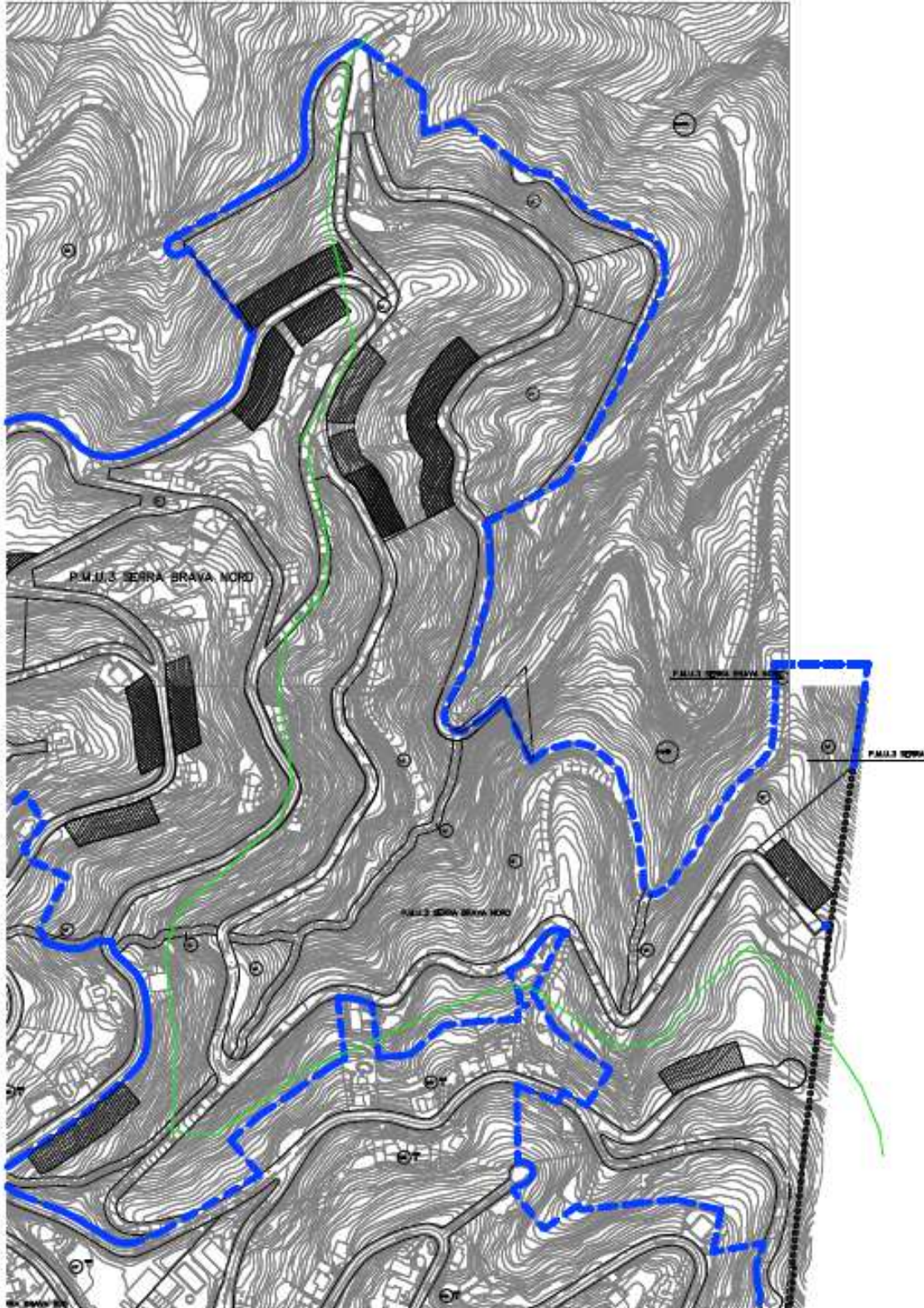


Pla, quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007 amb la delimitació del PEIN en el Massís de Cadiretes extreta de la base cartogràfica digital pels Espais d'Interès Natural que consta en el Departament de Territori i Sostenibilitat del Web de la Generalitat, s'observa:

a) Que la delimitació establerta pel POUM del PEIN en el Massís de Cadiretes en el límit est del PMU 3 Serra Brava Nord grafiada en blau, no coincideix amb la delimitació del PEIN en el Massís de Cadiretes extreta del web de la Generalitat grafiada en verd. (plànol adjunt)

b) Que aquesta disfunció comportaria que 146.935,36 m<sup>2</sup> classificats de sòl Urbà des del Pla General d'Ordenació Urbana de Lloret de Mar (PGOU) i posteriorment en el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), es considerin dins el PEIN del Massís de Cadiretes. I que d'aquests metres el POUM preveu que un cop desenvolupat el sector, 56.097,77 m<sup>2</sup> restin com a sòl privat edificable amb la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat o en filera.

c) Que en aquesta franja hi existeixen actualment 101 parcel·les (algunes d'elles edificades) que formen part d'un sector PMU 3 Serra Brava Nord.







Delimitació PEIN segons vigent POUM Lloret.



Delimitació PEIN segons WEB Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.

d) El POUM estableix per aquest sector el que segueix:

**Article 198. PMU 3. PLA DE MILLORA URBANA SERRA BRAVA  
NORD**

*Es correspon a la part septentrional de l'anterior UA 31, amb exclusió dels sòls afectats pel PEIN Massís de Cadiretes i dels sòls que es varen desclassificar anteriorment.*

*1. OBJECTIUS: Relocalització de l'edificabilitat i salvar d'una transformació urbanística inadequada un àmbit de gran valor natural i paisatgístic, tot qualificant com a sistema d'espais lliures una gran superfície, i execució i manteniment de la urbanització.*

*2. ÀMBIT: Sector de sòl urbà no consolidat que limita a migdia amb el sector del PAU 18 Serra Brava Sud, i al nord amb sòl no urbanitzable i amb el PEIN del Massís de Cadiretes.*

*3. SUPERFÍCIE: 42,65 Ha*

*4. DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 8,47 habitatges /Ha*

*5. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,0857 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl*

*6. EDIFICABILITAT TOTAL MÀXIMA: 36.551 m<sup>2</sup>st (dels quals 3.800 m<sup>2</sup>st es correspon a l'edificabilitat existent)*

*7. CESSIONS:*

*Espais lliures i zones verdes 150.992 m<sup>2</sup>*

*Aquesta cessió serà la mínima i podrà incrementar-se ja que la resta de terrenys no ocupats per l'edificació ni per les parcel·les vinculades a aquesta, seran de cessió a l'Ajuntament amb destí a espais lliures públics.*

*Vialitat: La necessària per a la correcta ordenació del sector.  
10% de l'aprofitament urbanístic.*

*8. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ: Es mantenen les edificacions existents en el moment de l'aprovació inicial del POUM. Les edificacions noves seran de tipologia de cases agrupades d'acord amb el PMU, i es presenta la localització amb caràcter indicatiu a les zones situades al costat dels carrers i ratllades als plànols d'ordenació*



*de la sèrie II-2 a escala 1/1.000. Ara bé, correspon al PMU l'ordenació i localització concreta en funció de la topografia i vegetació existent en aquest sector. Els projectes seran unitaris per a cada franja, i hauran de presentar-se amb seccions transversals cada 10 m, amb indicació de l'arbreda existent, que s'afecti i l'altura màxima serà de planta baixa i pis. Les piscines descobertes i aparcament soterrani, en cap cas podran envair més del 10% la fondària de les esmentades franges.*

*El desenvolupament del sector es condiona a que s'estudiïn els cursos d'aigua amb conques vessants superiors a 0,50 Km<sup>2</sup> i es defineixi el perímetre de la làmina d'aigua pels cabals Q10, Q100 i Q500 (amb les condicions de contorn actuals definides per les edificacions, obres de pas i murs de defensa existents) per tal de confirmar l'admissibilitat de les propostes d'ordenació de sòl planificades, i determinar, si calen, modificacions puntuals de l'ordenació i/o actuacions d'infraestructura hidràulica i/o mesures de protecció passiva necessàries, tot segons els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 i les determinacions per la preservació dels riscos hidrològics de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. La redacció d'aquest document s'haurà de realitzar segons les prescripcions incloses en la Guia Tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, març de 2003).*

*9. USOS: Habitatge, oficines-administratiu, cultural, esportiu, restauració i comerç al detall i de prestació de serveis privats al públic.*

*10. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Les obres d'urbanització seran tècnicament adequades a les característiques de les obres d'urbanització del sector Serra Brava sud (PAU 18). Per a l'execució de les obres d'urbanització del clavegueram, s'establirà l'adequada coordinació amb el sector Serra Brava Sud. Una vegada finalitzades les obres, caldrà constituir una Junta de conservació.*

*11. DESENVOLUPAMENT DEL PMU: 1er i 2on Quadriennis.*

**II.-** La part expositiva del Projecte de decret pel qual es rectifica la delimitació de diversos espais del PEIN i de l'Acord de Govern pel qual es rectifica la delimitació de diversos espais de la xarxa Natura 2000 inclosos en l'Acord GOV/112/2006, en el seus paràgrafs tercer i quart diu:





*En el moment de l'aprovació del PEIN, les eines disponibles a nivell cartogràfic no estaven gaire desenvolupades. En aquest sentit, el Pla va delimitar a escala 1:50.000 tots els espais que incloïa. Aquesta escala, però, no té el grau de detall suficient per tal de determinar amb exactitud els límits d'un espai. En molts casos, la informació disponible no era de prou qualitat per poder detectar possibles superposicions amb nuclis urbans o amb urbanitzacions ja existents en el moment de l'aprovació del Pla. Per altra banda, la gran superfície que abastava el Pla i l'elevat volum de documentació generada va propiciar que es produïssin alguns errors que no van ser detectats en el moment de la tramitació formal del Pla. Aquests errors no han estat corregits fins el moment i, en molts casos, han generat disfuncions en l'aplicació del planejament urbanístic municipal.*

*Mitjançant aquest Decret, i en virtut de l'article 20 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i de l'article 7 de les normes del PEIN, es rectificaran els límits dels espais naturals protegits inclosos al PEIN que es relacionen a l'Annex 1 per tal d'esmenar aquestes disfuncions. Totes aquestes rectificacions responen a ajustar adequadament els límits de l'espai protegit a la realitat urbanística en el moment de l'aprovació del Pla i no afecten als valors de l'espai objecte de protecció.*

La disfunció de delimitació del PEIN del Massís de Cadiretes en el seu límit amb el sector de Serra Brava al Terme municipal de Lloret de Mar, seria un dels casos en que quan es va aprovar el PEIN segurament la informació disponible no era de prou qualitat per poder detectar possibles superposicions amb nuclis urbans o amb urbanitzacions ja existents en el moment de l'aprovació del Pla.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

*Primer.-* Que es tingui per interposat en temps i forma el present escrit d'al·legacions al Projecte de decret pel qual es rectifica la delimitació de diversos espais del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), i consegüentment s'incorporin al citat document les següents determinacions:

**1.-** Incorporar al **Projecte de decret** la rectificació de la delimitació del PEIN en el Massís de Cadiretes en el límit amb la Urbanització Serra Brava en el Terme Municipal de Lloret de Mar, ajustant-lo a la delimitació establerta pel vigent POUM de Lloret de Mar, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 21 de desembre de 2006, aprovà definitivament i posteriorment en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007, n'aprovà el Text Refós de l'expressat Pla, quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007. Segons plànol adjunt.



### **OBRES**

**51.32. - (...)**

**51.33. - (...)**

**51.34. - (...)**

### **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

#### **MEDI AMBIENT I MOBILITAT**

**51.35. - (...)**

**51.36. - (...)**

**51.37. - (...)**

#### **ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS**

**51.38. - (...)**

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.