

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 38/2011

Dia: 31 de octubre de 2011

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00:00 a 13:10 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

ROMÀ CODINA I MASERAS , ALCALDE PRESIDENT.
JOSEP VALLS MENDEZ , 1r. TINENT D'ALCALDE.
ESTER OLIVE GUELL , 2n. TINENT D'ALCALDE.
JORDI OROBITG SOLE , 3r. TINENT D'ALCALDE.
IGNASI RIERA GARRIGA , 4t. TINENT D'ALCALDE.
IDOIA SARACIBAR GARRIGA , REGIDOR DELEGAT.
ARSENI FRIGOLA BOSCH , REGIDOR DELEGAT.

IMMACULADA FUSTÉ I CAPDEVILA, Secretària Accidental

ANNA GAIRI I RAMOS, Interventora Accidental

S'han excusat d'assistir-hi:

JORDI MARTINEZ PUIG , 5è TINENT D'ALCALDE

ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

SERVEIS GENERALS

SERVEIS JURÍDICS / VIA PÚBLICA

38.1.- AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES (TERRASSA)

REF EXP.: 11282011000058

Vista la sol·licitud presentada davant d'aquest Ajuntament per PURIFICACIO SESPLUGUES CAMPO, representada pel Sr. ARMEN KNYAZYAN, en la qual demana l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires (terrassa) a la via pública per a l'establiment que s'especificarà a continuació:

- **RESTAURANT XALOC:** Titular PURIFICACIO SESPLUGUES CAMPO, representada pel Sr. ARMEN KNYAZYAN, situat a C RAMON CASAS N.0002, terrassa de dimensions de 7,10 metres de llargada per 2,20 metres d'amplada, essent la superfície en total de 15,62 m2.

D'acord amb el que disposa l'article 85 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Concedir autorització, en la competència municipal i sense perjudici d'autoritzacions d'altres administracions, per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, segons superfície exposada i mides assenyalades al croquis que figura a l'expedient, al següent establiment:

Establiment Titular	Adreça del local	Superfície
RESTAURANT XALOC PURIFICACIO SESPLUGUES CAMPO	C RAMON CASAS N.0002	15,62 m ²

SEGON.- Es comunica a l'autoritzada que haurà de satisfer les taxes corresponents a l'ocupació de via pública sol·licitada al rebre l'oportuna liquidació.

TERCER.- Es recomana així mateix als titulars que es tingui especial cura en la seva explotació, i que es compleixi el previst en l'article 89 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació als sorolls, adoptant les mesures adients perquè el to de la veu humana es mantingui dintre dels límits que exigeixi la convivència ciutadana.

QUART.- Referent a les característiques generals, tots els elements que formin part del mobiliari i de les instal·lacions d'enllumenat de les terrasses han de poder ser totalment desmuntables, de manera que quan s'hagin de retirar perquè l'activitat de les terrasses s'aturi per un període de temps, a la via pública no hi quedi cap objecte o element que sigui diferent dels que existeixen com a propis de la mateixa via. D'altra banda, no està permesa la col·locació de cables elèctrics aeris ni d'endolls o caixes d'endolls que no estiguin fixats sobre algun tipus de suport rígid. Tanmateix, els suports per a elements d'enllumenat que s'instal·lin encastats o ancorats al sòl, utilitzaran sistemes de fixació que puguin quedar normalment soterrats i no sobresurtin del nivell normal del terra.

CINQUÈ.- Pel que fa a les característiques de la instal·lació elèctrica, tots als cables que en el seu recorregut passin pel terra han de ser soterrats a una profunditat mínima de 15 cm. Tots els cables elèctrics han de tenir una tensió d'aïllament mínima de 1000 Volts. La tensió d'alimentació de la instal·lació

d'enllumenat serà de 24 Volts o inferior. L'instal·lador responsable ha d'aportar un certificat conforme la instal·lació elèctrica de la terrassa apleix els requisits que fixa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

SISÈ.- Cada sol·licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, tendals, etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran a un criteri estètic definit. Es prohibeix la publicitat de marques comercials en el mobiliari de les terrasses.

SETÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a la interessada, als Serveis de la Policia Local i a la Secció de Gestió Tributària d'aquest consistori, per al seu coneixement i efectes.

38.2.- AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES (TERRASSA)

REF EXP.: 11282011000100

Vista la sol·licitud presentada davant d'aquest Ajuntament per PASTISSERIA PARIS SL, representada pel Sr. JORDI ORPI DESCALS, en la qual demana l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires (terrassa) a la via pública per a l'establiment que s'especificarà a continuació:

- **PASTISSERIA PARIS:** Titular PASTISSERIA PARIS SL, representada pel Sr. JORDI ORPI DESCALS, situada a PZ DELS GERMANS MARISTES N.0003, LOCAL 1, terrassa dividida en dos trams: el primer de dimensions de 3,40 metres de llargada per 2 metres d'amplada i el segon de 2,30 metres de llargada per 2 metres d'amplada, essent la superfície en total de 11,40 m².

D'acord amb el que disposa l'article 85 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Concedir autorització, en la competència municipal i sense perjudici d'autoritzacions d'altres administracions, per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, segons superfície exposada i mides assenyalades al croquis que figura a l'expedient, al següent establiment:

Establiment Titular	Adreça del local	Superfície
PASTISSERIA PARIS PASTISSERIA PARIS SL	PZ DELS GERMANS MARISTES N.0003, LOCAL 1	11,40 m ²

SEGON.- Es comunica a l'autoritzada que haurà de satisfer les taxes corresponents a l'ocupació de via pública sol·licitada al rebre l'oportuna liquidació.

TERCER.- Es recomana així mateix als titulars que es tingui especial cura en la seva explotació, i que es compleixi el previst en l'article 89 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació als sorolls, adoptant les mesures adients perquè el to de la veu humana es mantingui dintre dels límits que exigeixi la convivència ciutadana.

QUART.- Referent a les característiques generals, tots els elements que formin part del mobiliari i de les instal·lacions d'enllumenat de les terrasses han de poder ser totalment desmuntables, de manera que quan s'hagin de retirar perquè l'activitat de les terrasses s'aturi per un període de temps, a la via pública no hi quedi cap objecte o element que sigui diferent dels que existeixen com a propis de la mateixa via. D'altra banda, no està permesa la col·locació de cables elèctrics aeris ni d'endolls o caixes d'endolls que no estiguin fixats sobre algun tipus de suport rígid. Tanmateix, els suports per a elements d'enllumenat que s'instal·lin encastats o ancorats al sòl, utilitzaran sistemes de fixació que puguin quedar normalment soterrats i no sobresurtin del nivell normal del terra.

CINQUÈ.- Pel que fa a les característiques de la instal·lació elèctrica, tots als cables que en el seu recorregut passin pel terra han de ser soterrats a una profunditat mínima de 15 cm. Tots els cables elèctrics han de tenir una tensió d'aïllament mínima de 1000 Volts. La tensió d'alimentació de la instal·lació d'enllumenat serà de 24 Volts o inferior. L'instal·lador responsable ha d'aportar un certificat conforme la instal·lació elèctrica de la terrassa aconsegueix els requisits que fixa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

SISÈ.- Cada sol·licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, tendals, etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran a un criteri estètic definit. Es prohibeix la publicitat de marques comercials en el mobiliari de les terrasses.

SETÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a la interessada, als Serveis de la Policia Local i a la Secció de Gestió Tributària d'aquest consistori, per al seu coneixement i efectes.

38.3.- AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES (TERRASSA)

REF EXP.: 11282011000106

Vista la sol·licitud presentada davant d'aquest Ajuntament per CAN CARBO FORN DE PA, SL, representada pel Sr. MIGUEL ESTELA ZUECO, en la qual demana l'autorització per a la instal·lació de taules i cadires (terrassa) a la via pública per a l'establiment que s'especificarà a continuació:

- **PASTISSERIA CAN CARBÓ:** Titular CAN CARBO FORN DE PA, SL, representada pel Sr. MIGUEL ESTELA ZUECO, situat a C SANTA LLUCIA N.0015, terrassa de dimensions de 12 metres de llargada per 1,25 metres d'amplada, essent la superfície en total de 15 m2.

D'acord amb el que disposa l'article 85 de les Ordenances de policia de la via pública

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Concedir autorització, en la competència municipal i sense perjudici d'autoritzacions d'altres administracions, per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, segons superfície exposada i mides assenyalades al croquis que figura a l'expedient, al següent establiment:

Establiment Titular	Adreça del local	Superfície
PASTISSERIA CAN CARBÓ CAN CARBO FORN DE PA, SL	C SANTA LLUCIA N.0015	15 m ²

SEGON.- Es comunica a l'autoritzada que haurà de satisfer les taxes corresponents a l'ocupació de via pública sol·licitada al rebre l'oportuna liquidació.

TERCER.- Es recomana així mateix als titulars que es tingui especial cura en la seva explotació, i que es compleixi el previst en l'article 89 de l'Ordenança de policia de la via pública en relació als sorolls, adoptant les mesures adients perquè el to de la veu humana es mantingui dintre dels límits que exigeixi la convivència ciutadana.

QUART.- Referent a les característiques generals, tots els elements que formin part del mobiliari i de les instal·lacions d'enllumenat de les terrasses han de poder ser totalment desmuntables, de manera que quan s'hagin de retirar perquè l'activitat de les terrasses s'aturi per un període de temps, a la via pública no hi quedi cap objecte o element que sigui diferent dels que existeixen com a propis de la mateixa via. D'altra banda, no està permesa la col·locació de cables elèctrics aeris ni d'endolls o caixes d'endolls que no estiguin fixats sobre algun tipus de suport rígid. Tanmateix, els suports per a elements d'enllumenat que s'instal·lin encastats o ancorats al sòl, utilitzaran sistemes de fixació que puguin quedar normalment soterrats i no sobresurtin del nivell normal del terra.

CINQUÈ.- Pel que fa a les característiques de la instal·lació elèctrica, tots als cables que en el seu recorregut passin pel terra han de ser soterrats a una profunditat mínima de 15 cm. Tots els cables elèctrics han de tenir una tensió

d'aïllament mínima de 1000 Volts. La tensió d'alimentació de la instal·lació d'enllumenat serà de 24 Volts o inferior. L'instal·lador responsable ha d'aportar un certificat conforme la instal·lació elèctrica de la terrassa aconpleix els requisits que fixa el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

SISÈ.- Cada sol·licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, tendals, etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran a un criteri estètic definit. Es prohibeix la publicitat de marques comercials en el mobiliari de les terrasses.

SETÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a la interessada, als Serveis de la Policia Local i a la Secció de Gestió Tributària d'aquest consistori, per al seu coneixement i efectes.

38.4.- AMPLIACIÓ NUMERACIÓ C/ DELS INFANTS

Ref. Exp. 55

Vist que les parcel·les 5117411DG8251N, 5117412DG8251N, 5117413DG8251N, 5117414DG8251N, 5117415DG8251N i 5117416DG8251N tenen façana al carrer dels Infants i no disposen de numeració.

Vist el que disposa el punt 2 de l'art. 5è, Capítol I de Retolació i Numeració de l'ordenança municipal de Policia de la Via Pública, es proposa assignar-les els números 13 al 23 respectivament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'ampliació de la numeració dels números 13 al 23 del carrer dels Infants de la Urb. Lloret Residencial, tal i com s'especifica a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a la Prefectura de la Policia Local, al Departament d'Urbanisme, al Departament d'Estadística, als efectes que cursin la posterior notificació a l'INE i als veïns afectats, al Departament de Territori, al Departament d'Informàtica, a l'Oficina de Turisme, als Serveis de Gestió Tributària, a la Gerència del Cadastre de Girona, als Serveis de Manteniment Municipal, al Servei d'Aigües, a l'Oficina de Correus de Lloret de Mar, a Telefònica de Girona, a Gas Natural de Lloret de Mar i al Punt de Servei d'Enher de Lloret de Mar, i els titulars de les entitats de Conservació de les Urbanitzacions afectades, per al seu coneixement i efectes pertinents.

38.5.- (...)

38.6.- AMPLIACIÓ NUMERACIÓ ZONA VENTA DE GOYA

Ref. Exp. 55.1

Vist que les parcel·les 5566601DG8156N, 5467602DG8156N, 5770613DG8157S i 5770612DG8157S no disposen de numeració assignada.

Vist el que disposa l'art. 5è , Capítol I de Retolació i Numeració de l'ordenança municipal de Policia de la Via Pública, i el Reglament de Població i Demarcació Territorial aprovat per RD 2612/1996 de 20 de desembre.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Assignar a les parcel·les 5566601DG8156N, 5467602DG8156N, 5770613DG8157S i 5770612DG8157S els números 38, 33, 39 i 40 respectivament del vial URB VENTA DE GOYA.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a la Prefectura de la Policia Local, al Departament d'Urbanisme, al Departament d'Estadística, als efectes que cursin la posterior notificació a l'INE i als veïns afectats, al Departament de Territori, al Departament d'Informàtica, a l'Oficina de Turisme, als Serveis de Gestió Tributària, a la Gerència del Cadastre de Girona, als Serveis de Manteniment Municipal, al Servei d'Aigües, a l'Oficina de Correus de Lloret de Mar, a Telefònica de Girona, a Gas Natural de Lloret de Mar i al Punt de Servei d'Enher de Lloret de Mar, i els titulars de les entitats de Conservació de les Urbanitzacions afectades, per al seu coneixement i efectes pertinents.

SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA

38.7.- RATIFICACIÓ DE L'ADHESIÓ AL "MANIFEST PEL TURISME DE LLORET DE MAR".

REF EXP.: G112011000471 – TEXTOS 2011

En data 26/10/2011, reunits a Lloret de Mar els presidents de les següents entitats del municipi: Club d'Economia, Gremi d'Hostaleria, Associació d'Agències de Viatges, Associació de Bars i Restaurants, Associació de Comerciants, així com l'Alcalde de Lloret de Mar, van procedir a signar un document que, sota el nom de "Manifest pel Turisme de Lloret de Mar", pretenia unir esforços i voluntats en la millora qualitativa del sector.

En el text del manifest es va fer constar que l'eficàcia de l'adhesió de l'Ajuntament quedava condicionada a la ratificació d'aquest per part de l'òrgan municipal competent.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Ratificar l'adhesió al "Manifest pel Turisme de Lloret de Mar", que van signar en data 26/10/2011 els representants de les entitats indicades en la part expositiva d'aquest acord.

SEGON. Notificar el present acord a les entitats esmentades a la part expositiva.

38.8.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, D'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE LES VORERES A L'AV. JUST MARLÉS

REF EXP.: G112011000472 (Exp. 02/11 PO)

Vist que la Junta de Govern Local en data 03/10/2011, va acordar requerir a l'empresa MASSACHS EXCAVACIONS, S.L.U., a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 12 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, del contracte d'obra consistent en L'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE LES VORERES A L'AV. JUST MARLÉS.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 12 del plec de condicions, s'ha constituït la garantia definitiva i les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades.

Vista la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa MASSACHS EXCAVACIONS, S.L.U., efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 29/09/2011, a la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals el dia 28/09/2011.

Atès allò establert als articles 153 a 155 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències

a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa MASSACHS EXCAVACIONS, S.L.U., el contracte administratiu consistent en L'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES PER A LA RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE LES VORERES A L'AV. JUST MARLÉS, en base a la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 29/09/2011, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són els següents:

- Preu: 138.688,18 €, IVA a part
- Termini d'execució: 5,5 setmanes, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra.

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament pot procedir a la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas s'hagués exigit.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 1550.61925 del pressupost vigent.

QUART.- Informar als licitadors que poden dirigir-se a la Tresoreria Municipal als efectes que els siguin retornades les fiances provisionals. Així mateix, comunicar a la Tresoreria Municipal que iniciï els tràmits per a la devolució de les esmentades fiances provisionals.

CINQUÈ.- Informar als licitadors que als efectes d'allò previst en l'article 135.4 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, disposen de l'Acta de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant del web municipal.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

SETÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han pres part en la licitació, així com a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció d'Obra Pública, i, trametre al BOP de Girona un anunci de la formalització del contracte per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 138 de la Llei 30/2007, així com al Perfil del Contractant.

38.9.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE L'OBRA CONSISTENT EN LA RENOVACIÓ DE PAVIMENTS AL CARRER SANT PERE.

REF EXP.: G112011000473 - REF EXP.: (Exp. PN SP 19/11)

Vist el informe emès en data 28/10/2011 des de la secció d'Obra Pública, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de l'obra consistent en la RENOVACIÓ DE PAVIMENTS AL CARRER SANT PERE, a la vegada que es faciliten les dades de les tres empreses a les que es pot convidar a participar en aquest procediment negociat sense publicitat.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 153 i 155 (obres), de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius d'obres, a través del procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, de l'obra consistent en la RENOVACIÓ DE PAVIMENTS AL CARRER SANT PERE.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra.

TERCER.- Convidar a les 3 empreses citades en el informe tècnic esmentat perquè presentin la seva oferta, en la forma indicada en el plec de condicions, el qual serà igualment tramès a les empreses convidades juntament amb la notificació del present acord.

QUART.- D'acord amb allò establert a la clàusula 7 del Plec de condicions que regeix en aquesta contractació, es dóna un termini de 10 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit d'invitació.

38.10.- SOL·LICITUD CANVI DE DESTÍ FONS DE SUBVENCIO 2011

REF EXP.: G112011000474- EXP. 10602011000013

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar va sol·licitar, en temps i forma, subvenció dins l'àmbit de Cooperació Municipal "Fons de Subvencions 2008-2011" per a l'execució de les obres d'ampliació del cementiri i vies públiques: millores en paviments i carrers.

Vist que l'execució d'aquestes obres no ha estat possible abans de la finalització del termini de justificació de la subvenció.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a la Diputació de Girona un canvi de destinació de la subvenció prevista inicialment, per a finançar les obres d'ampliació del cementiri i vies públiques, millores en paviments i carrers, i destinar-la al PROJECTE DE RENOVACIÓ I MILLORES DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE LA URBANITZACIÓ LLORET VERD

SEGON. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

38.11.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIO - ACTIVITATS ESPORTIVES

REF EXP.: 10602011000039

Atès que l'Ajuntament de Lloret de Mar realitza la següent activitat esportiva:

- ACTIVITAT ESPORTIVA EN EL MEDI AQUÀTIC PER A MAJORS DE 60 ANYS. CURS 2010-2011

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a la Diputació de Girona, una subvenció exclosa de concurrència pública de 10.000 €, per la promoció de l'activitat en el medi aquàtic organitzada per l'Ajuntament de Lloret de Mar per a majors de 60 anys curs 2010-2011.

SEGON. Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

38.12.- CONTRACTE MENOR D'OBRA DELS TREBALLS DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA ALS CARRERS HIPOLITO LAZARO i VICENÇ BOU.

REF EXP.: G112011000475 - CM 27/11

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 27/10/2011, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en la RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA ALS CARRERS HIPOLITO LAZARO i VICENÇ BOU.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA., que presentes pressupost per dur a terme els referits treballs, el qual ascendeix a la quantitat de 20.308,05 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 95 i 122.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA., l'objecte del qual consisteix en la RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA ALS CARRERS HIPOLITO LAZARO i VICENÇ BOU, per un import de 20.308,05 €, IVA a part.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 1550.61922 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, a la secció d'obra pública i la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

38.13.- NOMENAMENT REPRESENTACIÓ MUNICIPAL - RECURS CONTENCIOS n. 372/2011, INTERPOSAT PEL Sr. LLUIS BARRERA SUREDA.

REF EXP.: G112011000477 - CONTENCIOS 372/2011

Vist l'escrit tramès des del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, registrat d'entrada en data 18/10/2011 (NRE 17363), en el qual es requereix, de conformitat amb l'article 48.4 de la LJCA, que en un termini de 20 dies es disposi la tramesa de l'expedient administratiu en relació amb el recurs contenciós administratiu núm. 373/2011 interposat pel Procurador Sr. Joaquim Garcés Padrosa en representació del Sr. LLUIS BARRERA SUREDA, contra l'acord de data 09/05/2011 de l'Ajuntament de

Lloret de Mar, que resol desestimar la suspensió de la liquidació tributària corresponent als exercicis 2007, 2008, 2009 i 2010, en tant no sigui aportada qualsevulla de les garanties que s'estableixen en l'esmentat art. 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i desestimar l'anul.lació de la liquidació s/ref. 18/2011.

Atès allò establert a l'article 447.2 de la Llei Orgànica 6/1985, de 1 de juliol, del Poder Judicial; i a l'article 221.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, en relació a la possibilitat de que la representació i defensa en judici dels ens locals pugui ser assumida per lletrats dels serveis jurídics del propi Ajuntament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu núm. 372/2011 interposat pel Procurador Sr. Joaquim Garcés Padrosa en representació del Sr. LLUIS BARRERA SUREDA, contra l'acord de data 09/05/2011 de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que resol desestimar la suspensió de la liquidació tributària corresponent als exercicis 2007, 2008, 2009 i 2010, en tant no sigui aportada qualsevulla de les garanties que s'estableixen en l'esmentat art. 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i desestimar l'anul.lació de la liquidació s/ref. 18/2011.

SEGON.- Trametre l'expedient administratiu per fotocòpia autenticada, complert i foliat i acompanyat d'un índex, de conformitat amb l'article 48.3 i 48.4 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i notificar, si escau, la present resolució en el termini de 5 dies a tots els que puguin aparèixer com a interessats en l'expedient, emplaçant-los per a què puguin personar-se en les actuacions en el termini de 9 dies incorporant els justificants dels emplaçaments, tal i com determinen els apartats 1 i 2 de l'article 49 de l'esmentada llei.

TERCER.- Designar el Sr. DAVID REIXACH i SAURA, funcionari Tècnic d'Administració General d'aquest Ajuntament, per tal que comparegui en el procediment judicial com a advocat de l'Ajuntament, i al Sr. FRANCESC DE BOLÓS i PI perquè ho faci com a Procurador.

QUART.- Comunicar al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 que, als efectes previstos a l'article 38 de la Llei Jurisdiccional, aquest Ajuntament no té coneixement de l'existència d'altres recursos contenciosos administratius.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona adjuntant copia de l'expedient administratiu objecte de recurs, i al Procurador Sr. Francesc de Bolós i Pi.

38.14.- ESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER L'EMPRESA FÀBREGAS IMMOBLES I INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE L'OBRA DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLO DE 42 NINXOLS I PERLLONGACIO C/ 4 CEMENTIRI MUNICIPAL.

REF EXP.: G112011000478 (Exp. 18/11 PN SP)

Vist que en data 17/10/2011, la Junta de Govern Local, en base a un informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, va aprovar l'adjudicació del contracte menor d'obra amb l'empresa CONSTE 3.0, S.L., l'objecte del qual consisteix en l'execució del Projecte de construcció de pavelló de 42 nínxols i perllongació del carrer núm. 4 de l'ampliació del cementiri municipal.

Vist el recurs de reposició presentat per l'empresa Fàbregas Immobles, S.L. en data 27/10/2011, amb RGE 17868/2011, contra l'esmentat acord de la Junta de Govern Local, en el qual esgrimeix l'incompliment de l'art. 122.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), que recull el següent: "*es consideren contractes menors els contractes d'import inferior a 50.000 €, quan es tracti de contractes d'obres...*"

Vist que el preu que ha de servir de base per a l'esmentat procediment d'adjudicació és de 50.821,68 €, IVA a part, i, per tant, supera el límit donat per la llei a dalt citat.

Vist el que disposen els articles 153 i 155 (obres), de la LCSP en relació a l'adjudicació de contractes administratius d'obres, a través del procediment negociat sense publicitat, es considera procedent estimar que el recurs presentat per l'empresa Fàbregas Immobles, S.L., deixar sense efecte l'acord objecte de recurs, i procedir a l'obertura de l'expedient de contractació corresponent.

Vist el informe emès en data 28/10/2011 per l'Arquitecte Tècnic Municipal, a través del qual es justifica la necessitat de procedir de nou a la contractació de l'obra del Projecte de construcció de pavelló de 42 nínxols i perllongació del carrer núm. 4 de l'ampliació del cementiri municipal, a la vegada que es faciliten les dades de les tres empreses a les que es pot convidar a participar en procediment negociat sense publicitat.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 153 i 155 (obres), de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes administratius d'obres, a través del procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per Fàbregas Immobles, S.L. contra l'acord de Junta de Govern Local de data 17/10/2011, en el sentit de deixar sense efecte l'acord objecte de recurs i procedir a l'incoació del procediment de contractació corresponent, d'acord amb els art. 153 i 155, de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre.

SEGON.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, de l'obra del Projecte de construcció de pavelló de 42 nínxols i perllongació del carrer núm. 4 de l'ampliació del cementiri municipal.

TERCER.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra.

QUART.- Convidar a les 3 empreses citades en el informe tècnic esmentat perquè presentin la seva oferta, en la forma indicada en el plec de condicions, el qual serà igualment tramès a les empreses convidades juntament amb la notificació del present acord. Les empreses convidades son les següents: CONSTE 3.0, S.L., INVILA CONSTRUCCIONS-2, S.L., FÀBREGAS IMMOBLES, S.L.

CINQUÈ.- D'acord amb allò establert a la clàusula 7 del Plec de condicions que regeix en aquesta contractació, es dóna un termini de 7 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit d'invitació.

SISÈ.- Notificar aquest acord a les empreses CONSTE 3.0, S.L., INVILA CONSTRUCCIONS-2, S.L., FÀBREGAS IMMOBLES, S.L., a la secció d'Obra Pública i Intervenció per al seu coneixement i efectes escaients.

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

38.15.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA - CONTRACTACIÓ PERSONAL PER SUBSTITUCIÓ

REF EXP.: 173-2011-DIV-SUBST

Vist el Decret d'Alcaldia de data 20 d' octubre de 2011, en relació a la contractació de personal per substitució.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 20 d' octubre de 2011, per la qual es procedí per necessitats del servei a la contractació de la Sra. CLARA AMETLLER AUBESO com a Educadora de la Llar d' Infants (Cat C1) amb una jornada diària de 4 hores amb 40 minuts, per efectuar la substitució per ILT de la treballadora municipal Sra. Maria Carmen Martin Esteban que te autoritzada una reducció d' un terç de jornada amb el 80% de les retribucions. La contractada començà a treballar el dia 24 d' octubre dins del període de contractació quedaran incloses les vacances li corresponguin pel temps treballat. S'efectua contracte d'interinitat art. 4 R.D. 2720/98).

38.16.- CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL PER SUBSTITUCIÓ

REF EXP.: 177-2011-DIV-SUBST

Vist que es fa necessària la contractació, d'una Educadora de la llar d' infants (Cat. C1) per efectuar la substitució de les vacances de la treballadora municipal Sra Sonia Vieta Barragan, adscrita a la Secció de la Llar d' Infants Municipal.

Atès que, aquesta contractació s'efectua d'acord amb l'establert a l' art. 4 del R.D. 2720/98, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'art. 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractació i, d'acord amb el que disposen els art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; l'article 11 de la Llei 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic; els articles 282 i 291 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; 55 i 94 del Decret 214/90 de 30 de juliol i resta de disposicions vigents en la matèria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Contractar la Sra. ESTHER CUARTERO CASCALES com a Educadora de la Llar d' Infants (Cat. C1), per efectuar la substitució de la treballadora abans esmentada durant el període de vacances. La contractada començarà a treballar el dia 3 de novembre d'enguany fins el 24 de novembre d'enguany (ambdós inclosos), i dins del període de contractació quedaran incloses les vacances que li corresponguin a la Sra. ESTHER CUARTERO CASCALES pel temps treballat.

SEGON. D'aquest acord se'n donarà trasllat a la interessada, a la Directora de la Llar d' infants i a Tresoreria Municipal, als efectes procedents

SERVEIS ECONÒMICS

GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES

38.17.- (...)

38.18.- (...)

38.19.- (...)

38.20.- (...)

38.21.- (...)

38.22.- (...)

38.23.- (...)

38.24.- (...)

38.25.- (...)

38.26.- (...)

38.27.- (...)

38.28.- (...)

38.29.- (...)

38.30.- (...)

38.31.- (...)

38.32.- (...)

38.33.- (...)

38.34.- (...)

38.35.- (...)

38.36.- (...)

38.37.- (...)

38.38.- (...)

38.39.- (...)

38.40.- (...)

38.41.- (...)

38.42.- (...)

38.43.- (...)

COMPTABILITAT

38.44.- (...)

GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES

38.45.- (...)

38.46.- (...)

38.47.- (...)

38.48.- APROVACIÓ LIQUIDACIONS

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

PERIODE	CONCEPTE	IMPORT
17/10 AL 21/10	CASAL DEL JUBILAT	176,00
17/10 AL 21/10	ABOCADOR/TRACTAMENT RESIDUS	250.722,08

17/10 AL 21/10	SUBMINISTRAMENT AIGUA	693,10
17/10 AL 21/10	ACTIVITATS SINGULAS POLICA MPAL.	218,50
17/10 AL 21/10	IMPOST CONSTRUCCIÓ	7.004,02
17/10 AL 21/10	TAXA URBANÍSTICA	440,00
17/10 AL 21/10	UTILITZACIÓ ESCUT MUNICIPAL	30,00
17/10 AL 21/10	PADRÓ CEMENTIRI	4.212,00
17/10 AL 21/10	IMPOST VEHICLES	148,28
17/10 AL 21/10	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	398,00
17/10 AL 21/10	PADRÓ GOSSOS	6,50
17/10 AL 21/10	IMPOST BÉNS IMMOBLES	15.840,92
17/10 AL 21/10	ALTRES FIANCES	2.000,00
17/10 AL 21/10	INSP. EDIFICIS I INSTAL.LACIONS	120.325,00
17/10 AL 21/10	EXERCICI D'ACTIVITATS I SERVEIS	1.612,50
17/10 AL 21/10	MERCADERIES	1.753,43
17/10 AL 21/10	OCUPACIÓ APARCAMENTS MUNICIPALS	105,00
17/10 AL 21/10	TAULES I CADIRES	862,40
17/10 AL 21/10	SERVEIS I ACTIVITATS DIVERSES	400,00
17/10 AL 21/10	PLUSVALUA	10.838,03
17/10 AL 21/10	SERVEIS DE REPOGRAFIA	21,81
17/10 AL 21/10	TAXES I ARBITRIS MUNICIPALS	687,15
TOTAL		418.494,72

Importa el present càrrec la quantitat de 418.494,72 €

38.49.- (...)

38.50.- (...)

38.51.- (...)

COMPTABILITAT

38.52.- APROVACIO DE DESPESES

FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
LLUMS IL.LUMINACIO TECNICA I DECORATIVA Sum.25 Il·luminàries model supernova 125W destinades planta 1 biblioteca	21.186,90
ENTITAT DE CONSERVACIO URB. LA RIVIERA Conveni col. realització treballs conservació i millores de la urbanització rep. Paviment de carrers Farigola i Alzines, Pl. Del Sol	4.300,00
BARTOMEU COMAS GEREMIAS Instal.lació d'un sistema	19.277,39

d'il.luminació suspesa a la sala d'exposicions de la biblioteca municipal	
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA SA Treballs renovació xarxa aigua Crs. Hipòlit Làzaro i Vicenç Bou	20.308,05
CONSTE 3.0 SL Construcció 42 nínxols prolongació carrer 4 cementiri municipal anul.lació per estimació recurs reposició	-54.068,61
SUMA TOTAL	11.003,73

FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
NETICONT SL Subministrament contenidors 240L i 120L	4.999,54
SUMA TOTAL	4.999,54

FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
MTC OFFICE SOLUTIONS SL Subm. senyalització edifici sociocultural cert.2	12.216,54
ENGINYERIA I GESTIO DE SEGURETAT SL Confecció estudi renovació i millora de la xarxa transport aigua potable Av. de les Alegries al dip. Puig de Castellet	12.390,00
SUMA TOTAL	24.606,54

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase AD CODI 220), d'import 11.003,73 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase ADO CODI 240), d'import 4.999,54 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase O CODI 400), d'import 24.606,54 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES

38.53.- RELACIÓ DE BAIXES

REF EXP.: G212011001164

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar els descàrrecs relacionats , pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

NÚM RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
67/11	CONCEPTES VARIS (E)	9.070,22
68/11	CONCEPTES VARIS (V)	5.288,72
69/11	OCVP TAULES I CADIRES (V)	862,40
2011060	CANON I IVA CANON (E)	247.095,95
TOTAL		262.317,29

Importa la present relació de dates la quantitat de 262.317,29 €

SERVEIS URBANISME

PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

38.54.- (...)

38.55.- (...)

38.56.- APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB ENTITAT URBANÍSTICA COL-LABORADORA DE COMPENSACIÓ DE LA URBANITZACIÓ "MONT LLORET"

REF EXP.: CONVENI URB. MONT LLORET 2011.

L'Ajuntament de Lloret de Mar, seguint en la línia de col·laboració amb les Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Conservació i sensible a les seves dificultats per complir amb els seus objectius, ha instaurat una altra forma de col·laboració mitjançant l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 29 de juny de 2000 d'un conveni-marc.

L'Entitat Urbanística Col·laboradora de Compensació de la Urbanització "Mont Lloret", té interès en gaudir d'aquesta col·laboració per a la realització de les obres de conservació de la oficina de la Junta de Compensació consistents en la impermeabilització de la coberta i segellat d'esquerdes verticals, i l'execució de part de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals, de la urbanització.

Que per part de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Compensació de la Urbanització "Mont Lloret", s'ha donat compliment a l'establert per les clàusules 2a. i 3a. del conveni-marc sobre sol·licitud de col·laboració i documentació a aportar.

El finançament d'aquesta actuació es farà amb càrrec al Pressupost de la Corporació, partida núm. 11/1510 78000.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració, que figura a l'annex, entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i l'entitat Urbanística Col·laboradora de Compensació de la urbanització "Mont Lloret", mitjançant el qual el primer col·laborarà, amb la quantitat de QUATRE MIL VUITANTA EUROS (4.080 €), per a la realització de les obres de conservació de la oficina de la Junta de Compensació consistents en la impermeabilització de la coberta i segellat d'esquerdes verticals, i l'execució de part de la franja perimetral de protecció contra incendis forestals, de la urbanització.

Segon.- Aquesta aportació econòmica per part de l'Ajuntament se satisfarà una vegada recepcionats els treballs per part de l'Entitat de Compensació i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, sense perjudici de l'obtenció de les llicències o autoritzacions que resulten preceptives.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Compensació de la Urbanització "Mont Lloret" i a la Intervenció Municipal pel seu coneixement i efectes.

38.57.- APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB ENTITAT URBANÍSTICA COL-LABORADORA DE CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ "SOLTERRA"

REF EXP.: CONVENI URB. SOLTERRA 2011

L'Ajuntament de Lloret de Mar, seguint en la línia de col·laboració amb les Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Conservació i sensible a les seves dificultats per complir amb els seus objectius, ha instaurat una altra forma de col·laboració mitjançant l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 29 de juny de 2000 d'un conveni-marc.

L'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la Urbanització "Solterra", té interès en gaudir d'aquesta col·laboració per a la realització dels treballs de conservació i millores de la urbanització consistents en la reparació de la tanca de la urbanització al llindar del vial d'URCASA i de tres trams de reixa malmesos dels embornals del carrer Anguiles, i substituir una tapa d'arqueta d'un registre.

Que per part de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la Urbanització "Solterra", s'ha donat compliment a l'establert per les clàusules 2a. i 3a. del conveni-marc sobre sol·licitud de col·laboració i documentació a aportar.

El finançament d'aquesta actuació es farà amb càrrec al Pressupost de la Corporació, partida núm. 11/1510 78000.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració, que figura a l'annex, entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i l'entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la urbanització "Solterra", mitjançant el qual el primer col·laborarà, amb la quantitat de MIL DOS-CENTS NORANTA EUROS (1.290 €), per a la realització dels treballs de conservació i millores de la urbanització consistents en la reparació de la tanca de la urbanització al llindar del vial d'URCASA i de tres trams de reixa malmesos dels embornals del carrer Anguiles, i substituir una tapa d'arqueta d'un registre.

Segon.- Aquesta aportació econòmica per part de l'Ajuntament se satisfarà una vegada recepcionats els treballs per part de l'Entitat de Conservació i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, sense perjudici de l'obtenció de les llicències o autoritzacions que resulten preceptives.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la Urbanització "Solterra" i a la Intervenció Municipal pel seu coneixement i efectes.

38.58.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PPU 3 "SANT QUIRZE"

REF EXP.: PROJ. REPARCEL. PPU3 "SANT QUIRZE".

FETS:

1.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessions de dates 21 de desembre de 2006 i 28 de juny de 2007 aprovà definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar, el qual fou publicat al DOGC núm. 4994 de data 24 d'octubre de 2007.

2.- En data 28 de setembre de 2009 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament

el Pla Parcial del sector PPU3 Sant Quirze amb les següents prescripcions:

- *Caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal el 12% del pressupost d'urbanització en concepte de garantia establerta per l'article 101 del DL 1/2005.*
- *A l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització segons estableix l'art 87.8 del DL 1/2005 que haurà d'incorporar les prescripcions contingudes en l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 27 d'abril de 2009 i en l'informe emès per la Direcció General de Carreteres en data 8 de maig de 2009, que consten en l'expedient administratiu com a annex de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 17 d'agost de 2009.*
- *Al compliment de la prescripció núm. 4 de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 27 d'abril de 2009 en relació a la prèvia formalització del conveni amb l' Agència Catalana de l' Aigua, en base a l' esborrany que acompanya a l' esmentat informe.*
- *A la formalització del conveni de permuta previst en el pacte segon del conveni urbanístic signat en data 24 de maig de 2006 entre la societat NOVA LLORET SA i MONJORA SA.*

3.- En data 1 de desembre de 2009 es va signar conveni entre l'Ajuntament de Lloret de Mar, la mercantil Nova Lloret SA i l'Agència Catalana de l'Aigua.

4.- En data 17 de setembre de 2010 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament els estatuts i bases d'actuació amb les següents prescripcions:

- *Resta pendent la constitució de l'entitat mitjançant document públic atorgat davant Notari per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit i lliurar-lo a l'Ajuntament, a fi que pugui aprovar-ne la constitució i remetre'l al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per a llur inscripció.*

5.- En data 28 de gener de 2011 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització amb prescripcions.

6.- En data 21 de juliol de 2011 es va formalitzar en escriptura pública la permuta entre les mercantils NOVA LLORET, SA. i MONJORA SA.

7.- En dates 2 de juny de 2009 (RGE 9374) i 9 d'agost de 2011 RGE (13449) Na. Francesca Dalmau i Colomer, en representació de la mercantil Nova Lloret, SA. presenta el projecte de reparcel·lació del sector PPU3 Sant Quirze, redactat per l'advocat en José Luís Pérez i López i l'arquitecte n'Estanislau Roca i Blanch.

8.- En data 24 d'octubre de 2011, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe

tècnic i jurídic, la conclusió del qual es transcriu a continuació:

“Conclusió

A dia d'avui, vista la documentació aportada i en base al DL. 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la LU i al POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, els Serveis Tècnics informen favorablement el document amb les següents prescripcions:

1. Caldrà aportar document justificatiu de constitució de la Junta de compensació en virtut de l'article 125.1 i 125.3 RLU
2. Caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal el 12% del pressupost d'urbanització en concepte de garantia establerta per l'article 107 del DL 1/2010”

FONAMENTS DE DRET

I.- S'apliquen a aquest expedient els art 119, 130 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; art. 170 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; art. 4 i ss del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el registre d'actes de Naturalesa Urbanística; i art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

L'esmentat instrument de gestió urbanística desenvolupa les determinacions del Pla Parcial del sector PPU3 Sant Quirze, on es regulen les prescripcions i paràmetres urbanístics d'aquest àmbit.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del sector PPU3 Sant Quirze, d'iniciativa de l'entitat mercantil NOVA LLORET, SA. i redactat per en José Luís Pérez i López i n'Estanislau Roca i Blanch, amb les següents prescripcions:

- Caldrà aportar document justificatiu de constitució de la Junta de compensació en virtut de l'article 125.1 i 125.3 RLU
- Caldrà dipositar a la Tresoreria Municipal el 12% del pressupost d'urbanització en concepte de garantia establerta per l'article 107 del DL 1/2010.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Tercer.- Donar trasllat de l'acord als propietaris i interessats inclosos dins l'àmbit del PPU3 Sant Quirze, i a la Intervenció Municipal.

SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT

ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS

38.59.- (...)

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.